



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ορθή Επανάληψη

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: ΟΕ 97850 ΕΞΕ 2026

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Ημ/νία: 06/08/2026

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Καστοριάς

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/νση : Ιουστινιανού 1

Ταχ. Κώδικας : 521 00

Τ.Θ. : 205

Πληροφορίες : Ν. Γεωργάκης

Τηλέφωνο : 2467353601

E-mail : n.georgakis@gspp.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικών πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης αγροτικών κτημάτων Μεσεγγυημένων Εχθρικών Περιουσιών στις κτηματικές περιοχές του οικισμού Τσάρτσιστας της ΤΚ Καλοχωρίου της ΔΕ Μεσοποταμίας του Δήμου Καστοριάς και του οικισμού Κρανοχωρίου της ΤΚ Πτελέας της ΔΕ Νεστορίου του Δήμου Νεστορίου.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της με αριθμό 296634/58/19-12-1940 (ΦΕΚ 291/Β/940) Απόφασης του Υπουργού Οικονομικών «Περί διαχείρισεως Μεσεγγυημένων Εχθρικών Περιουσιών.»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 78 του π.δ 142/2017 (ΦΕΚ 181/Α/2017) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών.»
3. Το με αριθμό 40706/299/14-02-1961 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών – Γενικό Λογιστήριο του Κράτους.
4. Το με αριθμό οικ. 269/15-03-1984 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών – Γενικό Λογιστήριο του Κράτους - Διεύθυνση 7η - Τμήμα Α' /Υ.Ε.Π. «Μίσθωση περιουσιών που τελούν υπό μεσεγγύηση».
5. Την με αριθμό με αριθμό 79443 ΕΞΕ 2026/15-06-2026 (ΑΔΑ: Ψ4Β4Η-Γ3Δ) Διακήρυξη Πλειοδοτικής Δημοπρασίας εκμίσθωσης αγροτικών κτημάτων Μεσεγγυημένων Εχθρικών Περιουσιών, του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς.

6. Τα από 14-07-2026 πρακτικά της προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης των Μεσεγγυημένων Αγροτικών Κτημάτων με αριθμούς 18, 19, 27, 28, 36, 45, 46, 50, 51, 55, 60, 61, 64, 87, 89, 100, 101, 110, 113, 119, 120, 121, 125, 126, 148, 169, 174, 185, 186, 191, 202, 240, 242, 246, 250, 267, 279, 280, 297, 306, 307, 316, 310, 321, 331, 332, 334, 336 της αποτύπωσης του αγροκτήματος Τσάρτσιστας, με αριθμούς 2, 3 και 9 της αποτύπωσης του συνοικισμού Τσάρτσιστας που βρίσκονται στην κτηματική περιοχή του οικισμού Τσάρτσιστας της ΤΚ Καλοχωρίου της ΔΕ Μεσοποταμίας του Δήμου Καστοριάς και του Μεσεγγυημένου Αγροτικού Κτήματος με αριθμό 278 του αναδασμού αγροκτήματος Κρανοχωρίου που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή οικισμού Κρανοχωρίου της ΤΚ Πτελέας της ΔΕ Νεστορίου του Δήμου Νεστορίου των Μεσεγγυημένων Εχθρικών Περιουσιών Α3 και Α4.

Αποφασίζει

Εγκρίνει τα από 14-07-2026 πρακτικά πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης των παρακάτω αγροτικών κτημάτων Μεσεγγυημένων Εχθρικών Περιουσιών:

- 1) ακίνητα με αριθμούς 121, 240, 267, 279 & 334 της αποτύπωσης του αγροκτήματος Τσάρτσιστας, εμβαδού 30,172 στρεμμάτων που ανήκουν στην περιουσία Α3 και ακίνητα με αριθμούς 36 & 120 της αποτύπωσης του αγροκτήματος Τσάρτσιστας, εμβαδού 9,940 στρεμμάτων που ανήκουν στην περιουσία Α4 και συνολικού εμβαδού 40,109 στρεμμάτων στον αναδειχθέντα τελευταίο πλειοδότη, Βασιλειάδη Αλέξανδρο του Κωνσταντίνου με ΑΔΤ ΑΡ327461 και ΑΦΜ 058768671 αντί του τετραετούς μισθώματος των χιλίων εξακοσίων τεσσάρων ευρώ και τριάντα έξι λεπτών (1.604,36 €),
- 2) ακίνητο με αριθμό 174 της αποτύπωσης του αγροκτήματος Τσάρτσιστας, εμβαδού 3,875 στρεμμάτων που ανήκει στην περιουσία Α3 και ακίνητα με αριθμούς 45, 185 & 202 της αποτύπωσης του αγροκτήματος Τσάρτσιστας, εμβαδού 18,563 στρεμμάτων που ανήκουν στην περιουσία Α4 και συνολικού εμβαδού 22,438 στρεμμάτων στην αναδειχθείσα τελευταία πλειοδότρια, Σουκαλοπούλου Χρυσαιγής του Δημητρίου με ΑΔΤ Α01643237 και ΑΦΜ 042982318 αντί του τετραετούς μισθώματος των οκτακοσίων ενενήντα επτά ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (897,52 €),
- 3) ακίνητο με αριθμό 186 της αποτύπωσης του αγροκτήματος Τσάρτσιστας, εμβαδού 7,500 στρεμμάτων που ανήκει στην περιουσία Α3 στην αναδειχθείσα τελευταία πλειοδότρια, Βασιλειάδου Ανατολής του Φιλίππου με ΑΔΤ Χ897218 και ΑΦΜ 141419003 αντί του τετραετούς μισθώματος των τριακοσίων ευρώ (300,00 €),
- 4) ακίνητο με αριθμό 278 του αναδασμού αγροκτήματος Κρανοχωρίου, εμβαδού 15,172 στρεμμάτων που ανήκει στην περιουσία Α4 στον αναδειχθέντα τελευταίο πλειοδότη, Ιλαντζίδη Ιωάννη του Χρήστου με ΑΔΤ Λ624424 και ΑΦΜ 032486665

αντί του τετραετούς μισθώματος των εξακοσίων έξι ευρώ και ογδόντα οκτώ λεπτών (606,88 €)

- 5) ακίνητα με αριθμούς 18, 19, 28, 46, 51, 60, 61, 64, 87, 89, 100, 101, 110, 113, 125, 126, 169, 191, 242, 250, , 280, 297, 306, 307, 310, 321 & 331 της αποτύπωσης του αγροκτήματος Τσάρτσιστας, εμβαδού 120,374 στρεμμάτων και ακίνητο με αριθμό 2 της αποτύπωσης του συνοικισμού Τσάρτσιστας, εμβαδού 1,525 στρεμμάτων που ανήκουν στην περιουσία Α3 και ακίνητα με αριθμούς 27, 50, 55, 119, 148, 246 και 332 της αποτύπωσης του αγροκτήματος Τσάρτσιστας, εμβαδού 26,875 στρεμμάτων που ανήκουν στην περιουσία Α4 και συνολικού εμβαδού 148,774 στρεμμάτων στον αναδειχθέντα τελευταίο πλειοδότη, Καρανικολόπουλο Πασχάλη του Νικολάου με ΑΔΤ ΑΖ299826 και ΑΦΜ 059566200 αντί του τετραετούς μισθώματος των πέντε χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (5.950,96 €),
- 6) ακίνητο με αριθμό 336 της αποτύπωσης του αγροκτήματος Τσάρτσιστας, εμβαδού 1,437 στρεμμάτων που ανήκει στην περιουσία Α3 και ακίνητο με αριθμό 316 της αποτύπωσης του αγροκτήματος Τσάρτσιστας, εμβαδού 3,500 στρεμμάτων που ανήκει στην περιουσία Α4 και συνολικού εμβαδού 4,937 στρεμμάτων στον αναδειχθέντα τελευταίο πλειοδότη, Μπουϊκίδη Ευστάθιο του Παναγιώτη με ΑΔΤ ΑΝ822206 και ΑΦΜ 030890389 αντί του τετραετούς μισθώματος των εκατόν ενενήντα επτά ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών (197,48 €) και
- 7) ακίνητο με αριθμό 3 της αποτύπωσης του συνοικισμού Τσάρτσιστας, εμβαδού 0,728 στρεμμάτων που ανήκει στην περιουσία Α3 και ακίνητο με αριθμό 9 της αποτύπωσης του συνοικισμού Τσάρτσιστας, εμβαδού 0,745 στρεμμάτων που ανήκει στην περιουσία Α4 για το οποίο η δημοπρασία δεν ανέδειξε πλειοδότη καθώς δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.

Οι μισθώσεις θα συναφθούν σύμφωνα με τους όρους της με αριθμό 79443 ΕΞΕ 2026/15-06-2026 (ΑΔΑ: Ψ4Β4Η-Γ3Δ) Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας εκμίσθωσης αγροτικών κτημάτων Μεσεγγυημένων Εχθρικών Περιουσιών και η διάρκεια τους αρχίζει την 01-09-2026 και λήγει 31-08-2030.

Ο Προϊστάμενος
Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς

Γεωργάκης Α. Νικόλαος

Εσωτερική Διανομή

- φάκελο δημοπρασίας έτους 2026 κτημάτων ΜΕΠ περιοχής Τσάρτσιστας Καλοχωρίου