



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

Ταχ. δ/νση: Μεσσαπίων 10
 34100 Χαλκίδα

Τηλέφωνο: 22213-53304

E-mail: ky-evoias@gspp.gr

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 88934 ΑΠΑ 2026

Ημ/νία: 03/07/2026

ΠΡΟΣ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΑΛΗΣ

Ολυμπιακό Κέντρο Πάλης

Άνω Λιόσια -ΤΚ:13343

info@eofp.gr

ΚΟΙΝΟΠ.:

Α.Τ. Χαλκίδας

at.chalkidas@astynomia.gr

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, προς την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΑΛΗΣ, για τη διενέργεια Πανελληνίου Πρωταθλήματος Αβραβεύτων Πάλης παραλίας-Beach Wrestling Ανδρών-Γυναικών, U20, U17, U15, στη θέση «παραλία Αλυκών», Τ.Κ. Δροσιάς, Δ.Ε. Ανθηδώνος, Δήμου Χαλκιδέων, Π.Ε. Εύβοιας.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας

Έχοντας υπόψη:

- 1)** Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός Παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 6, του άρθρου 13Α «*Ειδικές περιπτώσεις παραχώρησης απλής χρήσης*» όπως προστέθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 32, του ν.4607/2019 (Α'65) και ισχύουν.
- 2)** Τις διατάξεις Π.Δ. 142/2017 (Α' 181) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».
- 3)** Το υπ'αρ. πρωτ. 3079/Φ3Α3/30-06-2026 (αρ. πρωτ. εισερχ: 88934/30-06-2026) έγγραφο της **Ελληνικής Ομοσπονδίας Πάλης** προς την Υπηρεσία μας με

επισυναπτόμενα δικαιολογητικά, που υποβλήθηκαν μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), με την οποία αιτήθηκε την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού συνολικού εμβαδού Ε=25,00τ.μ., στη θέση «παραλία Αλυκών», Τ.Κ. Δροσιάς, Δ.Ε. Ανθηδώνος, Δ. Χαλκιδέων, με σκοπό την διεξαγωγή του Πανελληνίου Πρωταθλήματος Αβραβεύτων Πάλης παραλίας-Beach Wrestling Ανδρών-Γυναικών, U20, U17, U15, στην εν λόγω θέση της Τ.Κ. Δροσιάς, Δ.Ε. Ανθηδώνος, Δ. Χαλκιδέων, για την Κυριακή 12-07-2026.

4) Τα επισυναπτόμενα της αίτησης: απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος με περιγραφή της αιτούμενης εντός κ.χ. αιγιαλού επιφάνειας υπό στοιχεία 24-25-26-27 και εμβαδού 25τ.μ., την με αρ. πρωτ. 47469/25-06-2026 σχετική σύμφωνη γνώμη του Δήμου Χαλκιδέων και την από 23-06-2026 υπεύθυνη δήλωση συναίνεσης του κ. Βασιλείου Περδίκη για τη διεξαγωγή του αγώνα πλησίον της επιχείρησής του.

5) Την Αριθ. 1117960/12060 π.ε./Β0010/14-1-2002 Απόφαση (ΦΕΚ 67Δ'/8-2-2002), με την οποία έχουν καθορισθεί οι οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού στην ευρύτερη περιοχή της αιτούμενης θέσης.

6) Το ότι η εν λόγω παραχώρηση δεν αντίκειται σε ειδικότερες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας (εντός ΖΟΕ, NATURA).

7) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Παραχωρούμε απ' ευθείας και άνευ ανταλλάγματος προς την ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΑΛΗΣ, το δικαίωμα της απλής χρήσης τμήματος κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού εμβαδού **Ε=25,00τ.μ.**, με σκοπό τη διενέργεια του **Πανελληνίου Πρωταθλήματος Αβραβεύτων Πάλης παραλίας-Beach Wrestling Ανδρών-Γυναικών, U20,U17,U15** την **Κυριακή 12-07-2026**, στη θέση «παραλία Αλυκών», Τ.Κ. Δροσιάς, Δ.Ε. Ανθηδώνος, Δ. Χαλκιδέων, Π.Ε. Εύβοιας, όπως ο αναφερόμενος χώρος εμφανίζεται στο από Μαρτίου 2026 απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:400, που έχει συνταχθεί από τους μηχανικούς Ευάγγελο Γεωργάτο και Γεώργιο Μάρκου, ελέγχθηκε από την Κ. Λάβδα, Αρχιτέκτονα μηχανικό ΠΕ/Α' της Υπηρεσίας μας και περιγράφεται με τις παρακάτω συντεταγμένες (ΕΓΣΑ '87):

Συντεταγμένες κορυφών τμήματος κ.χ. αιγιαλού		
ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
24	458949.913	4260765.064
25	458953.759	4260768.259
26	458950.564	4260772.105
27	458946.718	4260768.910

ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

Το πρωτάθλημα θα διεξαχθεί εντός του ως άνω κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού, ο οποίος χωροθετείται μεταξύ της ήδη με την αρ.12486/19-05-2026 σύμβαση προς την εταιρεία «ΠΕΡΔΙΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Μ.Ι.Κ.Ε.» παραχωρημένης επιφάνειας (απ' ευθείας και έναντι ανταλλάγματος για τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών) και της παραλιακής οδού.

Ο παραχωρούμενος – κοινόχρηστος χώρος απαγορεύεται να περιφραχθεί και πρέπει να προστατευτεί από πλευράς υγιεινής, αισθητικής και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος.

Η παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που της παραχωρήθηκε, μετά το πέρας της δραστηριότητας, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση καθώς και να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και ασφάλειας των παρευρισκόμενων στην εκδήλωση, των εργαζομένων, αλλά και όσων κινούνται στους χώρους αυτούς.

Επιβάλλεται μετά το τέλος της χρήσης, να απομακρυνθούν όλα τα υλικά και οι πάσης φύσεως εγκαταστάσεις που θα τοποθετηθούν για την εξυπηρέτηση της εκδήλωσης.

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου, πέραν αυτής που ορίζεται στην παρούσα, όπως και η ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος του δικαιούχου την παραχώρηση σε τρίτον ή σύναψη οποιασδήποτε σχέσης γι' αυτόν το χώρο με ή χωρίς αντάλλαγμα (η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, η με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του χώρου σε τρίτους).

Η παρούσα Απόφαση δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή Υπηρεσιών ή Φορέων, όπου απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας στον κοινόχρηστο χώρο για τον οποίο παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρει για πιθανές καταστροφές που ενδεχομένως προκληθούν εξαιτίας ισχυρής κυματαγωγής ή άλλου φυσικού φαινομένου.

Η παραχώρηση υπόκειται σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος, εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στο Ν.4546/2018 (Α' 101) καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα τους, αζημίως για το Δημόσιο.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας**

**Σταματούλα Μπαρσάκη
Εφοριακός ΠΕ/Α '**