



Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 81165 ΑΠΑ 2026

Ημ/νία: 29/06/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ. μισθωτηρίου 47/2026

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ID φακέλου: 8843969

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ID πράξης: 8843989

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΜΕΣΩ
ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΗΛ. ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (ΘΕΣΗ ΛΑΡΙ70)**

Στη **Λάρισα** σήμερα την **29η του μήνα Ιουνίου του έτους 2026** οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Αθανασιάδου Δέσποινα του Ιακώβου, ως αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας, καλούμενο στο εξής «το Δημόσιο» και

(β) Αφετέρου, η εταιρεία με την επωνυμία **“ΠΑΡΑΓΚΑ BEACH BAR Ε.Ε.”**, με Α.Φ.Μ. **803303448/Δ.Ο.Υ. Λάρισας**, έδρα στον Αγιόκαμπο του Δήμου Αγιάς, ιδιοκτήτρια του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με τον διακριτικό τίτλο «ΠΑΡΑΓΚΑ», ως νομίμως εκπροσωπείται από τον Σ**** Α**** του Δ****, με Α.Φ.Μ. ****/Δ.Ο.Υ. Λάρισας, ΑΔΤ Α0****, κάτοικο Λάρισας, οδός ****, αρ. **, η οποία θα καλείται στο εξής **«η Παραχωρησιούχος»**, συμφώνησαν τα κάτωθι: Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

α) Τον ν. 5092/2024 (Α' 33),

β) Την υπ' αριθμ. 57878/2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 2419)

γ) Την υπ' αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-04-2024 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών - Ψηφιακής Διακυβέρνησης (Β' 2425).

δ) Την υπ' αριθμ. 60314/2024 Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών (Β' 2516)

ε) Το Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

στ) Την υπ' αριθμ. 49853ΕΞ2024/05-04-2024 Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (Β' 2172).

ζ) Την υπ' αριθμ. 49853ΕΞ2024/05-04-2024 (2172Β') Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: “Παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου”.

η) Το με αρ. πρωτ. 2131.16/4164/2025/21-08-2025 (ΑΔΑ: Ψ9Η24653ΠΩ-4ΨΗ) έγγραφο του Κεντρικού Λιμεναρχείου Βόλου για τον χαρακτηρισμό χώρων αιγιαλού και παραλίας ως πολυσύχναστων στους Δήμους Αγιάς και Τεμπών της ΠΕ Λάρισας για το έτος 2026, στους οποίους οι ανωτέρω Δήμοι έχουν την υποχρέωση πρόσληψης ναυαγοσωστών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 71/2020 (166Α') και στην ΚΥΑ με αριθμ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024 (2419 Β').

θ) Την με αρ. πρωτ. 69703ΕΞ2026/05-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΘΔ8Η-Ω11) Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών

του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «Τροποποίηση - συμπλήρωση της υπ' αριθ. 6656ΕΞ2026/15-1-2026 (ΑΔΑ:Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφασης με θέμα: «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026».

ι) Την με αρ. 5404/51297/27-04-2020 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 266Δ'/30-05-2020) με θέμα: “Επανακαθορισμός της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού στην περιοχή Σκιαθά Αγιοκάμπου του Δήμου Αγιάς και καθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού στη θέση Λιμάνι Αγιοκάμπου του Δήμου Αγιάς της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.”

ια) Την από 10-06-2026 (αρ. πρωτ. 77287/10-06-2026, ΑΔΑ: Ψ2Υ1Η-ΥΜΩ) **επαναληπτική διακήρυξη** για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού ή/και κοινόχρηστης παραλίας με δημοπρασία στις παραλιακές περιοχές του Δήμου Αγιάς.

ιβ) Την με αρ. πρωτ. 81335/17-06-2026 απόφαση έγκρισης των αποτελεσμάτων της ως άνω δημοπρασίας (ΑΔΑ: 68ΥΔΗ-ΦΧΑ).

ιγ) Την με αριθ. πρωτ. 78958/15-06-2026 αίτηση/υπεύθυνη δήλωση της Παραχωρησιούχου, δια του νομίμου εκπροσώπου της.

ιδ) Την από 18-06-2026 αίτηση της Παραχωρησιούχου, δια του νομίμου εκπροσώπου της, για την καταβολή του ετήσιου ανταλλάγματος σε τρεις ισόποσες, άτοκες, μηνιαίες δόσεις.

ιε) Την με αρ. πρωτ. 88792019/17-06-2026 φορολογική ενημερότητα της Παραχωρησιούχου, η οποία έχει εκδοθεί τις τελευταίες τριάντα (30) ημέρες πριν την υποβολή της.

ιστ) Τις από 02-06-2026 έναρξη κύριας δραστηριότητας ΚΑΔ 56300003 και δευτερεύουσας δραστηριότητας ΚΑΔ 93291105 (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΜΠΡΕΛΩΝ Η/ΚΑΙ ΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΩΝ, ΠΛΑΖ) στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ιζ) Το υπ' αριθμ. 21524/29-06-2026 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της παρούσας σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού ή/και κοινόχρηστης παραλίας,

ιη) Την φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου της Παραχωρησιούχου (ΑΔΤ: Α0*****),

ιθ) Το με αρ πρωτ 37235/18-06-2026 αντίγραφο ποινικού μητρώου του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας.

κ) Το από 10-06-2026 απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη που εμπεριέχεται στην υπό στοιχείο (ια) επαναληπτική διακήρυξη, και στο οποίο εμφανίζονται οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας και αποτυπώνεται ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού για τη **θέση ΛΑΡΙ70**, συνταγμένο από τον Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας, Τουρτούρα Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Δ.

κα) Το e-παγιοτο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας με κωδικό πληρωμής 189396780956 1228 0020 /29-06-2026 για την Α' δόση τιμήματος για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης ποσού 1.562,50€ (60% θα αποδοθεί στο Δήμο Αγίας και 40% καταβάλλεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου).

κβ) Το με αρ. πρωτ. 81165/17-06-2026 αποτέλεσμα κατακύρωσης της θέσης ΛΑΡΙ70 στην παραχωρησιούχο ως τελευταία πλειοδότη.

κγ) Την με κωδ. εγγράφου 194170940000/Α/02-06-2026 Ανακοίνωση – Βεβαίωση σύστασης εταιρείας εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΡΑΓΚΑ BEACH BAR Ε.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ 194170940000.

κε) Την από 18-06-2026 υπεύθυνη δήλωση της παραχωρησιούχου, δια του νομίμου εκπροσώπου της, ότι δεν συντρέχει λόγος αποκλεισμού της από την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 1 και 4 του ν. 5092/2024 (Α' 33)

κστ) Την με αρ. 551987/26-06-2026 Γνωστοποίηση Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.

παραχωρεί στην Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα, κατόπιν **ηλεκτρονικής δημοπρασίας (ΘΕΣΗ ΛΑΡΙ70 ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ Δ. ΑΓΙΑΣ)**, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού, έκτασης **συνολικού εμβαδού 500,00 τ.μ.** με σκοπό την **ανάπτυξη ομπρελών - ξαπλωστρών** που βρίσκεται στην περιοχή "ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ" του Δήμου ΑΓΙΑΣ, όπως αυτή απεικονίζεται στο υπό στοιχείο (κα) απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη.

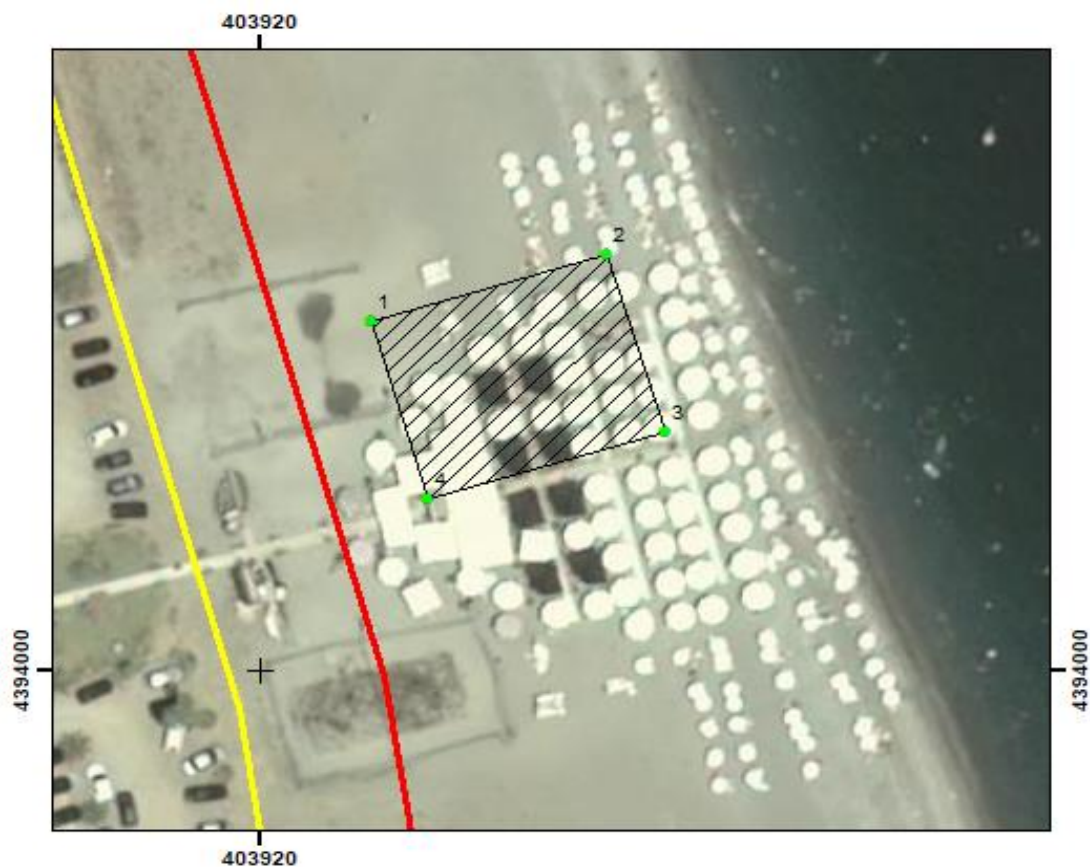
Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν από 10-06-2026 απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, συνταγμένο από την Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας, Τουρτούρα Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Δ, όπου εμφανίζονται οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ: ΘΕΣΗ ΛΑΡΙ 70

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΟΜΠΡΕΛΩΝ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ (1, 2, 3, 4)		
A/A	X	Y
1	403931,153	4394037,459
2	403955,088	4394044,678
3	403960,863	4394025,530
4	403936,928	4394018,311
ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΕΣΗΣ ΛΑΡΙ70 ΑΙΓΙΑΛΟΥ: 500 τμ		



3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται σε **3 (τρία) έτη**. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας **και λήγει την 31-12-2028**.

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των 9,375€/έτος για **500,00 τ.μ.**, ήτοι **το συνολικό καθαρό αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των 4.687,50€/έτος (τέσσερις χιλιάδες εξακόσια ογδόντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτά)**, το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω και από το οποίο το ποσό των 2.812,50€ (δύο χιλιάδων οχτακοσίων δώδεκα ευρώ και πενήντα λεπτών), ήτοι το 60%, αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου Αγιάς και το ποσό των 1.875,00€ (χιλίων οχτακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ), ήτοι το 40% καταβάλλεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Αναλυτικά το ετήσιο καθαρό αντάλλαγμα της παραχώρησης προκύπτει από το γινόμενο των

κάτωθι:

ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Τ.Μ.)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΟΜΟΡΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΞΙΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ		ΕΤΗΣΙΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ
ΛΑΡΙ 70 (ΠΑΡΑΓΚΑ) ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΣ Δ. ΑΓΙΑΣ ΠΕ ΛΑΡΙΣΑΣ	500,00	1.250,00 €	0,25	1	3%	4.687,50 €

5.ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

5.1. Το ετήσιο **καθαρό** αντάλλαγμα χρήσης για το έτος 2026 καταβάλλεται σε τρεις (3) ισόποσες, άτοκες, μηνιαίες δόσεις, μετά από την υπό στοιχείο (ιδ) αίτηση της ενδιαφερομένης.

Η πρώτη (1^η) δόση, ποσού 1.562,50€, προ της υπογραφής της σύμβασης, **με ταυτόχρονη καταβολή ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6% πλέον του ανταλλάγματος ποσού 56,25€,** μέσω της εφαρμογής e-paravolo.

Η δεύτερη (2^η) δόση έως 31-07-2026, ποσού 1.562,50€.

Η τρίτη (3^η) δόση έως 31-08-2026, ποσού 1.562,50€.

Το αντάλλαγμα, όσον αφορά στην εξόφληση την πρώτης δόσης για το πρώτο έτος 2026 καταβλήθηκε μέσω της εφαρμογής e-paravolo. Η καταβολή των υπόλοιπων δόσεων του ανταλλάγματος για το έτος 2026 θα γίνει μετά από ηλεκτρονική βεβαίωση Χρηματικού Καταλόγου που συντάσσεται από την Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας.

5.2 Για τα επόμενα δύο (2) έτη 2027 και 2028 της παραχώρησης, το υπόλοιπο συμφωνηθέν καθαρό αντάλλαγμα χρήσης, βεβαιώνεται ηλεκτρονικά από την Κ.Υ. Λάρισας και καταβάλλεται μέσω taxis έως 31-03 εκάστου έτους (1η δόση), έως 30-04 εκάστου έτους (2η δόση) και έως 31-05 εκάστου έτους (3η δόση), όπως οι δόσεις ορίζονται στη ανωτέρω 5.1 παράγραφο.

5.3. Στο ετήσιο **καθαρό ποσό του ανταλλάγματος (4.687,50€), επιβάλλεται Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής με συντελεστή 3,60%,** το οποίο ο παραχωρησιούχος καταβάλλει με δική του ευθύνη μέσω της ψηφιακής πύλης **e-paravolo στον κωδικό [5008]** (άρθρο 22 παρ. 3 εδ. γ' του ν. 5135/2024 (Α' 147), σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω νόμου. Για το έτος 2027 το ΨΤΣ ανέρχεται στο ποσό των 168,75€ (εκατόν εξήντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών). Για το έτος 2028 το ΨΤΣ ανέρχεται στο ποσό των 168,75€ (εκατόν εξήντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών).

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

6.1 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024 (Α' 33), καθώς και την υπ' αρ. 57878/2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

& Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 2419) παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

6.2 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να περιορίζει την ανάπτυξη των ομπρελών-ξαπλωστών σε ποσοστό του εμβαδού της παραχωρούμενης έκτασης που δεν υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) (παρ γ) άρθρου 7, Ν 5092/2024) για τους χώρους αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο NATURA 2000, με τρόπο να διασφαλίζεται η διέλευση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς την θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον τεσσάρων (4) μέτρων.

6.3 Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις των άρθρων 2 και 3 της ΚΥΑ με αρ. 57878 ΕΞ 2024 (Β' 2419). Ειδικότερα, ο παραχωρησιούχος οφείλει να διατηρεί το χώρο του παραχωρούμενου αιγιαλού καθαρό και να αναρτά σε εμφανές σημείο στον αιγιαλό ή στην παραλία πινακίδα με τα προσδιοριστικά στοιχεία της παραχώρησης (άρθρο 2 παρ δ και ε της ΚΥΑ σε συνδυασμό με το άρθρο 12 του ν.5094/2024 (Α' 33)).

6.4. Ο Παραχωρησιούχος παραδίδει τον παραχωρούμενο χώρο στην αρχική του κατάσταση απομακρύνοντας όλα τα υλικά και τις πάσης φύσεως εγκαταστάσεις **το αργότερο έως την 31η Οκτωβρίου εκάστου έτους**, ενώ δεν δύναται να τοποθετεί τα κινητά στοιχεία νωρίτερα από **την 1η Μαρτίου εκάστου έτους** (άρθρο 2 παρ. η υποπερ. ηα' της ΚΥΑ 57878/2024 (Β' 2419)).

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. **Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 γίνει μετά την 7η Ιανουαρίου εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.**

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή, καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του

Ν. 5092/2024, διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Σε περιπτώσεις λύσης σύμφωνα με την ως άνω παρ. 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Η Παραχωρησιούχος

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη της

Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας

«ΠΑΡΑΓΚΑ BEACH BAR Ε.Ε.»

δια του νομίμου εκπροσώπου της

Αθανασιάδου Δέσποινα

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ – info@dimosagias.gr
2. Α.Τ. ΑΓΙΑΣ - atagiaslarisas@astynomia.gr
3. Α' Λ/Τ ΑΓΙΟΚΑΜΠΟΥ - agiokampos@hcg.gr