



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Βέροια, 31 Αυγούστου 2026
Αριθμ. Πρωτ.: 643337 (1409) & 644509
(1415)

Ταχ. Διεύθυνση : Μητροπόλεως 44
Ταχ. Κώδικας : 59132, Βέροια
Πληροφορίες : Κωνσταντίνος Τράμπας
Τηλέφωνο : 23313 50103
E-mail : granom@imathia.pkm.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός χρηματικών αποζημιώσεων ζημιών Ηρτημένης Εσοδείας (έτους 2024, 2^{ης} καλλιεργητική περίοδος) του Κύριου Κλάδου και του Υποκλάδου 2 (Βέροια Ημαθίας), που θίγονται από την εγκατάσταση του Αγωγού Μεταφοράς Φυσικού Αερίου (ΑΦΑ) Υψηλής Πίεσης Δυτικής Μακεδονίας στα διοικητικά όρια της Π.Ε. Ημαθίας.

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Διατάξεις του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α΄/2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Το Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ Α 226) «Οργανισμός Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και οι υπ.αριθ. 81320 και 77909/01.12.16 (ΦΕΚ4302/Β/30.12.16) αποφάσεις έγκρισης τροποποίησης του και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο άρθρο 22.
3. Την υπ'αριθμ.Πρωτ.: Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1972/07.07.2026 Απόφαση της Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί « Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: 9ΜΝ37ΛΛ-9ΦΖ).
4. Την υπ'αριθμ.οικ.17255/(397)/09.01.2024 (ΦΕΚ148/Τ.Β./11.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».

5. Την με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΥΔΡ/62664/1720/20.06.2022 απόφαση για την εγκατάσταση και τη διαδρομή του Αγωγού Μεταφοράς Φυσικού Αερίου (ΑΦΑ) Υψηλής Πίεσης Δυτικής Μακεδονίας (Υποκλάδος 1: «Άσπρο Πέλλας» και Υποκλάδος 2: «Βέροια Ημαθίας») στις Π.Ε. Πέλλας & Ημαθίας (ΦΕΚ 3530/Β/08-07-2022) του Υπουργείου ΠΕΝ στην Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
6. Την με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΥΔΡ/62668/1722/20.06.2022 απόφαση για την εγκατάσταση και τη διαδρομή του Αγωγού Μεταφοράς Φυσικού Αερίου (ΑΦΑ) Υψηλής Πίεσης Δυτικής Μακεδονίας (Κύριος Κλάδος) στην Π.Ε. Ημαθίας (ΦΕΚ 3664/Β/13.07.2022), του Υπουργείου ΠΕΝ στην Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
7. Το με αριθ.πρωτ.:179/09.09.2022 έγγραφο της ΔΕΣΦΑ ΑΕ στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (αριθ. Πρωτ. Εισερχομένου 2255ΠΚΜ/21.09.2022 και 669782/1355/ΦΑΝΤ/22.09.2022).
8. Την υπ'αριθμ. Πρωτ.:498345(1597)/17.11.2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ημαθίας (ΑΔΑ:6ΕΚΝ7ΛΛ-647) περί συγκρότησης Ειδικής Επιτροπής Εμπειρογνομόνων Π.Ε. Ημαθίας.
9. Το από 30.12.2022 έγγραφο Αναδόχου (Ένωση Εταιρειών) περί έναρξης κατασκευαστικών εργασιών.
10. Την υπ' αριθμ. Πρωτ.:96680(219)/17.02.2023 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ημαθίας (ΑΔΑ:ΨΞΗΣ7ΛΛ-ΙΑ6) περί τροποποίησης της Ειδικής Επιτροπής Εμπειρογνομόνων Π.Ε. Ημαθίας.
11. Το με Αριθμό 01/2023/07.04.2023 Πρακτικό της Ειδικής Επιτροπής Εμπειρογνομόνων για την εκτίμηση των αξιών των ακινήτων και των επικειμένων τους που θίγονται από την εγκατάσταση και τη διαδρομή του Αγωγού Μεταφοράς Φυσικού Αερίου (ΑΦΑ) Υψηλής Πίεσης Δυτικής Μακεδονίας.
12. Την από 01-06-2023 Ορθή Επανάληψη της υπ'αριθ. πρωτ. 251535(621)/20.04.2023 απόφασης Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ημαθίας (ΑΔΑ: ΩΖΞΑ7ΛΛ-ΤΣΟ) περί καθορισμού αξιών ακινήτων και των επικειμένων αυτών στον Κύριο Κλάδο, που θίγονται από την εγκατάσταση και τη διαδρομή του Αγωγού Μεταφοράς Φυσικού Αερίου (ΑΦΑ) Υψηλής Πίεσης Δυτικής Μακεδονίας στα όρια της Π.Ε. Ημαθίας.
13. Το με αριθμό 02/2023/09.06.2023 Πρακτικό της Ειδικής Επιτροπής Εμπειρογνομόνων Π.Ε. Ημαθίας που συμπληρώνει και τροποποιεί το αριθμ. 01/2023 Πρακτικό της ίδιας Επιτροπής που αφορά στην προεκτίμηση αξιών γης και επικείμενων των θιγόμενων ακινήτων του Κύριου Κλάδου από την εγκατάσταση και τη διαδρομή του Αγωγού Μεταφοράς Φυσικού Αερίου (ΑΦΑ) Υψηλής Πίεσης Δυτικής Μακεδονίας στα όρια της Π.Ε. Ημαθίας.

14. Την υπ'αριθμ.πρωτ.: 398454 (961)/14.06.2023 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ημαθίας περί συμπλήρωσης και τροποποίησης της υπ' αριθμ. πρωτ. 251535(621)/20.04.2023 σε ορθή επανάληψη από 01.06.2023 (ΑΔΑ: ΩΖΞΑ7ΛΛ-ΤΣΟ) απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ημαθίας περί καθορισμού αξιών ακινήτων και των επικειμένων αυτών, που θίγονται από την εγκατάσταση και τη διαδρομή του Αγωγού Μεταφοράς Φυσικού Αερίου (ΑΦΑ) Υψηλής Πίεσης Δυτικής Μακεδονίας στα όρια της Π.Ε. Ημαθίας.
15. Το με Αριθμό 03/2023/12.06.2023 Πρακτικό της Ειδικής Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων για την εκτίμηση των αξιών των ακινήτων και των επικειμένων τους που θίγονται από την εγκατάσταση και τη διαδρομή του Αγωγού Μεταφοράς Φυσικού Αερίου (ΑΦΑ) Υψηλής Πίεσης Δυτικής Μακεδονίας.
16. Τη με αριθ. απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΥΔΡ/73718/1836/23.10.2023 (ΦΕΚ 6423 Β'/09.11.2023) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΥΔΡ/62668/1722/20.06.2022 απόφασης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εγκατάσταση και διαδρομή του Αγωγού Μεταφοράς Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης Δυτικής Μακεδονίας (Κύριος Κλάδος) στην Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 3664).
17. Τη με αριθ. απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΥΔΡ/50136/1163/13.05.2024 (ΦΕΚ 2918 Β'/23-05-2024) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΥΔΡ/62664/1720/20.06.2022 απόφασης του Γενικού Διευθυντή Ενέργειας «Εγκατάσταση και διαδρομή του Αγωγού Μεταφοράς Φυσικού Αερίου Υψηλής Πίεσης Δυτικής Μακεδονίας (Υπο-κλάδος 1: «Άσπρο Πέλλας» και Υπο-κλάδος 2: «Βέροια Ημαθίας») στις Περιφερειακές Ενότητες Πέλλας και Ημαθίας, αντίστοιχα, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 3530).
18. Το υπ'αριθμ.πρωτ.: Το υπ'αριθμ.πρωτ.:Φ1.3.1/44/οικ.517913 (1718)/31.08.203 διαβιβαστικό έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ημαθίας.
19. Το με Αριθμό 24/2026/13.07.2026 Πρακτικό της Ειδικής Επιτροπής Εμπειρογνωμόνων για την εκτίμηση των χρηματικών αποζημιώσεων για ζημιές που προκαλούνται στην Ηρτημένη Εσοδεία από την κατασκευή του Αγωγού Μεταφοράς Φυσικού Αερίου (ΑΦΑ) Υψηλής Πίεσης Δυτικής Μακεδονίας.

Αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε συνολική αποζημίωση **χίλια εννιακόσια εξήντα τέσσερα ευρώ και εξήντα τρία λεπτά (1.964,63€)**, για **ένα (1)** δικαιούχο καλλιεργητή, η οποία αναλύεται ως εξής:

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΧΩΡΙΣ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ (€)	ΚΡΑΤΗΣΗ ΧΑΡΤ/ΜΟΥ 3,00% (€)	ΚΡΑΤΗΣΗ ΟΓΑ (€)	ΣΥΝΟΛΟ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ (€)
1.964,63	61,14	12,23	73,37	2.038,00

για τη χρηματική αποζημίωση Ηρτημένης Εσοδείας (έτους 2024), σε :

1. Έναν (1) θιγόμενο δικαιούχο καλλιεργητή όπως αυτός αναγράφεται στους συνημμένους πίνακες για την περιοχή της Τ.Κ. Νεοχωρίου (ποσό 2.038,00 €) του Κύριου Κλάδου, το οποίο αναλύεται ως εξής:

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΧΩΡΙΣ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ (€)	ΚΡΑΤΗΣΗ ΧΑΡΤ/ΜΟΥ 3,00% (€)	ΚΡΑΤΗΣΗ ΟΓΑ (€)	ΣΥΝΟΛΟ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ (€)
1.964,63	61,14	12,23	73,37	2.038,00

Και ο κωδικός του ενός (1) ακινήτου είναι ο εξής: 160370074.

Η παραπάνω δαπάνη αποζημίωσης των δικαιούχων θα βαρύνει την ΔΕΣΦΑ Α.Ε.

Η ΔΕΣΦΑ Α.Ε., προς την οποία κοινοποιείται η παρούσα Απόφαση παρακαλείται να προβεί στις δικές της ενέργειες για την πληρωμή των δικαιούχων.

Η παρούσα απόφαση θα θυροκολληθεί, κατόπιν ενεργειών του Διαχειριστή Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΔΕΣΦΑ Α.Ε.), με δικαστικό επιμελητή, παρουσία ενός μάρτυρα εντός των κεντρικών Καταστημάτων των Δήμων Βέροιας, Αλεξάνδρειας και Νάουσας και θα συνταχθεί έκθεση επί τούτου, αφού πρώτα δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας σε δύο (2) κατά συνέχεια φύλλα αυτής, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από την παραπάνω θυροκόλληση.

Κατά της παρούσης Απόφασης μπορεί να γίνει προσφυγή από τους ενδιαφερόμενους ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας (άρθρο 663 επ. Κωδ. Πολ. Δικ.), εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από τη θυροκόλληση, όπως ορίζεται παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφ. 1.στ της παραγράφου 6 του άρθρου 14 του Ν. 2289/1995 (ΦΕΚ 27/Α/08.02.1995).

Οι δαπάνες δημοσίευσης και θυροκόλλησης θα βαρύνουν το Διαχειριστή Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΔΕΣΦΑ Α.Ε.).

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

1. ΔΕΣΦΑ Α.Ε. s.baltas@desfa.gr
2. Πρόεδρο της Ειδικής Επιτροπής Εμπειρογνομόνων Π.Ε. Ημαθίας προκειμένου να ενημερώσει τα μέλη της Επιτροπής.