



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΕΡΓΟ: «ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ
ΡΕΜΑΤΩΝ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ
ΠΑΛΙΟΣΤΕΦΑΝΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ, ΛΟΓΩ
DANIEL»**

CPV: 45246400-7 ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΑ ΕΡΓΑ

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΝΠ 216/Κ.Α. 2025ΝΠ21600009
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 150.000,00 €
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: "ΗΛΙΑΣ ΓΙΑΝΝΟΥΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε."**

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

**Για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου έναντι ποσού
ΕΚΑΤΟΝ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΥΡΩ
ΚΑΙ ΟΚΤΩ ΛΕΠΤΩΝ (108.970,08€)**

Στη Λάρισα σήμερα, την **26/06/2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00**, στα γραφεία της Περιφέρειας Θεσσαλίας, οι υπογεγραμμένοι :

1. Κουρέτας Δημήτριος, Περιφερειάρχης Θεσσαλίας, εκπροσωπών στην προκειμένη περίπτωση τον Φορέα Κατασκευής του Έργου.

και

2. Γιαννούκας Ηλίας του Θεοδώρου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας, νόμιμος εκπρόσωπος σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 3275962.5048971/18-11-2025 Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης του Επιμελητηρίου Λάρισας Υπηρεσία Γ.Ε.Μ.Η του οικονομικού φορέα με επωνυμία ΗΛΙΑΣ ΓΙΑΝΝΟΥΚΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. με αριθμό ΜΕΕΠ 19596, ΑΦΜ: 999613646, ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ, ανάδοχος του Έργου.

Αφού έλαβαν υπόψη

1. Τις με αρ. πρωτ. Α3773&Α3923/03-09-2025 Αποφάσεις του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας, Δ/ση Σχεδιασμού και Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών (ΑΔΑ: ΡΤ2746ΝΠΙΘ-1ΩΕ και Ψ1ΥΚ46ΝΠΙΘ-6Α9) περί κήρυξης σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας της Π.Ε. ΛΑΡΙΣΑΣ Περιφέρειας Θεσσαλίας στο σύνολο της .
2. Το με αρ. πρωτ. 366221/18-9-2023 έγγραφο του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας όπου αναφέρεται ρητά στις Δ.Τ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, η εντολή επέμβασης στις θέσεις των ζημιών.
3. Τη με αρ. πρωτ. 406479/20-10-2025 (ΑΔΑ:9Ο267ΛΡ-ΔΓΒ) Ανακοίνωση πρόθεσης χρηματοδότησης για την υποβολή πρότασης στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ», Άξονα προτεραιότητας: 2.9 «Ανάπτυξη υποδομών και προστασία περιβάλλοντος (μικρά φράγματα, αρδευτικά δίκτυα, ύδρευση-αποχέτευση, αντιπλημμυρικά κλπ» με τίτλο «Καθαρισμός τμήματος των ρεμάτων Αγίου Νικολάου και Παλιοστέφανο εντός του οικισμού Καλαμακίου, λόγω Daniel».
4. Την υπ' αριθ. 1676/2025 (πρακτικό 32°/04-11-2025 ΑΔΑ: 9ΛΥΝ7ΛΡ-3ΜΘ), Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Θεσσαλίας έγκρισης υποβολής του έργου του θέματος.
5. Τη με αρ. πρωτ. 447909/19-11-2025 (ΑΔΑ:6ΖΘΕ7ΛΡ-ΙΚ7) Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Καθαρισμός τμήματος των ρεμάτων Αγίου Νικολάου και Παλιοστέφανο εντός του οικισμού

Καλαμακίου, λόγω Daniel» με Κωδικό ΟΠΣ 5227699 στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2021-2025» και στον Άξονα Προτεραιότητας «Ανάπτυξη υποδομών και προστασία περιβάλλοντος (μικρά φράγματα, αρδευτικά δίκτυα, ύδρευση-αποχέτευση,αντιπλημμυρικά κλπ)» με Κ.Α 2025ΝΠ21600009 της ΣΑΝΠ 216.

6. Το με αρ. πρωτ. 450355/20-11-2025 έγγραφο της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Λάρισας που υποβλήθηκε αίτημα διάθεσης πίστωσης (ΑΔΑΜ: 25REQ017971285 2025-11-20) για τη δημοπράτηση του έργου.
7. Τη με αρ. πρωτ. 451110/20-11-2025 (ΑΔΑΜ:25REQ017974987 2025-11-20 & ΑΔΑ: 9ΠΤ07ΛΡ-Γ57) Απόφαση έγκρισης διάθεσης πίστωσης στο ποσό των 150.000,00€ του έργου: «ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΠΑΛΙΟΣΤΕΦΑΝΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ, ΛΟΓΩ DANIEL» με Κ.Α. 2025ΝΠ21600009 της ΣΑΝΠ 216 και κωδικό ΟΠΣ 5227699, για την δημοπράτησή του.
8. Τη με αρ. πρωτ. 450044/20-11-2025 (ΑΔΑ: ΨΚΚΖ7ΛΡ-90Ω) Απόφαση της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Λάρισας που αφορά την έγκριση της μελέτης του έργου του θέματος προϋπολογισμού 150.000,00€.
9. Τη υπ' αριθ. 1868/2025 (πρακτικό 35°/26-11-2025 με ΑΔΑ: Ε2Ε87ΛΡ-Ψ2Ξ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Θεσσαλίας, με την οποία εγκρίθηκε η προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση με περιορισμένο αριθμό οικονομικών φορέων χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για την επιλογή αναδόχου του έργου του θέματος.
10. Τη με αρ. πρωτ. 462750/28-11-2025 (ΑΔΑΜ:25PROC018035740 2025-11-28) πρόσκληση των οικονομικών φορέων με τη διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (του άρθρου 32, παρ 2γ του Ν.4412/2016, ως τροποποιήθηκε και ισχύει) για την ανάθεση του εν θέματι έργου, από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.
11. Την υπ' αριθ. 1988/2025 (πρακτικό 36°/09-12-2025 με ΑΔΑΜ:25ΑWRD018283735 2025-12-30 & ΑΔΑ: ΡΧΧ97ΛΡ-ΥΑΡ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Θεσσαλίας, με την οποία έγινε η έγκριση πρακτικού και κατακύρωση αποτελέσματος (ανάθεση σύμβασης) διαδικασίας με διαπραγμάτευση με περιορισμένο αριθμό οικονομικών φορέων χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (σύμφωνα με τα άρθρα 32§2γ & 32Α του Ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 2 του Ν.4782/2021) για την επιλογή αναδόχου του έργου: «ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΠΑΛΙΟΣΤΕΦΑΝΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ, ΛΟΓΩ DANIEL» στον οικονομικό φορέα «ΗΛΙΑΣ ΓΙΑΝΝΟΥΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» με μέση έκπτωση 10% (δαπάνη έργου κατά την προσφορά 108.970,08€).
12. Το με αριθμ. πρωτ. 61768/17-12-2025 έλεγχο νομιμότητας της υπ' αριθμ. 1988/2025 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Θεσσαλίας έγκρισης πρακτικού και κατακύρωσης αποτελέσματος (ανάθεση σύμβασης) διαδικασίας με διαπραγμάτευση με περιορισμένο αριθμό οικονομικών φορέων χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (σύμφωνα με τα άρθρα 32§2γ & 32Α του Ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 2 του Ν.4782/2021) για την επιλογή αναδόχου του ανωτέρω έργου.
13. Την υπ' αριθ. 879/2026 (πρακτικό 23°/04-06-2026 με ΑΔΑ: ΨΧ4Φ7ΛΡ-Ω6Χ) Απόφαση, της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Θεσσαλίας, επανάληψης της διαδικασίας υπογραφής Σύμβασης με διαπραγμάτευση με περιορισμένο αριθμό οικονομικών φορέων χωρίς προηγούμενη δημοσίευση (σύμφωνα με το άρθρο 106 ν.4412/2016) και ακύρωση αναρτήσεων σε ΚΗΜΔΗΣ και ΔΙΑΥΓΕΙΑ του έργου: «ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΠΑΛΙΟΣΤΕΦΑΝΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ, ΛΟΓΩ DANIEL».
14. Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 367/Α/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
15. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και συμπληρωματικά όπως ορίζεται στο άρθρο 129

αυτού τον Αστικό Κώδικα.

16. Τις διατάξεις των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110 και της παραγράφου 1α του άρθρου 176 του Ν. 3669/2008 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
17. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης–Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
18. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19-07-2018) Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι») – Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΣΔΑ – Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση – Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.
19. Την υπ. αριθμ. 15840/156612/2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στ. Ελλάδας, με την οποία εγκρίθηκε η υπ. αριθμ. 146/31.8.2018 (ορθή επανάληψη) – (ΑΔΑ: 6Η897ΛΡ-ΑΓΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 4788/Β/26.10.2018), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ. αριθμ. 88844/6.5.2021 (ΦΕΚ 2054/Β/19.5.2021) & 170949/23.8.2021 (ΦΕΚ 4163/Β/9.9.2021), τις υπ. αριθμ. 21684/21.3.2024 (ΦΕΚ 2078/Β/7.4.2024), 56247/21.10.2024 (ΦΕΚ 5933/Β/25.10.2024) και 115/08/27.3.2025 (ΦΕΚ 1767/Β/10.4.2025) Αποφάσεις του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Ελλάδας

Συμφώνησαν την σύναψη της σύμβασης αυτής, με την οποία συναποδέχονται χωρίς καμία επιφύλαξη τα κατωτέρω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων αναθέτει για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου (Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας Περιφέρειας Θεσσαλίας), που είναι ο Φορέας Κατασκευής του Έργου και ο δεύτερος από τους συμβαλλομένους αναλαμβάνει, ως νόμιμος εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα, «ΗΛΙΑΣ ΓΙΑΝΝΟΥΚΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», την εκτέλεση της κατασκευής του έργου: «ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΙ ΠΑΛΙΟΣΤΕΦΑΝΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ, ΛΟΓΩ DANIEL» με τους παρακάτω όρους:

Οι εργασίες, στις οποίες αναφέρεται η παρούσα σύμβαση, θα εκτελεστούν αντί συνολικού ποσού:

ΕΚΑΤΟΝ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΥΡΩ

ΚΑΙ ΟΚΤΩ ΛΕΠΤΩΝ (108.970,08€)

και αναλύεται ως εξής:

α) Δαπάνη εργασιών	79.569,46€
β) ΓΕ & ΟΕ 18%	14.322,50€
γ) Απρόβλεπτα 15%	14.083,79€
δ) Κόστος ΑΕΚΚ	840,00€
ε) ΓΕ & ΟΕ ΑΕΚΚ 18%	151,20€
στ) Αναθεώρηση	3,13€
ΣΥΝΟΛΟ	108.970,08€
Στο παραπάνω ποσό προστίθεται Φ.Π.Α. 24%	26.152,82€
Τελικό ποσό με Φ.Π.Α. 24%	135.122,90€

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος οφείλει (άρθρο 130 Ν. 4412/2016 και άρθρο 70 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) να τηρεί τις υποχρεώσεις του στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016.
2. Η εφαρμοστέα νομοθεσία αναφέρεται στο άρθρο 6 της Πρόσκλησης του έργου.
3. Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί το έργο καθώς και η σειρά ισχύος σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σε αυτά όρων, αναφέρονται στο άρθρο 4 της Πρόσκλησης του έργου.
4. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Π.Δ.Ε. με Κ.Α. 2025ΝΠ21600009 (ΜΙS 5227699) της ΣΑΝΠ 216.
5. Ως ημερομηνία περαίωσης του έργου ορίζεται η 26/08/2026, δηλαδή Δύο (2) ΜΗΝΕΣ από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Η υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου από υπαιτιότητα του αναδόχου επιφέρει την επιβολή ποινικών ρητρών, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 148 του Ν. 4412/2016.
6. Ο ανάδοχος με την υπογραφή της σύμβασης αυτής επιβεβαιώνει ότι διερεύνησε, εξέτασε και γνωρίζει πλήρως τις συνθήκες του έργου κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 27 της ΕΣΥ.
7. Ο ανάδοχος δηλώνει ότι η έδρα του οικονομικού φορέα με επωνυμία «ΗΛΙΑΣ ΓΙΑΝΝΟΥΚΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» είναι η Λάρισα και τα γραφεία βρίσκονται στην οδό Νικηταρά 40, 41222 με τηλέφωνο το 2410-532171, E-mail: lamdatexniki@gmail.com, και ΑΦΜ: 999613646 ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ.
8. Ως εγγύηση για την εφαρμογή όλων των ανωτέρω όρων της συμβάσεως και για την διασφάλιση ότι το έργο θα εκτελεστεί και θα ολοκληρωθεί με την ακριβή εφαρμογή των τεχνικών μελετών αυτού, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της κατασκευαστικής τεχνικής και μέσα στην ανωτέρω συμβατική προθεσμία περαίωσης, κατατίθεται υπό του αναδόχου η με αρ. 13331/10-06-2026 της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης για το ποσό των 4.358,80 € ήτοι ποσοστό 4,00% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α.).
9. Αρμόδια δικαστήρια επίλυσης διαφορών είναι της Λάρισας.
10. Στο έργο δεν προβλέπεται προκαταβολή.

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε και υπογράφηκε σε **πέντε (5) αντίγραφα** και θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Ο
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
“ ΗΛΙΑΣ ΓΙΑΝΝΟΥΚΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. ”
Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ

**ΗΛΙΑΣ ΓΙΑΝΝΟΥΚΑΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**