



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ.Πρωτ.: 75856 ΕΞΕ 2020
 Ημ/νία: 09/09/2020

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας

Ταχ. Δ/ση: Μεσσαπίων 10
 Ταχ. Κώδικας: 34100 Χαλκίδα
 Τηλ. : 2221353300
 Fax : 2221353309
 E-mail:syzefxis@2495.syzefxis.gov.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ, ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ, ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Στη Χαλκίδα, σήμερα την **9 Σεπτεμβρίου του έτους 2020, ημέρα Τετάρτη**, οι παρακάτω υπογράφωντες, ήτοι:

(α) Αφ' ενός, η κ. Αθηνά Μπούρικα του Ιωάννη, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με ΑΦΜ:090165560/ΔΟΥ Δ' Αθηνών, ενεργούσα υπό την ιδιότητά της ως νόμιμη εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενη στο εξής Α' Συμβαλλόμενη, και

(β) Αφετέρου η κ. Καρατζά Ελένη, με Α.Φ.Μ.: 066128380/Δ.Ο.Υ. Χαλκίδας, η οποία αναδείχθηκε πλειοδότης κατά τη διεξαγωγή ηλεκτρονικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την παραχώρηση κ.χ. αιγιαλού για την τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνα αυτοκινούμενη ή ρυμουλκούμενη), στην θέση με κωδικό ΕΥΒΟ15:«ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΕΤΑΛΗ», Τ.Κ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ, Δ.Ε.ΔΙΡΦΥΩΝ, του Δήμου ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ, Π.Ε. Εύβοιας, που θα καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενη ή δικαιούχος της παραχώρησης της απλής χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Η Α' Συμβαλλόμενη, λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.** Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 13 και 15, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν το μεν άρθρο 13 με το άρθρο 31 του ν. 4607/2019 (Α' 67) «...ΙV. Τροποποίηση του ν.2971/2001 και άλλες διατάξεις» και άρθρο 42 του ν. 4688/2020 (Α' 101) «Ειδικές μορφές Τουρισμού, διατάξεις για την τουριστική ανάπτυξη και άλλες διατάξεις-Μέρος Τέταρτο Κεφ.Α' Ρυθμίσεις για ζητήματα αιγιαλού και παραλίας» καθώς και με το άρθρο 20 του Μέρους Α-Λοιπές διατάξεις, του ν.4690/2020 (Α'104), το δε άρθρο 15 με το άρθρο 35 του ν. 4607/2019.
- 2.** Τις διατάξεις του άρθρου 27 παρ.3 του ν. 2971/2001, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 45 του ν.4688/2020.
- 3.** Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (Α' 181) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».
- 4.** Τις διατάξεις της με αρ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών (Β' 1864) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως ισχύει μέχρι και την 31-12-2022.
- 5.** Τις διατάξεις της με αρ.56468 ΕΞ 2020/05-06-2020 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών (Β' 2198), με τις οποίες τροποποιήθηκαν οι διατάξεις της ως άνω Κ.Υ.Α., μεταξύ των οποίων και η παρ.δ του άρθρου 17 και πλέον στις κατ' εξαίρεση παραχωρήσεις συνάπτονται νέες μισθώσεις για τις ίδιες θέσεις, προσαρμοζόμενες στους περιορισμούς των διατάξεων του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύει.
- 6.** Τις διατάξεις της με αρ.66404 ΕΞ 2020/29-06-2020 (Β' 2697) των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών, με τις οποίες τροποποιήθηκαν οι διατάξεις των ως άνω Κ.Υ.Α.
- 7.** Τις διατάξεις της με αρ. 77616 ΕΞ 2020/21-07-2020 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών (3072 Β'), με τις οποίες τροποποιήθηκαν οι διατάξεις των ως άνω Κ.Υ.Α., μεταξύ των οποίων και η παρ. α του άρθρου 17 «Οι Δήμοι στην χωρική τους αρμοδιότητα, θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τόσο τις απ' ευθείας μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας, όσο και τις μισθώσεις μέσω δημοπρασιών έως τις 31/07/2020».

- 8.** Τις διατάξεις της με αριθμ. πρωτ. 42112 ΕΞ2019/19-04-2019 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών και της Υφυπουργού Οικονομικών (1443 Β') «Διαδικασία διεξαγωγής των δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύει».
- 9.** Το αριθμ.Γ1β/Γ.Π/48419/05-07-2017 έγγραφο του τμήματος Υγειονομικών Κανονισμών και Δημόσιας Υγείας, της Δ/σης Δημόσιας Υγείας, της Γεν. Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Υπηρεσιών Υγείας του Υπουργείου Υγείας «Λειτουργία Καντίνας σύμφωνα με το νέο νομοθετικό πλαίσιο», στο οποίο ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι ειδικότερα για τη λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνα) με δικαίωμα απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας δεν απαιτείται για τον ενδιαφερόμενο άδεια υπαίθριου/πλανόδιου εμπορίου, σύμφωνα με τη σχετική κ.υ.α. με αρ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-05-2017.
- 10.** Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. αρ. Δ1α/ΓΠ οικ.38424 (Β' 2420) των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας, Εσωτερικών «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη παραλίες στο σύνολο της Επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19», ή της εκάστοτε σχετικής ισχύουσας ΚΥΑ για τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας.
- 11.** Την με αρ. πρωτ. ΟΕ 63059 ΕΞΕ 2020-ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ (ΑΔΑ: 6ΣΟ1Η-9ΙΕ), διακήρυξη της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας για πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με θέμα την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας με ηλεκτρονική δημοπρασία σε θέσεις των Δήμων: 1. Ερέτριας και 2. Διρφύων-Μεσσαπίων, Π.Ε Εύβοιας, η οποία διεξήχθη την 17-08-2020, με τους όρους και τις υποχρεώσεις που τίθενται σε αυτήν.
- 12.** Την με αριθμ.62752 ΕΞΕ 2020/03-08-2020 απόφαση της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, περί ορισμού της Τριμελούς Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών.
- 13.** Την από 10-08-2020 αίτηση/υπεύθυνη δήλωση και το αριθμ.3838/05-08-2020 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Γραφείου Παρ/κών 263-ΧΑΛΚΙΔΑΣ (ΧΑΛΚΙΔΑΣ-ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΛΙΜΝΗΣ), του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, της Β' Συμβαλλόμενης, τα οποία υπεβλήθησαν ηλεκτρονικά στον επίσημο ιστότοπο του Υπ. Οικονομικών, με πρωτόκολλο ΚΥ15-ΕΥΒΟ-36564-

6961080-6961703/10-08-2020 καθώς και πρωτότυπα στην Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας με αρ.πρωτ.εισ.65589/10-08-2020, για τη συμμετοχή της στην ως άνω ηλεκτρονική δημοπρασία και ειδικότερα για τον κωδικό θέσης ΕΥΒΟ15, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ενότητα Β2 της αρχικής διακήρυξης, η οποία έγινε αποδεκτή την 11-08-2020 από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας.

14. Το με αριθμ.01/2020 από 17-08-2020 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας.

15. Την με αρ. πρωτ. 67949 ΕΞΕ 2020/17-08-2020 (ΑΔΑ:6ΦΙ4Η-9ΕΗ) απόφαση της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με την οποία εγκρίθηκε το ως άνω με αριθμ.01/2020 πρακτικό, για τη δημοπρασία που διεξήχθη ηλεκτρονικά την 17-08-2020 και κατά την οποία για τη θέση με κωδικό ΕΥΒΟ15, στην παραλία «ΠΕΤΑΛΗ», Τ.Κ. Γλυφάδας, Δ.Ε. Διρφύων, Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων, Π.Ε. Εύβοιας, για την τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνα), αναδείχθηκε πλειοδότης η Β' συμβαλλόμενη, με επιτευχθέν μίσθωμα 2.400,00 €.

16. Την από 10-08-2020 και με και με αριθμ. κατάθ. ΕΔ203/11-08-2020 αίτησης αναστολής εκτέλεσης, ασκηθείσης ενώπιον του ΣΤΕ, υπό του Χασάνδρα Ευαγγέλου του Αθανασίου, κατά της αριθμ.ΟΕ 63059 ΕΞΕ 2020/04-08-2020 (ΑΔΑ:6ΣΟ1Η-91Ε) Διακήρυξης Δημοπρασίας, σε ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ, της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας.

17. Το από 17-08-2020 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, με το οποίο κοινοποιείται προς την δικαιούχο η ως άνω απόφαση έγκρισης των πρακτικών της ηλεκτρονικής δημοπρασίας και ενημερώνεται για την υπό του Χασάνδρα Ευαγγέλου άσκηση, ενώπιον του ΣΤΕ, αίτηση αναστολής, από την εκδίκαση της οποίας θα εξαρτηθεί η σύνταξη ή μη της σύμβασης παραχώρησης, οπότε και θα ενημερωθεί με νεότερο έγγραφο.

18. Το αριθμ.73271 ΕΞΕ 2020/02-09-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, απευθυνόμενη στο ΣΤΕ, με το οποίο ζητείται, εφόσον έχει συζητηθεί, να διαβιβαστεί η σχετική απόφαση.

19. Το από 03-09-2020 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, με το οποίο διαβιβάστηκε η αριθμ.174/2020 απόφαση της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ, με την οποία απερρίφθη η εξεταζόμενη αίτηση του Χασάνδρα Ευαγγέλου.

20. Την από 08/09/2020 πρόσκληση προς τη Β' Συμβαλλόμενη, για υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης εντός τεσσάρων εργάσιμων ημερών,

που διαβιβάστηκε την ίδια ημέρα με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, όπως ορίζεται στην ενότητα Β5 της διακήρυξης.

21. Τα δικαιολογητικά της ενότητας Β7 της διακήρυξης, που υποβλήθηκαν από τη Β' Συμβαλλόμενη και κρίθηκαν έγκυρα από την Επιτροπή Διενέργειας των Δημοπρασιών της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας και ειδικότερα:

α. Το με αρ.πρωτ.68937857/14-07-2020 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, της ΑΑΔΕ, που είναι σε ισχύ.

β. Τη με αρ.πρωτ.1460/22-02-2013/αρ.μητρώου3, ανανέωση άδειας άσκησης υπαίθριου εμπορίου του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων, που χορηγήθηκε στη Β' Συμβαλλόμενη, η οποία εξακολουθεί να ισχύει μέχρι τη συνταξιοδότηση της δικαιούχου, σύμφωνα με το άρθρο 39 παρ.1 του Ν.4264/2014.

γ. Την από 01-12-2008 έναρξη δραστηριότητας (ενεργή) της ΑΑΔΕ, της Β' Συμβαλλόμενης, σύμφωνα με την οποία στις κύριες δραστηριότητες της επιχείρησης έχουν υπαχθεί Υπηρεσίες Καντίνας (κωδ.56292000) και στις δευτερεύουσες "Υπηρεσίες γευμάτων που παρέχονται από κινητές καντίνες, που λειτουργούν υπαίθρια (ή εξυπηρετούν υπαίθριες εκδηλώσεις)" (κωδ.56101901), δηλαδή δραστηριότητες που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, όπως ο νόμος ορίζει.

δ. Την με αρ. πρωτ. 18937/14-12-2000 Βεβαίωση καταλληλότητας κινητής καντίνας της Δ/σης Υγείας-Δημόσιας Υγιεινής της Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας, με την οποία βεβαιώνεται ότι το όχημα MERSEDES, με αρ. πλαισίου WDB60241710971766 και κινητήρα 602940, ιδιοκτησίας Καρατζά Ελένης του Δημητρίου κρίνεται κατάλληλο να λειτουργήσει σαν κινητή καντίνα γιατί πληροί τους όρους της ισχύουσας Υγειονομικής Νομοθεσίας.

ε. Την από 18-12-2000 άδεια κυκλοφορίας του ως άνω οχήματος με αρ.κυκλοφορίας ΧΑΝ 1091 05

στ. Την αριθμ.1175527/2020 γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, με κωδικό ΚΑΔ 56.10 (Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης) για την τοποθέτηση κινητού καταστήματος (καντίνας), με αρ. κυκλοφορίας 1091 05, εντός αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, κατόπιν σύμβασης με την Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας, συνολικού εμβαδού 15 τ.μ., στη θέση Πετάλη, Δ. Διρφύων-Μεσσαπίων.

ζ. Τη φωτοτυπία της αστυνομικής της ταυτότητας, με Α.Δ.Τ. ΑΗ 490115, που εκδόθηκε την 26-08-2009 από το Α.Τ. Ν. Αρτάκης, Ευβοίας.

η. το αριθμ.3952/09-09-2020 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, του Γραφείου Παρ/κών 263-Χαλκίδας (ΧΑΛΚΙΔΑΣ-ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΛΙΜΝΗΣ), εκ ποσού 240,00 € (πλέον προμήθειας 1,20 €), που εκδόθηκε υπέρ της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού ή/και κοινόχρηστης παραλίας, με τον όρο ότι θα καταπέσει άμεσα υπέρ του Δημοσίου, μετά την έγκαιρη ειδοποίηση της Υπηρεσίας, σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και προϋποθέσεων της σύμβασης.

θ. Το με αρ. πρωτ. 9074/15-07-2020 αντίγραφο ποινικού μητρώου του Τμήματος Ποινικού Μητρώου της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Χαλκίδος, του Υπ. Δικαιοσύνης, με το οποίο βεβαιώνεται ότι η ποινική κατάσταση της Β' Συμβαλλόμενης είναι ΜΗΔΕΝ.

ι. Τις αριθμ.9885/17-07-2020 και αριθμ.14798/09-09-2020 Βεβαιώσεις δημοτικής ενημερότητας του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων.

22. Το απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή "OPEN" της ΕΚΧΑ Α.Ε., όπου αποτυπώνεται ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας σύμβασης.

23. Το από 09-09-2020 οίκοθεν σημείωμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο προσδιορίστηκε το προβλεπόμενο ποσοστό 30% επί του ετήσιου μισθώματος υπέρ του Δημοσίου, το οποίο για το έτος 2020 προσδιορίζεται στο 40%, κατ' εφαρμογή της παρ.(β) του άρθρου 17 της ισχύουσας κ.υ.α.

24. Το αρ.6495/09-09-2020 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ Χαλκίδας, συνολικού ποσού ενενήντα εννέα ευρώ και σαράντα έξι λεπτών (99,45 €), υπέρ του Δημοσίου, που επιμερίζεται σε κύριο ποσό 96,00 €, τέλη χαρτοσήμου (3%) 2,88 € και ΟΓΑ χαρτοσήμου (20%) 0,57 €, με το οποίο καταβλήθηκε υπέρ του Δημοσίου το προβλεπόμενο αντάλλαγμα κατά ποσοστό 30% επί του ετήσιου μισθώματος, που για το έτος 2020 προσδιορίζεται στο 40%, (εφάπαξ καταβολή).

25. Το αρ.4376 (ΣΕΙΡΑ Γ)/09-09-2020 διπλότυπο είσπραξης του Ταμείου του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων, συνολικού ποσού διακοσίων τριάντα δύο ευρώ

και έξι λεπτών (232,06 €), υπέρ του οικείου Δήμου (70% επί του μισθώματος), που επιμερίζεται σε κύριο ποσό 224,00 €, τέλη χαρτοσήμου (3%) 6,72 € και ΟΓΑ χαρτοσήμου (20%) 1,34 €, με το οποίο καταβλήθηκε υπέρ του οικείου Δήμου, το προβλεπόμενο αντάλλαγμα κατά ποσοστό 70% επί του ετήσιου μισθώματος, που για το έτος 2020 προσδιορίζεται στο 40%, (εφάπαξ καταβολή)

παραχωρεί στην Β' Συμβαλλόμενη, με αντάλλαγμα, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού, κατόπιν διενέργειας πλειοδοτικής ηλεκτρονικής Δημοπρασίας, συνολικής επιφανείας Ε=15,00 τ.μ., στη θέση με κωδικό ΕΥΒΟ15: «ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΕΤΑΛΗ», Τ.Κ. Γλυφάδας, Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων, ΠΕ Εύβοιας, με σκοπό την τοποθέτηση αυτοκινούμενης καντίνας, όπως εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο της παρούσας, υπογεγραμμένο και από τους δύο Συμβαλλόμενους, υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή "OPEN" της ΕΚΧΑ Α.Ε., εξαρτημένο από το ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ '87), με τις παρακάτω συντεταγμένες:

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

A/A	X	Y
0	482214.93	4282641.31
1	482216.74	4282643.71
2	482212.74	4282646.71
3	482210.94	4282644.32

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται **από την υπογραφή της παρούσας έως την 31-12-2022**, οπότε η Β' Συμβαλλόμενη δικαιούχος της παραχώρησης υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που της παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ: Το συνολικό **αντάλλαγμα της παραχώρησης** ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων τετρακοσίων **ευρώ (2.400,00 €)**, πλέον **χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου.**

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020 (παρ. β.αρθρ. 17 κ.υ.α)

Το αντάλλαγμα για το έτος 2020, καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ετησίου ανταλλάγματος και πιο συγκεκριμένα **στο ποσόν των τριακοσίων είκοσι ευρώ (320,00€)**, (800,00X40%), πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%, το

οποίο καταβλήθηκε εφάπαξ, με τη σύναψη της σύμβασης, κατά ποσοστό 70% υπέρ του οικείου Δήμου και κατά 30% υπέρ του Δημοσίου.

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2021

Το ετήσιο μίσθωμα εκ ποσού οκτακοσίων ευρώ (800,00€), πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%, θα καταβληθεί μέχρι 31-03-2021 κατά τα ισχύοντα ποσοστά υπέρ του Δημοσίου (40%) και υπέρ του οικείου Δήμου (60%).

ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2022

Το ετήσιο μίσθωμα εκ ποσού οκτακοσίων ευρώ (800,00€), πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%, θα καταβληθεί μέχρι 31-03-2022 κατά τα ισχύοντα ποσοστά υπέρ του Δημοσίου (40%) και υπέρ του οικείου Δήμου (60%).

Τόσο τα διπλότυπα της ΔΟΥ, για την καταβολή του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου, όσο και η απόδειξη είσπραξης του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων, για την καταβολή του ποσοστού υπέρ του οικείου Δήμου θα κατατίθενται εντός δύο (2) ημερών από την 31-03 εκάστου έτους, στην Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μίας δόσης είτε αυτή αφορά στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του Δημοσίου, είτε στο ποσοστό του ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας (άρθρο 27 ν.2971/2001).

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

Η εγκατάσταση της τροχήλατης καντίνας –αυτοκινούμενης ή μη απαιτείται να τηρεί τους υγειονομικούς όρους και τις προϋποθέσεις λειτουργίας, όπως ορίζονται στην αριθμ.Υ1γ/Γ.Π./οικ.47829/21-06-2017 απόφαση του Υπουργού Υγείας (2161 Β') και το αριθμ.Δ1γ/Γ.Π./37278 και 36879/25-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής και Υγειονομικών Ελέγχων της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας και Υγιεινής Περιβάλλοντος της Γενικής Δ/νσης Δημόσιας Υγείας και Ποιότητας Ζωής του Υπουργείου Υγείας.

Απαγορεύεται η κάθε είδους ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο χώρο έμπροσθεν του τροχήλατου αναψυκτηρίου, η μέγιστη επιφάνεια του οποίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15,00 τ.μ.

Η απόσταση του τροχήλατου αναψυκτηρίου από εγκαταστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κ.λ.π.) απαιτείται να είναι τουλάχιστον 100 μ.

Είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που ορίζονται στο παράρτημα 4 της ισχύουσας Κ.Υ.Α., που θα καταλαμβάνει μαζί με την καντίνα μέγιστη επιφάνεια $E=15,00\tau.μ.$

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Η δικαιούχος της παραχώρησης υπόκειται στις υποχρεώσεις των διατάξεων του ν. 2971/2001, καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις που απορρέουν από τις:

α) Τις διατάξεις της με αριθμ.πρωτ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Εσωτερικών (Β' 1864) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ.56468 ΕΞ 2020/05-06-2020 Κ.Υ.Α. (Β' 2198), αριθμ. 66404 ΕΞ 2020/29-06-2020 (Β' 2697) και αριθμ.77616 ΕΞ 2020/21-07-2020 Κ.Υ.Α. (Β' 3072) και ισχύει μέχρι και την 31-12-2022.

β) Τις διατάξεις της αριθμ.42112 ΕΞ2019/19-04-2019 απόφασης του Υπουργού Οικονομικών της παραγράφου 2α του άρθρου 13 του ν.2971/2001 όπως ισχύει.

Ο παραχωρημένος χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε.

Η δικαιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, τα όρια αυτού και εν γένει τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο σε καλή κατάσταση, άλλως λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας των διατάξεων περί προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις, κιόσκια κλπ). Η τοποθέτηση σχετικών ενημερωτικών πινακίδων επιβάλλεται να γίνει εντός των κοινόχρηστων χώρων.

Η δικαιούχος της παραχώρησης, οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 3 "ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ-ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ" της ισχύουσας κ.υ.α., υποχρεούται στη χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα κ.λ.π.) ενώ απαγορεύεται η τοποθέτηση ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ κλπ.

Η δικαιούχος της παραχώρησης είναι υποχρεωμένη να επισημαίνει επί του εδάφους τα όρια του παραχωρούμενου χώρου με τρόπο αναγνωρίσιμο και εύκολα αντιληπτό από τους χρήστες του αιγιαλού, της παραλίας. Επίσης είναι υποχρεωμένη να αναρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα συγκεκριμένων διαστάσεων με το σχέδιο και τη φωτογραφία του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να γίνεται εύκολα αντιληπτή η

ενδεχόμενη παραβίαση των ορίων της παραχώρησης και οι αρμόδιες Υπηρεσίες στις οποίες ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να καταγγείλει τις παραβάσεις.

Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη (επισκέπτη ή λουόμενο) του αιγιαλού-παραλίας η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

Ο παραχωρημένος χώρος θα είναι ελεύθερος, χωρίς περιορισμούς και σε καμία περίπτωση δεν θα περιορίζεται ο κοινόχρηστος χώρος του αιγιαλού, δεν επιτρέπεται καμία εγκατάσταση μόνιμου χαρακτήρα επ' αυτού ενώ πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.

Ο παραχωρημένος – κοινόχρηστος χώρος απαγορεύεται να περιφραχθεί και πρέπει να εξασφαλίζεται από πλευράς υγιεινής, αισθητικής και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος. Η δικαιούχος της παραχώρησης υποχρεούται να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων, για την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμάτων και γενικά για την καθαριότητα της ακτής και του περιβάλλοντος αυτής χώρου. Υποχρεούνται, επίσης, να τηρεί τις διατάξεις του Π.Δ. 31/2018 και γενικά να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων, αλλά και όσων κινούνται στους χώρους αυτούς.

Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων από την παραχωρησιούχο, η σιωπηρή αναμίσθωση, καθώς και η τυχόν μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης, πλην μόνο υπό τις προϋποθέσεις της εκάστοτε ισχύουσας ΚΥΑ, της περίπτωσης β' της παρ.2 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, όπως ισχύει. Σε περίπτωση μη τήρησης του ως άνω όρου, η σύμβαση λύεται μονομερώς εκ μέρους του Δημοσίου και λαμβάνονται τα σχετικά μέτρα προστασίας ήτοι Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης αλληλέγγυα και εις ολόκληρον τόσο στο μισθωτή όσο και στον υπεκμισθωτή και Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

- α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.
- β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την ισχύουσα κ.υ.α. ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το

Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

Λύση της σύμβασης αζημίως για την δικαιούχο της παραχώρησης, είναι δυνατή μόνο για λόγους αποδεικνυόμενης ανωτέρας βίας, που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η Τριμελής Επιτροπή Διεξαγωγής των Δημοπρασιών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, που κοινοποιείται στην δικαιούχο της παραχώρησης.

Το Δημόσιο, ως κύριος και διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, καθώς και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητες του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (Δ/γμα 11/12-11-1929, Α.Ν. 263/1968, Ν. 2971/2001 κ.τ.λ.) και ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες. Ο χρήστης υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει στους ελέγχους των αρμοδίων οργάνων στην ευρύτερη περιοχή του.

Σε περίπτωση που διαπιστωθούν από εντεταλμένα όργανα των συναρμοδίων Υπηρεσιών (ΟΤΑ, Λ/Χ, Τουριστική Αστυνομία κ.λ.π.) επεμβάσεις επί του παραχωρούμενου χώρου, καθ' υπέρβαση των παραπάνω οριζομένων, ανακαλείται μονομερώς η παρούσα, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης από την δικαιούχο της παραχώρησης, έναντι του Δημοσίου και λαμβάνονται τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Σε περίπτωση διαπίστωσης μη τήρησης των όρων της παρούσας σύμβασης, του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ.2β του ως άνω άρθρου, όπως ισχύει, επιβάλλονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της κ.υ.α.

Μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της συμβατικής διάρκειας της παραχώρησης η δικαιούχος της παραχώρησης, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας.

Η σύμβαση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών (υγειονομική, πολεοδομική υπηρεσία, Λ/Χ, ΔΕΗ, κ.λ.π.) ή φορέων όπου απαιτούνται

κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στον κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού για τον οποίο παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Συμφωνείται απερίφραστα ότι το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρει για πιθανές καταστροφές που ενδεχομένως θα προκληθούν εξαιτίας ισχυρής κυματαγωγής ή άλλου φυσικού φαινομένου στην περιουσία της δικαιούχου.

Επιβάλλεται μετά το τέλος της περιόδου χρήσης οι κοινόχρηστοι χώροι να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που είχαν τοποθετηθεί κατά την χρήση και απομάκρυνσής τους από τους χώρους αυτούς.

Το Δημόσιο θα προβεί σε κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και τυχόν παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Η Β' Συμβαλλόμενη δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των ανωτέρω και αποδέχεται αυτά χωρίς επιφύλαξη.

Σε βεβαίωση και πίστωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται νόμιμα και από τα δύο μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας**

Η Δικαιούχος της παραχώρησης

**Αθηνά Μπούρικα
Αγρ.τοπ.μηχ.ΠΕ/Α**

Ελένη Καρατζά

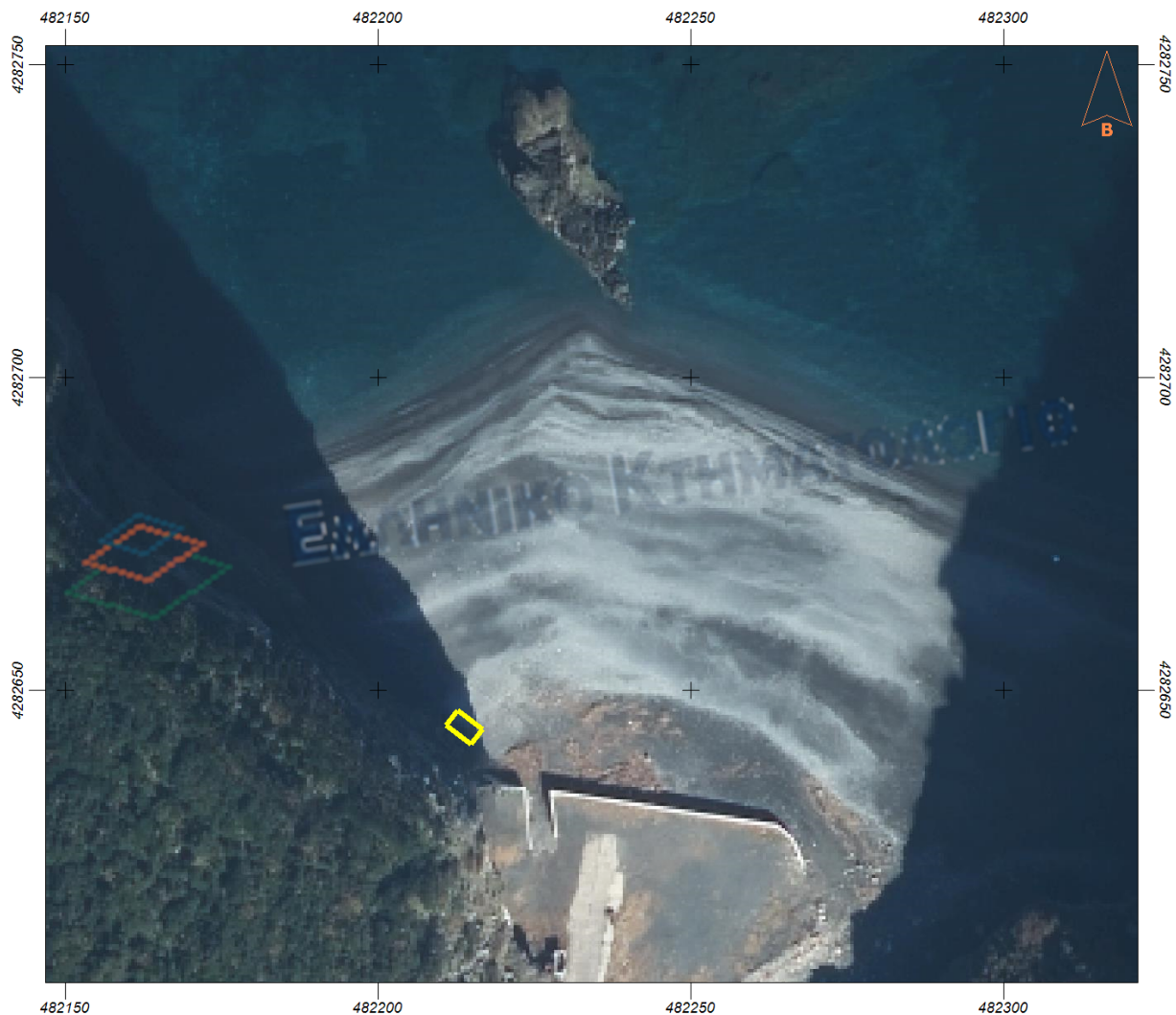
ΚΩΔ. ΘΕΣΗΣ ΕΥΒΟ15: ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΕΤΑΛΗ, Γλυφάδας, Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων

ΣΚΟΠΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: **15.00 τ.μ.**

ΔΙΑΡΚΕΙΑ : 3 ΕΤΗ

ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 800 € Χ 3=2.400,00 €



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

A/A	X	Y
0	482214.93	4282641.31
1	482216.74	4282643.71
2	482212.74	4282646.71
3	482210.94	4282644.32

Οι Συμβαλλόμενοι

1.

2.