



**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

Αραφηνίδων Αλών 12, 190 09 Ραφήνα

Α.Φ.Μ. 997606703 Δ.Ο.Υ. Παλλήνης

Τηλέφωνο: 2294321000 - 2294321009

Επικοινωνία : Ιωάννης Κουτσούκης

E-mail: ikoutsoukis@4059.syzefxis.gov.gr

Ραφήνα, 14/11/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ 599/14-11-2025

Περί απευθείας ανάθεσης του έργου

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ»

Η Δήμαρχος Ραφήνας Πικερμίου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν3463/2006[Δ.Κ.Κ.], όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 20 §13 του Ν. 3731/2008
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Την ανάγκη της υλοποίησης του παραπάνω έργου
6. Το γεγονός ότι η δαπάνη δεν υπερβαίνει τις 60.000,00€ χωρίς ΦΠΑ
7. Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2025, στον οποίο υπάρχει εγγεγραμμένη επαρκής πίστωση στον Κ.Α. 70.7331.02 ποσού 37.200,00 € με τίτλο: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ**» και πρόβλεψη για το έτος 2026 στον Κ.Α. 30.7331.02 ποσού 37.200,00 €.
8. Το υπ αρ 16/2025 Μελέτη της Τ.Υ. με τη σχετική Προεκτίμηση Αμοιβής ποσού 74.400,00€.
9. Το υπ' αρ. **ΠΕΑ 5340/14-10-2025** αίτημα για την εκτέλεση του έργου συνολικής αξίας **74.400,00 €** με ΦΠΑ.
10. Το υπ αρ. **ΠΕΑ: 5347/15-10-2025** Τεκμηριωμένο Αίτημα Διατάκτη.
11. Την υπ αρ. **1065/20-10-2025** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Αρ. Πρωτ. **21337/20-10-2025**)
12. Την 550/2025 απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών και όρων ανάθεσης του ανωτέρω έργου.
13. Την με αρ. πρωτ. 21704/23-10-2025 (25PROC017797748) πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου για το έργο «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ**».
14. Η διαδικασία επιλογής αναδόχου διεξάγεται μέσω του ΕΣΗΔΗΣ αρ. 216982

15. Την υπ. αριθμ. 353330 προσφορά του οικονομικού φορέα ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΓΚΟΥΛΗΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, με έκπτωση 3%, ήτοι ποσού 58.199,99 € χωρίς ΦΠΑ.
16. Την υπ' αριθμ. 353997 προσφορά του οικονομικού φορέα ΣΤΑΘΑΣ Α.Ε., με έκπτωση 2%, ήτοι ποσού 58.800,01 € χωρίς ΦΠΑ.
17. Την υπ' αριθμ. 353329 προσφορά του οικονομικού φορέα ΑΛΕΚΟΣ ΖΩΤΟΣ ΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, με έκπτωση 2%, ήτοι ποσού 58.800,01 € χωρίς ΦΠΑ.
18. Το από 07/11/2025 Πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού, που εισηγείται την ανάθεση στον **ΓΡΗΓΟΡΙΟ ΓΚΟΥΛΗ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Α. Αναθέτει στον **ΓΡΗΓΟΡΙΟ ΓΚΟΥΛΗ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**, με έδρα επί της οδού ΠΙΝΔΟΥ 38 ΔΙΩΝΗ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ 19009, **ΑΦΜ** 044986560, **ΔΟΥ** ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, **αρ. ΓΕΜΗ** 159879003000, Τηλ. 6937095188, email: ggouli@tee.gr, την εκτέλεση του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ»** έναντι του συνολικού ποσού των **58.199,99 € [πλέον ΦΠΑ 24%] 13.968,00 € = 72.167,99 € και μέση έκπτωση Εμ 3,00 %**

Β. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η συντήρηση, επισκευή και αποκατάσταση φθορών και ζημιών σε δημοτικά κτίρια της Δ.Ε. Πικερμίου και σχολικά συγκροτήματα και τους Παιδικός Σταθμούς της Δ.Ε. Πικερμίου.

Γ. Η ανάθεση ισχύει μέχρι την λήξη της σύμβασης, ήτοι δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης ή μέχρι εξαντλήσεως του ποσού της σύμβασης που θα υπογραφεί κατόπιν της απαιτούμενης πρόσκλησης στον ανάδοχο.

Δ. Το έργο χρηματοδοτείται από Ίδιους Πόρους του Δήμου (Κ.Α. 30.7331.02) και από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) έτους 2025 σε Δήμους της Χώρας, σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών με αρ. 34598/23-06-2025 (ΑΔΑ: 9ΕΝΖ46ΜΤΛ6-ΣΙΠ) (Κ.Α. 70.7331.02) και θα υλοποιηθεί σύμφωνα με την 16/2025 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και την υπ' αριθμό 550/2025 απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΕΒΑ