



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ

Αρ. Πρωτ. Κτημ.:108793 ΑΠΑ 2026

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ημ/νία:07/08/2026

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Διεύθυνση :Γ. Γεωργιάδη 65

Τ.Κ. :713 05, Ηράκλειο

Τηλέφωνο :2813412226,221,220

E-MAIL : ky-irakleiou@gspp.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Στην έδρα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, σήμερα την 7η του μηνός Αυγούστου του έτους 2026, οι παρακάτω υπογράφοντες ήτοι:

(α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Νινιράκη Φωτεινή του Εμμανουήλ ως Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, καλούμενη στο εξής «Το Δημόσιο» και

(β) Αφετέρου, η **Μητσοπούλου Μαρία του Δημητρίου με ΑΦΜ: 140029330/ Δ.Ο.Υ Ηρακλείου**, ασκούσα τη δραστηριότητα **καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (επιχείρηση αναψυχής & προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών)** με διακριτικό τίτλο **"PARAISO BEACH HALL"**, που εδρεύει στην θέση Συνδωνία Δήμου Βιάννου, η οποία θα καλείται στο εξής «**η Παραχωρησιούχος**», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τον ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33Α/04.03.2024) όπως ισχύει.
- 2) Την με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/2024) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα: «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.»,
- 3) Την με αριθμό 49853 ΕΞ 2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172/Β/08.04.2024) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με θέμα: «Παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου.»,
- 4) Την υπ' αρ. 133721/28-03-2024 (ΑΔΑ:6Ζ8Δ46ΝΚΟΤ-ΟΩ1) Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Έγκριση καθορισμού α) Γενικών όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού που βρίσκονται εντός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ή τους περιβάλλουν, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού β) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που παραχωρούνται, υπό ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και γ) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που

- εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού»,
- 5) Το με αριθμ. πρωτ. 208871/14-05-2024 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού με θέμα: «Έγκριση καθορισμού α) Γενικών όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού που βρίσκονται εντός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ή τους περιβάλλουν, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού β) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που παραχωρούνται, υπό ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και γ) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού»,
- 6) Τις διατάξεις της υπ' αριθμό 60314 ΕΞ 2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516/Β'/26-04-2024) απόφασης Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με τίτλο «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ.5 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας».
- 7) Το με αριθμ. Πρωτ. 15296 ΕΞ 2026/28-01-2026 έγγραφο του τμήματος Β' της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα «Παραχωρήσεις απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας για το έτος 2026.».
- 8) Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/Α),
- 9) Την υπ' αριθμ. 11996 ΕΞ 2026/23.01.2026 (ΦΕΚ 283Β/26.01.2026) Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών – Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με θέμα: «Δημιουργία και λειτουργία ηλεκτρονικής εφαρμογής (πλατφόρμας) υποβολής αιτήσεων παραχώρησης απλής

- χρήσης τμήματος αιγιαλού ή παραλίας σε όμορη επιχείρηση ή ναυταθλητικό σωματείο, διαδικασία υποβολής της αίτησης αυτής και των δικαιολογητικών της.», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 43966 ΕΞ 2026/16.01.2026 (ΦΕΚ 1490Β/16.03.2026), 68113 ΕΞ 2026/30.04.2026 (ΦΕΚ 2603Β/11.05.2026) Κ.Υ.Α. και την 92618 ΕΞ 2026/11.06.2026 (ΦΕΚ 3439Β/16.06.2026) Κ.Υ.Α.,
- 10) Το με αριθμ. πρωτ. 88331 ΕΞ 2026/30.06.20206 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου προς την Γ.Γ.Δ.Π. του ΥΠ.ΕΘ.Ο.Ο. με θέμα: «Ζητούνται διευκρινήσεις σχετικά με την τροποποίηση της υπό στοιχεία 11996 ΕΞ 2026/23-01-2026 κ.υ.α. «Δημιουργία και λειτουργία ηλεκτρονικής εφαρμογής (πλατφόρμας) υποβολής αιτήσεων παραχώρησης απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού ή παραλίας σε όμορη επιχείρηση ή ναυταθλητικό σωματείο, διαδικασία υποβολής της αίτησης αυτής και των δικαιολογητικών της ΦΕΚ 3439/τ. Δ' /16-06- 2026».
 - 11) Το με αριθμ. πρωτ. 105181 ΕΞ 2026/30.06.20206 απαντητικό έγγραφο στο ανωτέρω (2) σχετικό, του τμήματος Β' της Δνσης Δημόσιας Περιουσίας του ΥΠ.ΕΘ.Ο.Ο. με θέμα: «Υποβολή αιτήσεων παραχώρησης απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού ή παραλίας από όμορη επιχείρηση.»,
 - 12) Την υπ. αριθμ. 1742/02-06-1995 (ΦΕΚ 502/τ.Δ'/10-07-1995) Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου για τον διοικητικό καθορισμό του αιγιαλού στην συγκεκριμένη περιοχή,
 - 13) Την από 24/07/2026 κατεθείσα αίτηση απευθείας παραχώρησης αιγιαλού της Παραχωρησιούχου, μετά των συνημμένων δικαιολογητικών η οποία έλαβε αριθμ. πρωτ. εισερχομένων 103229/27.07.2026 από την Κ.Υ.Ηρακλείου, όπως τροποποιήθηκε με το από 05/08/2026 (αριθμ. πρωτ. εισ. Κ.Υ.Ηρακλείου 108793/05.08.2026) ηλεκτρονικό της μήνυμα,
 - 14) Το με αριθμ. πρωτ. 103229 ΑΠΑ 2026/05.08.2026 έγγραφο της Κ.Υ.Ηρακλείου προς την Παραχωρησιούχο, με θέμα: «Προ-έγκριση της από 24/07/2026 αίτησης απευθείας παραχώρησης αιγιαλού, δυνάμει των διατάξεων του τέταρτου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 2 της ΚΥΑ 11996 ΕΞ 2026/23.01.2026 (ΦΕΚ 283/Β/2026) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 92618 ΕΞ 2026/11.06.2026 (ΦΕΚ 3439Β/16.06.2026) Κ.Υ.Α.»,
 - 15) Το με ημερομηνία 06/08/2026 ηλεκτρονικό μήνυμά της Παραχωρησιούχου με συνημμένο το σχετικό αποδεικτικό πληρωμής, έναντι μισθωτικού ανταλλάγματος 2026.
 - 16) Την με αριθμ. πρωτ. 89167656/24.07.2026 φορολογική ενημερότητα της

Παραχωρησιούχου,

- 17) Την υπ' αριθμ. 03/2014/04.02.2014 (αριθμ. πρωτ. 1047/04.02.2014) άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος,
- 18) Την με αριθμ. αποδεικτικού ΑΑΔΕ 202600005711847/24.07.2026 βεβαίωση τρέχουσας εικόνας δραστηριοτήτων ατομικής επιχείρησης στην οποία αναφέρεται η προσθήκη του υπ'αριθμ. 93291105:Υπηρεσίες μίσθωσης ομπρελών η/και καθισμάτων παραλιών (πλαζ) κωδικού δευτερεύουσας επιχειρηματικής δραστηριότητας, την 01/07/2026, δίνοντας στην Παραχωρησιούχο την δυνατότητα να κάνει χρήση της διάταξης του τέταρτου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 2 της ΚΥΑ 11996 ΕΞ 2026/23.01.2026 (ΦΕΚ 283/Β/2026) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 92618 ΕΞ 2026/11.06.2026 (ΦΕΚ 3439Β/16.06.2026) Κ.Υ.Α.
- 19) Το από 24/07/2026 απόσπασμα υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη όπως συμπληρώθηκε από την Πολιτικό Μηχανικό Αλεξανδράκη Ευαγγελία του Εμμανουήλ και στο οποίο απεικονίζεται η αιτούμενη προς παραχώρηση έκταση αιγιαλού της Παραχωρησιούχου,
- 20) Την από 24/07/2026 αίτηση/υπεύθυνη δήλωση (άρθρο 8 Ν.15599/19865) της Πολιτικού Μηχανικού Αλεξανδράκη Ευαγγελίας του Εμμανουήλ, περί συνδρομής των προϋποθέσεων του άρθρου 11 του ν.5092/2024 (Α'33) στην αιτούμενη προς παραχώρηση έκταση αιγιαλού, όπως αυτή απεικονίζεται στο υπό στοιχείο (19) απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη.

παραχωρεί στην Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα λόγω ομορότητας, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού, έκτασης συνολικού εμβαδού 165,55 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «Συνδωνία» Δήμου Βιάννου και έμπροσθεν του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με το διακριτικό τίτλο «PARAISO BEACH HALL», όπως αυτό απεικονίζεται στο υπό στοιχείο (19), απόσπασμα υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη, με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελών και ανακλινόμενων καθισμάτων.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες, στο συνημμένο, στο Παράρτημα Ι της παρούσας σύμβασης, από 24/07/2026 απόσπασμα υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη.

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Ομπρέλες – Ανακλινόμενα καθίσματα (Συνολικό εμβαδόν = 165,55 τ.μ.)

Συντεταγμένες κορυφών παραχωρούμενου τμήματος αιγιαλού		
A/A	X	Y
0	636858.94	3871903.98
1	636867.54	3871899.41
2	636859.56	3871884.40
3	636850.96	3871888.97

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η σύμβαση ισχύει **από την υπογραφή της και λήγει την 31^η/12/2026**. Σύμφωνα με την παρ. ηα, του άρθρου 2, της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/2024) Κ.Υ.Α., **η Παραχωρησιούχος υποχρεούται να απομακρύνει τα κινητά στοιχεία που έχει τοποθετήσει στον παραχωρούμενο χώρο, αποδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από τη λήξη της διάρκειας παραχώρησης.**

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των **8,82€/τ.μ** για τοποθέτηση ομπρελών και ανακλινόμενων καθισμάτων. Το συνολικό, ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των **1.460,15 € (χιλίων τετρακοσίων εξήντα ευρώ και δεκαπέντε λεπτών) = (165,55 τ.μ X 8,82 ευρώ)**, πλέον αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6% [βάση του άρθρου 22 του Ν.5135/2024 (ΦΕΚ 147/τεύχος Α'/16.09.2025)], το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας σύμβασης. Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το 60% (**ήτοι ποσό ίσο με 876,09 €**), αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου Βιάννου, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

Το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται σε τρεις (3) ισόποσες, μηνιαίες δόσεις,

μετά από σχετικό αίτημα της Παραχωρησιούχου. Η εξόφληση του ανταλλάγματος γίνεται ως εξής:

1. **Με την σύναψη του παρόντος** έχει καταβληθεί η 1η δόση ποσού **486,72 ΕΥΡΩ**, με ηλεκτρονικό παράβολο το οποίο φέρει κωδικό πληρωμής **208233078957 0202 0018** και ημερομηνία αιτήματος **06/08/2026**.
2. **Η 2η δόση**, ποσού **486,72 ΕΥΡΩ**, καταβάλλεται **μέχρι 30-09-2026**,
3. **Η 3η δόση**, ποσού **486,71 ΕΥΡΩ**, καταβάλλεται **μέχρι 31-10-2026**.

Τα σχετικά ποσά που αφορούν το μισθωτικό αντάλλαγμα αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ). Για την πληρωμή του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής (3,6%) εφαρμογή έχει η με αριθμ. πρωτ. **Α.1149/03.10.2024 (ΦΕΚ Β' 5578/07.10.2024 / ΑΔΑ:ΨΑ6346ΜΠ3Ζ-Ξ4Υ)** απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και η Παραχωρησιούχος **υποχρεούται να προβεί εμπρόθεσμα και με δική της ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής όπως ρητά ορίζεται στο εδ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν.5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω νόμου.** Σημείωση: Για την συμπλήρωση της δήλωσης ψηφιακού τέλους συναλλαγής απαιτείται το ΑΦΜ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών το οποίο είναι **090165560**.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Η Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33Α/04.03.2024), καθώς και την με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/2023) κοινή υπουργική απόφαση, όπως ισχύει.

Σύμφωνα με την περ. ε), της παρ. 3, του άρθρου 8, του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33Α/04.03.2024) **η Παραχωρησιούχος έχει την υποχρέωση να αναρτά σε εμφανές σημείο στον αιγιαλό ή την παραλία πινακίδα**, η οποία επιτρέπει στο κοινό να έχει πρόσβαση, με ηλεκτρονικό τρόπο σύμφωνα με

το άρθρο 16 του ιδίου νόμου (περί συστήματος ηλεκτρονικών καταγγελιών), στα προσδιοριστικά στοιχεία της παραχώρησης, όπως τις συντεταγμένες, τον αριθμό της απόφασης παραχώρησης, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κοινού και του παραχωρησιούχου και το διάγραμμα της παραχώρησης. **Για την εκτύπωση του QR-Code η Παραχωρησιούχος ακολουθεί τα παρακάτω βήματα:**

1. Συνδέεται στο **minfin.gov.gr** και επιλέγει: «Δημόσια Περιουσία -> Αιγιαλός-> QR Code Παραχωρήσεων Απλής χρήσης Αιγιαλού-Παραλίας (Σύνδεση με Κωδικούς Taxisnet) όπου εμφανίζεται ο χάρτης με όλες τις παραχωρήσεις.
2. Πλοηγείται στην παραλία που έχει μισθώσει, πατάει το αντίστοιχο pin και από τον αναδυόμενο πίνακα επιλέγει **.../QRCode** για να εμφανιστεί στα δεξιά της οθόνης το QRCode της παραχώρησης.
3. Επιλέγοντας **Αποθήκευση σε αρχείο** αποθηκεύει το QRCode και στη συνέχεια μπορεί να το τυπώσει και να το αναρτήσει στην παραλία.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του ν. 5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2. Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, η Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1. Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμορους του άρθρου 11 του ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

8.2. Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3. Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Η Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α'), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Η νόμιμος εκπρόσωπος της
Παραχωρησιούχου επιχείρησης

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου

Νινιράκη Φωτεινή
Εφοριακός ΠΕ/Α'

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι



Εμβαδόν: 165.55 τ.μ.

Ιδιότητα:			ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ		
Α/Α	X	Y		X	Y
0	636858.94	3871903.98	α	636872.17	3871928.90
1	636867.54	3871899.41	β	636875.19	3871927.65
2	636859.56	3871884.40	γ	636877.16	3871926.84
3	636850.96	3871888.97	δ	636881.30	3871925.33

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ