



ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 20ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Συνεδρίαση της 28ης Αυγούστου 2026

Σήμερα, την 28η Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 09.00', συνήλθε σε έκτακτη δια ζώσης συνεδρίαση η **Εκτελεστική Επιτροπή** (εφεξής καλούμενη ως «Επιτροπή») της δημοτικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Α.Ε.», στο υποκατάστημα της Εταιρείας στην Λ. Μαραθώνος 49 στην Παλλήνη Αττικής.

Παρέστησαν οι :

1. Ελένη Παυλοπούλου, Πρόεδρος
2. Γεώργιος Θεοδοσόπουλος, Μέλος
3. Παναγιώτης Φουσέκης, Μέλος

Η Επιτροπή διαπιστώνει ότι **ευρίσκεται σε νόμιμη απαρτία** και προβαίνει σε συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ως εξής:

Θέμα 4ο: Λήψη απόφασης για την έγκριση των όρων σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Μυκόνου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΕ», για την ανάθεση και επίβλεψη της σύμβασης του έργου «Επισκευές παιδικών σταθμών και σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Μυκόνου» με τη μέθοδο της συμφωνίας-πλαίσιο (framework agreement).

Η Πρόεδρος έλαβε τον λόγο και ενημέρωσε την Επιτροπή ότι κατόπιν διαβουλεύσεων ο Δήμος Μυκόνου προτίθεται να συνάψει προγραμματική σύμβαση με τον Οργανισμό μας για την

ανάθεση και επίβλεψη της σύμβασης του έργου «Επισκευές παιδικών σταθμών και σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Μυκόνου» με τη μέθοδο της συμφωνίας-πλαίσιο (framework agreement). Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί α) η μελέτη και η κατάρτιση φακέλου δημόσιας σύμβασης του έργου «Επισκευές παιδικών σταθμών και σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Μυκόνου» και β) η ανάθεση και επίβλεψη της σύμβασης κατασκευής του ως άνω έργου με τη μέθοδο της συμφωνίας πλαίσιο (framework agreement). Με βάση τους όρους της σύμβασης, ο φορέας μας αναλαμβάνει να εκπονήσει, ελέγξει – θεωρήσει και να εγκρίνει τη μελέτη του έργου «Επισκευές παιδικών σταθμών και σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Μυκόνου» και να αναθέσει και να επιβλέψει τόσο τη σύμβαση κατασκευής του έργου με τη μέθοδο της συμφωνίας – πλαίσιο, όσο και τις εκτελεστικές αυτής συμβάσεις. Η διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης άρχεται από την ημέρα της υπογραφής της από τα συμβαλλόμενα μέρη και λήγει σε σαράντα πέντε (45) μήνες. Ο προϋπολογισμός της σύμβασης ανέρχεται σε 1.060.000,00€ συμπ. ΦΠΑ 24% % και προέρχεται από από ίδιους πόρους του Δήμου Μυκόνου. Κατόπιν αυτών, καταθέτω στα πρακτικά το σχέδιο της σύμβασης και εισηγούμαι την έγκρισή του ως έχει.

Η Εκτελεστική Επιτροπή

Λαμβάνοντας υπόψη:

α) Τα άρθρα 646, 647, 650, 652 και 653 του ν. 5314/2026 (Α' 103)

β) τα άρθρο 12 παρ. 3, 39 και 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147),

γ) την υπ' αριθμ. 1/2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τις αρμοδιότητες της Εκτελεστικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9ΩΕΩ46Ν469-ΓΘΜ),

δ) τους όρους της προγραμματικής σύμβασης όπως αποτυπώνονται στο υποβληθέν στα πρακτικά σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης,

ε) την εισήγηση της προέδρου της Επιτροπής,

και ύστερα από διαλογικές συζητήσεις,

Αποφασίζει

(ομόφωνα)

1. Εγκρίνει τους όρους του σχεδίου προγραμματικής σύμβασης του Δήμου Μυκόνου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΕ», για την ανάθεση και επίβλεψη της σύμβασης του έργου «Επισκευές παιδικών σταθμών και σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Μυκόνου» με τη μέθοδο της συμφωνίας-πλαίσιο (framework agreement), διάρκειας σαράντα πέντε (45) μηνών και προϋπολογισμού

1.060.000,00€ (συμπ. ΦΠΑ 24%), το σχέδιο της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

2. Ορίζει μέλη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης τους: α) Παναγιώτη Φουσέκη με αναπληρωτή την Λυγερή Χονδρογιάννη και β) τον Ιωάννη Σαρρή με αναπληρωτή την Μαρία Γεωργίου.

3. Εξουσιοδοτεί τη Διευθύνουσα Σύμβουλο για κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την υλοποίηση της παρούσας.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ακολουθούν υπογραφές)

Απόφαση υπ' αριθμ. 75/2026

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Παλλήνη, 28 Αυγούστου 2026
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΛΕΝΗ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Συμβαλλόμενοι	:	α) Δήμος Μυκόνου β) Αναπτυξιακή Προοπτική ΑΕ – ΑΟΤΑ
Αντικείμενο συνεργασίας	:	Ανάθεση και επίβλεψη της σύμβασης του έργου «Επισκευές παιδικών σταθμών και σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Μυκόνου» με τη μέθοδο της συμφωνίας-πλαίσιο (framework agreement)
Προϋπολογισμός	:	854.838, 71€ (1.060.000, 00 συμπ. ΦΠΑ 24%)
Βασικό θεσμικό πλαίσιο σύναψης	:	Άρθρα 646, 647, 650, 652 και 653 του ν. 5314/2026 (Α' 103) και άρθρα 12, 39 και 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147)

Μύκονος, 2026

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Για την ανάθεση και επίβλεψη της σύμβασης του έργου:

Επισκευές παιδικών σταθμών και σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας του Δήμου Μυκόνου» με τη μέθοδο της συμφωνίας - πλαίσιο [framework agreement]

Στη Μύκονο, σήμερα την ...^η του μηνός του έτους 2026, ημέρα, οι
κάτωθι συμβαλλόμενοι :

α) Ο **Δήμος Μυκόνου** που εδρεύει στην Ακτή Καμπάνη στη Μύκονο (κτίριο Βοϊνόβιτς) και εκπροσωπείται στην παρούσα από τον Δήμαρχο, κ. Χρήστο Βερώνη, – α' συμβαλλόμενος

β) Η **Αναπτυξιακή Προοπτική Α.Ε** - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης που εδρεύει επί της Λ. Βεΐκου 139 στο Γαλάτσι Αττικής και εκπροσωπείται στην παρούσα από την Διευθύνουσα Σύμβουλο, κα. Ελένη Παυλοπούλου – β' συμβαλλόμενος

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103) και ειδικότερα:

α) το άρθρο 188 «Νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου της τοπικής αυτοδιοίκησης»: «1. Στους δήμους συνεχίζουν να λειτουργούν τα εξής νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου: α) Οι υφιστάμενοι αναπτυξιακοί οργανισμοί, με την επιφύλαξη του άρθρου 207, περί της διαδικασίας μετατροπής υφιστάμενων νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου τοπικής αυτοδιοίκησης σε αναπτυξιακούς οργανισμούς, (...)»,

β) το άρθρο 224 «Αναπτυξιακοί οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης»: «1. Οι αναπτυξιακοί οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού των δήμων και των περιφερειών, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος. Σκοπός των αναπτυξιακών οργανισμών, επιπλέον του αρχικού σκοπού που έχουν οι εταιρείες της παρ. 1 του άρθρου 207, είναι: α) η υποστήριξη των δήμων και των περιφερειών για την άσκηση αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και για την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, σύμφωνα με το άρθρο 647, περί προγραμματικών συμβάσεων με αναπτυξιακούς οργανισμούς, β) η ωρίμανση και εκτέλεση έργων υποδομής, γ) η υλοποίηση δράσεων και έργων που εντάσσονται στους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης της Ατζέντας 2030 του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών, δ) η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, ε) η προώθηση της αειφόρου ανάπτυξης, η συμμετοχή τους σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή των σχετικών πολιτικών, στ) η λειτουργία τους ως Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4875/2021 (Α'250), περί Οργανισμών Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού και ζ) η διαχείριση της δημοτικής ή περιφερειακής περιουσίας. 2. Η περιοχή παρέμβασης των αναπτυξιακών οργανισμών καθορίζεται με το οικείο καταστατικό. 3. (...) 4. (...) 5. Οι αναπτυξιακοί οργανισμοί δεν επιχορηγούνται άμεσα ή έμμεσα από τους δήμους και τις περιφέρειες ή τον κρατικό προϋπολογισμό, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 198. (...)»

γ) το άρθρο 226 «Προσωπικό αναπτυξιακών οργανισμών»: «1. Το τακτικό προσωπικό των αναπτυξιακών οργανισμών προσλαμβάνεται, σύμφωνα με τον ν. 4765/2021 (Α' 6) για την κάλυψη θέσεων, βάσει κανονισμού εσωτερικής υπηρεσίας (Κ.Ε.Υ.), που εγκρίνεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων, με τον οποίο καθορίζονται η εσωτερική διάρθρωση των υπηρεσιών σε Γενική Διεύθυνση και επιμέρους Διευθύνσεις και Τμήματα, οι αρμοδιότητές τους και οι θέσεις κατά κατηγορίες, κλάδους και ειδικότητες προσωπικού. 2. Το έκτακτο προσωπικό προσλαμβάνεται, σύμφωνα με τον ν. 4765/2021, με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας. Το προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ασκεί τις αποφασιστικές αρμοδιότητες που προβλέπονται από τα καθήκοντα που του ανατίθενται. 3. Με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου είναι, επίσης, δυνατή: α) Η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου, για την εκτέλεση προγράμματος ή σύμβασης, που αναλαμβάνει ο αναπτυξιακός οργανισμός, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 2527/1997 (Α' 206), περί συμβάσεων μίσθωσης έργου. Για την έκδοση της απόφασης απαιτείται μόνο η απόφαση ένταξης στο πρόγραμμα από την αρμόδια Αρχή ή η υπογραφή της σύμβασης, από τις οποίες τεκμαίρεται ότι δεν υποκρύπτεται σχέση εξαρτημένης εργασίας, χωρίς να απαιτούνται πρόσθετα δικαιολογητικά ή εγκριτικές αποφάσεις. β) Κατ' εξαίρεση, εφόσον δεν επαρκεί το προσωπικό του αναπτυξιακού οργανισμού, η συνεργασία με ιδιώτες επαγγελματίες, με καθεστώς έκδοσης από αυτούς δελτίου απόδειξης παροχής υπηρεσιών για τις παρεχόμενες υπηρεσίες τους. Η συνεργασία με τους ανωτέρω πραγματοποιείται κατά παρέκκλιση του άρθρου 6 του ν. 2527/1997, καθώς και της περ. α' της παρ. 20 του άρθρου ένατου του ν. 4057/2012 (Α' 54), περί θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, μετά από πλήρως αιτιολογημένη έκθεση του φορέα και έγκριση του Γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης. 4. Οι επαγγελματίες της παρ. 3 δύνανται να συντάσσουν μελέτες έργων και υπηρεσιών, καθώς και τεύχη δημοσίων διαγωνισμών, υπό τις οδηγίες του Προϊσταμένου της οικείας υπηρεσίας του αναπτυξιακού οργανισμού. Οι επαγγελματίες της παρ. 3 δεν επιτρέπεται να συμβάλλονται με οποιοδήποτε άλλο τρόπο με τον αναπτυξιακό οργανισμό, πέραν της άσκησης των δραστηριοτήτων τις οποίες έχουν ήδη συμβατικά αναλάβει. 5. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...) 9. (...) 10. (...) 11. Οι δήμοι και οι περιφέρειες για την υποστήριξη της άσκησης των αρμοδιοτήτων τους συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με αναπτυξιακό οργανισμό, σύμφωνα με τις ειδικότερες ρυθμίσεις του άρθρου 647, περί προγραμματικών συμβάσεων με αναπτυξιακούς οργανισμούς. Κατά την εκτέλεση της ανάθεσης της υποστήριξης άσκησης της αρμοδιότητας οι αρμόδιοι υπάλληλοι του αναπτυξιακού οργανισμού έχουν το δικαίωμα της υπογραφής όλων των διοικητικών εγγράφων, που εκδίδονται από αυτόν, και υπέχουν την αντίστοιχη πειθαρχική, αστική και ποινική ευθύνη.»

δ) το άρθρο 623 «Αδυναμία σύνταξης μελέτης»: «1. Η αδυναμία σύνταξης μελέτης από τον δήμο ή την περιφέρεια ή τα νομικά πρόσωπα του άρθρου 607, περί πεδίου εφαρμογής, βεβαιώνεται από τον προϊστάμενο της τεχνικής τους υπηρεσίας. Στην περίπτωση αυτή, επιτρέπεται, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση της δημοτικής ή περιφερειακής επιτροπής ή του διοικητικού συμβουλίου του νομικού προσώπου αντίστοιχα, η ανάθεση εκπόνησης πάσης φύσεως μελετών σε ιδιώτες μελετητές και ιδιωτικά γραφεία μελετών σύμφωνα με τον ν. 4412/2016 (Α' 147). Για τις περιπτώσεις της απευθείας ανάθεσης η αιτιολογημένη απόφαση εκδίδεται από τον δήμαρχο ή τον περιφερειάρχη ή τον πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου του οικείου νομικού προσώπου. 2. Αν οι φορείς της παρ. 1 έχουν αναθέσει με προγραμματική σύμβαση τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης,

σε άλλον φορέα, κατά την παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (...) η σύνταξη και θεώρηση λαμβάνουν χώρα από τη νέα τεχνική υπηρεσία, κατ' ανάλογη εφαρμογή της παρ. 1.»

ε) το άρθρο 646 «Συμβαλλόμενοι φορείς προγραμματικών συμβάσεων»: «1. Για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, τα ιδρύματα και κληροδοτήματα που επιδιώκουν κοινωφελείς σκοπούς, τα ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα, τα νομικά πρόσωπα του άρθρου 607 (...) δύνανται να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις μεταξύ τους, ή με το δημόσιο (...) ή με τους φορείς των παρ. 1 έως 5 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147), μεμονωμένα ή από κοινού. 2. (...) 3. (...) 4. Οι ανωτέρω συμβάσεις υπόκεινται στον προσυμβατικό έλεγχο νομιμότητας του Ελεγκτικού Συνεδρίου του άρθρου 324 του ν. 4700/2020 (Α' 127), περί υπαγωγής στον προσυμβατικό έλεγχο. 5. (...)»,

στ) Το άρθρο 647 «Προγραμματικές συμβάσεις με αναπτυξιακούς οργανισμούς»: «Πέραν των περιπτώσεων του άρθρου 646, περί συμβαλλόμενων φορέων προγραμματικών συμβάσεων, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου της τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 187 και οι δημοτικές επιχειρήσεις ύδρευσης και αποχέτευσης δύνανται να συμβάλλονται με τους αναπτυξιακούς οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης για την υποστήριξη της άσκησης αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων και την παροχή υπηρεσιών προς όφελος της τοπικής κοινωνίας.»

ζ) το άρθρο 652 «Περιεχόμενο προγραμματικών συμβάσεων»: «1. Στις προγραμματικές συμβάσεις ορίζονται τουλάχιστον: α) Το αντικείμενο, ο σκοπός και η διάρκεια της σύμβασης, β) το περιεχόμενο των μελετών, των έργων, των προγραμμάτων, των προμηθειών ή των υπηρεσιών και ο προϋπολογισμός αυτών, γ) τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών, δ) το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, το απαιτούμενο προσωπικό για την κάθε επιμέρους εργασία, οι πόροι από τους οποίους καλύπτονται οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις, ο τρόπος κάλυψής τους και η διαδικασία καταβολής τους. Εάν στους απαιτούμενους πόρους περιλαμβάνονται «λειτουργικά έξοδα», ως τέτοια λογίζονται ιδίως, οι πάσης φύσεως αμοιβές προσωπικού και οι δαπάνες χρήσης ακινήτων, μηχανημάτων, μέσων και υλικοτεχνικής υποδομής, ε) οι ποινικές ρήτρες και άλλες συνέπειες σε βάρος του συμβαλλόμενου που επιβάλλονται σε περίπτωση υπαίτιας πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του και παραβίασης των όρων της σύμβασης, στ) το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης και οι αρμοδιότητές του, καθώς και τα αποφαινόμενα όργανα των εκτελεστικών συμβάσεων. Για την εκπλήρωση του σκοπού της προγραμματικής σύμβασης, ο κάθε συμβαλλόμενος αναλαμβάνει συγκεκριμένο αντικείμενο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις. 2. Για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων του παρόντος Κεφαλαίου και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και λοιπών μέσων. 3. (...)»,

η) το άρθρο 653 «Χρηματοδότηση και προϋπολογισμός»: «1. Οι προγραμματικές συμβάσεις δύνανται να χρηματοδοτούνται: α) Από το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων μέσω προγραμμάτων συγχρηματοδοτούμενων από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς ή προγραμμάτων που χρηματοδοτούνται αμιγώς από εθνικούς

πόρους, β) από τον Τακτικό Προϋπολογισμό, γ) από άλλα εθνικά ή περιφερειακά προγράμματα ή τα ειδικά προγράμματα των άρθρων 69 και 71 του ν. 4509/2017 (Α` 201), καθώς και δ) από τους προϋπολογισμούς των συμβαλλόμενων φορέων. Είναι επίσης δυνατή η χρηματοδότηση των συμβαλλομένων και από φορείς του δημόσιου τομέα που δεν μετέχουν στην προγραμματική σύμβαση. 2. Ο συνολικός προϋπολογισμός των συμβάσεων της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147) δύναται να προσαυξάνεται έως δέκα τοις εκατό (10%) για την κάλυψη λοιπών λειτουργικών εξόδων εκτέλεσης της προγραμματικής σύμβασης.»

2. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147) και ειδικότερα:

α) το άρθρο 12 «Δημόσιες συμβάσεις μεταξύ φορέων του δημοσίου τομέα (άρθρο 12 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)» «1. Μία δημόσια σύμβαση που ανατίθεται από μία αναθέτουσα αρχή σε ένα νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου (άρθρα 3 έως 221), εάν πληρούνται σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: α) η αναθέτουσα αρχή ασκεί επί του εν λόγω νομικού προσώπου έλεγχο ανάλογο εκείνου που ασκεί επί των δικών της υπηρεσιών, β) περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του ελεγχόμενου νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από την ελέγχουσα αναθέτουσα αρχή ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχει η εν λόγω αναθέτουσα αρχή, και γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο, εξαιρουμένων των μορφών συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων χωρίς δυνατότητα ελέγχου ή δικαιώματος αρνησικυρίας που απαιτούνται διατάξεις νόμου και δεν ασκούν αποφασιστική επιρροή στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο. Μια αναθέτουσα αρχή θεωρείται ότι ασκεί έλεγχο επί νομικού προσώπου ανάλογο με τον έλεγχο που ασκεί στις υπηρεσίες της κατά την έννοια της περίπτωσης α' του πρώτου εδαφίου, όταν ασκεί αποφασιστική επιρροή τόσο στους στρατηγικούς στόχους, όσο και στις σημαντικές αποφάσεις του ελεγχόμενου νομικού προσώπου. Ο έλεγχος μπορεί, επίσης, να ασκείται από άλλο νομικό πρόσωπο που ελέγχεται με τον ίδιο τρόπο από την αναθέτουσα αρχή. 2. (...) 3. Μία αναθέτουσα αρχή που δεν ασκεί έλεγχο κατά την έννοια της παραγράφου 1 σε νομικό πρόσωπο ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου μπορεί, εντούτοις, να αναθέσει δημόσια σύμβαση στο εν λόγω νομικό πρόσωπο χωρίς να εφαρμόσει τις διατάξεις του παρόντος Βιβλίου, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) η αναθέτουσα αρχή ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί του εν λόγω νομικού προσώπου ανάλογο εκείνου που ασκούν επί των δικών τους υπηρεσιών, β) περισσότερο από το 80% των δραστηριοτήτων του εν λόγω νομικού προσώπου διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από τις ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τις ίδιες αναθέτουσες αρχές και γ) δεν υπάρχει άμεση συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο, εξαιρουμένων των μορφών συμμετοχής ιδιωτικών κεφαλαίων χωρίς δυνατότητα ελέγχου ή δικαιώματος αρνησικυρίας που απαιτούνται από διατάξεις νόμου και δεν ασκούν αποφασιστική επιρροή στο ελεγχόμενο νομικό πρόσωπο. (...) 4. (...) 5. Για τον προσδιορισμό του ποσοστού των δραστηριοτήτων που αναφέρεται στην περίπτωση β' του πρώτου εδαφίου της παρ. 1, στην περίπτωση β' του πρώτου εδαφίου της παρ. 3 και στην περίπτωση γ' της παραγράφου 4, λαμβάνεται υπόψη ο μέσος συνολικός κύκλος εργασιών ή άλλο ενδεδειγμένο μέτρο βάσει δραστηριοτήτων, όπως το κόστος που βαρύνει το συγκεκριμένο νομικό πρόσωπο ή αναθέτουσα αρχή όσον αφορά τις υπηρεσίες, τα αγαθά και τα έργα κατά την τριετία

που προηγείται της ανάθεσης της σύμβασης. Αν, λόγω της ημερομηνίας κατά την οποία δημιουργήθηκε ή άρχισε τις δραστηριότητές του το συγκεκριμένο νομικό πρόσωπο ή αναθέτουσα αρχή ή λόγω αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων του, ο κύκλος εργασιών ή άλλο μέτρο βάσει δραστηριοτήτων, όπως το κόστος, δεν διατίθεται για την τελευταία τριετία ή δεν είναι πλέον κατάλληλο, αρκεί να αποδειχθεί ότι η μέτρηση της δραστηριότητας είναι αξιόπιστη, ιδίως μέσω προβολών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. 6. Πάσης φύσεως συμβάσεις ή συμφωνίες (π.χ. προγραμματικές, συνεργασίας), οι οποίες ενδέχεται να συνάπτονται δυνάμει ειδικών διατάξεων (...) μπορεί να μην εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου, υπό τους όρους των άρθρων 3 έως 17 και ιδίως του παρόντος άρθρου.»

β) το άρθρο 39 «Συμφωνίες-πλαίσιο (άρθρο 33 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)»: «1. Οι αναθέτουσες αρχές δύνανται να συνάπτουν συμφωνίες-πλαίσιο κατά την έννοια της περίπτωσης 10 της παραγράφου 1 του άρθρου 2 εφόσον εφαρμόζουν τις διατάξεις που προβλέπονται στο παρόν Βιβλίο (άρθρα 3 έως 221). Η διάρκεια μιας συμφωνίας-πλαίσιο δεν υπερβαίνει τα τέσσερα έτη, εκτός εξαιρετικών περιπτώσεων, δεόντως δικαιολογημένων, ιδίως λόγω του αντικειμένου της συμφωνίας-πλαίσιο. 2. Οι συμφωνίες – πλαίσιο οι οποίες συνάπτονται για χρονικό διάστημα μικρότερο των τεσσάρων ετών μπορεί να παραταθούν χωρίς όμως αυτές να υπερβούν το ανώτατο διάστημα των τεσσάρων ετών του προηγούμενου εδαφίου, εφόσον υπάρχει η σχετική πρόβλεψη παρατάσεως στα έγγραφα της σύμβασης. Η διάρκεια εκτέλεσης των επιμέρους συμβάσεων, που συνάπτονται εντός του χρόνου υλοποίησης της συμφωνίας – πλαίσιο, μπορεί να υπερβαίνουν το χρόνο λήξης της συμφωνίας- πλαίσιο. 3. Οι συμβάσεις που βασίζονται σε συμφωνία-πλαίσιο ανατίθενται, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στην παρούσα παράγραφο, καθώς και στις παρ. 4 και 5. Οι διαδικασίες αυτές μπορούν να εφαρμόζονται μόνο μεταξύ των αναθετουσών αρχών που ορίζονται με σαφήνεια για το σκοπό αυτόν στην προκήρυξη διαγωνισμού ή την πρόσκληση επιβεβαίωσης ενδιαφέροντος και των οικονομικών φορέων που είναι συμβαλλόμενα μέρη της συμφωνίας-πλαίσιο που έχει συναφθεί. Οι συμβάσεις που βασίζονται σε συμφωνία-πλαίσιο δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να συνεπάγονται ουσιώδεις τροποποιήσεις στους όρους της συμφωνίας-πλαίσιο, ιδίως στην περίπτωση που αναφέρεται στην παράγραφο 4. 4. Όταν συνάπτεται συμφωνία-πλαίσιο με ένα μόνο οικονομικό φορέα, οι συμβάσεις που βασίζονται σε αυτή τη συμφωνία-πλαίσιο ανατίθενται, σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας-πλαίσιο. Για την ανάθεση των συμβάσεων αυτών, οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να διαβουλεύονται γραπτώς με τον οικονομικό φορέα που είναι συμβαλλόμενο μέρος στη συμφωνία-πλαίσιο, ζητώντας του, εάν χρειάζεται, να συμπληρώσει την προσφορά του. 5 (...) 6 (...) 7 (...) 8 (...) 9. Οι συμφωνίες - πλαίσιο αποστέλλονται για προληπτικό έλεγχο στο Ελεγκτικό Συνέδριο, κατά τις οικείες διατάξεις, ενώ οι εκτελεστικές αυτών συμβάσεις μόνο εφόσον η αξία τους υπερβαίνει αυτοτελώς τα εκάστοτε ισχύοντα όρια. 10. [Καταργήθηκε]»,

γ) του άρθρου 44 «Τεχνική επάρκεια αναθετουσών αρχών στις δημόσιες συμβάσεις έργων και μελετών»: «1. Οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν ιδίως: α) να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης, β) ..., γ) 2. [Καταργείται] 3. Η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην

προγραμματική σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της σύμβασης. Τα αποφαινόμενα όργανα καθορίζονται με την προγραμματική σύμβαση.»

δ) την παρ. 1 του άρθρου 189 «Έγκριση της μελέτης - Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης - Εξουσιοδοτική διάταξη»: «1. Με την επιφύλαξη ειδικών διατάξεων για επιμέρους κατηγορίες μελετών, για τις οποίες τυχόν προβλέπεται ιδιαίτερη διαδικασία έγκρισης, οι υποβαλλόμενες κατά στάδιο μελέτες, καθώς και η συνολική μελέτη εγκρίνονται από το αρμόδιο, κατά περίπτωση όργανο της αναθέτουσας αρχής. Οι μελέτες υποβάλλονται στη διευθύνουσα υπηρεσία, η οποία πραγματοποιεί συνοπτικό έλεγχο για την πληρότητα των παραδοτέων, σύμφωνα με τη σύμβαση και εκδίδει σχετική βεβαίωση μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες, αλλιώς η βεβαίωση θεωρείται ως αυτοδικαίως εκδοθείσα.»

3. Ότι οι συμβαλλόμενοι είναι φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και αποτελούν αναθέτουσες αρχές κατά τους ορισμούς των περ. 1 και 4 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016, οι οποίες έχουν μεταξύ τους σχέση ελέγχου, καθώς ο α' συμβαλλόμενος ασκεί από κοινού με άλλες αναθέτουσες αρχές έλεγχο επί του αντισυμβαλλόμενου αναπτυξιακού οργανισμού ανάλογο εκείνου που ασκούν επί των δικών τους υπηρεσιών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 12 του ίδιου νόμου,

4. Ότι το 95,21% [>80%] των δραστηριοτήτων του αντισυμβαλλόμενου αναπτυξιακού οργανισμού διεξάγεται κατά την εκτέλεση καθηκόντων που του έχουν ανατεθεί από τις ελέγχουσες αναθέτουσες αρχές ή άλλα νομικά πρόσωπα που ελέγχονται από τις ίδιες αναθέτουσες αρχές και δεν υπάρχει συμμετοχή ιδιωτικών κεφαλαίων στο μετοχικό του κεφάλαιο,

5. Ότι ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «Αναπτυξιακή Προοπτική ΑΕ» α) λειτουργεί με εγκεκριμένο Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΑΔΑ 97Χ346Ν469-ΖΔΟ) και εφαρμόζει Σύστημα Επιχειρησιακής Συνέχειας 22301 (αριθμ. πιστ.: 0002/BCM/2026/GR/23.6.2026/BOV) για την εξασφάλιση της θεσμικής του συνέχειας β) διαθέτει στελεχωμένη Τεχνική Υπηρεσία σύμφωνα με τις οργανικές του διατάξεις και τις καταστατικές προβλέψεις, η οποία έχει πιστοποιηθεί διακριτά με σύστημα ποιότητας ISO 9001 ειδικά για την υλοποίηση προγραμματικών συμβάσεων (αριθμ. πιστ.: 360190891/20.2.2026/NBIS) και ΕΛΟΤ 1429 για την ανάθεση και υλοποίηση δημοσίων συμβάσεων (αριθμ. πιστ.: 360190891-MC/20.2.2026/NBIS), γ) εφαρμόζει σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 9 του ν. 4795/2021 για τη διασφάλιση της διαφάνειας, της λογοδοσίας και της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης, καθώς και για την πρόληψη φαινομένων και κακοδιοίκησης (βλ. συναφώς Έκθεση ΕΛΣΥΝ επί των Συστημάτων Εσωτερικού Ελέγχου 2025) και δ) εφαρμόζει ήδη το δημοσιονομικό πλαίσιο του ν. 4270/2014 (Α' 143), το οποίο εφαρμόζεται υποχρεωτικά στους αναπτυξιακούς οργανισμούς από 01.1.2027 σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 291 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης,

6. Ότι οι περιουσιακές μετακινήσεις που λαμβάνουν χώρα μεταξύ των συμβαλλομένων συνδέονται με συγκεκριμένη αντιπαροχή και συγκεκριμένα αφορούν την κάλυψη δαπανών της παροχής των υπηρεσιών που αφορά η συνεργασία και ως εκ τούτου δεν μπορούν να χαρακτηριστούν «επιχορήγηση» (βλ. ΔΕΕ Απόφαση 12.6.2013 C-526/11, σκ 22, Απόφαση 03.10.2000 C-380/98, σκ. 21 και προτάσεις Γενικού Εισαγγελέα 6.9.2006 C-337/06, σκ. 56),

- 7.** Ότι σύμφωνα με το Σημείωμα Ταξινόμησης (annex) των Αναπτυξιακών Οργανισμών στους Φορείς της Γενικής Κυβέρνησης της Διεύθυνσης Εθνικών Λογαριασμών της ΕΛΣΤΑΤ «(...) τα έσοδα από προγραμματικές συμβάσεις αποτελούν συναλλαγή D.7 «Λοιπές τρέχουσες μεταβιβάσεις» κατά ESA 2010 (...) τα ανωτέρω είναι τα κύρια έσοδα που λαμβάνουν οι ανωτέρω φορείς για να καλύψουν το κόστος λειτουργίας τους (...) συνεπώς αποτελούν παραγωγούς μη εμπορεύσιμων προϊόντων (...). Σύμφωνα δε τον με το σύστημα λογαριασμών ESA 2010 (Κανονισμός ΕΕ 549/2013, L174) δεν αντιμετωπίζονται ως «επιδότησεις» οι τρέχουσες μεταβιβάσεις μεταξύ διαφόρων τμημάτων της γενικής κυβέρνησης με την ιδιότητα των παραγωγών μη εμπορεύσιμων προϊόντων (παρ. 4.38),
- 8.** Ότι η παρούσα σύμβαση βαρύνεται με ΦΠΑ καθώς οι διατάξεις των άρθρων 1 έως 4, 19 και 22 του Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ν. 2859/2000, Α' 248), ορίζουν ένα ευρύτατο πεδίο εφαρμογής του ΦΠΑ, στηριζόμενο επί μίας εξίσου ευρείας προσέγγισης της έννοιας της «επαχθούς αιτίας», την οποία δεν αποκλείει ο χαρακτήρας της σύμβασης ως προγραμματικής (ΕΛΣΥΝ/Τμ. VII 1057/2024),
- 9.** Ότι η παρούσα σύμβαση καθιερώνει συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών, η οποία εξαιρείται από το πεδίο εφαρμογής του ν. 4412/2016 και, συνεπώς, από την κατ' άρθρο 38 παρ. 1 του νόμου αυτού υποχρέωση ανάρτησής της στο ΚΗΜΔΗΣ (ΕΛΣΥΝ/Τμ. VI 15/2019),
- 10.** Ότι στα λειτουργικά έξοδα της προγραμματικής σύμβασης περιλαμβάνονται αφενός οι άμεσες δαπάνες, ήτοι οι δαπάνες μισθοδοσίας του διατιθέμενου από τον αναπτυξιακό οργανισμό προσωπικού (τακτικού/υφιστάμενου και έκτακτου/νέου), το οποίο θα απασχοληθεί άμεσα και αποκλειστικά στη σύμβαση, αφετέρου οι λοιπές διοικητικές δαπάνες, που χαρακτηρίζονται ως έμμεσες. Οι τελευταίες αναφέρονται σε δαπάνες που είναι υποστηρικτικές και απαραίτητες για τη γενική λειτουργία και διαχείριση είτε της σύμβασης που πρόκειται να καταρτιστεί (όπως δαπάνες προετοιμασίας της σύμβασης, νομικής και λογιστικής διαχείρισής της) είτε του οργανισμού για τις ανάγκες διαχείρισης της σύμβασης [όπως λογιστικά και νομικά έξοδα, δαπάνες γραμματειακής υποστήριξης, δαπάνες διοικητικής υποστήριξης (οικονομική υπηρεσία, λογιστήριο), κόστος μετακινήσεων, λειτουργικά έξοδα γραφείων (ρεύμα, τηλέφωνο, ενοίκιο), δαπάνες συντήρησης εγκαταστάσεων, πληροφοριακά συστήματα και λογισμικά, δαπάνες λοιπού εξοπλισμού, λοιπά αναλώσιμα, ενεργειακό κόστος κ.α.] που υποστηρίζουν έμμεσα την υλοποίηση της σύμβασης αυτής (ΕΛΣΥΝ/Τμ. VII 1169/2025, σκ. 10) και υπολογίζονται κατ' αποκοπήν (ΕΛΣΥΝ/Τμ. VII 1187/2026 σκ. 5 in fine),
- 11.** Ότι αφενός απουσία άλλων θεσμοθετημένων κατ' άρθρο 198 παρ. 1 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης εσόδων, τα μόνα έσοδα του αντισυμβαλλόμενου αναπτυξιακού οργανισμού για την εξασφάλιση της βιωσιμότητάς του προέρχονται από τις «εισπράξεις από το αντίτιμο των πραγμάτων ή των υπηρεσιών που παρέχουν» και αφετέρου λόγω χρηστής και συνετής δημοσιονομικής διαχείρισης, ο ετήσιος προϋπολογισμός του αντισυμβαλλόμενου νομικού προσώπου παρίσταται ισοσκελισμένος και ως εκ τούτου αποκλείεται η εφαρμογή της ειδικής πρόβλεψης επιχορήγησης σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 198 του ίδιου Κώδικα,
- 12.** Ότι ο αναπτυξιακός οργανισμός έχει εκ του νόμου υποχρέωση να ανταποκρίνεται αξιόπιστα στους ειδικούς σκοπούς για τους οποίους ιδρύθηκε, χωρίς να θέτει σε διακινδύνευση την οικονομική του σταθερότητα, δημιουργώντας δημοσιονομικά ελλείματα. Κατά τούτο, το ποσό της

αντιστάθμισης για τις παρεχόμενες με την παρούσα σύμβαση υπηρεσίες δεν μπορεί να υπερβαίνει το μέτρο του αναγκαίου για την κάλυψη του καθαρού κόστους για την εκπλήρωση της υποχρέωσης παροχής της δημόσιας υπηρεσίας, συμπεριλαμβανομένου ενός εύλογου κέρδους [ΔΕΕ C-280/00 (σκ. 92), Ανακοίνωση της Επιτροπής 2012/C 8/02 (11.1.2012) σχετικά με την εφαρμογή των κανόνων της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τις κρατικές ενισχύσεις στην αντιστάθμιση για παροχή δημόσιας υπηρεσίας γενικού συμφέροντος (σκ. 21 και 33)].

13. Ότι η χρηματοδότηση της παρούσας σύμβασης έχει εξασφαλιστεί κατά τρόπο ειδικό και ορισμένο και συγκεκριμένα με εγγραφή πίστωσης στον προϋπολογισμό οικ. έτους 2026 του Δήμου Μυκόνου (ΑΛΕ 070.2420902002) και την υπ' αριθμ. βεβαίωση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης για τα οικ. έτη 2027 και 2028.

14. Τις οργανικές διατάξεις των συμβαλλομένων μερών για την αρμοδιότητα των οργάνων που αποφασίζουν για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων και ειδικότερα:

α) το στοιχ. νί της υποπερ. αή' της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 138 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την αποφασιστική αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων του άρθρου 646 του ίδιου Κώδικα,

β) την παρ. 1 του άρθρου 225 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης για τις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου των αναπτυξιακών οργανισμών, όπως αυτές περιγράφονται στον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας,

γ) τα άρθρο 6 (Διοικητικό Συμβούλιο) και το άρθρο 9 (Εκτελεστική Επιτροπή) του Κανονισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Αναπτυξιακή Προοπτική ΑΕ»,

δ) την υπ' αριθμ. 1/2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Αναπτυξιακή Προοπτική ΑΕ» (ΑΔΑ 9ΩΕΩ46Ν469-ΓΘΜ) σύμφωνα με την οποία η αρμοδιότητα έγκρισης των όρων προγραμματικών συμβάσεων ασκείται από την Εκτελεστική Επιτροπή.

15. Τις οργανικές διατάξεις των συμβαλλομένων μερών για την αρμοδιότητα των οργάνων που έχουν δικαίωμα υπογραφής των προγραμματικών συμβάσεων και ειδικότερα:

α) την περ. ε' της παρ. 2 του άρθρου 109 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την αρμοδιότητα του δημάρχου να υπογράφει κάθε είδους συμβάσεις που συνάπτει ο δήμος,

β) την περ. β' της παρ. 3 του άρθρου 11 του ισχύοντος Καταστατικού του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Αναπτυξιακή Προοπτική ΑΕ» (κωδικός καταχώρισης ΓΕΜΗ: 5309340) για την αρμοδιότητα της Διευθύνουσας Συμβούλου να υπογράφει κάθε είδους συμβάσεις που συνάπτει ο Οργανισμός.

16. Το υπ' αριθμ. 16467/25.8.2026 έγγραφο του Αναπλ. Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυκόνου με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά το παρόν χρονικό διάστημα η εν λόγω Υπηρεσία δεν μπορεί να ανταποκριθεί τεχνικά και διοικητικά στην μελέτη, ανάθεση και επίβλεψη της σύμβασης του έργου «Επισκευές παιδικών σταθμών και σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Μυκόνου» με τη μέθοδο της συμφωνίας-πλαίσιο (framework agreement)

17. Το υπ' αριθμ. 853/20.8.2026 έγγραφο του Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Αναπτυξιακή Προοπτική ΑΕ» με το οποίο επιβεβαιώνεται η τεχνική ικανότητα του αντισυμβαλλομένου νομικού προσώπου να ανταποκριθεί στις ανάγκες ανάθεσης και επίβλεψης της σύμβασης του έργου «Επισκευές παιδικών σταθμών και σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Μυκόνου» με τη μέθοδο της συμφωνίας-πλαίσιο (framework agreement),

18. Την υπ' αριθμ./2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου για την έγκριση των όρων της παρούσας (ΑΔΑ),

19. Την υπ' αριθμ./2026 Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Αναπτυξιακή Προοπτική ΑΕ» για την έγκριση των όρων της παρούσας (ΑΔΑ),

20. Την υπ' αριθμ./2026 Πράξη του Αναπληρωτή Επιτρόπου της Υπηρεσίας του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην ΠΕ Σύρου για τον έλεγχο νομιμότητας της παρούσας (ΑΔΑ),

21. Την υπ' αριθμ./2006 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για την κάλυψη της δαπάνης που απορρέει από την παρούσα σύμβαση (ΑΔΑ),

συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

Η παρούσα είναι προγραμματική σύμβαση και συνάπτεται σύμφωνα με τις διατυπώσεις των άρθρων 646 - 647 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης και των άρθρων 12 και 44 του ν. 4412/2016 και θα εκτελεστεί σύμφωνα με τους όρους των άρθρων που ακολουθούν.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΜΕΡΟΣ Α' ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Προοίμιο

ΜΕΡΟΣ Β' ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 1 : Σκοπός

Άρθρο 2 : Αντικείμενο

Άρθρο 3 : Υποχρεώσεις και δικαιώματα

Άρθρο 4 : Προϋπολογισμός και χρηματοδότηση

Άρθρο 5 : Διάρκεια και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

Άρθρο 6 : Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

Άρθρο 7 : Επίλυση διαφορών

Άρθρο 8 : Ρήτρες

Άρθρο 9 : Τελικές Διατάξεις

ΜΕΡΟΣ Γ' ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Παράρτημα Ι – Ανάλυση Αντικειμένου Συνεργασίας

ΜΕΡΟΣ Α' ΠΡΟΟΙΜΙΟ

I. Στη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Μυκόνου λειτουργούν δύο (2) παιδικοί σταθμοί, τέσσερα (4) νηπιαγωγεία, τρία (3) δημοτικά σχολεία, δύο (2) γυμνάσια και δύο (2) λύκεια (βλ. αναλυτικά Παράρτημα I παρ. Β4). Τα κτίρια που στεγάζουν τις προαναφερόμενες μονάδες χρήζουν σε μόνιμη βάση επισκευής και αναβάθμισης λόγω παλαιότητας και της συνεχούς τους χρήσης ώστε να καθίσταται κατά το δυνατόν ασφαλή για την παραμονή των παιδιών και εφήβων εντός αυτών. Με βάση το Παράρτημα Αρμοδιοτήτων Δήμων και Περιφερειών του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103) «η κατασκευή, διαχείριση και βελτίωση των υλικοτεχνικών υποδομών του εθνικού συστήματος πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης και ιδιαίτερα η συντήρηση, η καθαριότητα και η φύλαξη των σχολικών κτιρίων» ανήκει στους Δήμους [αύξων αριθμός αρμοδιότητας: 9.2.2.1].

Για την ολιστική αντιμετώπιση του θέματος, ο Δήμος Μυκόνου προτεραιοποίησε την εκπόνηση συνολικής τεχνικής μελέτης επισκευών και αναβάθμισης. Επιπλέον επιλέχθηκε η προσφυγή στη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης με την μέθοδο της συμφωνίας – πλαίσιο, καθώς αποτελεί τον πλέον οικονομικό και αποτελεσματικό τρόπο υλοποίησης του εν λόγω έργου, δεδομένου ότι αυτό αποτελείται από επαναλαμβανόμενες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες επισκευής, συντήρησης και βελτίωσης των κτιρίων του Δήμου, για τις οποίες η ακριβής ποσότητα, ο τόπος και ο ακριβής χρόνος υλοποίησής τους εξαρτώνται από τις παρουσιαζόμενες κάθε φορά ανακύπτουσες ανάγκες των κτιρίων. Τα στοιχεία αυτά θα προσδιορίζονται κατά την ανάθεση των εκτελεστικών συμβάσεων.

II. Η Μύκονος αποτελεί παγκόσμιο τουριστικό προορισμό και προμετωπίδα του τουριστικού προϊόντος που παράγει η χώρα μας. Ο Δήμος Μυκόνου, ως η αρμόδια κρατική αρχή για τη διοίκηση των τοπικών υποθέσεων, καλείται να ανταποκριθεί σε πληθώρα αιτημάτων, προβλημάτων και γενικώς ανακυπτόντων ζητημάτων καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Οι αυξημένες τουριστικές ροές κατά την τουριστική περίοδο (που στην Μύκονο διαρκεί σχεδόν όλο το έτος) επιτείνει τον διοικητικό φόρτο και απασχολεί το σύνολο του προσωπικού με τη διαχείριση των ζητημάτων που ανακύπτουν επί καθημερινής βάσης. Εύληπτα συνάγεται ότι η ωρίμανση και υλοποίηση των έργων του Τεχνικού Προγράμματος έρχεται σε δεύτερη μοίρα.

Στον εγκεκριμένο Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυκόνου (Β' 4738/31.7.2026) προβλέπεται η λειτουργία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών είναι αρμόδια για τη μελέτη, εκτέλεση και συντήρηση των κάθε είδους τεχνικών έργων του Δήμου, με στόχο την έγκαιρη, οικονομική και άριστη από επιστημονικής απόψεως πραγματοποίησής τους. Η Υπηρεσία καταβάλλει καθημερινά κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να ανταπεξέλθει στις αυξημένες απαιτήσεις των καθηκόντων της. Παρόλα αυτά, το έργο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών καθίσταται ιδιαίτερα δύσκολο εξαιτίας της ελλιπούς στελέχωσης σε αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού, καθώς και της ανάγκης εκτέλεσης παράλληλων καθηκόντων των στελεχών της.

III. Η Δημοτική Αρχή έχει εξαντλήσει κάθε δυνατότητα που παρέχεται από το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο για την ενίσχυση των Υπηρεσιών του σε μόνιμο και εποχικό προσωπικό διαφόρων ειδικοτήτων, χωρίς τα αιτήματα αυτά να έχουν ευδοκιμήσει έως σήμερα. Ενδεικτικά αναφέρονται τα αιτήματα πρόσληψης κατά την τελευταία πενταετία:

- Υπ' αριθμ. 55/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης πρόσληψης τακτικού προσωπικού στα πλαίσια του πολυετή προγραμματισμού ανθρώπινου δυναμικού δημόσιας διοίκησης 2022-2025, μετά από έγγραφο του ΥΠΕΣ [ΑΔΑ ΨΠ83ΩΚΚ-ΥΤΝ]
- Υπ' αριθμ. 7/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί προγραμματισμού προσλήψεων με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου ή σύμβασης μίσθωσης έργου για το έτος 2022, κατά τις διατάξεις του άρθρου 25 του ν. 4829/2021 [ΑΔΑ Ψ0Ψ5ΩΚΚ-ΙΟΗ]
- Υπ' αριθμ. 28/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης σχεδίου προγραμματισμού πολυετούς προγραμματισμού ανθρώπινου δυναμικού 2023-2026 [ΑΔΑ Ψ0Φ1ΩΚΚ-ΔΥ9]
- Υπ' αριθμ. 200/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού ειδικοτήτων πρόσληψης προσωπικού με σχέση εργασίας ΙΔΟΧ στα πλαίσια του προγραμματισμού προσλήψεων έκτακτου προσωπικού έτους 2022, κατόπιν εγκρίσεως από το ΥΠΕΣ [ΑΔΑ ΩΧΣΞΩΚΚ-5Γ9]
- Υπ' αριθμ. 74/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης Εισήγησης για τον ετήσιο προγραμματισμό ανθρώπινου δυναμικού έτους 2025 για το Δήμο Μυκόνου [ΑΔΑ 9ΗΨΤΩΚΚ-Ω24]
- Υπ' αριθμ. 210/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης καθορισμού ειδικοτήτων προσωπικού ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου στο πλαίσιο του προγραμματισμού προσλήψεων έκτακτου προσωπικού έτους 2024 [ΑΔΑ 9ΕΨΒΩΚΚ-ΓΚ9]
- Υπ' αριθμ. 53/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για τον πολυετή προγραμματισμό ανθρώπινου δυναμικού δημόσιας διοίκησης 2026 – 2029 [ΑΔΑ Ψ4Ε5ΩΚΚ-Ο12]
- Υπ' αριθμ. 165/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την έγκριση του Προγραμματισμού Ανθρώπινου Δυναμικού για το έτος 2027 [ΑΔΑ Ρ4ΗΒΩΚΚ-69Σ].

Ενδεικτικά αναφέρεται ότι με την υπ' αριθμ. 165/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, ο Δήμος Μυκόνου αιτήθηκε την πρόσληψη έντεκα (11) μηχανικών διαφόρων ειδικοτήτων [ΠΕ – ΤΕ]. Ωστόσο, ακόμη κι αν ήθελε υποτεθεί ότι τα ως αιτήματα πρόσληψης τακτικού προσωπικού ευδοκίμούσαν, απαιτείται ένα διάστημα προκήρυξης των θέσεων από τον ΑΣΕΠ και τοποθέτησης των διορισθέντων υπαλλήλων, το οποίο κατά την κοινή πείρα ανέρχεται σε δύο έως τρία χρόνια, υπό την προϋπόθεση ότι θα υπάρξουν ενδιαφερόμενοι υποψήφιοι. Ενδεικτική είναι η όλως πρόσφατη υπ' αριθμ. 22714/21.10.2025 Πρόσκληση του Δημάρχου Μυκόνου για την πρόσληψη οκτώ (8) μηχανικών διαφόρων ειδικοτήτων με σύμβαση ιδιωτικού δικαίου είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, στο πλαίσιο της οποίας πληρώθηκε μόνο μία (1) θέση (αριθμ. απόφασης 5037/23.3.2026, ΑΔΑ Ψ3ΥΓΩΚΚ-ΨΟΜ). Αναντίρρητα, ανακύπτει η επιτακτική ανάγκη διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης του Δήμου, σύμφωνα με τις δυνατότητες Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ώστε να ανταποκριθεί στοιχειωδώς στην άσκηση των αρμοδιοτήτων του κατά τρόπο αποτελεσματικό για την τοπική κοινωνία και τους εκατοντάδες χιλιάδες επισκέπτες του.

IV. Με βάση τα ως άνω πραγματικά περιστατικά, ο Δήμος Μυκόνου προτίθεται να συνάψει σύμβαση συνεργασίας με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό στον οποίο συμμετέχει για την ανάθεση

της σύμβασης του έργου «Επισκευές παιδικών σταθμών και σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Μυκόνου» με τη μέθοδο της συμφωνίας πλαίσιο (framework agreement). Η συνεργασία που εγκαθιδρύεται με την παρούσα υπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, ενισχύοντας την ασφάλεια των μαθητών, και κατά τούτο συμβάλλει στην τοπική ανάπτυξη με την αναβάθμιση του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

V. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Αναπτυξιακή Προοπτική Α.Ε.» συστάθηκε με βάση το άρθρο 2 του ν. 4674/2020 (Α' 53) και λειτουργεί με βάση τα άρθρα 224, 225 και 226 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης ως «φορέας της Τοπικής Αυτοδιοίκησης», χωρίς συμμετοχή ιδιωτών στο μετοχικό του σχήμα. Ο Οργανισμός έχει συσταθεί αποκλειστικά για την κάλυψη αναγκών γενικού συμφέροντος, συνιστάμενες κυρίως στην ενίσχυση της διοικητικής και τεχνικής επάρκειας των ΟΤΑ που συνεργάζεται και δεν παρέχει κανενός είδους υπηρεσίες στην ελεύθερη αγορά. Για την επίτευξη του καταστατικών του σκοπών, ο Οργανισμός:

α) λειτουργεί με εγκεκριμένο Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΑΔΑ 97Χ346Ν469-ΖΔΟ) και εφαρμόζει Σύστημα Επιχειρησιακής Συνέχειας ISO 22301:2019 (αριθμ. πιστ.: 0002/BCM/2026/GR/23.6.2026/BQV) για την εξασφάλιση της θεσμικής του συνέχειας

β) διαθέτει στελεχωμένη Τεχνική Υπηρεσία σύμφωνα με τις οργανικές του διατάξεις και τις καταστατικές προβλέψεις, η οποία έχει πιστοποιηθεί διακριτά ως μονάδα με σύστημα ποιότητας ISO 9001:2015 ειδικά για την υλοποίηση προγραμματικών συμβάσεων (αριθμ. πιστ.: 360190891/20.2.2026/NBIS) και ΕΛΟΤ 1429:2008 για την επαλήθευση της διαχειριστικής και τεχνικής επάρκειας στην ανάθεση και υλοποίηση δημοσίων συμβάσεων (αριθμ. πιστ.: 360190891-MC/20.2.2026/NBIS),

γ) εφαρμόζει σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 9 του ν. 4795/2021 (Α' 62) για τη διασφάλιση της διαφάνειας, της λογοδοσίας και της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης,

δ) εφαρμόζει ήδη το δημοσιονομικό πλαίσιο του ν. 4270/2014 (Α' 143) για τους κανόνες του δημόσιου λογιστικού, το οποίο εφαρμόζεται υποχρεωτικά στους αναπτυξιακούς οργανισμούς από 01.1.2027 σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 291 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

VI. Κατόπιν των ανωτέρω, τα συμβαλλόμενα μέρη με τη σύναψη της παρούσας σκοπεύουν στη συνένωση των μέσων που το καθένα διαθέτει προς την εκπλήρωση της κοινής αναπτυξιακής αποστολής σύμφωνα με τους όρους των ακόλουθων άρθρων.

ΜΕΡΟΣ Β' ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 1

Σκοπός

Σκοπός της παρούσας σύμβασης αποτελεί η εγκαθίδρυση κάθετης συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών για την κάλυψη αναγκών γενικού συμφέροντος της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ποσοτικά και χρονικά περιορισμένων.

Άρθρο 2

Αντικείμενο

1. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί α) η μελέτη και η κατάρτιση φακέλου δημόσιας σύμβασης του έργου «Επισκευές παιδικών σταθμών και σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Μυκόνου» και β) η ανάθεση και επίβλεψη της σύμβασης κατασκευής του ως άνω έργου με τη μέθοδο της συμφωνίας πλαίσιο (framework agreement).
2. Η αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτυπώνεται στο **Παράρτημα Ι** της παρούσης.

Άρθρο 3

Υποχρεώσεις και δικαιώματα

1. Οι συμβαλλόμενοι φορείς δεσμεύονται να συνεργαστούν για τη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας και αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

α. Ο Δήμος Μυκόνου αναλαμβάνει:

- Να ασκεί τη διοίκηση της ομάδας έργου, μέσω του συμμετέχοντος μέλους.
- Να ορίσει εκπρόσωπο με τους αναπληρωτή του στο συλλογικό όργανο του άρθρου 6.
- Να διαχειριστεί και να διαθέσει τον προϋπολογισμό της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 4.
- Να συνυπογράψει ως άμεσα συμβαλλόμενος τη συμφωνία πλαίσιο και τις εκτελεστικές αυτής συμβάσεις.

β. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός αναλαμβάνει:

- Να στελεχώσει με το κατάλληλο τεχνικό προσωπικό την ομάδα έργου για την ακώλυτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας.
- Να εκπονήσει, ελέγξει – θεωρήσει και να εγκρίνει τη μελέτη της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 2.
- Να αναθέσει και να επιβλέψει τόσο τη σύμβαση κατασκευής του έργου με τη μέθοδο της συμφωνίας – πλαίσιο, όσο και τις εκτελεστικές αυτής συμβάσεις.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους στο συλλογικό όργανο του άρθρου 6.

Άρθρο 4

Προϋπολογισμός και χρηματοδότηση

1. Ο προϋπολογισμός της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των οκτακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτών (854.838, 71€) [1.060.000, 00€ συμπ. ΦΠΑ]. Ο προϋπολογισμός της σύμβασης κατανέμεται σε δύο κατηγορίες δαπανών ως εξής:

[α] Λειτουργικά έξοδα : 60.000, 00€, συμπ. ΦΠΑ 24%

[β] Δαπάνη συμφωνίας πλαίσιο : 1.000.000, 00€, συμπ. ΦΠΑ 24%.

2. Η χρηματοδότηση της σύμβασης προέρχεται από ίδιους πόρους του Δήμου Μυκόνου, η δε δαπάνη θα βαρύνει τον ΑΛΕ 070.2420902002 των προϋπολογισμών οικ. ετών 2026, 2027 και 2028 [οικ. έτος 2026: 60.000, 00 οικ. έτος 2027: 500.000, 00 και οικ. έτος 2028: 500.000, 00].

3. α. Τα λειτουργικά έξοδα υπολογίζονται ως εξής:

Α. ΑΜΕΣΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ				
Δαπάνη πρόσληψης έκτακτου προσωπικού αποκλειστικά για την υλοποίηση της σύμβασης με σύμβαση μίσθωσης έργου, σύμφωνα με τη διαδικασία της περ. α' παρ. 3 άρθρου 226 Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης				
Προσωπικό υλοποίησης	Πλήθος	Μικτό μηνιαίο κόστος	Σύνολο μiktής δαπάνης	Συμπληρωματικά στοιχεία
Τακτικό προσωπικό φορέα υλοποίησης	3	-----	-----	Καλύπτεται από τον φορέα υλοποίησης
Έκτακτο προσωπικό φορέα υλοποίησης (Πολιτικός Μηχανικός εμπειρίας τουλάχιστον πέντε (5) στην επίβλεψη έργων)	1	1.450,00 (x24 μήνες)	34.800,00	-----
Β. ΕΜΜΕΣΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ				
Δαπάνες που είναι υποστηρικτικές και απαραίτητες για τη γενική λειτουργία και διαχείριση τόσο της σύμβασης που πρόκειται να καταρτιστεί (όπως δαπάνες προετοιμασίας της σύμβασης, νομικής και λογιστικής διαχείρισής της), όσο και του αναπτυξιακού οργανισμού για τις ανάγκες διαχείρισης της σύμβασης [όπως λογιστικά και νομικά έξοδα, δαπάνες γραμματειακής υποστήριξης, δαπάνες διοικητικής υποστήριξης (οικονομική υπηρεσία, λογιστήριο), κόστος μετακινήσεων, λειτουργικά έξοδα γραφείων (ρεύμα, τηλέφωνο, ενοίκιο), δαπάνες συντήρησης εγκαταστάσεων, πληροφοριακά συστήματα και λογισμικά, δαπάνες λοιπού εξοπλισμού, λοιπά αναλώσιμα, ενεργειακό κόστος κ.α.] που υποστηρίζουν έμμεσα την υλοποίηση της σύμβασης αυτής (ΕΛΣΥΝ/Τμ. VII 1169/2025, σκ. 10), υπολογιζόμενες κατ' αποκοπήν σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 653 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης, με βάση την οποία «ο συνολικός προϋπολογισμός των συμβάσεων της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147) <u>δύναται να προσαυξάνεται έως δέκα τοις εκατό (10%) για την κάλυψη λοιπών λειτουργικών εξόδων εκτέλεσης της προγραμματικής σύμβασης.</u> »				
Προϋπολογισμός σύμβασης [Σύμβαση συμφωνίας - πλαίσιο και άμεσες δαπάνες υλοποίησης]	Ποσοστό έμμεσων δαπανών επί του προϋπολογισμού της σύμβασης (≤10%)		Σύνολο έμμεσων δαπανών	
1.034.800,00	2,44%		25.200,00	

β. Η διαδικασία καταβολής των λειτουργικών εξόδων καθορίζεται σε δύο (2) ισόποσες δόσεις:

[α] με την υπογραφή της συμφωνίας - πλαίσιο και

[β] με την έναρξη υλοποίησης της πρώτης εκτελεστικής σύμβασης.

4. Οι δαπάνες της συμφωνίας - πλαίσιο καταβάλλονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4412/2016 και τους όρους των εκτελεστικών αυτής συμβάσεων.

Άρθρο 5

Διάρκεια και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται **σε σαράντα πέντε (45) μήνες** από την υπογραφή της.

2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της σύμβασης καθορίζεται ως εξής:

Υλοποιούμενη Ενέργεια	Απαιτούμενος Χρόνος (σε μήνες)
Προετοιμασία, συλλογή στοιχείων, συγκρότηση ομάδας έργου	1
Ανάθεση συμφωνίας πλαίσιο	4
Υλοποίηση συμφωνίας πλαίσιο – Ανάθεση επιμέρους εκτελεστικών συμβάσεων	24
Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης	15
Παραλαβή έργου	1
Σύνολο	45

Άρθρο 6

Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

1. Για την εποπτεία και διοίκηση της σύμβασης συγκροτείται συλλογικό όργανο με την ονομασία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», το οποίο αποτελείται από δύο (2) εκπροσώπους του Αναπτυξιακού Οργανισμού, με τους αναπληρωτές τους, και έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου Μυκόνου, με τον αναπληρωτή του.

2. Έργο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης αποτελεί:

α. η παρακολούθηση της υλοποίησης της σύμβασης, η ερμηνεία των όρων αυτής, η επιβολή των ρητρών και η αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε υπαιτιότητα του αιτούντος συμβαλλόμενου,

β. η πιστοποίηση της προόδου του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης και η έγκριση των εκταμιεύσεων της χρηματοδότησης,

γ. η εισήγηση προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων μερών για την τροποποίηση των όρων της παρούσας,

δ. η ανακατανομή του προσωπικού στις επιμέρους εργασίες και ειδικότητες υπό την προϋπόθεση ότι δεν επηρεάζεται το οικονομικό αντικείμενο και η αυξομείωση των χρονοδιαγραμμάτων των επιμέρους εργασιών υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται η διάρκεια της σύμβασης.

3. Η Επιτροπή συνεδριάζει ύστερα από πρόσκληση του Πρόεδρου της, είτε δια ζώσης, είτε με τη χρήση μέσων τηλεδιάσκεψης. Κατά τα λοιπά, για τις συνεδριάσεις της Επιτροπής, την τήρηση των πρακτικών και τη λήψη των αποφάσεων της εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις για τη συγκρότηση και λειτουργία των συλλογικών οργάνων της Διοίκησης (άρθρα 13, 14 και 15 Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας). Στα μέλη της Επιτροπής δεν καταβάλλεται αποζημίωση.

4. Η διάρκεια της Επιτροπής είναι ισόχρονη με τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης, όπως ορίζεται στο άρθρο 5. Για τη συμμετοχή στις συνεδριάσεις της Επιτροπής δεν καταβάλλεται οποιουδήποτε είδους αποζημίωση στα μέλη της.

Άρθρο 7

Επίλυση διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Σύμβασης και που δε θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της παρούσας Σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

Άρθρο 8

Ρήτρες

1. Σε περίπτωση ανατιολόγητης καθυστέρησης άνω των τριάντα (30) ημερών στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης που ανατίθεται στον αντισυμβαλλόμενο είναι δυνατόν να επιβληθούν εις βάρος της οι ποινικές ρήτρες του άρθρου 185 του ν. 4412/2016.
2. Καθυστέρηση πληρωμής από τον συμβαλλόμενο που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαιών πόρων άνω των τριάντα (30) ημερών από την έγκριση της Κοινής Επιτροπής, αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης εξήντα (60) ημέρες από την έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, χορηγείται αυτοδίκαια ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης με διαπιστωτική πράξη της Κοινής Επιτροπής.

Άρθρο 9

Τελικές διατάξεις

1. Καμία τροποποίηση της παρούσας σύμβασης δεν αναγνωρίζεται χωρίς αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων φορέων και χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από τους νόμιμα εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους αυτών.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι οι ουσιώδεις, ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στα υπόλοιπα το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημιά τους.
4. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης, ο αντισυμβαλλόμενος αναπτυξιακός οργανισμός είναι υποχρεωμένος να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία του Δήμου Θήρας. Ο δε συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαιών πόρων υποχρεούται να καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε ο έτερος συμβαλλόμενος, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.

5. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα (1).

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**Για τον Δήμο Μυκόνου
Ο Δήμαρχος**

**Για την Αναπτυξιακή Προοπτική ΑΕ
Η Διευθύνουσα Σύμβουλος**

Χρήστος Βερώνης

Ελένη Παυλοπούλου

ΜΕΡΟΣ Γ' ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι****ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ****Α. Αρμοδιότητες**

Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η άσκηση από τον β' συμβαλλόμενο των αρμοδιοτήτων για την εκπόνηση, έλεγχο – θεώρηση και έγκριση της μελέτης του έργου «Επισκευές παιδικών σταθμών και σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Μυκόνου» και β) την ανάθεση και επίβλεψη της σύμβασης κατασκευής του έργου «Επισκευές σταθμών και σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Μυκόνου» με τη μέθοδο της συμφωνίας πλαίσιο (framework agreement). Ως «συμφωνία - πλαίσιο» νοείται μία συμφωνία που συνάπτεται μεταξύ μιας ή ενός ή περισσότερων αναθετουσών αρχών/αναθετόντων φορέων και ενός ή περισσότερων οικονομικών φορέων, η οποία αποσκοπεί στον καθορισμό των όρων που διέπουν τις συμβάσεις που πρόκειται να συναφθούν κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης περιόδου, ιδίως όσον αφορά τις τιμές και, όπου ενδείκνυται, τις προβλεπόμενες ποσότητες.

Στο πλαίσιο αυτό, τα αποφαινόμενα και γνωμοδοτούντα όργανα καθορίζονται ως εξής:

- Κύριος του έργου : Δήμος Μυκόνου
- Αναθέτουσα Αρχή : Αναπτυξιακή Προοπτική ΑΕ / Εκτελεστική Επιτροπή
- Διευθύνουσα Υπηρεσία : Αναπτυξιακή Προοπτική ΑΕ / Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
- Προϊσταμένη Αρχή : Αναπτυξιακή Προοπτική ΑΕ / Διοικητικό Συμβούλιο

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 44 του ν. 4412/2016, η αναθέτουσα αρχή ευθύνεται έναντι του κυρίου του έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων της και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον κύριο του έργου. Αν στην προγραμματική σύμβαση δεν ορίζεται διαφορετικά, εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον κύριο του έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων της έως τη λήξη της σύμβασης.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το άρθρο 623 του Κώδικα Τοπικής Ανάπτυξης, η αδυναμία σύνταξης μελέτης από τον δήμο ή την περιφέρεια ή τα νομικά πρόσωπα του άρθρου 607 του ίδιου Κώδικα βεβαιώνεται από τον προϊστάμενο της τεχνικής τους υπηρεσίας. Αν οι φορείς αυτοί έχουν αναθέσει με προγραμματική σύμβαση τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης, σε άλλον φορέα, κατά την παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4412/2016, η σύνταξη και θεώρηση λαμβάνουν χώρα από τη νέα τεχνική υπηρεσία. Περαιτέρω, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 189 του ν. 4412/2016, η έγκριση της μελέτης γίνεται από το αρμόδιο όργανο της αναθέτουσας αρχής (εν προκειμένω, από την Εκτελεστική Επιτροπή του Αναπτυξιακού Οργανισμού).

B. Υλοποίηση έργου

B1. Μέθοδος ανάθεσης της σύμβασης

Η τεχνική μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα για τη σύναψη της σύμβασης με τη μέθοδο της συμφωνίας - πλαίσιο του άρθρου 39 του ν. 4412/2016 με έναν οικονομικό φορέα της ελεύθερης αγοράς προκειμένου να ανατίθενται συμβάσεις για την εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών για επεμβάσεις, επισκευές και αποκαταστάσεις στα οικοδομικά όλων των παιδικών σταθμών και σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Μυκόνου. Ο ανώτατος προϋπολογισμός της συμφωνίας - πλαίσιο ανέρχεται σε 1.000.000, 00€ και η ανώτατη διάρκειά της σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες.

Στη μελέτη περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες εργασίες για την ανακαίνιση επισκευή και συντήρηση των ως άνω κτιρίων για αποκατάσταση ζημιών οι οποίες προκύπτουν στο πλαίσιο λειτουργίας τους καθώς και εργασίες εσωτερικών διαρρυθμίσεων και επεμβάσεων στα στοιχεία του κτιρίου και του περιβάλλοντος αύλειου χώρου. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί με δική του μέριμνα και δαπάνη στην εξασφάλιση όλων των τυχόν απαιτούμενων αδειοδοτήσεων για την εκτέλεση των εργασιών των εκτελεστικών συμβάσεων που θα ανατεθούν δυνάμει της συμφωνίας πλαίσιο, χωρίς να δικαιούται πρόσθετη καταβολή αμοιβής.

Η επιλογή της ανάθεσης της σύμβασης με τη μέθοδο της συμφωνίας – πλαίσιο αποτελεί τον πλέον οικονομικό και αποτελεσματικό τρόπο υλοποίησης του εν λόγω έργου, δεδομένου ότι αυτό αποτελείται από επαναλαμβανόμενες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες επισκευής, συντήρησης και βελτίωσης των σχολικών κτιρίων του Δήμου, για τις οποίες η ακριβής ποσότητα, ο τόπος και ο ακριβής χρόνος υλοποίησής τους εξαρτώνται από τις παρουσιαζόμενες κάθε φορά ανάγκες του Δήμου κατά το χρόνο διάρκειας της συμφωνίας – πλαίσιο.

Τα στοιχεία αυτά θα προσδιορίζονται κατά την ανάθεση των εκτελεστικών συμβάσεων. Η σύναψη της συμφωνίας – πλαίσιο, προσδιορίζει δεσμευτικά και κατά αρχήν τους όρους και τις προϋποθέσεις υλοποίησης των εκτελεστικών συμβάσεων, με τις οποίες όποτε παραστεί ανάγκη, θα παραχθούν τα έργα και οι υπηρεσίες που αναφέρονται στην παρούσα. Προσδιορίζονται επίσης οι τεχνικές προδιαγραφές, καθώς και ένας μηχανισμός καθορισμού της τιμής, ο οποίος θα επιτρέπει, κατά αντικειμενικό τρόπο, τον προσδιορισμό της αμοιβής του αναδόχου σε κάθε εκτελεστική σύμβαση.

B2. Ελάχιστοι όροι για την υλοποίηση της συμφωνίας – πλαίσιο

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της Συμφωνίας – Πλαίσιο ορίζεται δύο (2) έτη, η οποία μπορεί να παραταθεί για ακόμα ένα (1) έτος κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης της αναθέτουσας. Ως ημερομηνία έναρξης της ως άνω προθεσμίας ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού της συμφωνίας-πλαίσιο (εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά σε αυτό). Οι εκτελεστικές συμβάσεις θα ανατεθούν στον ανάδοχο εντός της διάρκειας ισχύος της συμφωνίας – πλαίσιο, ενώ η διάρκεια εκτέλεσής τους μπορεί να υπερβαίνει τον χρόνο λήξης της συμφωνίας - πλαίσιο.

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού της συμφωνίας - πλαίσιο, το συνολικό ποσό το οποίο θα αναγράφεται και θα ορίζεται σε αυτό είναι ίσο προς το ποσό της αξίας της σύμβασης που θα αναφέρεται στο αντίστοιχο άρθρο της διακήρυξης. Η τελική αμοιβή του αναδόχου (μη

λαμβανομένων υπόψη ενδεχόμενων μειώσεων ή αυξήσεων του συμβατικού αντικειμένου της συνολικής ή των επιμέρους συμβάσεων, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στα τεύχη της διαδικασίας) θα είναι το άθροισμα του οικονομικού αντικειμένου όλων των επιμέρους συμβάσεων που θα συναφθούν εντός της Συμφωνίας - Πλαίσιο. Η συνολική αυτή αμοιβή δεν θα υπερβαίνει το συνολικό ποσό του συμφωνητικού της Συμφωνίας -Πλαίσιο.

Κατά τη διάρκεια ισχύος της συμφωνίας – πλαίσιο η Διευθύνουσα Υπηρεσία, ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες, θα συντάσσει «Ειδικό Αντικείμενο Εργασιών» για την κάθε επιμέρους εκτελεστική σύμβαση, όπου θα καθορίζονται επακριβώς οι απαιτούμενες εργασίες και η έκτασή τους, καθώς και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους. Οι εργασίες θα εξειδικεύονται στις επί μέρους συμβάσεις που θα ανατίθενται στον ανάδοχο βάσει της συμφωνίας - πλαίσιο, θέτοντας τις σχετικές χρονικές προθεσμίες. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να αναθέσει περισσότερες της μίας εκτελεστικές συμβάσεις με χρονική επικάλυψη ή ακόμα και ταυτόχρονα και ο ανάδοχος οφείλει να έχει συνεκτιμήσει τη διαθεσιμότητά του προς τούτο.

Η αμοιβή κάθε εκτελεστικής σύμβασης προκύπτει από το γινόμενο των ποσοτήτων της προμέτρησης του φυσικού αντικειμένου των ζητούμενων εργασιών της αντίστοιχης σύμβασης (το οποίο θα καθορίζεται κάθε φορά από το Ειδικό Αντικείμενο Εργασιών), επί τις αντίστοιχες τιμές μονάδας των εφαρμοζόμενων άρθρων του Τιμολογίου Δημοπράτησης της Συμφωνίας Πλαίσιο, αφαιρούμενου του ποσοστού μέσης έκπτωσης της οικονομικής προσφοράς του Αναδόχου.

Η συμφωνία - πλαίσιο που θα συναφθεί, θα αποσταλεί για προσυμβατικό έλεγχο στο Ελεγκτικό Συνέδριο, ενώ οι εκτελεστικές αυτής συμβάσεις θα αποσταλούν για έλεγχο μόνο εφόσον η αξία τους υπερβαίνει αυτοτελώς τα εκάστοτε ισχύοντα όρια (ήτοι, εφόσον ο προϋπολογισμός υπερβαίνει τις 300.000€ ανά σύμβαση).

B3. Ενδεικτικές εργασίες

Οι εργασίες που πρόκειται να εκτελεστούν ενδεικτικά και όχι περιοριστικά είναι:

- Εργασίες αποκατάστασης φθορών από υγρασία σε κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, εσωτερικά και εξωτερικά των κτιρίων, με απομάκρυνση των υλικών που έχουν αποκολληθεί και αποκατάσταση των επιφανειών αυτών με θερμομόνωση.
- Αποκατάσταση υγρασιών στεγών, τοποθέτηση θερμομονώσεων, αποκατάσταση βλαβών ψευδοροφών και επισκευή και αντικατάσταση στεγάστρων
- Αποκατάσταση εξωτερικών και εσωτερικών χρωματισμοί κτιρίων
- Συντήρηση και αντικατάσταση ξύλινων κουφωμάτων και αντικατάσταση ή/και επισκευή κουφωμάτων και αντικατάσταση υαλοπετασμάτων
- Αποκατάσταση υγραμόνωσης και θερμομόνωσης δώματος συμπεριλαμβανομένων των στηθαίων και του δικτύου ομβρίων
- Συντήρηση και επισκευή χώρων υγιεινής
- Εργασίες αποκατάστασης υδραυλικών των κτιριακών εγκαταστάσεων
- Εργασίες αποκατάστασης καλωδιώσεων και αποκαταστάσεις και επισκευές βλαβών ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων

- Αποκαταστάσεις και επισκευές βλαβών δικτύου αποχέτευσης των εγκαταστάσεων
- Επεμβάσεις στα προαύλια των κτιρίων σε μικρή κλίμακα, για την αποξήλωση επικίνδυνων κατασκευών, επισκευή – συντήρηση δαπέδων, σκαλιών, ραμπών, κιγκλιδωμάτων, μαντρών κλπ.

B4. Κτίρια παιδικών σταθμών και σχολικών μονάδων

B4.1 Παιδικοί σταθμοί

- Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Μυκόνου
- Δημοτικός Παιδικός Σταθμός Άνω Μεράς

B4.2 Νηπιαγωγεία

- 1^ο Νηπιαγωγείο Χώρας Μυκόνου
- Διθέσιο Νηπιαγωγείο Άνω Μεράς Μυκόνου
- 2^ο Νηπιαγωγείο Μυκόνου
- Νηπιαγωγείο Μαραθίου Μυκόνου

B4.3 Δημοτικά Σχολεία

- 1^ο Δημοτικό Σχολείο Μυκόνου
- 2^ο Δημοτικό Σχολείο Μυκόνου
- Δημοτικό σχολείο Άνω Μεράς Μυκόνου

B4.4 Γυμνάσια

- Γυμνάσιο Μυκόνου
- Γυμνάσιο Άνω Μεράς Μυκόνου

B4.5 Λύκεια

- ΓΕΛ Μυκόνου
- ΕΠΑΛ Μυκόνου