



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Φωκίδας

Ταχ. Δ/ση: Σταλλού 9

Τ.Κ.:33100, ΑΜΦΙΣΣΑ

Πληροφορίες: Β.Παναγιωτοπούλου

Τηλέφωνο: 2265352106

E-mail: ky-fokidas@gspp.gr

Άμφισσα, 18/08/2026

Α/Α: 105

Αρ. Πρωτ.: 113599

**ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ, ΑΡΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ
ΕΡΓΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ –ΠΑΡΑΛΙΑΣ -ΘΑΛΑΣΣΑΣ**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 966, 967 και 968 του Αστικού Κώδικα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 5092/2024 (ΦΕΚ Α' 33/04-03-2024) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 2, περίπτωση γ' του άρθρου 15, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν.1337/1983 (ΦΕΚ Α'33/14-03-1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
4. Την υπ' αριθμ. 1090652/6799/Β0010/21-09-2005 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, ΠΕΧΩΔΕ και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ 1393/07-10-2005/τ.Β') «Πρωτόκολλα κατεδάφισης κτισμάτων, κατασκευών και έργων, σε αιγιαλό, παραλία και θαλάσσιο χώρο».
5. Το υπ'αριθμ.πρωτ. 98551/22-06-2026 έγγραφο της ΓΔΔΠ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
6. Την με αρ. 120/07-01-1988 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας (ΦΕΚ 36/Δ'/19-01-1988) για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση Λιμένα Ιτέας Φωκίδας

7. Τη με αρ. Γ.20393/18-05-1955 απόφαση του υπουργού Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 105/Β'/16-06-1955) περί αναθεώρησης της χερσαίας ζώνης λιμένα Ιτέας, Ν. Φωκίδας
8. Τα στοιχεία του οικείου φακέλου, την με αρ.εσωτ.πρ. 930/13-07-2026 Τεχνική Έκθεση και το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα του Τουρούντζη Νικολάου τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, τα οποία επισυνάπτονται στο παρόν, αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του και από τα οποία προκύπτει ότι στην παραλιακή περιοχή της Ιτέας, έναντι του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με διακριτικό τίτλο «ΜΟΛΟΣ» της ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ, υπάρχουν κατασκευές ξύλινης πέργκολας με επικάλυψη υφασμάτινης τέντας και με πλευρικούς ανεμοφράκτες σε επιφάνεια **212,60 τ.μ.** εντός της οποίας βρίσκεται ένα κλειστό μπαρ με ρολά αλουμινίου σε επιφάνεια 17,04 τ.μ. Η παραπάνω κατασκευή βρίσκεται εντός χερσαίας ζώνης λιμένα και κατά ένα τμήμα εντός ζώνης παραλίας, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην παραπάνω τεχνική έκθεση. Με βάση τα παραπάνω,

Κ Α Λ Ο Υ Μ Ε

Την **ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ του ΑΝΔΡΕΑ** με ΑΦΜ 129999383, ως υπεύθυνη για τις παραπάνω περιγραφόμενες κατασκευές, να προβεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 5092/2024 (ΦΕΚ Α' 33/04-03-2024) εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση του παρόντος στην κατεδάφιση, άρση και απομάκρυνση των περιγραφόμενων στην σχετική τεχνική έκθεση κατασκευών ξύλινης πέργκολας συνολικής επιφάνειας **212,60 τ.μ** εντός της οποίας βρίσκεται ένα κλειστό μπαρ με ρολά αλουμινίου σε επιφάνεια 17,04 τ.μ. εντός χερσαίας ζώνης λιμένα και κατά τμήμα εντός ζώνης παραλίας, οι οποίες βρίσκονται έναντι του καταστήματός τους με διακριτικό «ΜΟΛΟΣ στην παραλιακή περιοχή της Ιτέας του Δήμου Δελφών.

Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προαναφερόμενη προθεσμία, η απομάκρυνση της ανωτέρω κατασκευής θα πραγματοποιηθεί από τον Δήμο Δελφών, και η σχετική δαπάνη θα καταλογιστεί σε βάρος υπευθύνου της κατασκευής, ως δημόσιο έσοδο, κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων (ν.4978/2022, Α'190) .

Επισυνάπτεται η με αρ.εσωτ.πρωτ. 930/13-07-2026 τεχνική έκθεση, με το αντίστοιχο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) πρωτότυπα αντίτυπα και υπογράφεται.

Επιδόθηκε την
Ο επιδόσας

Συνημμένα:

Η με αρ.εσωτ.πρωτ. 930/13-07-2026 Τεχνική Έκθεση με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα

**Η Προϊσταμένη της Κτηματικής
Υπηρεσίας Φωκίδας**

Μαντά Γεωργία