

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 68420 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 26/05/2026



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Ιωαννίνων

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΧΘΗΣ-ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ**

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: «Απευθείας Παραχώρηση, με αντάλλαγμα, τμήματος κοινόχρηστου χώρου παρόχθιας ζώνης στην πλατεία Μαβίλη Ν. Ιωαννίνων για τη διεξαγωγή εκδηλώσεως κοινωνικού χαρακτήρα.»

Στα Ιωάννινα σήμερα στις **21** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2026** οι παρακάτω υπογράφωντες, ήτοι :

(α) Αφένος ο Κωνσταντίνος Βάσσης, αναπληρωτής προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, ενεργών υπό την ιδιότητά του ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενος στο εξής Α΄ Συμβαλλόμενος και παραχωρών την απλή χρήση της όχθης-παρόχθιας και

(β) Αφετέρου η εταιρεία « ΠΕΔΙΟ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ & ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ Α.Ε» με Α.Φ.Μ. 997983350/ Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, μέσω του νόμιμου εκπρόσωπου της κας. Παναγιώτας Δελιοπούλου-Παπαχριστοφίλου (ΑΦΜ. 023672218), που θα καλείται στο εξής Β΄ Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση της απλής χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο Α΄ Συμβαλλόμενος λαμβάνοντας υπόψη:

α) Το άρθρο 13 του ν.2971/2001 (285 Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

β) Την παράγραφο 9 του άρθρου 13 Α΄ του ν.2971/2001 (285 Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

γ) Τη με αρ. πρωτ. 63540/18-05-2026 αίτηση του ενδιαφερόμενου για παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης παρόχθιας για τη διεξαγωγή εκδηλώσεως κοινωνικού χαρακτήρα

δ) Το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη που συνοδεύει την Απόφαση, όπου αποτυπώνεται ο κοινόχρηστος χώρος παρόχθιας που παραχωρείται.

ε) Το υπ' αριθμ 171526772956 1116 0034 ε-παράβολο

Παραχωρεί στον Β' Συμβαλλόμενο, με αντάλλαγμα, την απλή χρήση τμήματος της παρόχθιας ζώνης έκτασης συνολικού εμβαδού 340,00.μ. για τη διεξαγωγή εκδηλώσεως κοινωνικού χαρακτήρα την Κυριακή 31 Μαΐου 2026 στην πλατεία Μαβίλη Ν.Ιωαννίνων, όπως αυτή απεικονίζεται στο υπό στοιχείο (δ) απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

1. Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται στο συνημμένο στο παρόν απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη
2. Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται από τον μαθηματικό τύπο της παρ.5 του άρθρου 10 του Ν.5092/2024 και την με αριθμ 60314/2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, όπως αυτά έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν ως σήμερα. Επιπλέον, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί εμπρόθεσμα με δική του ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής, όπως ρητά ορίζεται στο εδ. γ' της παρ. 3 του άρ. 22 του ν.5135/2024 (Φ.Ε.Κ. Α' 147) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρ. 5 του ίδιου νόμου.
3. Η παραχώρηση ισχύει για τις 31.05.2026, οπότε ο μισθωτής μετά το πέρας της εκδήλωσης υποχρεούται να εγκαταλείψει το μίσθιο αποδίδοντάς το στην αρχική του κατάσταση.
4. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου, όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους.
5. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λπ.).
6. Ο μισθωτής υπόκειται στους όρους και τις προϋποθέσεις του ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19-12-2001) και του ν. 5092/2024 (Φ.Ε.Κ. 33/Α'/4-3-2024), έστω κι αν δεν αναφέρονται στο κείμενο του παρόντος συμφωνητικού.
7. Με την παρούσα απόφαση δεν νομιμοποιούνται τυχόν υφιστάμενα παράνομα έργα.
8. Η παρούσα απόφαση δεν απαλλάσσει από την υποχρέωση λήψης τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων ή αδειών από άλλες αρμόδιες αρχές.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος

της Κτηματικής Υπηρεσίας

KONSTANTINOS VASSIS
21/05/2026 12:47

Βάσσης Κωνσταντίνος

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός/Π.Ε.Α'

Η Παραχωρησιούχος

ΠΕΔΙΟ ΕΚΔΟΤΙΚΗ, ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ
ΚΑΙ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<<PÉDIO CREATIVE>>
Εκδόσεις - Εκτυπώσεις - Διαφημίσεις - Ραδιοτηλεοπτικές Παραγωγές
Έδρα: ΔΑΒΑΚΗ 10 & ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ, Τ.Κ. 115 25 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ: 997983350 - ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΗΛ. 210-3390204-5-6, FAX: 210-3390269
Παναγιώτα Δελιοπούλου-Παραχειροφίλου



