



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 93103 ΑΠΑ 2026

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ Ημ/νία: 10/07/2026

ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Πρέβεζας

Ταχ. Δ/ση: Δ. Κρόκου 62

Τ.Κ.: 48100

Τηλ.: 2682029431

Email: ky-prevezas@gspp.gr

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση απλής χρήσης κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού στην παράκτια περιοχή της Τ.Κ. Λούτσας, Δήμου Πάργας, για τις ανάγκες διεξαγωγής του Πανελλήνιου Πρωταθλήματος παράκτιας χειροσφαίρισης ”

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πρέβεζας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις» (285 Α), και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 13 Α «ειδικές περιπτώσεις παραχώρησης απλής χρήση» και τις διατάξεις του άρθρου 15 «γενικές ρυθμίσεις για τις παραχωρήσεις», όπως προστέθηκαν και τροποποιήθηκαν με το αρ. 32 και με το αρ. 35 του Ν. 4607/2019 (Α' 65) αντίστοιχα.
2. Τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 42 Ν. 4607/2019 (Α' 65) «.....ΙV. Τροποποίηση του Ν. 2971/2001 και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 33/τ.Α).
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (181/Α') «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».
5. Τις διατάξεις της υπ αρ. 57878/22-04-2023 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2419/τ.Β).
6. Την από 02-07-2026 αίτηση του αθλητικού σωματείου «Αναγέννηση Άρτας» το οποίο εποπτεύεται από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, με την οποία ζητείται η παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού, στην παραλία της Τ.Κ. Λούτσας του Δήμου Πάργας για την διεξαγωγή του 27^{ου} Πρωταθλήματος και 13^{ου} Κυπέλλου Beach Handball από τις 11 έως και την 12 Ιουλίου 2026.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 11461/09-07-2026 σύμφωνη γνώμη του Δήμου Πάργας για την παραχώρηση.
8. Την αριθμ. πρωτ. Ε.Φ.7477/16-1-1987 απόφαση του Νομάρχη Πρέβεζας με την οποία έγινε ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας (ΦΕΚ 24/Δ/26-1-1987).
9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Παραχωρούμε απ' ευθείας και άνευ ανταλλάγματος, το δικαίωμα της απλής χρήσης τμήματος εντός κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού, επιφανείας Ε= 544,07 τ.μ. στην παράκτια περιοχή της ΤΚ Λούτσας του Δήμου Πάργας, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο στην παρούσα υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από της εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε. με τις παρακάτω συντεταγμένες (ΕΓΣΑ '87).

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΘΕΣΗΣ ΛΟΥΤΣΑ		
Α/Α	Χ	Υ
0	200882,33	4342579,36
1	200894,92	4342590,78
2	200916,43	4342567,09
3	200903,84	4342555,66
ΕΜΒΑΔΟΝ: 544,07 τ.μ.		

για την διεξαγωγή του 27^{ου} Πρωταθλήματος και 13^{ου} Κυπέλλου Beach Handball από το Αθλητικό Σωματείο «Αναγέννηση Άρτας».

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της παραχώρησης του καθορισμένου Αιγιαλού ορίζεται για την παράκτια περιοχή της ΤΚ Λούτσας θέση, Δήμου Πάργας, για δύο (2) ημέρες εντός της ταχθείσας προθεσμίας από 11-07-2026 έως και 12-07-2026.

Η παρούσα σύμβαση ισχύει ως ανωτέρω.

Με την λήξη της παρούσας σύμβασης ο δικαιούχος της παραχώρησης υποχρεούται να εγκαταλείψει τις εκτάσεις που του παραχωρήθηκαν, αποδίδοντάς τες στην αρχική τους κατάσταση.

ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Η παραχώρησης ορίστηκε άνευ ανταλλάγματος γιατί το αθλητικό σωματείο Άρτας εποπτεύεται από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ:

Δεν πρέπει να εμποδίζεται η ελεύθερη πρόσβαση στον αιγιαλό, στην παραλία και στο υδάτινο στοιχείο της θάλασσας. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των παραχωρημένων χώρων και του κοινόχρηστου χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά στο έδαφος .

Οι παραχωρούμενοι – κοινόχρηστοι χώροι πρέπει να εξασφαλιστούν από πλευράς υγιεινής, αισθητικής και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος.

Το παραχωρησιούχο σωματείο υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που της παραχωρήθηκε μετά το πέρας της δραστηριότητας, αποδίδοντας τον στην αρχική του κατάσταση καθώς και να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και ασφαλείας των λουομένων, των εργαζομένων, αλλά και όσων κινούνται στους χώρους αυτούς.

Επιβάλλεται μετά το τέλος της χρήσης να απομακρυνθούν όλα τα υλικά και οι πάσης φύσεως εγκαταστάσεις που θα τοποθετηθούν για την διεξαγωγή των αγώνων.

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του παραχωρημένου χώρου, πέραν αυτής που ορίζεται στην παρούσα, όπως και η ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος του δικαιούχου την παραχώρηση σε τρίτον ή σύναψη οποιασδήποτε σχέσης για αυτόν το χώρο με ή χωρίς αντάλλαγμα (η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιοδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του χώρου σε τρίτους).

Η μη τήρηση από τον παραχωρησιούχο ενός εκ των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται στην παρούσα, καθώς και της κείμενης νομοθεσίας, συνεπάγεται, πέραν των άλλων κυρώσεων περί προστασίας Δημοσίων Κτημάτων και την αυτοδίκαιη ανάκληση αυτής.

Σε περίπτωση που διαπιστωθούν από εντεταλμένα όργανα των συναρμοδίων Υπηρεσιών (Λ/Χ Πρέβεζας, Α.Τ. Καναλακίου, υπαλλήλους του οικείου Ο.Τ.Α.) επεμβάσεις επί του παραχωρημένου χώρου, καθ' υπέρβαση των παραπάνω οριζόμενων, ανακαλείται μονομερώς η παρούσα χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης από τον παραχωρησιούχο έναντι του Δημοσίου και λαμβάνονται τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή Υπηρεσιών ή φορέων, όπου απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρει για πιθανές καταστροφές που ενδεχομένως θα προκληθούν εξαιτίας ισχυρής κυματαγωγής ή άλλου φυσικού φαινομένου στην παρουσία του παραχωρησιούχου.

Στις Υπηρεσίες του Λ/Χ Πρέβεζας και του Α.Τ. Καναλακίου κοινοποιείται η παρούσα προς ενημέρωση και τυχόν δικές τους ενέργειες.

Συνημμένα: Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη.

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

**ΚΥΡΛΑΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α '**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Α. ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Αθλητικό Σωματείο «Αναγέννηση ΑΡΤΑΣ»

anagennisiartas@yahoo.gr

Β. ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1)Λ/Χ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**
- 2) Α.Τ. ΚΑΝΑΛΑΚΙΟΥ**
- 3) ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΓΑΣ**