

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **23^{ης}** συνεδρίασης (τακτική - δια ζώσης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθ. Αποφ. **223/2026**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης συγκρότησης επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του Δήμου (καθορισμός τιμήματος ή μισθώματος), για τις περιπτώσεις απευθείας εκποίησης, αγοράς, ανταλλαγής, μίσθωσης, εκμίσθωσης ακινήτων καθώς και απευθείας εκποίησης ή εκμίσθωσης έτους 2026, σύμφωνα με το άρθρο 563 του Ν.5314/2026

Στον Πύργο, σήμερα στις **23** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19.00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνεδρίασε σε τακτική (δια ζώσης) συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λατσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **23516/17-7-2026** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Νικολάου Θεοδώρου** που δημοσιεύθηκε νόμιμα και επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 122, 123, 124, 126, 129 και 131 του Ν. 5314/2026 (ΚΤΑ) (ΦΕΚ Α' 103/2026).

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Ευστάθιου Καννή**, ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **29** μελών βρέθηκαν παρόντα **16**. Ωστόσο μετά την έναρξη της συνεδρίασης προσήλθαν τέσσερις (4) ακόμη Δημοτικοί Σύμβουλοι ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
1. Θεοδώρου Νικόλαος – <i>Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	1. Παπαντωνόπουλος Γεώργιος – <i>μέλος της παράταξης «Μπορούμε – Στάθης Καννής»</i>
2. Παναγόπουλος Βασίλειος	2. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ενωμένοι</i>

	<i>αλλάζουμε τον Πύργο» (απουσίαζε δικαιολογημένα)</i>
3. Τζουανόπουλος Δημήτριος	3.Βαρελάς Ιωάννης– μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»
4. Κυριαζής Επαμεινώνδας	4.Αχτύπης Μαρίνης – μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»
5. Κόρδας Θεόδωρος	5.Μπαλάσκας Ιωάννης – μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»
6. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	6. Τζουανόπουλος Αλέξανδρος – Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου – μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»
7. Αλικάκη –Τζανέτου Σπυριδούλα (προσήλθε μετά την έναρξη της συνεδρίασης κατά την έγκριση του κατεπείγοντος του 1 ^{ου} προ Η.Δ. θέματος)	7.Κουτσαντωνάκης Ιωάννης - μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»
8. Φάμελος Βασίλειος	8. Γαλανόπουλος Ανδρέας - Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου - μέλος της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»
9. Κάρδαρης Γεώργιος	9. Γαλανόπουλος Αλέξιος– Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν
10. Μεσσαλάς Δημήτριος	
11. Τσαμπρινός Αθανάσιος	
12. Λιακόπουλος Βασίλειος προσήλθε μετά την έναρξη της συνεδρίασης κατά την έγκριση του κατεπείγοντος του 1 ^{ου} προ Η.Δ. θέματος)	
13. Κωνσταντόπουλος Σπυρίδων	
14. Βέρροιος Γεώργιος	
15. Μπαγιώργου – Κλωνάρη Ελένη	
16. Αργυρόπουλος Ιωάννης – μέλος της παράταξης «Ενωμένοι αλλάζουμε τον Πύργο»	
17. Μπέλτσος Διονύσιος – Επικεφαλής της παράταξης «Δημιουργία Ενότητα Κοινωνική Ανανέωση (Δ.Ε.Κ.Α.)»	
18. Σκορδαλής Νικόλαος (προσήλθε μετά την έναρξη της συνεδρίασης κατά την	

έγκριση του κατεπείγοντος του 1 ^{ου} προ Η.Δ. θέματος)	
19. Σκούτας Γεώργιος (προσήλθε μετά την έναρξη της συνεδρίασης κατά την έγκριση του κατεπείγοντος του 1 ^{ου} προ Η.Δ. θέματος)	
20. Αθανάσουλας Χρήστος – Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»	

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου κα Π. Λιβέρη κατηγορίας και κλάδου ΔΕ Διοικητικού – Λογιστικού.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Λήψη απόφασης συγκρότησης επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του Δήμου (καθορισμός τιμήματος ή μισθώματος), για τις περιπτώσεις απευθείας εκποίησης, αγοράς, ανταλλαγής, μίσθωσης, εκμίσθωσης ακινήτων καθώς και απευθείας εκποίησης ή εκμίσθωσης έτους 2026, σύμφωνα με το άρθρο 563 του Ν.5314/2026»** και ειδικότερα την υπ' αριθ. 23450/17-7-2026 εισήγηση του Δημάρχου που αναφέρει τα εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Δ/νση : Πλατεία Σ.Καράγιωργα
TK 27100, Πύργος
Τηλ. : 2621362404
Email : dimospyrgou@1489.syzefxis.gov.gr

Πύργος 17-07-2026

**ΠΡΟΣ:
Τον Πρόεδρο Δημοτικού
Συμβουλίου**



ΘΕΜΑ: « Συγκρότηση επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του Δήμου (καθορισμού τιμήματος ή μισθώματος) , για τις περιπτώσεις απευθείας εκποίησης , αγοράς, ανταλλαγής, μίσθωσης, εκμίσθωσης ακινήτων καθώς και απευθείας εκποίησης ή εκμίσθωσης έτους 2026».

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 563 « Επιτροπές αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων» του Ν.5316/2026, όπου ορίζεται ότι: «1.Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, κατόπιν απόφασης του οικείου δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, συστήνονται επιτροπές αξιολόγησης των περιουσιακών στοιχείων των δήμων και περιφερειών. Οι επιτροπές αποτελούνται από:

- α) ένα (1) μέλος του συμβουλίου, ως πρόεδρο,
- β) έναν (1) μηχανικό του οικείου δήμου ή περιφέρειας και
- γ) έναν (1) υπάλληλο της οικονομικής υπηρεσίας.

Για την υποβοήθηση του έργου τους, στις επιτροπές δύνανται να συμμετέχουν και αιρετοί, υπάλληλοι ή ειδικοί επιστήμονες, χωρίς δικαίωμα ψήφου. Έργο των επιτροπών είναι η σύνταξη έκθεσης για την εκτίμηση της αξίας και της καταλληλότητας των ακινήτων και κινητών κατά περίπτωση. Στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, δύνανται να ορίζεται δεύτερο μέλος του συμβουλίου. Στην περίπτωση διάθεσης μετοχών από δήμο ή περιφέρεια, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, ορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) ορκωτός λογιστής - εκτιμητής.

2.Στις περιπτώσεις απευθείας εκποίησης, αγοράς, ανταλλαγής, μίσθωσης, εκμίσθωσης ακινήτων, καθώς και απευθείας εκποίησης ή εκμίσθωσης κινητών, το τίμημα ή το μίσθωμα καθορίζεται από τις επιτροπές της παρ. 1. ».

προτείνουμε την συγκρότηση της επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του Δήμου Πύργου (καθορισμού τιμήματος ή μισθώματος) , για τις περιπτώσεις απευθείας εκποίησης , αγοράς, ανταλλαγής, μίσθωσης, εκμίσθωσης ακινήτων καθώς και απευθείας εκποίησης ή εκμίσθωσης έτους 2026, ως κάτωθι:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

- 1) Παναγόπουλος Βασίλειος - Δημοτικός Σύμβουλος
- 2) Τσίκας Άγγελος του Δημητρίου, υπάλληλος ειδικότητας ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
- 3) Ανδρικόπουλος Γεώργιος του Ιωάννου , υπάλληλος της Οικονομικής Υπηρεσίας, ειδικότητας ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

- 1) Φάμελος Βασίλειος- Δημοτικός Σύμβουλος
- 2) Φίλιππόπουλος Αριστείδης του Παναγιώτη, υπάλληλος ειδικότητας ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ.
- 3) Λαδέα Βασιλική του Δημητρίου , υπάλληλος της Οικονομικής Υπηρεσίας, ειδικότητας ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ.

Στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας, θα συμμετέχει:

- ο κ. Μεσσαλάς Δημήτριος - Δημοτικός Σύμβουλος, ως τακτικό μέλος και
- ο κ. Τζουανόπουλος Δημήτριος - Δημοτικός Σύμβουλος ως αναπληρωματικό μέλος .

Στην ανωτέρω επιτροπή προτείνουμε ως γραμματέα τον υπάλληλο Μπαρτζιώτη Δημήτριο του Παναγιώτη, κλάδου και ειδικότητας ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ και αναπληρωτή του τον Μίχο Νεκτάριο του Ιωάννη, κλάδου ΤΕ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ και ειδικότητας ΤΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ.

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης περί συγκρότησης της επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του Δήμου (καθορισμού τιμήματος ή μισθώματος) , για τις περιπτώσεις απευθείας εκποίησης , αγοράς, ανταλλαγής, μίσθωσης, εκμίσθωσης ακινήτων καθώς και απευθείας εκποίησης ή εκμίσθωσης έτους 2026» καθώς και τον ορισμό γραμματέα.

Ο Δήμαρχος Πύργου

Ευστάθιος Καννής

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τους Δημοτικούς συμβούλους ν' αποφασίσουν επί της ως άνω εισήγησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν. 5314/2026 (Κ.Τ.Α.) *περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου*
- Τις διατάξεις του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026: *«Επιτροπές αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων»*
- Τα διαλαμβανόμενα στο υπ' αριθ. 23450/17-7-2026 εισηγητικό έγγραφο του Δημάρχου
και μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία επακριβώς καταγράφεται στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης.

ομόφωνα α π ο φ α σ ί ζ ε ι:

Συγκροτεί επιτροπή αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του Δήμου (καθορισμός τιμήματος ή μισθώματος), για τις περιπτώσεις απευθείας εκποίησης, αγοράς, ανταλλαγής, μίσθωσης, εκμίσθωσης ακινήτων καθώς και απευθείας εκποίησης ή εκμίσθωσης έτους 2026, σύμφωνα με το άρθρο 563 του Ν.5314/2026, ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. Παναγόπουλος Βασίλειος – Δημοτικός Σύμβουλος – Πρόεδρος

2. Τσίκας Άγγελος, υπάλληλος, ειδικότητας ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
3. Ανδρικόπουλος Γεώργιος, υπάλληλος της Οικονομικής Υπηρεσίας, ειδικότητας ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ:

1. Φάμελος Βασίλειος – Δημοτικός Σύμβουλος – Αναπληρωτής Πρόεδρος
2. Φιλιππόπουλος Αριστείδης, υπάλληλος ειδικότητας ΠΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
3. Λαδέα Βασιλική, υπάλληλος της Οικονομικής Υπηρεσίας, ειδικότητας ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

- Στις περιπτώσεις αγοράς ή μίσθωσης ακινήτων, αντί του υπαλλήλου της οικονομικής υπηρεσίας θα συμμετέχει:
- Ο κ. Μεσσαλάς Δημήτριος – Δημοτικός Σύμβουλος, ως τακτικό μέλος και
- Ο κ. Τζουανόπουλος Δημήτριος – Δημοτικός Σύμβουλος, ως αναπληρωματικό μέλος.
- Γραμματέας της επιτροπής (σύμφωνα με την 23450/17-7-2026 εισήγηση του Δημάρχου):
- κ. Μπαρτζιώτης Δημήτριος – υπάλληλος, κλάδου και ειδικότητας ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ με αναπληρωτή τον υπάλληλο τον κ. Μίχο Νεκτάριο του Ιωάννη, κλάδου ΤΕ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ και ειδικότητας ΤΕ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ.

-
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Μπέλτσος, Ν. Σκορδαλής και Γ. Σκούτας, απουσίαζαν από τη συνεδρίαση όταν τέθηκε προς συζήτηση και έγκριση το θέμα.
-

- Κατά της ως άνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας, σύμφωνα με τα άρθρα 692 και 693 του Ν. 5314/2026 (ΚΤΑ), μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών και τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2690/1999.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 223/2026.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ακριβές Απόσπασμα Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ