



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ**

Αριθμός Συμφωνητικού 24
Αίγινα, 11-8-2023

**ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΑΔΕΙΑ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ**

Στην Αίγινα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 11^η Αυγούστου του έτους 2023, οι παρακάτω υπογράφοντες, ήτοι :

Α) Ζορμπάς Ιωάννης, Δήμαρχος του Δήμου Αίγινας, ενεργών υπό την ιδιότητά του ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αίγινας, καλούμενος στο εξής Α΄ Συμβαλλόμενος και
Β) «Θεόδωρος Καλαμάκης ΑΕΞΤΕ», με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 094120810 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ Πειραιά, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από την Καλαμάκη Ελευθερία με ΑΦΜ 070588969 ΔΟΥ Α΄ Πειραιά διαμέσου του νόμιμα εξουσιοδοτούμενου, Αγγελακόπουλου Γεώργιου με ΑΦΜ 030081617 ΔΟΥ Α΄ Πειραιά, ασκούσα την επιχείρηση με την επωνυμία «ΑΥΡΑ», στην Λεωφ. Καζαντζάκη του Δήμου Αίγινας, καλούμενος στο εξής Β΄ Συμβαλλόμενος

Ο Α΄ Συμβαλλόμενος ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου έχοντας υπόψη :

(α) τα σχετικά άρθρα του ΔΚΚ (Ν.3463/2006).

(β) τα σχετικά άρθρα του Ν. 3852/2010

(γ) το Ν. 2971/2001 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31

(δ) την ΚΥΑ 38609 ΕΞ2023/10-3-2023 (ΦΕΚ 1432/τ. Β΄) των Υπουργών Οικονομικών – Εσωτερικών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, όπως ισχύει.

(ε) το 18359/5-3-2018 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά –Νήσων και Δυτικής Αττικής, «Περί μισθωτικών αξιών Θαλασσιών μέσων αναψυχής –Καντινών»

(στ) το 44213/3-12-2013 εγγρ. Υπ. Οικονομικών/Δ/νσης Οικονομικών «Περί υποχρέωσης είσπραξης και απόδοσης τέλους χαρτοσήμου για την παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας από ΟΤΑ σε τρίτους.

(ζ) την υπ' αριθμ. 117/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αίγινας (ΑΔΑ: 6ΓΜΩΩ68-Ζ0Χ).

(η) την από 27-3-2023 αίτηση του Β΄ Συμβαλλόμενου μισθωτή του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με την επωνυμία «ΑΥΡΑ» στην Λεωφ. Καζαντζάκη Δήμου Αίγινας, ο οποίος ζήτησε την παραχώρηση για χρήση τμήματος 34,00 τ.μ. αιγιαλού στην παραλία Αύρα Αίγινας.

Στο από Ιούλιος 2018 απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος καθώς και στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή της ΕΚΧΑ Α.Ε. που επισυνάπτεται, προσδιορίζεται η έκταση των 34,00 τ.μ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, την οποία ο αιτών ζητά να μισθώσει για απλή χρήση αιγιαλού έμπροσθεν του καταστήματός του.

ΣΥΝΑΠΤΕΙ

συμφωνητικό μίσθωσης με τον Β΄ Συμβαλλόμενο, στο εξής καλούμενο μισθωτή, για την εκμίσθωση τμήματος αιγιαλού έκτασης 34,00 τ.μ. σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1: Σκοπός - Αντικείμενο

Σκοπός της σύμβασης αυτής είναι η εκμίσθωση για απλή χρήση του κοινόχρηστου αιγιαλού, παραλίας και συγκεκριμένα για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων. Η συνολική επιφάνεια παραχώρησης ανέρχεται στα **34,00 τ.μ.** όπως αυτή απεικονίζεται στο συνοδούν το παρόν, απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού/παραλίας.

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης του παραχωρούμενου χώρου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 60% προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι καθώς και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων, από την ακτογραμμή για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Στην αιτούμενη προς παραχώρηση έκταση του κοινόχρηστου χώρου του αιγιαλού μπορούν να τοποθετηθούν **9 σετ τραπεζοκαθισμάτων.**

Άρθρο 2: Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας μίσθωσης και λήγει την 31-10-2023.

Άρθρο 3: Μίσθωμα

Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 34,00 τ.μ. X 60,00€/τ.μ. = 2.040,00 € και η μίσθωση ισχύει μέχρι 31-10-2023.

Άρθρο 4: Τρόπος καταβολής μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβληθεί σε δύο (2) δόσεις. Η πρώτη (1^η) δόση με την υπογραφή του συμφωνητικού και η δεύτερη (2^η) δόση μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα μηνός Αυγούστου 2023.

Άρθρο 5: Όροι της μίσθωσης – Υποχρεώσεις

Η παραχώρηση γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους (σετ τραπεζοκαθισμάτων). Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Μέσα στο μίσθιο δε θα γίνει καμία εγκατάσταση και οποιοδήποτε δομικό έργο σύμφωνα με τον κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/99) άρθρο 345 και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της ΚΥΑ.

Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του Ν. 2971/2001, επιτρέπονται αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο παράρτημα της Κ.Υ.Α. «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας – περιορισμοί – συστάσεις» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Ο εκμισθωτής έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι δεν υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης έκτασης.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα θα λάβει άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το δημόσιο με την έκδοση οριστικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών και εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 του Ν.2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δήμου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης.

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας αλλά για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Το παρόν δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου πέραν αυτής που προβλέπεται στο

παρόν συμφωνητικό μίσθωσης, όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, καθώς και η με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους.

Μετά τη λήξη της μισθώσεως υποχρεούται ο μισθωτής να παραδώσει το χώρο αυτό χωρίς καμία άλλη ειδοποίηση στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε.

Ο μισθωτής έλαβε γνώση των όρων της υπό (δ) ΚΥΑ και του παραρτήματος αυτής «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας – περιορισμοί – συστάσεις»

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν εφαρμόσει τους όρους της ανωτέρω υπό (δ) ΚΥΑ της οποίας έλαβε γνώση και του παρόντος συμφωνητικού ή επεκταθεί στην πέραν της παραχώρησης προσδιορισμένη θέση κάνοντας χρήση μεγαλύτερης έκτασης ή τοποθετώντας περισσότερα σετ ομπρελών από τα προβλεπόμενα τότε τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα θα προβούν στη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων προστασίας.

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει το δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Σε πίστωση του ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και εγκρίθηκε, υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) αντίγραφα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ		Ο Β' ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ
ΖΟΡΜΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		Θεόδωρος Καλαμάκης ΑΕΞΤΕ, νομίμως εκπροσωπύμενης