

ΣΥΜΒΑΣΗ
ΥΠ. ΑΡΙΘ. 1/2025
ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΓΙΑ ΔΙΑΜΟΝΗ ΟΜΑΔΟΣ ΤΕΝΞ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025

ΑΡΘΡΟ 1^ο**Ορισμοί**

Στη Σύμβαση, οι ακόλουθοι όροι έχουν την έννοια που τους αποδίδεται αντίστοιχα στο παρόν άρθρο:

1.1 Έγγραφο: κάθε χειρόγραφη, δακτυλογραφημένη ή έντυπη ειδοποίηση, εντολή ή οδηγία ή πιστοποιητικό που εκδίδεται στο πλαίσιο της Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων των τηλετυπιών, τηλεγραφημάτων και τηλεομοιοτυπιών (fax). Η κοινοποίηση εγγράφων μεταξύ των συμβαλλομένων μερών (625 Μ/Π ΤΠ - Αναδόχου) δύναται να πραγματοποιηθεί και με τη χρήση μηνυμάτων ηλεκτρονικού (e-mail) σε συγκεκριμένη διεύθυνση που αναγράφεται στη σύμβαση. Ως χρόνος κοινοποίησης θεωρείται αυτός της αποστολής του e-mail.

1.2 Ημέρα: η ημερολογιακή ημέρα.

1.3 Προθεσμίες: τα αναφερόμενα στη Σύμβαση χρονικά διαστήματα σε Ημέρες.

1.4 Σύμβαση: η παρούσα συμφωνία, την οποία συνάπτουν και υπογράφουν τα συμβαλλόμενα μέρη για την εκτέλεση του Έργου. Η σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί ή να συμπληρωθεί, κατόπιν έγγραφης συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών.

ΑΡΘΡΟ 2^ο**Τόπος και ο Χρόνος Υπογραφής της Σύμβασης**
Συμβαλλόμενα Μέρη

2.1 Τόπος υπογραφής της σύμβασης: Πέραμα Ιωαννίνων στην έδρα του Στρώδου «ΥΠΤΓΟΥ ΚΑΤΣΙΜΗΤΡΟΥ ΧΑΡ.» στο 625 Μ/Π ΤΠ .

2.2 Χρόνος υπογραφής της σύμβασης 10 Ιανουαρίου 2025 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή .

2.3 Συμβαλλόμενοι:

2.3.1 Ο Ανχης (ΠΖ) Ιωάννης Παπαγιάννης , Δκτής του 625 Μ/Π ΤΠ, ως εκπρόσωπος του ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με τη Φ.830/34/9076/Σ.976/30 Δεκ 24/625 Μ/Π/4^ο Γρ. Απόφαση Κατακύρωσης Υπηρεσιών εφεξής καλούμενος «**Αγοραστής**».

2.3.2 Η Κα. Γεράκου Ευγενία (ΑΦΜ 142619416), ως εκπρόσωπος της «ΣΤΑΛΑΚΤΙΤΕΣ» ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΙΑ , εφεξής καλούμενος «**Ανάδοχος**».

ΑΡΘΡΟ 3^ο
Στοιχεία Κατακυρωτικής Απόφασης
Περιεχόμενο Σύμβασης

3.1 Η παρούσα σύμβαση υπ. αριθ.1/2025, διέπεται από τα αναφερόμενα στους όρους της Διακήρυξης Φ.800/9/8332/Σ.898/27 Νοε 24/625 Μ/Π ΤΠ /4^ο Γρ. που έγιναν αποδεκτοί στο σύνολό τους από τον αντισυμβαλλόμενο ανάδοχο. Η σύμβαση αποτελείται από το κυρίως κείμενο και το παρακάτω Παράρτημα και συνημμένη Τεχνική Προδιαγραφή.

ΑΡΘΡΟ 4^ο
Σκοπός και Αντικείμενο της Σύμβασης

4.1 Σκοπός της σύμβασης, είναι να επαναβεβαιώσει την δέσμευση επί των αναφερομένων όρων στην κατακυρωτική απόφαση Φ.830/34/9076/Σ.976/30 Δεκ 24/625 Μ/Π ΤΠ/4ο Γρ. σύμφωνα με την οποία ο ανάδοχος θα εκμισθώσει δωμάτια για την διαμονή της ομάδας 131 ΟΝ/ΤΕΝΞ για τη χρονική περίοδο από 01 Ιαν έως 31 Ιουλ 25 και με το δικαίωμα παράτασης της σύμβασης για Δύο τρίμηνα.

4.2 Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αφορά στην μίσθωση δύο (2) δωματίων για την διαμονή της ομάδας 131 ΟΝ/ΤΕΝΞ.

ΑΡΘΡΟ 5^ο
Αγοραστής

Ο αγοραστής, κατά την έννοια του άρθρου 2 της παρούσας, για το συγκεκριμένο αντικείμενο της σύμβασης είναι το 625 Μ/Π ΤΠ .

ΑΡΘΡΟ 6^ο
Έναρξη και Διάρκεια – Αριθμός Δωματίων – Τιμή Δωματίων

8.1 Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από **01 Ιαν έως 31 Ιουλ 25** για δύο (2) μονόκλινα δωμάτια.

8.2 Η τιμή ενοικίασεως του ενός (1) μονόκλινου δωματίου καθορίζεται στο ποσό των **33,90 ευρώ ημερησίως ή 474,60 ευρώ μηνιαίως (με ΦΠΑ) για 30 ημέρες** και συμπεριλαμβάνει όλα τα λειτουργικά έξοδα (θέρμανση, ηλεκτρικό ρεύμα, ύδρευση, κ.τ.λ.) σύμφωνα με το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού.

8.3 Οι παραπάνω τιμές θα είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της συμβάσεως και δεν υπόκεινται σε οποιαδήποτε αναπροσαρμογή.

8.4 Λόγω της ιδιομορφίας της εργασίας της ομάδος ΤΕΝΞ, μετατίθενται και αποσπώνται :

α. Ανάλογα με τις ανάγκες της υπηρεσίας.

β. Σύμφωνα με έκτακτα περιστατικά όπως εύρεση ναρκών σε οικόπεδα, εύρεση ναρκών σε βουνά, εύρεση ναρκών σε παραποτάμιας περιοχές.

γ. Ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή η ενοικίαση των δωματίων δύναται να ξεκινήσει αργότερα αλλά δύναται και η ξαφνική αποχώρηση όλης της ομάδος ή ενός μέρους αυτής.

ΑΡΘΡΟ 7^ο **Μεταβίβαση Δικαιωμάτων**

9.1 Ο Ανάδοχος, δεν δύναται να μεταβιβάζει το σύνολο ή μέρος των δικαιωμάτων της παρούσας σύμβασης, ή το σύνολο ή μέρος των υποχρεώσεων του που απορρέουν από αυτήν, σε οποιοδήποτε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο χωρίς την προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του 625 Μ/Π ΤΠ .

9.2 Επιπλέον, ο Ανάδοχος, δεν δύναται να αναθέτει σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, την εκτέλεση οποιασδήποτε παραγγελίας η οποία έχει υποβληθεί υπό τους όρους της παρούσας, χωρίς την προηγούμενη συγκατάθεση του 625 Μ/Π ΤΠ .

ΑΡΘΡΟ 8^ο **Γλώσσα**

Η Ελληνική γλώσσα ορίζεται ως η γλώσσα της σύμβασης, με τις αντίστοιχες παραδοχές της.

ΑΡΘΡΟ 9^ο **Αποδεικτικά Νομιμότητας και Πιστοποιητικά Ποιότητας**

Όπως καθορίζονται στους Όρους της Διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 10ο **Πληρωμή – Κρατήσεις**

10.1 Η πληρωμή του μειοδότη θα γίνεται επί μηνιαίας βάσεως **ΚΑΙ ΘΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΓΕΣ/ΔΟΙ**, στο τέλος κάθε μήνα, μετά από σχετική ειδοποίηση από το 625 Μ/Π ΤΠ και με βάση τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α. Τιμολόγιο εξοφλημένο.
- β. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας από την ΔΟΥ .
- γ. Βεβαίωση Ασφαλιστικής Ενημερότητας του.
- δ. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου.

10.2 Η δαπάνη υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις **6%**, οι οποίες επιβαρύνουν τον προμηθευτή και αναλύονται όπως παρακάτω:

- α. Υπέρ Μετοχικού Ταμείου Στρατού (ΜΤΣ) : 4%.
- β. Υπέρ ΕΛΟΑΣ : 2%.

10.3 Με την πληρωμή θα παρακρατείται ο αναλογούν φόρος εισοδήματος 8%, επί της καθαρής αξίας (αφαιρούμενων κρατήσεων 6%) σύμφωνα με το Ν 2184/94 και θα χορηγείται βεβαίωση παρακρατούμενου φόρου.

10.4 Ο υπολογισμός της τιμής κοστολόγησης των δωματίων θα γίνεται με βάση τη μηνιαία τιμή, όταν η διαμονή είναι πέραν του δεκαπενθημέρου, ενώ στην περίπτωση που το στέλεχος των ΟΝ/ΤΕΝΞ αναχωρήσει χωρίς να αντικατασταθεί πριν τη συμπλήρωση δεκαπέντε (15) ημερών διαμονής, ο υπολογισμός του κόστους των δωματίων θα γίνεται με βάση την ημερήσια αποζημίωση.

10.5 Σύμφωνα με τον Ν.5162/2024 οι επιχειρήσεις διαμονής καταβάλουν ανά ημέρα « Τέλος Ανθεκτικότητας στην Κλιματική Κρίση » το οποίο ορίζεται σε 0.50 Ευρω για μήνες από Νοέμβριο έως Μάρτιο και 1.50 Ευρώ για μήνες από Απρίλιο έως Οκτώβριο.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Παράδοση – Παραλαβή Δωματίων

11.1 Η Υπηρεσία επιθυμεί τα υπό ενοικίαση δωμάτια να παραδίδονται σε προκαθορισμένες ημερομηνίες οι οποίες θα κοινοποιούνται από το 4ο Γραφείο του 625 Μ/Π ΤΠ πέντε ημέρες νωρίτερα.

11.2 Δύο ημέρες προ της παράδοσης θα ενεργείται έλεγχος από επιτροπή του 625 Μ/Π ΤΠ, για διαπίστωση ετοιμότητας παραδόσεως των δωματίων.

11.3 Το χρονικό διάστημα που το προσωπικό της Ομάδας ΤΕΝΞ λείπει με κανονική άδεια δεν θα υπολογίζεται ως χρόνος ενοικιάσεως. Οι ακριβείς ημερομηνίες θα κοινοποιούνται τουλάχιστον δέκα ημέρες νωρίτερα και αφορούν περίπου τα παρακάτω χρονικά διαστήματα:

- α. 15 ημέρες στις γιορτές των Χριστουγέννων - Πάσχα
- β. 15 ημέρες κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Εγγυοδοσία Καλής Εκτέλεσης Σύμβασης

Ο προμηθευτής για την καλή εκτέλεση της συμβάσεως θα καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ευρώ διακόσια ενενήντα τέσσερα (294,00 €) καλύπτουσα το 5% της αξίας της προμήθειας μόλις ξεκινήσει η διαμονή του προσωπικού στα δωμάτια.

ΑΡΘΡΟ 13ο

Ποινικές Ρήτρες

13.1 Σε περίπτωση παραβάσεως κάποιου όρου της συμβάσεως ή των γενικών και ειδικών όρων του διαγωνισμού, επιβάλλονται στον προμηθευτή τα παρακάτω πρόστιμα, επί της αξίας της εργολαβίας με έγγραφο διαταγή του αγοραστή και κατά την δική του κρίση και μόνο:

α. Για πρώτη φορά επιβάλλεται σε αυτόν πρόστιμο δέκα τοις εκατό (10%) επί του συνολικού ύψους της δαπάνης.

β. Για δεύτερη φορά δύναται αυτός να κηρυχθεί έκπτωτος, κατά την απόλυτη κρίση της Μονάδος με τις παρακάτω συνέπειες:

(1) Έκπτωση από την κατακύρωση του διαγωνισμού.

(2) Κατάπτωση της εγγυήσεως καλής εκτέλεσης της σύμβασης υπέρ των πόρων του Μετοχικού Ταμείου Στρατού.

(3) Ενοικίαση δωματίων χωρίς διαγωνισμό σε άλλους προμηθευτές και καταλογισμός σε βάρος του έκπτωτου κάθε διαφοράς στην τιμή.

13.2 Δεν επιβάλλονται κυρώσεις στον προμηθευτή εφ' όσον διαπιστωθεί ανωτέρω βία συνέπεια της οποίας δημιουργείται σε αυτόν αδυναμία εκτελέσεως κάποιου όρου της συμβάσεως.

13.3 Η απόδειξη της ανωτέρω βίας με επίσημα δικαιολογητικά βαρύνει τον προμηθευτή, ο οποίος υποχρεούται να ειδοποιήσει περί αυτής εγκαίρως τον αγοραστή, όπως στο άρθρο 34 του Π.Δ. 118/2007 καθορίζονται.

ΑΡΘΡΟ 14ο **ΑΛΛΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

14.1 Τα δωμάτια θα πρέπει να πληρούν όλους τους κανόνες υγιεινής και επιπλέον:

α. Να καθαρίζονται δύο φορές την εβδομάδα .

β. Τα σεντόνια – μαξιλαροθήκες – πετσέτες και λοιπά υλικά να αλλάζονται δύο φορές την εβδομάδα.

γ. Να υπάρχουν σαπούνια στον νιπτήρα και χαρτί υγείας στην τουαλέτα.

14.2 Υπόλοιπες παροχές υπηρεσιών προς τους ενοικούντες όπως καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία (ΕΟΤ) για την λειτουργία ξενοδοχείων - ενοικιαζόμενων δωματίων .

14.3 Ο Αγοραστής δύναται κατά την κρίση του να ενεργεί δια αρμοδίου Αξκού, έλεγχο προς διαπίστωση της τηρήσεως των παραπάνω.

14.4 Η Στρατιωτική Υπηρεσία δεν φέρει καμιά ευθύνη για τυχόν φθορές που θα δημιουργηθούν στα δωμάτια από τους ενοικούντες. Προς τούτο προ της

παραλαβής να γίνει λεπτομερής καταγραφή των υπαρχόντων ειδών και επιθεώρησή τους από τους ενοικούντες με μέριμνα του επικεφαλής. Τα αποτελέσματα της καταγραφής να υποβληθούν στο 4ο Γραφείο του 625 Μ/Π ΤΠ και να κοινοποιηθούν εντός της ίδιας ημέρας στον προμηθευτή.

ΑΡΘΡΟ 15ο
Τελικές Διατάξεις

15.1 Η παρούσα σύμβαση:

α. Διέπεται από το Ν.4412/2016 και το Π.Δ. 118/2007.

β. Κατισχύει παντός κειμένου στο οποίο στηρίζεται ή με το οποίο συσχετίζεται (Διακήρυξη - Προσφορά κτλ.) πλην καταφανών σφαλμάτων ή παραδρομών, οι οποίες γίνονται αποδεκτές από αμφοτέρους τους συμβαλλομένους.

γ. Συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα σε απλό χαρτί και χαρτοσημάνθηκε σύμφωνα με την περί χαρτοσήμου κείμενη νομοθεσία. Το ένα πρωτότυπο παρεδόθη στον εργολάβο το άλλα δύο κρατήθηκαν από τον αγοραστή.

15.2 Οι γενικοί και ειδικοί όροι του διαγωνισμού ισχύουν.

15.3 Ο αγοραστής διατηρεί το δικαίωμα της διακοπής της συμβάσεως μετά από 10ήμερη προειδοποίηση προς τον προμηθευτή εφόσον κρίνει ότι ο διαγωνισμός δεν απέδωσε τα αναμενόμενα αποτελέσματα (τιμή - ποιότητα κτλ.).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

-Ο-
ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ

-Ο-
ΑΝΑΔΟΧΟΣ