



ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 20ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Συνεδρίαση της 28ης Αυγούστου 2026

Σήμερα, την 28η Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 09.00', συνήλθε σε έκτακτη δια ζώσης συνεδρίαση η **Εκτελεστική Επιτροπή** (εφεξής καλούμενη ως «Επιτροπή») της δημοτικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» και διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Α.Ε.», στο υποκατάστημα της Εταιρείας στην Λ. Μαραθώνος 49 στην Παλλήνη Αττικής.

Παρέστησαν οι :

1. Ελένη Παυλοπούλου, Πρόεδρος
2. Γεώργιος Θεοδοσόπουλος, Μέλος
3. Παναγιώτης Φουσέκης, Μέλος

Η Επιτροπή διαπιστώνει ότι **ευρίσκεται σε νόμιμη απαρτία** και προβαίνει σε συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ως εξής:

Θέμα 2^ο : Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της Γ' Τροποποίησης της από 29.08.2025 Προγραμματικής Σύμβασης (ΑΔΑ Ψ4ΜΨ46Ν469-Ρ5Σ) μεταξύ του Δήμου Μυκόνου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΕ» για την ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων προμήθειας για την αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από τη θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 σε δημοτικές υποδομές

Η Πρόεδρος της Επιτροπής ενημέρωσε το Σώμα ότι στις 29.08.2025 υπογράφηκε Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυκόνου και της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», για την ανάθεση και εκτέλεση

δημοσίων συμβάσεων προμήθειας για την αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από τη θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 σε δημοτικές υποδομές (ΑΔΑ Ψ4ΜΨ46Ν469-Ρ5Σ). Συγκεκριμένα, αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί η εγκαθίδρυση κάθετης συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών για την υλοποίηση των πράξεων: α) Αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από τη θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 στον στίβο και τις βοηθητικές εγκαταστάσεις του δημοτικού σταδίου στην περιοχή Κόρφος Μυκόνου και β) Αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από τη θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου «Μαύρου» (κλιματισμός, ηλεκτρικά, υδραυλικά). Για τη μεν (α) πράξη, η οποία ανατέθηκε με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση, με την υπ' αριθμ. ΑΑ_Ρ_2026_1699/26.7.2026 Πράξη του Αναπληρωτή Επιτρόπου στην ΠΕ Σύρου κρίθηκε ότι κωλύεται η υπογραφή της σύμβασης. Για τη δε (β) πράξη, την 5.8.2026 υπογράφηκε η σύμβαση της προμήθειας με διάρκεια τέσσερις (4) μήνες (ΑΔΑΜ 26SYMV019584147 2026-08-05) και έχει εκκινήσει η υλοποίησή της.

Κατόπιν αυτού, και με δεδομένο ότι έχουν πλέον προκύψει νέα δεδομένα, με την παρούσα η Επιτροπή καλείται να εισηγηθεί προς τα συμβαλλόμενα μέρη τις ακόλουθες τροποποιήσεις στους όρους της σύμβασης:

I. Την τροποποίηση του φυσικού αντικείμενου με την αφαίρεση της πράξης «Αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από τη θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 στον στίβο και τις βοηθητικές εγκαταστάσεις του δημοτικού σταδίου στην περιοχή Κόρφος Μυκόνου» και την νέα διατύπωση της παρ. 1 του άρθρου 2 ως εξής:

«1. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί η εγκαθίδρυση κάθετης συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών για την υλοποίηση της πράξης: Αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από τη θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου Μαύρου (κλιματισμός, ηλεκτρικά, υδραυλικά). Ειδικότερα, στο ανωτέρω πλαίσιο, η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΕ αναλαμβάνει τις αρμοδιότητες της διεξαγωγής των διαδικασιών ανάθεσης των δημοσίων συμβάσεων προμηθειών και την εκτέλεσή τους.»

II. Την τροποποίηση του οικονομικού αντικείμενου με την αφαίρεση του προϋπολογισμού της πράξης «Αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από τη θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 στον στίβο και τις βοηθητικές εγκαταστάσεις του δημοτικού σταδίου στην περιοχή Κόρφος Μυκόνου» και την νέα διατύπωση του άρθρου 5 ως εξής:

«1. Η παρούσα σύμβαση στερείται αμιγώς οικονομικού αντικείμενου. 2. Ο προϋπολογισμός της εκτελεστικής σύμβασης της πράξης «Αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από τη θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου «Μαύρου» (κλιματισμός, ηλεκτρικά, υδραυλικά)» ανέρχεται σε εκατόν ενενήντα πέντε χιλιάδες εννιακόσια είκοσι ευρώ (195.920,00), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.»

III. Την τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της σύμβασης όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, το οποίο παρατείνεται εκ νέου για να καλύψει το διάστημα

υλοποίησης της σύμβασης και την παραλαβή του αντικειμένου της, και την νέα διατύπωση της παρ. 1 του άρθρου 6 ως εξής:

«1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της και έως την 31.12.2026.»

IV. Την ανασύνταξη του Παραρτήματος Ι – ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ και την αφαίρεση της τεχνικής περιγραφής της πράξης «Αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από τη θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 στον στίβο και τις βοηθητικές εγκαταστάσεις του δημοτικού σταδίου στην περιοχή Κόρφος Μυκόνου».

Το σύνολο των προτεινόμενων αλλαγών θα περιβληθεί τον έγγραφο τύπο της τροποποιητικής σύμβασης, η οποία θα συνοδεύει την αρχική σύμβαση, ως αναπόσπαστο παράρτημά της.

Η Εκτελεστική Επιτροπή

Αφού έλαβε υπόψη

α) τις διατάξεις των άρθρων 646, 647, 650, 652 και 653 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103), για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων,

β) τους όρους της από 29.08.2025 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Μυκόνου και της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», για την ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων προμήθειας για την αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από τη θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 σε δημοτικές υποδομές (ΑΔΑ Ψ4ΜΨ46Ν469-Ρ5Σ), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

γ) τις αρμοδιότητες της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και συγκεκριμένα την περ. β' της παρ. 3 του άρθρου 7 της σύμβασης,

δ) ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται οποιαδήποτε δαπάνη στους προϋπολογισμούς των συμβαλλομένων φορέων,

ε) το από 14.08.2026 Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της 29.08.2025 Προγραμματικής Σύμβασης (ΑΔΑ Ψ4ΜΨ46Ν469-Ρ5Σ) με το οποίο παρέχεται ομόφωνη εισήγηση για την τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου αυτής,

στ) την υπ' αριθμ. 1/2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τις αρμοδιότητες της Εκτελεστικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9ΩΕΩ46Ν469-ΓΘΜ),

ζ) την εισήγηση του Προέδρου,

Αποφασίζει

(ομόφωνα)

Εγκρίνει την Γ' Τροποποίηση της από 29.08.2025 Προγραμματικής Σύμβασης (ΑΔΑ Ψ4ΜΨ46Ν469-Ρ5Σ) μεταξύ του Δήμου Μυκόνου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΕ» για την ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων προμήθειας για την αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από τη θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 σε δημοτικές υποδομές, το σχέδιο της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ακολουθούν υπογραφές)

Απόφαση υπ' αριθμ. 73/2026

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Παλλήνη, 28 Αυγούστου 2026
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΕΛΕΝΗ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ



Γ' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Της από 29.08.2025 Προγραμματικής Σύμβασης (ΑΔΑ Ψ4ΜΨ46Ν469-Ρ5Σ) μεταξύ του Δήμου Μυκόνου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΕ» για την ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων προμήθειας για την αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από τη θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 σε δημοτικές υποδομές

Στην Μύκονο, σήμερα την του μηνός του έτους 2026, ημέρα οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

α) Ο **Δήμος Μυκόνου** που εδρεύει στη Μύκονο και εκπροσωπείται στην παρούσα από τον Δήμαρχο, κ. Χρήστο Βερώνη, σύμφωνα την υπ' αριθμ. ΧΧ/ΧΧ Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΧΧΧΧΧ) – **α' συμβαλλόμενος**

β) Ο **Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Αναπτυξιακή Προοπτική Α.Ε.»** που εδρεύει στο Γαλάτσι Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τη Διευθύνουσα Σύμβουλο της Εταιρείας, κα. Ελένη Παυλοπούλου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΧΧ / ΧΧ Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής (ΑΔΑ ΧΧΧΧΧ) – **β' συμβαλλόμενος**

Έχοντας υπόψη:

α) την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα:

αα) τα άρθρα 646 και 647: Προγραμματικές συμβάσεις με αναπτυξιακούς οργανισμούς, του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α'): Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης,

αβ) τις παρ. 3 και 6 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», για τη διαδικασία συμβάσεων μεταξύ αναθετουσών αρχών που έχουν μεταξύ τους σχέση ελέγχου,

αγ) το άρθρο 623: Αδυναμία σύνταξης μελέτης, του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α'): Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης,

αδ) το άρθρο 189 του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», για την έγκριση της μελέτης και παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης,

αε) την περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 224 του ν. Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α'): Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, για την αρμοδιότητα ωρίμανσης και υλοποίησης έργων των Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης,

αστ) τις παρ. 3 & 11 του άρθρου 226 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α'): Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης, για τη στελέχωση των Αναπτυξιακών Οργανισμών με έκτακτο προσωπικό για την εκτέλεση του αντικειμένου που κάθε φορά αναλαμβάνουν με προγραμματικές συμβάσεις,

αζ) την παρ. 4 του άρθρου 324 του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις», με την οποία ορίζεται η διαδικασία προσυμβατικού ελέγχου των προγραμματικών συμβάσεων από το Ελεγκτικό Συνέδριο,

β) τους όρους της από 29.08.2025 Προγραμματικής Σύμβασης (ΑΔΑ Ψ4ΜΨ46Ν469-Ρ5Σ) μεταξύ του Δήμου Μυκόνου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΕ» για την ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων προμήθειας για την αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από τη θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 σε δημοτικές υποδομές, η οποία ελέγχθηκε προσυμβατικά με την υπ' αριθμ. 67/2025 Πράξη του Αναπληρωτή Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην ΠΕ Σύρου,

γ) το από 14.08.2026 Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της από 29.08.2025 προγραμματικής σύμβασης (ΑΔΑ Ψ4ΜΨ46Ν469-Ρ5Σ) με το οποίο παρέχεται ομόφωνη εισήγηση για την τροποποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου, του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης, καθώς και του Παραρτήματος Ι αυτής,

δ) την υπ' αριθμ. ΧΧ/ ΧΧ απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυκόνου, για την έγκριση του σχεδίου της παρούσας τροποποίησης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της (ΑΔΑ ΧΧΧΧ),

ε) την υπ' αριθμ. ΧΧ / ΧΧ Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Αναπτυξιακού Οργανισμού για την έγκριση του σχεδίου της παρούσας τροποποίησης και την εξουσιοδότηση υπογραφής της (ΑΔΑ ΧΧΧΧ),

συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

- Ι. Την τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου με την αφαίρεση της πράξης «Αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από τη θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 στον στίβο και τις βοηθητικές εγκαταστάσεις του δημοτικού σταδίου στην περιοχή Κόρφος Μυκόνου» και την νέα διατύπωση της παρ. 1 του άρθρου 2 ως εξής:

1. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αποτελεί η εγκαθίδρυση κάθετης συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών για την υλοποίηση της πράξης: Αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από τη θεομηνία της 31ης

Μαρτίου 2025 στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου Μαύρου (κλιματισμός, ηλεκτρικά, υδραυλικά). Ειδικότερα, στο ανωτέρω πλαίσιο, η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΑΕ αναλαμβάνει τις αρμοδιότητες της διεξαγωγής των διαδικασιών ανάθεσης των δημοσίων συμβάσεων προμηθειών και την εκτέλεσή τους.

- II. Την τροποποίηση του οικονομικού αντικείμενου με την αφαίρεση του προϋπολογισμού της πράξης «Αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από τη θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 στον στίβο και τις βοηθητικές εγκαταστάσεις του δημοτικού σταδίου στην περιοχή Κόρφος Μυκόνου» και την νέα διατύπωση του άρθρου 5 ως εξής:

1. Η παρούσα σύμβαση στερείται αμιγώς οικονομικού αντικείμενου.

2. Ο προϋπολογισμός της εκτελεστικής σύμβασης της πράξης «Αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από τη θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτιρίου «Μαύρου» (κλιματισμός, ηλεκτρικά, υδραυλικά)» ανέρχεται σε εκατόν ενενήντα πέντε χιλιάδες εννιακόσια είκοσι ευρώ (195.920,00), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

- III. Την τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της σύμβασης όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, το οποίο παρατείνεται εκ νέου για να καλύψει το διάστημα υλοποίησης της σύμβασης και την παραλαβή του αντικείμενου της, και την νέα διατύπωση της παρ. 1 του άρθρου 6 ως εξής:

1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της και έως την 31.12.2026.

- IV. Την ανασύνταξη του Παραρτήματος Ι – ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ και την αφαίρεση της τεχνικής περιγραφής της πράξης «Αποκατάσταση ζημιών που προκλήθηκαν από τη θεομηνία της 31ης Μαρτίου 2025 στον στίβο και τις βοηθητικές εγκαταστάσεις του δημοτικού σταδίου στην περιοχή Κόρφος Μυκόνου».

- V. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι όροι της από 29.08.2025 προγραμματικής σύμβασης (ΑΔΑ Ψ4ΜΨ46Ν469-Ρ5Σ).

Η παρούσα τροποποίηση τίθεται ως αναπόσπαστο Παράρτημα της από 29.08.2025 προγραμματικής σύμβασης (ΑΔΑ Ψ4ΜΨ46Ν469-Ρ5Σ).

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για τον Δήμο Μυκόνου
Ο Δήμαρχος**

**Για την Αναπτυξιακή Προοπτική Α.Ε.
Η Διευθύνουσα Σύμβουλος**

Βερώνης Χρήστος

Ελένη Παυλοπούλου