



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΕΡΓΟ: «ΣΩΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΠΗΡΕΡ ΣΤΗΝ ΞΑΝΘΗ»**

Χρηματοδότηση: ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΔΡΑΣΗΣ- ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Π.Α.Μ.Θ.
2025 - Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ- ΑΔΕΙΕΣ ΤΕΛΩΝ
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

Κ.Δ. 243601000
Κ.Α.Ε. 02.071.9729.0003

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.: 81.562,93€
(με τη δαπάνη Φ.Π.Α.)

1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

**Για την εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών στο ανωτέρω έργο
δαπάνης 81.562,93€ (με Φ.Π.Α.)**

Στη Ξάνθη, σήμερα στις **10 Οκτωβρίου 2025**, ημέρα Παρασκευή, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- α)** αφ' ενός η **Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης)**, που εκπροσωπείται νόμιμα από την Αντιπεριφερειάρχη, **Πολυξένη Μπρίκα**, σύμφωνα με το Ν. 3852/2010 και την με αριθ. πρωτ. 19539/263/25.01.2024 Απόφαση (ΦΕΚ 486/Β') μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. και
- β)** αφετέρου η εργοληπτική επιχείρηση: **ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ**, που έχει έδρα στην Ξάνθη, Τ.Κ. 67100, στην οδό: Ίωνος Δραγούμη 3, Χρύσα Ξάνθης, με Α.Φ.Μ. 102704813- Δ.Ο.Υ. Ξάνθης.

Α. ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΑ ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

1. Τον Νόμο 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (τροποποίηση στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 156, καθώς και την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων του έργου του θέματος.
2. Τη με αριθ. 147/2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (ΑΔΑ: Ω8ΤΨ7ΛΒ-Τ69), με την οποία το έργο εντάχθηκε στο ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ – Π.Α.Μ.Θ. 2022 - ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ - ΑΔΕΙΕΣ ΤΕΛΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ με Κ.Α.Ε. 02.071.9729.0003 με Κ.Δ. 243601000 και προϋπολογισμό 195.000,00€.
3. Τη με αριθμό πρωτ. 8101/239/25-1-2024/23/01/2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ014171929, ΑΔΑ: 6Θ0Ζ7ΛΒ-ΘΤ5) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του πρωτογενούς αιτήματος για τη δέσμευση πίστωσης ύψους 195.000,00 € της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ξάνθης (με CPV: 45212314-0 κατασκευαστικές εργασίες για ιστορικά μνημεία ή μνημεία).
4. Τη μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου του θέματος, που εγκρίθηκαν με την αρ. πρωτ. 292599/3484/22.09.2023 απόφαση της Δ.Τ.Ε Π.Ε. Ξάνθης .

5. Τη με αρ. 95/2024 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΚΜΨ7ΛΒ-ΤΨΧ) του σχεδίου της διακήρυξης και του σχεδίου της προκήρυξης σύμβασης και της συγκρότησης επιτροπής διεξαγωγής διαγωνισμού.
6. Τη με αριθ. 336/2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ. (ΑΔΑ: 6ΤΜ07ΛΒ-Υ9Ω), σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1 (αξιολόγησης των προσφορών στα πλαίσια του ηλεκτρονικού διαγωνισμού μέσω ΕΣΗΔΗΣ_PW με α/α 205421) της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου του θέματος.
7. Τη με αριθ. 611/2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ. (ΑΔΑ: 620Θ7ΛΒ-Θ4Υ), σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2 (ελέγχου δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου στα πλαίσια του ηλεκτρονικού διαγωνισμού μέσω ΕΣΗΔΗΣ_PW με α/α 205421) της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου του θέματος.
8. Τη με αριθ. 732/2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΔΖ07ΛΒ-84Ω, ΑΔΑΜ: 24ΑWRD015425955) με την οποία κατακυρώνεται η σύμβαση στον οικονομικό φορέα **ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ με μέση έκπτωση δύο και μηδέν επτά τοις εκατό (2,07%)** επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
9. Τη με αρ. πρωτ. 279844/3260/16.09.2024 Ειδική πρόσκληση του άρθρου 105 παρ.4 του Ν. 4412/2016 για την προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και την υπογραφή του συμφωνητικού κατασκευής του έργου.
10. Την από 25.09.2024 προσκόμιση δικαιολογητικών του αναδόχου για υπογραφή Σύμβασης μέσω συστήματος ΕΣΗΔΗΣ (εγγυητική καλής εκτέλεσης, συμφωνητικό ΑΝΑΚΕΜ, βεβαίωση πειθαρχικού).
11. **Τη με αρ. πρωτ. 314011/3613/01.10.2024 Σύμβαση κατασκευής του έργου (ΑΔΑΜ: 24SYMV015513173, ΑΔΑ: 6ΛΜ57ΛΒ-ΡΣΦ).**
12. Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου και την με αρ. πρωτ. 324637/3723/16.10.2024 απόφαση έγκρισής του.
13. Τη με αριθ. 73/2025 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (ΑΔΑ: Ρ9ΧΥ7ΛΒ-Σ6Σ), με την οποία εγκρίθηκε η 4η Τροποποίηση του ΕΤΗΣΙΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΡΑΣΗΣ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Π.Α.Μ.Θ. 2025 με την οποία τροποποιήθηκε ο προϋπολογισμός και η πίστωση του έργου με νέα εγκεκριμένη πίστωση 2025: 264.738,90 €.
14. Η με αρ. πρωτ.: 44/4-9-2025 (θέμα 5ο του 5ου πρακτικού) σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της ΠΕ Ξάνθης για τη σύναψη της 1ης Συμπληρωματικής σύμβασης του έργου: «ΣΩΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΠΗΡΕΡ ΣΤΗΝ ΞΑΝΘΗ»
15. Τη με αριθμό πρωτ. 303961/5916/08.09.2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ017511797, ΑΔΑ: 97Υ77ΛΒ-16Φ) Α/Α 2308 Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για τη δέσμευση πίστωσης ύψους 165.770,15 € της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ξάνθης
16. Την αρ. 776/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΑΜΘ με την οποία εγκρίνεται α) η σύναψη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «ΣΩΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΠΗΡΕΡ ΣΤΗΝ ΞΑΝΘΗ» και β) ο 1ος ΑΠΕ που τη συνοδεύει και αιτιολογεί την αναγκαιότητα εκτέλεσης των εργασιών της συμπληρωματικής σύμβασης.
17. Την αρ. 777/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΑΜΘ με την οποία εγκρίνεται η 1η Παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου.
18. Τη με αρ. πρωτ.: 343499/3594/07.10.2025 πρόσκληση για την προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού.

συμφωνούν και αποδέχονται τα παρακάτω:

α. Η παρούσα σύμβαση είναι συνέχεια της προηγούμενης, που υπογράφηκε την 01/10/2024 με αρ. πρωτ. 314011/3613/01.10.2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV015513173, ΑΔΑ: 6ΛΜ57ΛΒ-ΡΣΦ) και αφορά το ίδιο έργο.

β. Η πρώτη από τους συμβαλλόμενους ως εργοδότης, αναθέτει στον δεύτερο συμβαλλόμενο ως ανάδοχο, την κατασκευή του έργου: **«ΣΩΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΠΗΡΕΡ ΣΤΗΝ ΞΑΝΘΗ»**, για ποσό με Φ.Π.Α. **ογδόντα μία χιλιάδες πεντακόσια εξήντα δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (81.562,93€)**, εκ των οποίων **για εργασίες** σαράντα δύο χιλιάδες εκατόν είκοσι εννιά ευρώ και δεκαεννέα λεπτά (αριθμητικώς **42.129,19€**), **για ΓΕ+ΟΕ 18%**, επτά χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα τρία ευρώ και είκοσι πέντε λεπτά (αριθμητικώς **7.583,25€**), **για απρόβλεπτα** επτά χιλιάδες τετρακόσια πενήντα έξι ευρώ και ογδόντα επτά λεπτά (αριθμητικώς **7.456,87€**), **για αναθεώρηση** οκτώ χιλιάδες εξακόσια επτά ευρώ και είκοσι πέντε λεπτά (αριθμητικώς **8.607,25€**) και για **Φ.Π.Α 24%** δεκαπέντε χιλιάδες επτακόσια ογδόντα έξι ευρώ και τριάντα επτά λεπτά (αριθμητικώς **15.786,37€**).

γ. Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα συμβατικά στοιχεία της παρούσας εργολαβίας και τους κανόνες της τέχνης, όπως αναφέρονται στην Διακήρυξη της Δημοπρασίας, που εγκρίθηκε με την αριθμ. 95/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης.

δ. Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις και ειδικές δαπάνες σύμφωνα με τη Νομοθεσία για έργα ενταγμένα στο ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ- ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Π.Α.Μ.Θ. 2025 - Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ- ΑΔΕΙΕΣ ΤΕΛΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ με Κ.Δ. 243601000 και Κ.Α.Ε. 02.071.9729.0003

ε. Ο ανάδοχος κατέθεσε στον εργοδότη, κατά την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού, την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης με αρ. **ε-233619** του **ΤΜΕΔΕ** ποσού **3.288,83€**, δηλαδή **5%** επί του συμβατικού προϋπολογισμού 65.776,56€ χωρίς Φ.Π.Α.

στ. Προθεσμία περαίωσης του έργου ορίζεται η της αρ. 777/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΑΜΘ με την οποία εγκρίνεται η 1η Παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι τις 31.03.2026.

ζ. Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης, με υπαιτιότητα του αναδόχου, της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του όλου έργου, επιβάλλεται ποινική ρήτρα, σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 9 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων του παρόντος έργου.

η. Σημειώνεται ότι το συμφωνητικό αυτό έχει θέση συμβάσεως μισθώσεως έργου, σύμφωνα με την έννοια του άρθρου 681 του Αστικού Κώδικα.

θ. Τα παρακάτω τεύχη (συμβατικά στοιχεία) της αρχικής σύμβασης αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο και της παρούσας σύμβασης και είναι κατά σειρά ισχύος τα εξής:

1. Η Παρούσα σύμβαση.
2. Η Διακήρυξη.

3. Η Οικονομική Προσφορά του αναδόχου.
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)
6. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.)
7. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
8. Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία, καθώς και οι τεχνικές μελέτες, που τυχόν θα συνταχθούν από τον ανάδοχο, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης, όπως τελικά θα εγκριθούν από την Υπηρεσία.
9. Το Χρονοδιάγραμμα, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Οι Συμβαλλόμενοι

Για την Π.Α.Μ.Θ.
(Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης)
Η Αντιπεριφερειάρχης

Για τον ανάδοχο οικονομικό φορέα

ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΜΠΡΙΚΑ

ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ

Φάκελος έργου: 5.1.1610

Ακριβές Αντίγραφο
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ