

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣ : ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΡΑΤΟΥ
Α΄ ΚΛΑΔΟΣ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ)
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Τηλ. 210 749 6134
Φ.916/119/205372
Σ.14851
Αθήνα, 13 Αυγ 26

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Δημοπρασία Στρατιωτικών Έργων [Διαμόρφωση Εγκαταστάσεων - Υποδομών στο Στρδο «ΠΑΠΑΡΡΟΔΟΥ» για Κάλυψη Αναγκών Στέγασης του ΓΕΣ/ΔΙΣ (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 221037,1)]

ΣΧΕΤ.:

- α. Ν. 4412/16 (Α΄147)
- β. Διακήρυξη του Έργου (26PROC019183107)
- γ. Φ.916/44/170163/Σ.9861/04 Ιουν 26/ΑΣΔΥΣ/ΔΜΧ (ΑΔΑ:9ΡΧΩ6-ΓΒΨ)
- δ. Φ.916/60/173181/Σ.10264/10 Ιουν 26/ΑΣΔΥΣ/ΔΜΧ (ΑΔΑ: 9Φ5Ξ6-6ΚΦ)
- ε. Φ.916/75/184997/Σ.11982/03 Ιουλ 26/ΑΣΔΥΣ/ΔΜΧ
- στ. Η από 23 Ιουλ 26 Αιτιολόγηση Ασυνήθιστα Χαμηλής Προσφοράς/ΠΕΤΚΑ Α.Ε
- ζ. Το Υπ' Αριθμ.1/06 Ιουλ 26 Πρακτικό Αποσφράγισης και Αξιολόγησης Προσφορών

1. Σας γνωρίζουμε, αφού ελήφθησαν υπόψη τα (α) έως (στ) σχετικά και σε συνέχεια του (ζ) ομοίου, τα οποία αφορούν στη διαγωνιστική διαδικασία για το έργο του θέματος, ότι

εγκρίνεται

το Υπ' Αριθ. 1/06 Ιουλ 26 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού [(ζ) σχετικό], σύμφωνα με το οποίο:

α. Ολοκληρώθηκε επιτυχώς ο έλεγχος των δικαιολογητικών των οικονομικών φορέων.

β. Κατά τον έλεγχο, κατά σειρά μειοδοσίας, των οικονομικών προσφορών που υποβλήθηκαν, η Επιτροπή διαπίστωσε πως η προσφορά του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΠΕΤΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (31,93% έκπτωση), τεκμαίρετε ως ασυνήθιστα χαμηλή καθόσον παρουσιάζει απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα ποσοστιαίων μονάδων από το μέσο όρο των υποβληθεισών προσφορών που είναι 18,75% (ήτοι μεγαλύτερη από 28,75 %).

γ. Προέβη στον έλεγχο του φακέλου αιτιολόγησης της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΠΕΤΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατόπιν του (ε) σχετικού, η οποία υποβλήθηκε εμπρόθεσμα μέσω της επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στις 23 Ιουλ 26, όπου διαπιστώθηκε ότι

η αιτιολόγηση του ως άνω οικονομικού φορέα παρουσιάζει πλήρη ανάλυση άμεσου κόστους, εργατικών, υλικών, ΓΕ+ΟΕ, κρατήσεων και εισφορών, τεκμηριώνει τιμές υλικών με παραστατικά, εφαρμόζει τους συντελεστές εργατικής δαπάνης βάσει εγκυκλίων ΕΦΚΑ και καταλήγει σε θετικό κέρδος 3,46% και συνεπώς είναι τυπικά πλήρης και καλύπτει όλα τα στοιχεία που απαιτεί το άρθρο 88 του (α) σχετικού.

δ. Ο οικονομικός φορέας με την επωνυμία «ΠΕΤΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ορίζεται ως μειοδότης, καθώς η προσφορά του έχει συνταχθεί και υποβληθεί κατά τα οριζόμενα στο Ν. 4412/16, είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της Διακήρυξης και προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, με μέση τεκμαρτή έκπτωση τριάντα ένα και ενενήντα τρία τοις εκατό (31,93%).

2. Το παρόν έγγραφο θα αναρτηθεί με τη χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), μέσω του υποσυστήματος «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ», προς όλους τους οικονομικούς φορείς.

3. Το ΓΕΣ προς το οποίο κοινοποιείται το παρόν (υ.τ.α.), παρακαλείται για την ενημέρωσή του.

4. Χειριστής θέματος: Υπλγός (ΜΧ) Γεώργιος Παπασωτηρίου, Επιτελής ΑΣΔΥΣ/ΔΜΧ/ΤΜΣΕ, τηλ. 210-749-6134 (ΕΨΑΔ: 802-6134), e-mail: str-asdys-dmch-tmse@army.gr.

Ακριβές Αντίγραφο

Αντιστράτηγος Αθανάσιος Σαπλαούρας
Διοικητής

Υπλγός (ΜΧ) Χρήστος Τσιλιμιγκάκης
ΔΜΧ/Τμ.Σ.Ε/Επιτελής

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝΑποδέκτες για Ενέργεια

ΠΕΤΚΑ Α.Ε

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΤΟΡΣΙΟΥ ΟΕ με δ.τ. ΤΟΡΣΙΟΥ

ΤΖΙΚΑ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

3NK ENGINEERS AND ARCHITECTS ΙΚΕ

ΛΑΒΡΑΝΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΕ

NEW MILLENIUM CONSTRUCTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ ΕΚΔΟΤΙΚΗ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΗΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αποδέκτες για Πληροφορία

ΓΕΣ/Γ' ΚΛΑΔΟΣ

ΓΕΣ/Γ2

ΑΣΔΥΣ/ΕΓΔ

ΑΣΔΥΣ/ΥΔΚΤΗΣ

ΑΣΔΥΣ/ΕΠΧΗΣ

ΑΣΔΥΣ/ΔΜΧ

731 ΔΣΕ

Επιτροπή Διαγωνισμού με Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 221037,1

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**«Διαμόρφωση Εγκαταστάσεων- Υποδομών στο Στρδο
«ΠΑΠΑΡΡΟΔΟΥ» για την κάλυψη αναγκών στέγασης του ΓΕΣ/ΔΙΣ»**

Α/Α ΕΣΗΔΗΣ: 221037,1 – ΑΔΑΜ: 26PROC019183107 2026-06-08

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**ΥΠ' ΑΡΙΘ. «1»/06 Ιουλ 26**

Στο Στρατόπεδο «ΠΑΠΑΓΟΥ» στο Χολαργό Αττικής, έδρα του ΓΕΣ/Γ2 (Διεύθυνση Υποδομών και Προστασίας Περιβάλλοντος), συνήλθε στις 06 Ιουλ 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ., η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού του έργου «Διαμόρφωση Εγκαταστάσεων - Υποδομών στο Στρδο «ΠΑΠΑΡΡΟΔΟΥ» για την κάλυψη αναγκών στέγασης του ΓΕΣ/ΔΙΣ» (Π/Υ 634.772,26 €, πλέον Φ.Π.Α. 24%),

η οποία ορίστηκε με τη διαταγή υπ' αριθμ. Φ.916/60/173181/Σ.10264/10 Ιουν 26/ΑΣΔΥΣ/ΔΜΧ, Απόφαση Ορισμού Επιτροπής, αποτελούμενη από τους:

1	Αναστασία Σιούλα, ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών, του ΓΕΣ/Γ2, ως πρόεδρο
2	Πέταρ Τανταλίδης, ΤΕ Πολιτικών Έργων Υποδομής, του ΓΕΣ/Γ2, ως τακτικό μέλος
3	Μαρία Φιλακουρίδη, ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, του ΓΕΣ/Γ2, ως αναπληρωματικό μέλος

προκειμένου να προβεί στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών που υποβλήθηκαν στο πλαίσιο του ανοικτού δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου του θέματος (α/α ΕΣΗΔΗΣ: 221037,1).

Η Πρόεδρος της Επιτροπής, πριν την ηλεκτρονική αποσφράγιση, παρέλαβε από την αναθέτουσα αρχή τον κλειστό φάκελο με την πρωτότυπη εγγυήση συμμετοχής του οικονομικού φορέα «ΤΟΡCΙU Ο.Ε», με αρ. πρωτ.: 179341/23 Ιουν 26.

Τα μέλη της Επιτροπής αφού διαπίστωσαν ότι ο διαγωνισμός στο σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ είναι «κλειδωμένος» και οι υποβληθείσες έντεκα (11) προσφορές είναι σφραγισμένες, προέβησαν σε ηλεκτρονική αποσφράγιση των υποφακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και των υποφακέλων «Οικονομική Προσφορά», με αποτέλεσμα να είναι δυνατή πλέον η πρόσβαση στο περιεχόμενό τους. Ακολούθως, ξεκίνησε τον έλεγχο των δικαιολογητικών του άρθρου 24.2 της Διακήρυξης του Διαγωνισμού, οπότε και διαπίστωσαν ότι οι προσφέροντες συμπεριέλαβαν στο φάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), συμπληρωμένο και ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους όρους της Διακήρυξης.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού στη συνέχεια, ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», τον κάτωθι σχετικό κατάλογο προσφερόντων, με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες.

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής
1	Αναγνώστου Δημήτρης	29/06/2026
2	NEW MILLENIUM CONSTRUCTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΡ- ΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	30/06/2026 11:06:06
3	ΤΟΡCΙΥ ΟΕ με δ.τ. ΤΟΡCΙΥ	30/06/2026
4	3NK ENGINEERS AND ARCHITECTS ΙΚΕ	30/06/2026
5	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ	30/06/2026
6	ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	30/06/2026 14:08:36
7	ΤΖΙΚΑ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	30/06/2026
8	ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	30/06/2026
9	ΗΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	30/06/2026 14:54:10
10	ΛΑΒΡΑΝΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΕ	30/06/2026
11	ΠΕΤΚΑ Α.Ε.	30/06/2026

Η Επιτροπή Διαγωνισμού έλεγξε αν προσκομίσθηκαν πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής των συμμετεχόντων.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού διαβίβασε τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων, κατά σειρά μειοδοσίας στην Αναθέτουσα Αρχή και στους προσφέροντες, προκειμένου να λάβουν γνώση, και τον ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες.

Περαιτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη, κατά σειρά μειοδοσίας σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, βάση της παραγωγής σχετικού ψηφιακού αρχείου, μέσα από το υποσύστημα.

Ακολούθως, την ίδια ημέρα η Επιτροπή Διαγωνισμού έλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 24.2 της παρούσας, κατά τη σειρά μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη. Η ολοκλήρωση του ελέγχου αυτού δεν ήταν δυνατή την ίδια ημέρα, λόγω του μεγάλου αριθμού των προσφορών (μεγαλύτερες των δέκα (10) προσφορών).

Η Επιτροπή Διαγωνισμού συνήλθε σε δεύτερη συνεδρίαση την 07 Ιουλίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 08:30 μ.μ., στα Γραφεία του ΓΕΣ/Γ2, για να συνεχίσει το έργο της.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού διεξήγαγε τον έλεγχο των έντεκα (11) συνολικά εγ-
γυητικών των οικονομικών φορέων, οι δέκα ηλεκτρονικές και η μια έγχαρτη και επι-
βεβαίωσε την εγκυρότητα για το σύνολο αυτών ηλεκτρονικά.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού παρήγαγε μέσω του ΕΣΗΔΗΣ τον παρακάτω πίνα-
κα κατά σειρά μειοδοσίας, τον οποίο ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα
Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», προκειμένου να λάβει γνώση η Αναθέτουσα Αρχή και
οι Προσφέροντες.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	370650	ΠΕΤΚΑ Α.Ε.	31,93 %
2	370956	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ	27,60 %
3	370890	ΤΟΡCΙΥ ΟΕ με δ.τ. ΤΟΡCΙΥ	24,47 %
4	370975	ΤΖΙΚΑ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	22,53 %
5	370821	ΑΦΟΙ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε- ΤΑΙΡΕΙΑ	22,00 %
6	370461	ΜΟΥΖΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	18,93 %
7	370464	3NK ENGINEERS AND ARCHITECTS ΙΚΕ	16,47 %
8	370418	ΛΑΒΡΑΝΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΕ	15,53 %
9	370948	NEW MILLENIUM CONSTRUCTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	12,47 %
10	370399	Αναγνώστου Δημήτρης	10,40 %
11	370469	ΗΡΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥ- ΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	3,87 %

Στη συνέχεια, προέβη κατά σειρά μειοδοσίας, σε έλεγχο της ολόγραφης και
αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ
τους σχέσης, βάσει της παραγωγής σχετικών ψηφιακών αρχείων, μέσα από το υ-
ποσύστημα τα οποία και ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονι-
κού Διαγωνισμού», προκειμένου να λάβει γνώση η Αναθέτουσα Αρχή και οι Προ-
σφέροντες.

Για τους υπόψη ελέγχους δεν απαιτήθηκε οποιαδήποτε αναγκαία διόρθωση
και για τις υποβληθείσες προσφορές παραμένουν οι ως άνω καταχωρήσεις.

Κατόπιν, η επιτροπή προέβη στον έλεγχο για την ασυνήθιστα χαμηλή προ-
σφορά.

Κατά τον έλεγχο ομαλότητας των δικαιολογητικών κατακύρωσης του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΠΕΤΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», διαπιστώθηκε ότι η Οικονομική Προσφορά του προσωρινού μειοδότη παρουσίαζε απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των παραδεκτών προσφορών.

Συγκεκριμένα, ο μέσος όρος των εκπτώσεων/ προσφορών ήταν 18,75% και η έκπτωση/προσφορά του προσωρινού μειοδότη ήταν 31,93%. Η οικονομική προσφορά του προσωρινού μειοδότη παρουσίαζε απόκλιση 13,18%, που ήταν μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των παραδεκτών προσφορών.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με το άρθρο 4.1.η της Διακήρυξης, η Πρόεδρος της Επιτροπής υπέβαλλε Υπηρεσιακή Αναφορά, προκειμένου η Αναθέτουσα Αρχή να προβεί στις προβλεπόμενες ενέργειες και να απευθύνει προς τον προσωρινό μειοδότη πρόκληση για την παροχή εξηγήσεων σχετικά με την οικονομική του προσφορά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Διακήρυξη και την κείμενη Νομοθεσία.

Στις 03 Ιουλίου 2026 με το Φ.916/75/184997/Σ.11982/03 Ιουλ 26/ ΑΣΔΥΣ/ΔΜΧ, η Αναθέτουσα Αρχή, κάλεσε την «ΠΕΤΚΑ Α.Ε», σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του (α) σχετικού και το άρθρο 4.1 η της (β) όμοιας διακήρυξης, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης, να προβεί σε διευκρινήσεις επί της υποβληθείσας οικονομικής προσφοράς της, καθόσον παρουσίασε απόκλιση άνω των δέκα ποσοστιαίων μονάδων από το μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών του διαγωνισμού του έργου του θέματος.

Με το Φ.916/75/184997/Σ.11982/03 Ιουλ 26/ ΑΣΔΥΣ/ΔΜΧ και την σχετική Αναφορά, η Αναθέτουσα Αρχή ζήτησε από την «ΠΕΤΚΑ Α.Ε» διευκρινίσεις επί της υποβληθείσας οικονομικής προσφοράς, μέσω της χρήσης του υποσυστήματος «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ» του διαγωνισμού.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, κατόπιν της αποστολής των διευκρινίσεων της «ΠΕΤΚΑ Α.Ε.» στις 23/07/2026, προέβη στον έλεγχο της αιτιολόγησης.

Παρουσιάζει πλήρη ανάλυση άμεσου κόστους, εργατικών, υλικών, ΓΕ+ΟΕ, κρατήσεων και εισφορών, τεκμηριώνει τιμές υλικών με παραστατικά, εφαρμόζει τους συντελεστές εργατικής δαπάνης βάσει εγκυκλίων ΕΦΚΑ και καταλήγει σε θετικό κέρδος 3,46%.

Αναλυτικά, η Επιτροπή διαπίστωσε ότι η αιτιολόγηση περιλαμβάνει:

- **Άμεσο κόστος έργου:** 209.467,23 €
- **Έμμεσο κόστος έργου (ΓΕ+ΟΕ):** 95.909,04 €
- **Κρατήσεις:** 4.237,51 €
- **Ασφαλιστικές εισφορές εργοδότη:** 25.838,34 €
- **Συνολικό κόστος:** 335.452,12 €
- **Προσφορά ΠΕΤΚΑ Α.Ε.:** 347.476,38 €
- **Κέρδος:** 12.024,26 € (ποσοστό 3,46%)

Η αιτιολόγηση είναι τυπικά πλήρης και καλύπτει όλα τα στοιχεία που απαιτεί το άρθρο 88 του Ν.4412/2016.

Κατόπιν των παραπάνω η Επιτροπή Διαγωνισμού:

εισηγείται ομόφωνα:

Την ανάθεση της σύμβασης στον Οικονομικό Φορέα με επωνυμία «**ΠΕΤΚΑ Α.Ε**» ως προσωρινό μειοδότη, καθώς η προσφορά του έχει συνταχθεί και υποβληθεί κατά τα οριζόμενα στον Ν. 4412/2016, είναι πλήρης, σύμφωνη με τους όρους της Διακήρυξης και προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, με μέση τεκμαρτή έκπτωση **τριάντα ένα και ενενήντα τρία τοις εκατό 31,93%**.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2026

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Πρόεδρος



Αναστασία Σιούλα
Μ.Υ. (Α') ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών

Τα μέλη



α. Πέτρος Τανταλίδης
Μ.Υ. (Β') ΤΕ Πολιτικός Έργων Υποδομής



β. Μαρία Φιλακουρίδη
Μ.Υ. (Α') ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικών