



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ**

Καβάλα, **24 / 07 / 2026**  
Αρ. Πρωτ. : **ΚΥ23-Θ'ΑΣΟ-362550Μ**



**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ  
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ  
ΑΙΓΙΑΛΟΥ και ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ**

Στην Καβάλα σήμερα, **24** του μήνα Ιουλίου του έτους 2026 ημέρα **Παρασκευή**, οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

- (α)** Αφ' ενός, **το Ελληνικό Δημόσιο** με **Α.Φ.Μ.090165560**, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την κ. **ΜΑΝΟΥ Μαρία του Αθανασίου** Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας, καλούμενη στο εξής «το Δημόσιο» και  
**(β)** Αφ' ετέρου, ο κ. **ΡΑΦΑΗΛ Παρασκευάς του Ιωάννη** με **Α.Φ.Μ. 049585414/Δ.Ο.Υ. Καβάλας** ως ασκών την ατομική επιχείρηση που εδρεύει στο Λιμένα Θάσου, ο οποίος θα καλείται στο εξής «Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33 Α).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181 Α).
3. Την υπ' αριθμ. 57878Ε2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419 Β) (ΑΔΑ:6ΦΔΝΗ-ΨΝ0) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί εξειδίκευσης α) των γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρηστίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.

Σελίδα **1** από **7**

**Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου**

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου  
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό  
στο [docs.gov.gr/validate](https://docs.gov.gr/validate)



Κωδικός εγγράφου: 8q3HW24b6kDn0Zthv1G29A

Σελίδα: 1/7

4. Τη με αριθμό 49853ΕΞ2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172 Β) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών περί παρεμπόδισης της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου.

5. Την υπ. αριθμ. 60314ΕΞ2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516 Β) απόφαση του υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία, εξειδικεύτηκε ο μαθηματικός τύπος, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5, του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024, για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Την υπ' αριθμ. 11996 ΕΞ2026/23-01-2026 ΚΥΑ (ΦΕΚ 283 Β) «Δημιουργία και λειτουργία ηλεκτρονικής εφαρμογής (πλατφόρμας) υποβολής αιτήσεων παραχώρησης απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού ή παραλίας σε όμορη επιχείρηση ή ναυταθλητικό σωματείο, διαδικασία υποβολής της αίτησης αυτής και των δικαιολογητικών της», η οποία τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 43966 ΕΞ 2026/26-03-2026 (ΦΕΚ 1490 Β) και υπ' αριθμ. 68113 ΕΞ 2026/30-04-2026 (ΦΕΚ 2603 Β) ΚΥΑ.

7. Την με αριθ. πρωτ. **KY23-ΘΑΣΟ-36255ΟΜ/28-05-2026** αίτηση του Παραχωρησιούχου με τα συνημμένα αυτής που υποβλήθηκε μέσω του πληροφοριακού συστήματος διαχείρισης αιτήσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού/ παραλίας σε όμορες επιχειρήσεις ή σωματεία, που βρίσκεται στον σύνδεσμο <https://eauctions.gsis.gr/eauctionsv2>, του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, καθώς και το από 20-07-2026 email με το οποίο υποβλήθηκαν α) το με Α.Π.12805/17-07-2026 έγγραφο του Δήμου Θάσου περί άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου και β) τροποποιημένο/επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα.

8. Το **ΦΕΚ 463/τΔ/01-11-2018** "Διαπιστωτική πράξη για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο. Α.), για τις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδ.-Θράκης, όπως αυτή αποτυπώθηκε στους έγχρωμους ορθοφωτοχάρτες (υπόβαθρα) από την εταιρεία «Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.», με εξαίρεση τις περιοχές για τις οποίες έχει ήδη καθορισθεί διοικητικά αιγιαλός, παραλία και παλαιός αιγιαλός και έχουν δημοσιευθεί στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως".

9. Το με Α.Π.12805/17-07-2026 **έγγραφο του Δήμου Θάσου περί άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου** για τοποθέτηση τραπεζοκαισμάτων 160,17 τ.μ. έμπροσθεν της επιχείρησης του αιτούντα.



**10.** Το υπ. αρ. **60030/04-03-2026 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού**, Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομίας, Εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλας.

**11.** Το με κωδικό πληρωμής παραβόλου **RF70905104009500200830376/ 22-07-2026** ποσού **2.487,74 €** (εφάπαξ καταβολή έτους 2026) που καταβλήθηκε μέσω της εφαρμογής e-πράβολο.

**12.** Τις διατάξεις των άρθρων 5, 7 και 22 του Ν. 5135/2024 όπως ισχύουν, ως και την με αρ. πρωτ. Α.1149/03-10-2024 (ΑΔΑ:ΨΑ6346ΜΠ3Ζ-Ξ4Υ) (ΦΕΚ 5578 Β) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), σύμφωνα με τις οποίες ο αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου είναι υπόχρεος να προβεί με δική του ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής, που υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%).

παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα **λόγω ομορότητας**, το δικαίωμα της απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού και παραλίας, συνολικής έκτασης **178,72 τ.μ.** που βρίσκεται στο **Λιμένα Θάσου**, στον χώρο έμπροσθεν της επιχείρησής του όπως αυτός απεικονίζεται στο τροποποιημένο/επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε με το από 20-07-2026 email, με σκοπό την τοποθέτηση **ομπρελών και ξαπλωστρών σε έκταση 160,00 τ.μ.** και την **τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε έκταση 18,72 τ.μ.**

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

#### **1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:**

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες αιγιαλού για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών σε έκταση 160,00 τ.μ. και την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε έκταση 18,72 τ.μ., του συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν από 26-02-2026 (ψηφιακά υπογεγραμμένο στις 20-07-2026) τροποποιημένο/επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε με το από 20-07-2026 email του Μαρκιανού Ιωάννη, αγρον. τοπογράφου μηχανικού.

Σελίδα 3 από 7

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου  
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό  
στο [docs.gov.gr/validate](https://docs.gov.gr/validate)



Κωδικός εγγράφου: 8q3HW24b6kDn0Zthv1G29A

Σελίδα: 3/7

**2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:****ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ (Συνολικό εμβαδόν= 160,00 τ.μ.)****560152.34 4514630.38****560151.85 4514629.77****560150.18 4514627.87****560148.12 4514623.00****560146.58 4514620.44****560156.68 4514611.53****560162.94 4514622.05****ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ (Συνολικό εμβαδόν= 18,72 τ.μ.)****560156.68 4514611.53****560162.94 4514622.05****560164.00 4514621.53****560163.85 4514621.33****560159.12 4514612.25****560158.76 4514610.39****3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:**

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται για **τρία (3) έτη**. Αρχίζει με την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την **31-12-2028** οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντας την στην αρχική της κατάσταση.

**4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:**

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσό των **12,60 € /τ.μ.** για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών και στο ποσό των **25,20 € /τ.μ.** για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων. Το αντάλλαγμα της παραχώρησης για τρία (3) έτη ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 7.463,23 €, αναλυτικότερα 160,00 τ.μ. x 12,60 € /τ.μ. = **2.016,00 € ανά έτος** x 3 έτη = 6.048,00 € **για ομπρέλες – ξαπλώστρες** και 18,72 τ.μ. x 25,20 € /τ.μ. = **471,74 € ανά έτος** x 3 έτη = 1.425,23 € **για τραπεζοκαθίσματα**, το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω, ενώ το αναλογούν Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%) και καταβάλλεται από τον Παραχωρησιούχο.

Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 7.463,23 €, το 60% (ήτοι ποσό 4.477,94 € ) αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του οικείου Δήμου.

Σελίδα 4 από 7

**Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου**

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου  
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό  
στο [docs.gov.gr/validate](https://docs.gov.gr/validate)



Κωδικός εγγράφου: 8q3HW24b6kDn0Zthv1G29A

Σελίδα: 4/7

**5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:**

5.1. Για το **2026** το οφειλόμενο αντάλλαγμα συνολικού ποσού 2.487,74 € εξοφλήθηκε για τη σύνταξη της σύμβασης.

5.2. Για το **2027**, το οφειλόμενο αντάλλαγμα συνολικού ποσού 2.487,74 € , θα καταβληθεί εφάπαξ έως την 31η Μαρτίου 2027.

5.3. Για το **2028**, το οφειλόμενο αντάλλαγμα συνολικού ποσού 2.487,75 € , θα καταβληθεί εφάπαξ έως την 31η Μαρτίου 2028 .

**6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ**

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ' αρ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

Ο Παραχωρησιούχος, σύμφωνα με την περ. ε της παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 5092/2024, έχει ρητή υποχρέωση να αναρτήσει σε εμφανές σημείο της παραχωρηθείσας έκτασης πινακίδα σήμανσης με τον κώδικα «QR code» που αντιστοιχεί στην έκταση του αιγιαλού-παραλίας για την οποία έχει συναφθεί σύμβαση παραχώρησης. Η διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί είναι η ακόλουθη: Σύνδεση στο <https://minfin.gov.gr/> και επιλογή: «Δημόσια Περιουσία → Αιγιαλός → QR Code Παραχωρήσεων Απλής χρήσης Αιγιαλού-Παραλίας (Σύνδεση με Κωδικούς Taxisnet)» όπου εμφανίζεται ο χάρτης με όλες τις παραχωρήσεις. Πλοηγείται στην παραλία της παρούσας μίσθωσης, πατάει το αντίστοιχο pin και από τον αναδυόμενο πίνακα επιλέγει .../QRCode για να εμφανιστεί στα δεξιά της οθόνης το QRCode της παραχώρησης. Επιλέγοντας «Αποθήκευση σε αρχείο» αποθηκεύει το QRCode και στη συνέχεια μπορεί να το τυπώσει και να το αναρτήσει στην παραλία προκειμένου να καλυφθεί η υποχρέωση της περ. ε, της παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 5092/2024.

Οφείλει να τηρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στο αναφερόμενο έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομίας, Εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλας.

**7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ**

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1η Ιανουαρίου έως 31η Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του Ν. 5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η

Σελίδα 5 από 7

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου  
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό  
στο [docs.gov.gr/validate](https://docs.gov.gr/validate)



Κωδικός εγγράφου: 8q3HW24b6kDn0Zthv1G29A

Σελίδα: 5/7

οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1 ο παραχωρησιούχος, υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

## **8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του Ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όρους του άρθρου 11 του Ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

Σελίδα 6 από 7

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου  
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό  
στο [docs.gov.gr/validate](https://docs.gov.gr/validate)



Κωδικός εγγράφου: 8q3HW24b6kDn0Zthv1G29A

Σελίδα: 6/7

β) Ο παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33 Α), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο  
Η Προϊσταμένη της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας

Ο Παραχωρησιούχος

MARIA MANOU  
25/07/2026 15:07

ΜΑΝΟΥ Μαρία  
ΠΕ/Α Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΡΑΦΑΗΛ Παρασκευάς

Σελίδα 7 από 7

#### Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου  
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό  
στο [docs.gov.gr/validate](https://docs.gov.gr/validate)

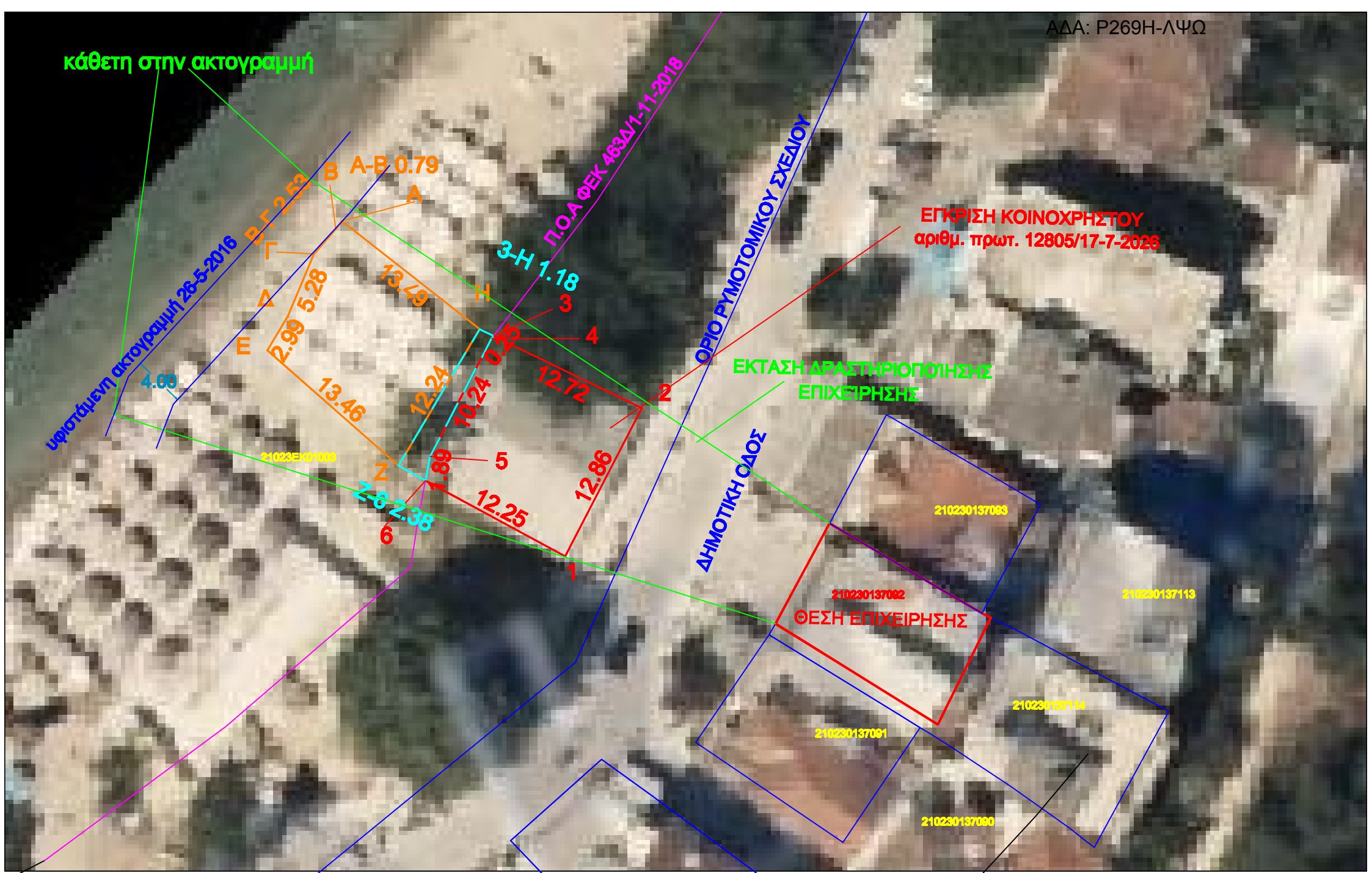


Επιβεβαιώνεται το γνήσιο. Υπουργείο  
Ψηφιακής Διακυβέρνησης / Verified by the Ministry  
of Digital Governance, Hellenic Republic  
20260727104628+03'00'

Κωδικός εγγράφου: 8q3HW24b6kDn0Zthv1G29A

Σελίδα: 7/7

Υπογραφή:  
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΡΑΦΑΗΛ  
Πατρώνυμο: ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΦΜ: 049585414  
Ημ. Υπογραφής: 27/07/2026 10:46:26



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**  
Ο κάτωθι υπογραφόμενος Μαρκιανός Ιωάννης Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα τα παρακάτω που αφορούν τα προς παραχώρηση τμήματα:  
απλής χρήσης αιγιαλού προς χρήση ομπρελών και ξαπλωστών, με έκταση και στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α εμβαδού 160.00 τ.μ  
απλής χρήσης αιγιαλού προς χρήση για ανάπτυξη τραπέζοκαθισμάτων με έκταση και στοιχεία: Ζ-Η-3-4-5-6-Ζ εμβαδού 18,72 τ.μ.  
-Είναι όμορη της (Achinos Beach Bar) που λειτουργεί νόμιμα με την υπ αριθμ 531160 γνωστοποίηση σύμφωνα με την αίτηση κοινοχρήστου με αριθμ. πρωτ. 12805/27-5-2026 από τον δήμο Θάσου και συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 11 του ν. 5092/2024 (Α'33) για την παραχώρηση του εν λόγω τμήματος ΠΟΑ,  
-Βρίσκεται εντός των οριογραμμών της ΠΟΑ που καθιρίστηκε απο το ΦΕΚ και δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός στον έμπροσθεν χώρο της επιχείρησης.  
-Έχει οριοθετηθεί σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 5092/2024 (Α'33).  
-Εντός αυτής δεν υφίστανται παράνομα έργα και οποιοδήποτε άλλο δομικό έργο σύμφωνα με το άρθρο 345 του Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που έχουν κατασκευαστεί απ τον ιδιοκτήτη.  
-Δεν βρίσκεται σε προστατευόμενο αιγιαλό και παραλία καθώς και σε αιγιαλό και παραλία κοινής προστασίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 5092/2024 (Α'33).  
-Δεν έχει καταληφθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.  
-βρίσκεται εντός αρχαιολογικής ζώνης σύμφωνα με την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/125672/64758/4459/2041 ΦΕΚ: 283/ΑΑΓ/2013-08-07  
- ΔΕΝ απαιτείται η σύμφωνη γνώμη από φορέα διαχείρισης προστατευόμενης περιοχής του Ν.4519/2018(29Α') και ΟΦΥΠΕΚΑ  
-Δεν έχει καταληφθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Εξαρτημένο σύστημα συντεταγμένων  
Κ.Φ.Χ. L = 40° 45' Μ = 0° 45' ΕΓΣΑ 87  
**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500**  
ΡΑΦΑΗΛ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ  
ΦΕΚ 463Δ/1-11-2018  
Achinos Beach Bar-Λιμένας

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 26-5-2026

IOANNIS  
MARKIANO  
S

Digitally signed by  
IOANNIS  
MARKIANOS  
Date: 2026.07.20  
11:40:34 +03'00'

**ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ**  
Εμβαδόν τεμαχίου = 18.72 τ.μ. - Περίμετρος = 28.18 μ.

| α/α | X         | Y          | Αποστάσεις   |
|-----|-----------|------------|--------------|
| Z   | 560156.68 | 4514611.53 | —            |
| H   | 560162.94 | 4514622.05 | Z - H: 12.24 |
| 3   | 560164.00 | 4514621.53 | H - 3: 1.18  |
| 4   | 560163.85 | 4514621.33 | 3 - 4: 0.25  |
| 5   | 560159.12 | 4514612.25 | 4 - 5: 10.24 |
| 6   | 560158.76 | 4514610.39 | 5 - 6: 1.89  |
| Z   | 560156.68 | 4514611.53 | 6 - Z: 2.38  |

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της αίτησης κοινοχρήστου  
Εμβαδόν τεμαχίου = 160.17 τ.μ. - Περίμετρος = 50.22 μ.

| α/α | X         | Y          | Αποστάσεις   |
|-----|-----------|------------|--------------|
| 1   | 560169.52 | 4514604.54 | —            |
| 2   | 560175.44 | 4514615.96 | 1 - 2: 12.86 |
| 3   | 560164.00 | 4514621.53 | 2 - 3: 12.72 |
| 4   | 560163.85 | 4514621.33 | 3 - 4: 0.25  |
| 5   | 560159.12 | 4514612.25 | 4 - 5: 10.24 |
| 6   | 560158.76 | 4514610.39 | 5 - 6: 1.89  |
| 1   | 560169.52 | 4514604.54 | 6 - 1: 12.25 |

απλή χρήση ομπρέλες ξαπλώστρες  
Εμβαδόν τεμαχίου = 160.00 τ.μ. - Περίμετρος = 50.78 μ.

| α/α | X         | Y          | Αποστάσεις   |
|-----|-----------|------------|--------------|
| A   | 560152.34 | 4514630.38 | —            |
| B   | 560151.85 | 4514629.77 | A - B: 0.79  |
| Γ   | 560150.18 | 4514627.87 | B - Γ: 2.53  |
| Δ   | 560148.12 | 4514623.00 | Γ - Δ: 5.28  |
| E   | 560146.58 | 4514620.44 | Δ - Ε: 2.99  |
| Z   | 560156.68 | 4514611.53 | Ε - Ζ: 13.46 |
| H   | 560162.94 | 4514622.05 | Ζ - Η: 12.24 |
| A   | 560152.34 | 4514630.38 | Η - Α: 13.49 |