



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΨΥΧΙΚΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Μαραθωνοδρόμου 95
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52**

τηλ.: 2132014743-4

fax: 210 6726081

email: epitropesds@0177.syzefxis.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:

626/23-12-2025

Αριθμ. – χρον. – Απόφασης

Αριθμ. Πρωτ.: 25170/29-12-2025

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 36^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Στο Ψυχικό σήμερα την **23^{ην}** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00'**, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **24645/19-12-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που περιείχε τα θέματα της Η.Δ. της συνεδρίασης και επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74, και 74Α και 75 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 8 και 9 του Ν. 5056/2023 και ισχύουν, σε όλα τα μέλη και δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Η **Δημοτική Επιτροπή** αποτελούμενη από τους:

1. Μπονάτσο Χαράλαμπο, ως Πρόεδρο,
2. Νάκα Αριστείδη,
3. Γκιζελή Αλίκη,
4. Τρέζου Μαρία,
5. Δελακουρίδη Ιωάννη,
6. Γαλάνη Δημήτριο,
7. Παπαχρόνη Γεώργιο, ως μέλη,

συνήλθε σε συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι επί συνόλου **επτά (7) τακτικών μελών**, παρόντες ήταν **τέσσερις (4)** και απόντες **τρεις (3)**, ήτοι οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Δελακουρίδης Ιωάννης, Γαλάνης Δημήτριος και Παπαχρόνης Γεώργιος.

Τον απόντα Δημοτικό Σύμβουλο κ. Δελακουρίδη Ιωάννη αντικατέστησε το αναπληρωματικό μέλος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μπρέλλας Γεώργιος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **δια ζώσης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5056/2023.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και ο υπάλληλος του η κ. Μάντακα Στυλιανή.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω το θέμα:

ΘΕΜΑ 19^ο Η.Δ.**Ανάθεση στον Δικηγόρο Βασίλειο Παπαδημητρίου να ασκήσει αίτηση ακύρωσης κατά του Π.Δ. 997Δ'/11-12-2025 ενώπιον του Σ.Τ.Ε. που αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού στο Ο.Τ. 137 με άρση απαλλοτρίωσης.**

Εισηγούμενος το ανωτέρω θέμα ο Πρόεδρος είπε :

Στις 11-12-2025 δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 997/Δ/11-12-2025 το από 04-12-2025 Προεδρικό Διάταγμα με θέμα «*Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού (ν. Αττικής) στο Ο.Τ.137 με άρση απαλλοτρίωσης, επιβολή προκηπίου καθώς και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης*».

Επειδή οι αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΕΝ, αγνοώντας τις γνωμοδοτήσεις-αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και την υποβληθείσα αίτηση του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού περί απένταξης του Ο.Τ.137 από το σχέδιο πόλεως και τη διατήρησή του ως δασικού πρασίνου, σύμφωνα και με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμ. 1436/2016 απόφαση του ΣΤΕ, στην οποία δεν απάντησαν, ως είχαν υποχρέωση εκ του Νόμου, πρότειναν την τροποποίησή του σχεδίου πόλεως, ώστε τμήμα του Ο.Τ. 137 να καταστεί οικοδομήσιμο και να αποχαρακτηριστεί από χώρος πρασίνου.

Επειδή το παραπάνω Διάταγμα θίγει άμεσα τα συμφέροντα του Δήμου μας, κρίνεται αναγκαία να κατατεθεί ενώπιον του ΣΤΕ αίτηση ακύρωσης κατ' αυτού.

Λόγω του ότι η μοναδική δικηγόρος του Δήμου με πάγια αντιμισθία, Βικεντία Συροπούλου, με τις με αριθ. πρωτ. 19380/25-10-2024 και 5825/04-04-2025 υπεύθυνες δηλώσεις της δήλωσε ότι δεν είναι στο πλαίσιο των γνώσεών της τα πολεοδομικά και τεχνικά θέματα, ο κ. Πρόεδρος εισηγείται να ανατεθεί στον δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Παπαδημητρίου, (ΑΜ/ΔΣΑ 16908), με ΑΦΜ:043948730, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών, με διεύθυνση γραφείου οδός Πανεπιστημίου αρ. 56, Αθήνα.

Σύμφωνα με τη με αριθ. πρωτ. 24612/19-12-2025 έγγραφη οικονομική προσφορά του εν λόγω δικηγόρου προτείνεται αμοιβή των 2.000,00€ συν ΦΠΑ 24%, 480,00€, συνολικά 2.480,00€.

Η αμοιβή αυτή κρίνεται δίκαιη και εύλογη για τους ακόλουθους σωρευτικούς λόγους:

- I. Διότι ο φάκελος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκωδέστατα.
- II. Διότι ανακύπτουν σοβαρά και πρωτότυπα νομικά ζητήματα και η υπόθεση απαιτεί η ιδιαίτερη προσοχή και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο, καθ' ότι αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του κατά τρόπο ο οποίος αντίκειται στο ιδιαίτερος προστατευτικό πολεοδομικό καθεστώς του.
- III. Διότι απαιτείται γνώση ζητημάτων κοινοτικού δικαίου ως προς το καθεστώς στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων
- IV. Διότι έχει την επιστημονική εξειδίκευση και την πείρα 30 ετών στο χειρισμό παρεμφερών υποθέσεων. Συγκεκριμένα, έχω ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόνης Παρισιών) και δικηγορική εμπειρία 31 ετών στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση πολεοδομικά και

χωροταξικά ζητήματα δικαίου περιβάλλοντος ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.

V. Απαιτείται εργασία τριών προσώπων, ήτοι δύο δικηγόρων και ενός μηχανικού.

Παρακαλούνται τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Την εισήγηση του Προέδρου
 2. Τις διατάξεις των άρθρων 74 και 74^Α του Ν. 3852/2010,
 3. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023,
 4. Στις 11-12-2025 δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 997/Δ/11-12-2025 το από 04-12-2025 Προεδρικό Διάταγμα με θέμα «*Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού (ν. Αττικής) στο Ο.Τ.137 με άρση απαλλοτρίωσης, επιβολή προκηπίου καθώς και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης*»,
 5. Την υπ' αριθμ. 1436/2016 απόφαση του ΣτΕ,
 6. Με τις με αριθ. πρωτ. 19380/25-10-2024 και 5825/04-04-2025 υπεύθυνες δηλώσεις της μοναδικής δικηγόρου του Δήμου με πάγια αντιμισθία, Βικεντίας Συροπούλου,
 7. Με τη με αριθ. πρωτ. 24612/19-12-2025 έγγραφη οικονομική προσφορά του δικηγόρου Βασιλείου Παπαδημητρίου,
 8. Το Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013,
 9. Το υπ' αριθμ. 24785/2025 τεκμηριωμένο αίτημα και τη με αριθμ. 1082/2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης,
- μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει στον δικηγόρο Αθηνών Βασίλειο Παπαδημητρίου, (ΑΜ/ΔΣΑ 16908), με ΑΦΜ:043948730, ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ Αθηνών, με διεύθυνση γραφείου οδός Πανεπιστημίου αρ. 56, Αθήνα, να ασκήσει αίτηση ακύρωσης κατά του Π.Δ. 997Δ'/11-12-2025 ενώπιον του Σ.τ.Ε. που αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ψυχικού του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού στο Ο.Τ. 137 με άρση απαλλοτρίωσης, *επιβολή προκηπίου καθώς και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης*.

Σύμφωνα με τη με αριθ. πρωτ. 24612/19-12-2025 έγγραφη οικονομική προσφορά του εν λόγω δικηγόρου προτείνεται αμοιβή των 2.000,00€ συν ΦΠΑ 24%, 480,00€, συνολικά 2.480,00€, ποσό που υπερβαίνει τις νόμιμες αμοιβές, όπως ορίζονται στο κεφάλαιο της χρονοχρέωσης στο Παράρτημα Ι' «Πίνακας Αμοιβών Δικηγόρων» που προσαρτάται στο Ν. 4194/2013.

Η αμοιβή αυτή κρίνεται δίκαιη και εύλογη για τους ακόλουθους σωρευτικούς λόγους:

- I. Διότι ο φάκελος και το προς μελέτη υλικό είναι ογκωδέστατα.

- II. Διότι ανακύπτουν σοβαρά και πρωτότυπα νομικά ζητήματα και η υπόθεση απαιτεί η ιδιαίτερη προσοχή και είναι ιδιαίτερα σοβαρή για το Δήμο, καθ' ότι αφορά την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του κατά τρόπο ο οποίος αντίκειται στο ιδιαίτερος προστατευτικό πολεοδομικό καθεστώς του.
- III. Διότι απαιτείται γνώση ζητημάτων κοινοτικού δικαίου ως προς το καθεστώς στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων
- IV. Διότι έχει την επιστημονική εξειδίκευση και την πείρα 30 ετών στο χειρισμό παρεμφερών υποθέσεων. Συγκεκριμένα, έχω ειδίκευση στο Δημόσιο Δίκαιο (απόφοιτος Νομικής Αθηνών, με μεταπτυχιακό δίπλωμα Δημοσίου Δικαίου στο Πανεπιστήμιο της Σορβόνης Παρισίων) και δικηγορική εμπειρία 31 ετών στο χώρο του δημοσίου δικαίου με έμφαση πολεοδομικά και χωροταξικά ζητήματα δικαίου περιβάλλοντος ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και των τακτικών Διοικητικών Δικαστηρίων.
- V. Απαιτείται εργασία τριών προσώπων, ήτοι δύο δικηγόρων και ενός μηχανικού.

Παραπέμπεται ο καθορισμός της αμοιβής του άνω Δικηγόρου στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη απόφασης

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **626/2025**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως κατωτέρω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Από το πρακτικό της 36^{ης} Συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής την

23ην Δεκεμβρίου 2025

Ψυχικό, 29/12/2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΠΟΝΑΤΣΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νάκας Αριστείδης

Γκιζελή Αλίκη

Τρέζου Μαρία

Μπρέλλας Γεώργιος