

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**Κτηματική Υπηρεσία Πρέβεζας**

Ταχ. Δ/ση : Μ.Μερκούρη & Δ.Κρόκου 62

Τ.Κ. : 48100 Πρέβεζα

Τηλέφωνο : 2682029431

E-mail : ky-prevezas@gspp.gr

Πρέβεζα, 10/6/2026

Αρ.πρωτ.: 36294

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ- ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ**

Στην Πρέβεζα σήμερα Τετάρτη την 10η του μήνα Ιουνίου του έτους 2026 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Κύρλα Παντελεήμονα του Βασιλείου ως Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πρέβεζας για την υπογραφή της παρούσας, καλούμενο στο εξής «το Δημόσιο»

και

β) Αφετέρου, η επιχείρηση με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΠΟΣΕΙΔΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ΑΦΜ 801120765 Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας, όπως νομίμως εκπροσωπείται από την κα Μπάμπου Μαρία του Σταύρου με Α.Φ.Μ. 148421738, η οποία θα καλείται στο εξής «ο Παραχωρησιούχος»,

συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τον ν. 5092/2024 (Α' 33)
- 2) Την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 57878 ΕΞ 2024/22-4-2024 (ΦΕΚ 2419/22-4-2024 τεύχος Β'), «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, [...] περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμό προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.
- 3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (181/Α')
- 4) Το υπ.αρ. ΦΕΚ 615/τ.Δ'/1979 οριοθέτησης αιγιαλού
- 5) Τον ν. 5135/2024 «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής...»
- 6) Την υπ.αριθμ. 60314/ΕΞ2024 ΥΑ (Β'2516) ΥΑ «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού ...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 7) Την υπ.αριθμ. 11996/ΕΞ2026/23-1-2026 (Β'283) «Δημιουργία και λειτουργία ηλεκτρονικής εφαρμογής (πλατφόρμας)...»
- 8) Την με αρ. πρωτ. ΚΥ43-ΠΡΕΒ-36294ΟΜ/22-5-2026 αίτηση του Παραχωρησιούχου,

1

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: G18XCBFrfiuZnox5G6marw

Σελίδα: 1/5

- 9) Την με αρ.πρωτ. 88199232/6-4-2026 φορολογική ενημερότητα, του Παραχωρησιούχου,
 10) Την υπ.αρ. 1021808 (ver. 4) /19-6-2019 Γνωστοποίηση λειτουργίας τουριστικού καταλύματος του Παραχωρησιούχου,
 11) Την από 28-5-2026 βεβαίωση myAADE τρέχουσας εικόνας οντότητας/επιχείρησης στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Πρέβεζας, του Παραχωρησιούχου,
 12) την από 28/5/2026 Υπεύθυνη δήλωση (άρθρου 8 Ν.1599/1986, μέσω gov.gr) του Παραχωρησιούχου,
 13) Το από τον Μάιο του 2026 τοπογραφικό διάγραμμα Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Παπάζογλου Σταύρου, και

παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα λόγω ομορότητας, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού, για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, έκτασης συνολικού εμβαδού 500 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή παραλίας Καστροσυκιάς του Δήμου Πρέβεζας και έμπροσθεν της επιχείρησής του (ξενοδοχείο Ποσειδών), όπως αυτό απεικονίζεται στο από τον Μάιο 2026 τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ: 500 μ²

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν από τον Μάιο 2026 απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος.

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

Α) ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 500 τ.μ.)

1.	X= 211339.29,	Y = 4331302.54
2.	X= 211379.37,	Y = 4331259.51
3.	X= 211373.15,	Y = 4331253.71
4.	X= 211333.07,	Y = 4331296.74

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται σε τρία (3) έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την **31^η Δεκεμβρίου 2028**, οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των 7,65 €/ μ², για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, ήτοι το συνολικό ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των **τριών χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι πέντε ευρώ (3.825,00€): 3.825,00€ = 500 τμ. X 7,65 €/m².**

Συνολικό αντάλλαγμα για 3 έτη: 3.825,00 X 3 = 11.475,00 ευρώ το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω.



Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το 60% (ήτοι ποσό ίσο με 6.885,00€) αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

5.1 Για το πρώτο έτος (2026) ο Παραχωρησιούχος κατέβαλε πριν την υπογραφή της σύμβασης εφάπαξ την πρώτη δόση που αντιστοιχεί στο 1/3 του συνόλου του ετησίου ανταλλάγματος ήτοι ποσό **χιλίων διακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (1.275,00€)** στον ΑΛΕ 1530289001 με το ηλεκτρονικό παράβολο (e-Παράβολο- κωδικός 3732), με κωδικό πληρωμής παραβόλου : 179830010956 1207 0048 / 08-06-2026

Οι υπολειπόμενες δύο (2) δόσεις είναι μηνιαίες. Η πρώτη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του επόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και η δεύτερη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του μεθεπόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.)

Επί του ετήσιου ποσού υπολογίζεται το χαρτόσημο 3,60% συνολικού ποσού εκατόν τριάντα επτά ευρώ και εβδομήντα εκατοστών (137,70 €), ήτοι:

1. ΑΛΕ 1110401001 ποσό εκατόν δεκατεσσάρων ευρώ και εβδομήντα πέντε εκατοστών (114,75 €) και

2. ΑΛΕ 1110403001 ποσό είκοσι δύο ευρώ και ενενήντα πέντε εκατοστών (22,95€).

Τα ανωτέρω αποτελούν το ψηφιακό τέλος συναλλαγής και αποδίδονται με ψηφιακή δήλωση απόδοσης από τον παραχωρησιούχο.

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί εμπρόθεσμα με δική του ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του ψηφιακού τέλους συναλλαγής, όπως ρητά ορίζεται στο εδ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω νόμου.

5.2 Για τα επόμενα δυο (2) έτη της παραχώρησης (2027 & 2028), το συμφωνηθέν αντάλλαγμα παραχώρησης θα καταβληθεί σε τρεις μηνιαίες δόσεις ανά έτος βεβαίωσης, με τα αντίστοιχα ποσά που θα βεβαιωθούν άμεσα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στον ΑΛΕ 1530289001 ως εξής:

Α) η πρώτη δόση καταβάλλεται έως την 31^η Μαρτίου εκάστου έτους

Β) η δεύτερη δόση καταβάλλεται έως την 30^η Απριλίου εκάστου έτους

Γ) η τρίτη δόση καταβάλλεται έως την 31^η Μαΐου εκάστου έτους

Επί του ετήσιου ποσού υπολογίζεται το χαρτόσημο 3,60% συνολικού ποσού εκατόν τριάντα επτά ευρώ και εβδομήντα εκατοστών (137,70 €), ήτοι:

1. ΑΛΕ 1110401001 ποσό εκατόν δεκατεσσάρων ευρώ και εβδομήντα πέντε εκατοστών (114,75 €) και

2. ΑΛΕ 1110403001 ποσό είκοσι δύο ευρώ και ενενήντα πέντε εκατοστών (22,95€).

Τα ανωτέρω αποτελούν το ψηφιακό τέλος συναλλαγής και αποδίδονται με ψηφιακή δήλωση απόδοσης από τον παραχωρησιούχο.

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί εμπρόθεσμα με δική του ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του ψηφιακού τέλους συναλλαγής, όπως ρητά ορίζεται στο εδ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω νόμου.



6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ.αρ. 57878 ΕΞ 2024/ 22-4-2024 κοινή υπουργική απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί εμπρόθεσμα με δική του ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του ψηφιακού τέλους συναλλαγής, όπως ρητά ορίζεται στο εδ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω νόμου.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

- Α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του ν. 5092/2024.
- Β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

- Α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4,5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

Γ) Σε περίπτωση που για τον οποιοδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμορους του άρθρου 11 του ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

Δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή



λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

Ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

Α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

Β) Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1, τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο
Ο Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας
Πρέβεζας

Ο Παραχωρησιούχος

Κύρλας Παντελεήμων

Μπάμπου Μαρία
ως νόμιμος εκπρόσωπος της επιχείρησης
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΠΟΣΕΙΔΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

