

ΤΕΥΧΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**για την υπηρεσία**

**«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΒΕΛΤΙΩΣΗ, ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΗΜΑΝΣΗ, ΣΤΗΘΑΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΑΙ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ & ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ - ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (πκ 2013ΕΠ01700016)»**

**Υποέργο 87: «ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ- ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΕΙΚΟΝΙΚΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ»**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΣΑΕΠ 517, Κ.Α.: 2014ΕΠ51700027

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 37.200,00€

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

«ΑΝΘΗ ΗΛΙΑ ΤΣΙΤΣΑ»

**ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 11 - ΤΚ 41222, με ΑΦΜ 024726444, Δ.Ο.Υ. ΛΑΡΙΣΑΣ, τηλ.
2410530663 e-mail atsitsa@hotmail.gr**

ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΝΕΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟ ΕΥΡΩ

29.100,00€ (χωρίς Φ.Π.Α.)

**Στη Λάρισα σήμερα την 22^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2023, ημέρα Παρασκευή
μεταξύ των:**

**Α. Της εδρεύουσας στη Λάρισα, Κουμουνδούρου & Παπαναστασίου Περιφέρειας
Θεσσαλίας, νομίμως εκπροσωπούμενης από τον Περιφερειάρχη Θεσσαλίας κ.
Αγοραστό Κωνσταντίνο, (εφεξής η «Αναθέτουσα Αρχή»).**

και

**Β. του οικονομικού φορέα «ΑΝΘΗ ΗΛΙΑ ΤΣΙΤΣΑ» που εδρεύει στη Λάρισα,
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ 11 - ΤΚ 41222, με ΑΦΜ 024726444, Δ.Ο.Υ. ΛΑΡΙΣΑΣ, τηλ.
2410530663 e-mail atsitsa@hotmail.gr, (εφεξής ο «Ανάδοχος του έργου»).**

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Του Π.Δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222Α), «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 153/15/29-07-2021 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας και εγκρίθηκε με την με αρ. 170949/23-08-2021 (ΦΕΚ 4163 Β/09.09.2021) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.
3. Του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
4. Της παρ. 2 του αρ. 14 "Ρύθμιση οικονομικών θεμάτων ΟΤΑ" του Ν.4625/2019 (ΦΕΚ 139 Α'/31-8-2019) "Ρυθμίσεις του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και άλλες επείγουσες διατάξεις".
5. Του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ 134/Α'/09-08-2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα», αρ 5, περ.19.
6. Του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ-147 Α/8-8-16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), άρθρο 118 περί απευθείας αναθέσεων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α'112/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
8. Του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 367/Α/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

και έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμό 33 (απόσπασμα πρακτικού 02/17-02-2023 ΑΔΑ: ΨΜΙΧ7ΛΡ-ΞΨ8) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εντάχθηκε το νέο υποέργο 87 ««ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

- «ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ- ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΕΙΚΟΝΙΚΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ», με προϋπολογισμό 37.200,00€.
2. Την ΣΕΠ 517, τροποποίηση 0, 29-03-2022, ΑΔΑ: 62ΖΚ46ΜΤΛΡ-ΝΙ9, στην οποία περιλαμβάνεται και το έργο του θέματος.
 3. Το με αρ. πρωτ. 84166/02-03-2023 (ΑΔΑΜ: 23REQ012221898 2023-03-02) αίτημα για έγκριση διάθεσης πίστωσης της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Λάρισας.
 4. Την με αρ. πρωτ. 85452/03-03-2023 (ΑΔΑ: Ψ6ΕΧ7ΛΡ-ΦΦΒ και ΑΔΑΜ: 23REQ012230515 2023-03-03) Απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης του υποέργου 87 «ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ- ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΕΙΚΟΝΙΚΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ», με προϋπολογισμό 37.200,00€.
 5. Την με αρ. πρωτ. 187832/10-05-2023 (ΑΔΑ: ΩΧΥ57ΛΡ-2ΩΨ) απόφαση έγκρισης μελέτης & τευχών δημοπράτησης της υπηρεσίας «ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ- ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΕΙΚΟΝΙΚΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ».
 6. Την με αριθμό 563/2023 (Πρακτικό 17^ο/23-05-2023-ΑΔΑ: 9Η9Η7ΛΡ-ΔΕ5) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη της υπηρεσίας: «Συντήρηση, αποκατάσταση, βελτίωση, ηλεκτροφωτισμός και προμήθεια για σήμανση, στηθαία ασφαλείας του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου και αποπληρωμή – ολοκλήρωση έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΠΚ 2013ΕΠ01700016)», υποέργο 87 «ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ- ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΕΙΚΟΝΙΚΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ» κωδικός έργου: ΣΑΕΠ 517, Κ.Α.: 2014ΕΠ51700027, προϋπολογισμός: 37.200,00€.
 7. Την με αρ. πρωτ. 251355/19-06-2023 (ΑΔΑΜ 23PROC012905714 2023-06-19) πρόσκληση (μέσω e-mail) της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Λάρισας.
 8. Την οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα «ΑΝΘΗ ΗΛΙΑ ΤΣΙΤΣΑ» με ποσοστό έκπτωσης 3% και συνολικό κόστος 36.084,00€ (με Φ.Π.Α. 24%).
 9. Το από 11-07-2023 Πρακτικό της Επιτροπής διαπραγμάτευσης και αξιολόγησης προσφορών.

10. Την με αρ. πρωτ. 287513/12-07-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λάρισας, σύμφωνα με την οποία, εισηγείται την κατακύρωση της υπηρεσίας του θέματος στον οικονομικό φορέα «ΑΝΘΗ ΗΛΙΑ ΤΣΙΤΣΑ».
11. Την με αρ. πρωτ. 288826/12-07-2023 (ΑΔΑ: 9ΞΔΠ7ΛΡ-Υ1Ζ και ΑΔΑΜ 23ΑWRD013312371 2023-08-29) Απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας κατακύρωσης της υπηρεσίας «ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ- ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΕΙΚΟΝΙΚΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ».
12. Την με αρ. πρωτ. 289837/13-07-2023 πρόσκληση της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Λάρισας στον προσωρινό ανάδοχο «ΑΝΘΗ ΗΛΙΑ ΤΣΙΤΣΑ».
13. Την με αρ. πρωτ. 341654/29-08-2023 ενημέρωση από τη Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Λάρισας των υπολοίπων συμμετεχόντων πλην του προσωρινού αναδόχου.
14. Την με αρ. πρωτ. 341660/29-08-2023 πρόσκληση της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Λάρισας στον προσωρινό ανάδοχο «ΑΝΘΗ ΗΛΙΑ ΤΣΙΤΣΑ» για την υπογραφή της σύμβασης.

συνομολογούν, συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα υπηρεσία αφορά υποστηρικτικές εργασίες για την έκδοση οικοδομικής άδειας και εκπόνηση τευχών δημοπράτησης του έργου: «ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ- ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΕΙΚΟΝΙΚΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ» σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Λάρισας. Η υπηρεσία θα ολοκληρωθεί με την παράδοση όλων όσων περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή της υπηρεσίας και τα οποία θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και σύμφωνα με τις Οριστικές μελέτες όλων των κατηγοριών που θα δοθούν από την Υπηρεσία. Ο χρονικός ορίζοντας ολοκλήρωσης της υπηρεσίας είναι **14** μήνες. Αναλυτικά το αντικείμενο της σύμβασης περιγράφεται στην τεχνική περιγραφή της υπηρεσίας που παραδόθηκε στον ανάδοχο με την με αρ. πρωτ. 251355/19-06-2023 (μέσω e-mail) της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Λάρισας.

ΑΡΘΡΟ 2: ΔΙΑΚΡΙΤΑ ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΕΙΔΗ – ΚΟΣΤΟΣ – ΠΛΗΡΩΜΕΣ**ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ**

α) Η παρούσα Σύμβαση.

β) Η με αρ. πρωτ. 288826/12-07-2023 (ΑΔΑ: 9ΞΔΠ7ΛΡ-Υ1Ζ και ΑΔΑΜ 23ΑWRD013312371 2023-08-29) Απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας κατακύρωσης της υπηρεσίας «ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ- ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΕΙΚΟΝΙΚΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ» στον οικονομικό φορέα «ΑΝΘΗ ΗΛΙΑ ΤΣΙΤΣΑ».

γ) Η με αρ. πρωτ. κατάθεσης 261521/26-06-2023 υποβληθείσα οικονομική προσφορά του αναδόχου οικονομικού φορέα: «ΑΝΘΗ ΗΛΙΑ ΤΣΙΤΣΑ».

δ) Η με αρ. πρωτ. 187832/10-05-2023 (ΑΔΑ: ΩΧΥ57ΛΡ-2ΩΨ) Απόφαση της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Λάρισας έγκρισης της μελέτης και τευχών δημοπράτησης (τεχνική περιγραφή & οικονομική προσφορά) για την ανάθεση της υπηρεσίας.

ε) Η με αριθμό 563/2023 (Πρακτικό 17^ο/23-05-2023-ΑΔΑ: 9Η9Η7ΛΡ-ΔΕ5) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη της υπηρεσίας: «ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ- ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΕΙΚΟΝΙΚΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ».

στ) Η με αρ. πρωτ. 85452/03-03-2023 (ΑΔΑ: Ψ6ΕΧ7ΛΡ-ΦΦΒ και ΑΔΑΜ: 23REQ012230515 2023-03-03) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης του νέου υποέργου 87 «ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ- ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΕΙΚΟΝΙΚΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ».

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΟΣΟ

Ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται σε 30.000,00€ (καθαρό ποσό) + 7.200,00 (Φ.Π.Α. 24%) = 37.200,00€

Το συμβατικό ποσό της υπηρεσίας ανέρχεται σε 29.100,00€ (καθαρό ποσό) + 6.984,00 (Φ.Π.Α. 24%) = 36.084,00€ .

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις της ΣΑΕΠ 517 με Κ.Α.: 2014ΕΠ51700027 «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΒΕΛΤΙΩΣΗ, ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΓΙΑ ΣΗΜΑΝΣΗ, ΣΤΗΘΑΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ – ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΠΚ 2013ΕΠ01700016)» στην οποία εντάχθηκε ως υποέργο 87 με τίτλο «ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-ΠΟΛΥΧΩΡΟΣ ΕΙΚΟΝΙΚΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ» και προϋπολογισμό 37.200,00€. Τα τέλη και τα δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου και οποιασδήποτε φύσεως Νομικού προσώπου ή Οργανισμού, η χαρτοσήμανση κλπ. έξοδα του συμφωνητικού βαρύνουν τον ανάδοχο, τον οποίο επίσης βαρύνουν όλες οι συμβατικές και οι νόμιμες κρατήσεις.

Η Σύμβαση χρονικά εκτελείται σε δύο φάσεις. Η πρώτη φάση είναι μέχρι την έκδοση της οικοδομικής αδείας και η δεύτερη φάση είναι τα Τεύχη Δημοπράτησης. Η πληρωμή στον Ανάδοχο μπορεί να γίνει τμηματικά μετά τις παραδόσεις και παραλαβές κάθε φάσης.

Με την παράδοση της 1ης φάσης πληρώνεται το 60% της συνολικής αμοιβής και η αποπληρωμή στον ανάδοχο θα γίνει με εξόφληση του υπολοίπου 40% της συμβατικής αξίας μετά την περαίωση και οριστική παραλαβή της υπηρεσίας, ακολουθούμενης της διαδικασίας του άρθρου 200 του Ν.4412/2016, υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης προσκόμισης από τον ανάδοχο των απαιτούμενων από το Νόμο δικαιολογητικών.

Η πληρωμή στον ανάδοχο θα γίνει με εξόφληση του 100% της συμβατικής αξίας μετά την περαίωση και οριστική παραλαβή της υπηρεσίας, ακολουθούμενης της διαδικασίας του άρθρου 200 του Ν.4412/2016, υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης προσκόμισης από τον ανάδοχο των απαιτούμενων από το Νόμο δικαιολογητικών.

- Τιμολόγιο του αναδόχου που να φέρει την ένδειξη «Εξοφλήθηκε».
- Πιστοποιητικά Φορολογικής Ενημερότητας και Ασφαλιστικής Ενημερότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις

Οι κρατήσεις επί της συνολικής συμβατικής αξίας βαρύνουν τον Ανάδοχο, ήτοι:

- κράτηση ύψους 0,1% υπέρ ΕΑΔΗΣΥ. Η κράτηση επιβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 7 του ν. 4912/22 «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» (ΦΕΚ 59/τ. Α΄/17.03.22), καθώς και την

πράξη 29/27-9-2022 του Υπουργικού Συμβουλίου με θέμα «Διορισμός Προέδρου και οκτώ (8) Συμβούλων της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)» (ΦΕΚ 908/Τ.ΥΟΔΔ/30-9-2022). Η κράτηση υπάγεται σε χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ χαρτοσήμου που υπολογίζεται με ποσοστό 20% επί του χαρτοσήμου και το ποσό αυτό καταβάλλεται στο Δημόσιο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί χαρτοσήμου.

Οποιαδήποτε μεταβολή του ύψους των κρατήσεων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης της υπηρεσίας βαρύνει τον ανάδοχο.

Τα έξοδα αποστολής βαρύνουν τον ανάδοχο.

Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δημόσιο.

ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΓΝΩΜΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 201 του Ν. 4412/2016

ΑΡΘΡΟ 3: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει απέναντι στην Αναθέτουσα Αρχή τα αναγραφόμενα στην παρούσα και την υποβληθείσα -εκ μέρους του- προσφορά, στα πλαίσια της διαδικασίας ανάθεσης σύμφωνα με την με την εγκεκριμένη μελέτη της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Λάρισας.

ΑΡΘΡΟ 4: ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ

Ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 σχετικά με την ανάθεση τμήματος της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας από τον ανάδοχο σε τρίτους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του Ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 5: ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 216 του Ν. 4412/2016. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την τριμελή επιτροπή που συγκροτείται με Απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Σε αυτήν συμμετέχει η Προϊσταμένη του Τμήματος Δομών & Περιβάλλοντος και δύο τεχνικοί υπάλληλοι του τμήματος. Η επιτροπή εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα

τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132.

ΑΡΘΡΟ 6: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 217 του Ν. 4412/2016. Ο χρονικός ορίζοντας ολοκλήρωσης της υπηρεσίας είναι **14 μήνες δηλαδή ως ημερομηνία περαίωσης του έργου ορίζεται η 22^η Φεβρουαρίου 2025 (22/02/2025)**. Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της τριμελούς επιτροπής παρακολούθησης της σύμβασης, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Επισημαίνεται ότι η έκδοση της Οικοδομικής Αδείας της παρούσας Σύμβασης, εξαρτάται άμεσα χρονικά από τις ολοκληρωμένες μελέτες της Αρχιτεκτονικής, της Στατικής και των Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί χρόνος 2 περίπου μηνών μετά την έκδοση της Αδείας και την λήψη των στοιχείων των παραπάνω μελετών, για την ολοκλήρωση της παρούσας, με την παράδοση των Τευχών Δημοπράτησης.

ΑΡΘΡΟ 7: ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 202 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 8: ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 218 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 9: ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 219 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 10: ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 220 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 11: ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΩΣ ΕΚΠΤΩΤΟΥ

Ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 203 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 12: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 204 και 205 του Ν. 4412/2016.

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε και υπογράφηκε σε τέσσερα (4) πρωτότυπα αντίγραφα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ**

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΑΝΘΗ ΗΛΙΑ ΤΣΙΤΣΑ