

ΠΡΟΣ: ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΟΥ ΑΒ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Τηλ.: 2108191263
ΚΟΙΝ.: Φ.831/2251
Σ.744
Δεκέλεια, 5 Ιουν 25

ΘΕΜΑ: Δαπάνες Προμηθειών – Υπηρεσιών- Έργων (Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης για την Παροχή Υπηρεσιών Οικοδομικών Εργασιών Κτιρίου Μ-340 για Ανάγκες Σχολής Ικάρων Υπ' Αριθμ.79/2025)

ΣΧΕΤ.: α. Πρωτογενές Αίτημα με ΑΔΑΜ: 25REQ016841268
β. Εγκεκριμένο Αίτημα με ΑΔΑΜ: 25REQ016860024
γ. Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με ΑΔΑΜ:25PROC016898445
δ. Πρακτικό Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών

1. Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του ν.δ. 721/70 (ΦΕΚ Α' 251/23-11-1970) περί «Οικονομικής Μείμνης και Λογιστικού των Ενόπλων Δυνάμεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. Τις διατάξεις του ν. 4412/16 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/133/134893/19-11-2007 Απόφαση ΥΕΘΑ (ΦΕΚ Β' 2300/03-12-07) «Περί Μεταβίβασης Οικονομικής Εξουσίας σε Κεντρικά και Περιφερειακά Όργανα της Διοίκησης των Ενόπλων Δυνάμεων και σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών που εξαρτώνται από αυτές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

δ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/1879/83343/Σ.22957/31-12-2019 Διαπιστωτική Πράξη του ΥΕΘΑ «Περί ορισμού χωριστών επιχειρησιακών μονάδων, κατά την έννοια του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 4412/2016 (Α'147), του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (ΓΕΕΘΑ), του Γενικού Επιτελείου Στρατού (ΓΕΣ) και του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (ΓΕΑ)».

ε. Τις Φ.930/192/Σ.57/13-1-25/ΣΙ/ΔΥΠ/ΤΜ.ΕΓΚ και Φ.930/2754/Σ.814/18-5-25/ΣΙ/ΔΥΠ/ΤΜ.ΕΓΚ. διαταγές με τις οποίες συγκροτήθηκε η Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών, ως αρμόδιο συλλογικό γνωμοδοτικό όργανο.

στ. Το (α) σχετικό πρωτογενές αίτημα.

ζ. Το (β) σχετικό εγκεκριμένο αίτημα.

η. Τη (γ) σχετική πρόσκληση υποβολής προσφοράς.

θ. Το από 2/6/25 Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών με το οποίο εισηγείται την εκτέλεση εργασιών θέματος από τον μειοδότη, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτό.

Αποφασίζουμε

2. Την αποδοχή των εισηγήσεων της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών, όπως αυτές αποτυπώνονται στο Πρακτικό παραγράφου 1.θ. της παρούσας.

3. Κρίνουμε αποδεκτές τις προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, καθώς κατατέθηκαν εμπρόθεσμα:

- α. ΜΙΝΥΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ
- β. ΜΠΟΣΙΝΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- γ. ΝΤΑΜΑΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

4. Κρίνουμε αποδεκτές τις προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, ως προς την πληρότητα των δικαιολογητικών συμμετοχής, καθόσον πληρούν τις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς:

- α. ΜΙΝΥΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ
- β. ΜΠΟΣΙΝΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- γ. ΝΤΑΜΑΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

5. Κρίνουμε αποδεκτές τις τεχνικές προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, καθόσον πληρούν τις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς:

- α. ΜΙΝΥΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ
- β. ΜΠΟΣΙΝΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- γ. ΝΤΑΜΑΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

6. Κρίνουμε αποδεκτές τις οικονομικές προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών:

A/A	Εταιρεία	Περιγραφή	Συνολική Αξία με Φ.Π.Α. (€)
1	ΜΙΝΥΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ	Παροχή Υπηρεσιών Οικοδομικών Εργασιών Κτιρίου Μ-340 για Ανάγκες Σχολής Ικάρων	36.526,68
2	ΜΠΟΣΙΝΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ		38.342,04
3	ΝΤΑΜΑΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ		40.126,40

7. Κρίνουμε αποδεκτά τα δικαιολογητικά ανάθεσης που υπέβαλε ο οικονομικός φορέας «ΜΙΝΥΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ» κατόπιν της (γ) σχετικής πρόσκλησης, καθόσον υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα και είναι σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς.

8. Αναθέτουμε στον οικονομικό φορέα υπό την επωνυμία «ΜΙΝΥΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ», με ΑΦΜ: 800740409, διεύθυνση Μίνως 4, Παλαιό Φάληρο, ΤΚ 17562, τηλ. 6956082600, email: minyas.techniki@gmail.com, την παροχή των υπηρεσιών-εργασιών του παρακάτω πίνακα:

α/α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος (€)	Συνολική Τιμή (€)
1	45210000-2	Αποξήλωση πλακών οροφτών ινών οροφής, ως Τ.Π.	TEM.	1	240,00	240,00
2		Αποξήλωση υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων, ηλεκτρολογικών γραμμών ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, ως Τ.Π.	TEM.	1	790,00	790,00
3		Αποξήλωση πλακών οροφτών ινών οροφής, ως Τ.Π.	TEM.	1	230,00	230,00
4		Αποξήλωση ταπετσαρίας περιμετρικής τοιχοποιίας, ως Τ.Π.	TEM.	1	880,00	880,00
5		Αποξήλωση μετά προσοχής υφιστάμενου ηλεκτρολογικού πίνακα μετά του διακοπτικού υλικού και συστήματος μικροφωνικής, ως Τ.Π.	TEM.	1	340,00	340,00
6		Αποκατάσταση (στοκάρισμα και τρίψιμο) φερόντων στοιχείων, όπου εμφανίζονται αποφλοιώσεις χρωματισμών, φουσκώματα, ξεφλουδίσματα, μικρορωγμές, ως Τ.Π.	TEM.	1	1.780,00	1.780,00
7		Ξύσιμο με σπάτουλα, τρίψιμο με τριβείο και επιμελής καθαρισμός με χρήση αναρροφητικής σκούπας των περιμετρικών τοιχοποιιών για την πλήρη απομάκρυνση υποστρώματος κόλλας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων μηχανημάτων και εργαλείων, ως Τ.Π.	TEM.	1	1.850,00	1.850,00
8		Κατασκευή μεταλλικού σκελετού στερέωσης τοιχοποιίας από γυψοσανίδα, αποτελούμενο από στρωτήρες και ορθοστάτες ανά 60cm, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων υλικών, ως Τ.Π.	m ²	170	19,60	3.332,00
9		Κατασκευή περιμετρικής σκοτίας από γυψοσανίδα πάχους 12,5mm, με σύστημα μη εμφανούς σκελετού, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων υλικών, ως Τ.Π.	m	50	27,00	1.350,00
10		Κατασκευή επένδυσης από μονή στρώση γυψοσανίδας 12,5mm, με μόνωση από πετροβάμβακα, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων υλικών, ως Τ.Π.	m ²	180	32,80	5.904,00

α/α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος (€)	Συνολική Τιμή (€)
11		Τοποθέτηση βινυλικών πλακών οροφής, διαστάσεων 600X600mm και μερική αντικατάσταση μεταλλικού σκελετού συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων υλικών, ως Τ.Π.	TEM.	1	320,00	320,00
12		Εγκατάσταση νέου ηλεκτρολογικού πίνακα συμπεριλαμβανομένου όλου του απαιτούμενου διακοπτικού υλικού, ως Τ.Π.	TEM.	1	780,00	780,00
13		Εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων και κρυφού φωτισμού οροφής LED με λειτουργία βύθισης (dimmer), συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων υλικών, ως Τ.Π.	TEM.	1	2.780,00	2.780,00
14		Ηλεκτρολογικές εργασίες ανάπτυξης νέων δικτύων ασθενών και ισχυρών ρευμάτων, τοποθέτηση και σύνδεση νέων ρευματοδοτών, διακοπών, διακοπτικού υλικού, κλπ, δοκιμές - έλεγχοι καλής λειτουργίας εγκατάστασης, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων υλικών, ως Τ.Π.	TEM.	1	3.870,00	3.870,00
15		Κατασκευή ξύλινου ερμαρίου για την απόκρυψη των ηλεκτρολογικών πινάκων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων υλικών, ως Τ.Π.	TEM.	1	690,00	690,00
16		Σπατουλάρισμα, στοκάρισμα και προετοιμασία επιφανειών από γυψοσανίδα προς χρώση, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων υλικών, ως Τ.Π.	TEM.	1	580,00	580,00
17		Επάλειψη με ακρυλικό αστάρι κατάλληλο για γυψοσανίδες, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων υλικών, ως Τ.Π.	m ²	180	2,75	495,00
18		Χρώση υφιστάμενων εσωτερικών τοιχοποιιών και νέων επιφανειών με γυψοσανίδα με οικολογικό πλαστικό χρώμα εσωτερικής χρήσης σε 2 διαστρώσεις, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων υλικών, ως Τ.Π.	m ²	180	14,70	2.646,00
19		Μίσθωση κάδου αποκομιδής μπαζών	TEM.	4	150,00	600,00
Συνολική Αξία (€) χωρίς ΦΠΑ						29.457,00
ΦΠΑ 24%						7.069,68
Συνολική Αξία με ΦΠΑ						36.526,68

9. Στις παραπάνω τιμές περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ποσοστού 6,1%, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για παράδοση της παρεχόμενης υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα απόφαση.

10. Η δαπάνη υπόκειται στην προείσπραξη Φόρου Εισοδήματος (Φ.Ε.) ποσοστού 8% επί της καθαρής αξίας (αφαιρουμένων των κρατήσεων) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του ν. 4172/13 (όπως ισχύει).

11. Οι προς προμήθεια υπηρεσίες καλύπτουν την τεχνική απαίτηση της Υπηρεσίας σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνεται στη (γ) σχετική και στην υποβληθείσα προσφορά του μειοδότη.

12. Χρόνος και Τόπος Παράδοσης: Η συνολική διάρκεια για την εκτέλεση των συμβατικών υπηρεσιών – εργασιών στις εγκαταστάσεις της Σχολής Ικάρων (Αεροπορική Βάση Δεκέλειας) ορίζεται σε 1 μήνα από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας απόφασης ανάθεσης.

13. Διαδικασία Παράδοσης – Παραλαβής: Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν στις εγκαταστάσεις της Σχολής Ικάρων (Αεροπορική Βάση Δεκέλειας) κατόπιν τηλεφωνικής συνεννόησης με τον Πρόεδρο της αρμόδιας Επιτροπής. Συγκεκριμένα, κατά τη διαδικασία παραλαβής των παρεχόμενων υπηρεσιών διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, μπορεί δε να καλείται εφόσον επιθυμεί και ο εκπρόσωπος του αντισυμβαλλόμενου. Η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρωτοκόλλου (είτε οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής είτε παραλαβής με παρατηρήσεις) ή απόρριψης.

14. Δικαιολογητικά πληρωμής: Απαιτούνται τα εξής:

α. Πρωτόκολλο ή βεβαίωση οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του φυσικού αντικείμενου.

β. Τιμολόγιο του αναδόχου. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο (ΗΤ) με τη χρήση του μοναδικού κωδικού της Αναθέτουσας Αρχής (ήτοι 1011.2040000000.0014) της ΔΟΥ Α/Β Δεκέλειας. Επιπλέον το υποχρεωτικό πεδίο ΒΤ-11 λαμβάνει την τιμή «1».

γ. Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (δηλαδή για είσπραξη χρημάτων από τους φορείς της Κεντρικής Διοίκησης).

15. Διαδικασία - Χρόνος Εξόφλησης: Η πληρωμή του αντισυμβαλλόμενου θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση τακτικού Χρηματικού Εντάλματος (ΤΧΕ), μέσω του Δημόσιου Στρατιωτικού Ταμείου Αθηνών το αργότερο εντός 60 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής από την αναθέτουσα αρχή του τιμολογίου και των λοιπών δικαιολογητικών πληρωμής.

16. Ποινικές ρήτρες - Κήρυξη του αναδόχου ως έκπτωτου - Κυρώσεις: Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του αναδόχου προς τις υποχρεώσεις του, εφαρμόζονται τα καθοριζόμενα στα άρθρα 217, 218 και 220 του ν. 4412/16.

17. Έννομη προστασία: Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), το οποίο αποφαινεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής. Το

-6-

παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, προ ΦΠΑ.

18. Πληροφορίες: Ανθυπασπιστής (ΥΤΑ) Κων/νος Ρίtkος Επιτελής Τμήματος Προμηθειών τηλ. 210-8191262-63.

Ακριβές Αντίγραφο

Ταξίαρχος (Ι) Νικόλαος Νικολάου
Επιτελάρχης

Ανθυπασπιστής (ΥΤΑ) Κων/νος Ρίtkος
Επιτελής Τμήματος Προμηθειών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

«Α» Τεχνική Περιγραφή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

ΜΙΝΥΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ

ΔΟΥ Α/Β ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ/ΤΜ.ΠΡΟΜ.

Αποδέκτες για Πληροφορία

ΜΠΟΣΙΝΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΝΤΑΜΑΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Σ.Ι./ΔΥΠ/ΤΜ.ΕΓΚ.

minyas.techniki@gmail.com

bosinakos_v@yahoo.gr

ntamakastheodoros@gmail.com

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΟΥ ΑΒ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
5 Ιουν 25

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» ΣΤΟ
Φ.831/ΑΔ.2251/Σ.744

ΣΧΟΛΗ ΙΚΑΡΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

«ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Μ-340»

ΔΕΚΕΛΕΙΑ, ΜΑΪΟΣ 2025

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στην εκτέλεση των απαιτούμενων οικοδομικών εργασιών για τις ανάγκες του κτιρίου Μ-340.

2. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όλες οι εργασίες που περιγράφονται στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή θα εκτελεστούν με ανάθεση σ' έναν οικονομικό φορέα, σύμφωνα με τις κείμενες περί εκτέλεσης εργασιών – παροχής υπηρεσιών διατάξεις.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

3.1 Εργασίες Αποξηλώσεων

Αρχικά θα αποξηλωθούν όλες οι περιμετρικές ταπετσαρίες από τις τοιχοποιίες του αμφιθέατρου του 1^{ου} ορόφου, μαζί με τα ξύλινα πηχάκια που τις συγκρατούν. Επίσης θα αποξηλωθούν μετά προσοχής οι πλάκες ορυκτών ινών της οροφής, τα υπάρχοντα φωτιστικά σώματα καθώς και όλες οι ηλεκτρολογικές γραμμές ασθενών και ισχυρών ρευμάτων του χώρου. Η απομάκρυνση των ηλεκτρολογικών γραμμών θα πραγματοποιηθεί αφού πρώτα αυτές μετρηθούν και σημανθούν κατάλληλα, ώστε να τοποθετηθούν μετέπειτα νέα καλώδια από τον υπάρχοντα ηλεκτρολογικό πίνακα. Τέλος θα αποξηλωθεί μετά προσοχής ο υφιστάμενος ηλεκτρολογικός πίνακας του χώρου μετά του διακοπτικού υλικού του, καθώς επίσης και η μικροφωνική εγκατάσταση που υπάρχει, με όλα τα υφιστάμενα περιμετρικά κανάλια.

Όλα τα προϊόντα αποξηλώσεων που θα προκύψουν, από τον ανωτέρω καθαρισμό, θα μεταφερθούν προς απόρριψη εκτός στρατοπέδου σε νόμιμο λειτουργούντα χώρο εναπόθεσης προϊόντων καθαιρέσεων, με μέριμνα και έξοδα του Αναδόχου.

3.2 Καθαρισμός επιφανειών

Μετά το πέρας των εργασιών αποξηλώσεων, θα πραγματοποιηθεί τρίψιμο και πλήρης απομάκρυνση των σαθρών υποστρωμάτων κόλλας από τις τοιχοποιίες καθώς και επιμελής καθαρισμός, προκειμένου η τελική επιφάνεια που θα προκύψει να είναι λεία και καθαρή, απαλλαγμένη από κάθε είδους ξένα σώματα, σκόνες κλπ. οι ανωτέρω εργασίες τριψίματος με γυαλόχαρτο και στη συνέχεια απομάκρυνσης της σκόνης, θα πραγματοποιηθεί και στα υπάρχοντα φέροντα στοιχεία (υποστυλώματα, δοκοί) που η επιφάνεια των επιχρισμάτων τους παρουσιάζει αποφλοιώσεις.

Στην τιμή των εργασιών, συμπεριλαμβάνονται ανηγμένα όλα τα απαιτούμενα εργαλεία και εξοπλισμός (αναρροφητική σκούπα, τριβεία κλπ) για την ορθή και έντεχνη εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών.

3.3 Επίσκευή επιχρισμάτων

Θα εκτελεστούν οι απαιτούμενες εργασίες επίσκευής σε όλα τα δομικά στοιχεία που έχουν υποστεί φθορές. Συγκεκριμένα, αφού γίνει αφαίρεση του παλιού υλικού χρώσης και καθαρισμός των αποφλοιωμένων χρωματισμών με τρίψιμο ή/και χρήση σπάτουλας. Τυχόν οπές, μεγάλα κενά, "φουσκώματα", γωνιές που έχουν "χτυπηθεί", θα στοκάρονται κατάλληλα καλύπτοντας και μέρος των τμημάτων τα οποία δε φέρουν φθορές και θα γίνεται επάλειψη με ειδικό αστάρι για σταθεροποίηση των προς χρώση επιφανειών.

Στη τιμή των εργασιών, συμπεριλαμβάνονται ανηγμένα όλα τα απαιτούμενα υλικά (επισκευαστικά κονιάματα, στόκος κλπ), μικροϋλικά και εργαλεία για την ορθή και έντεχνη εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών.

3.4 Εργασίες ξηράς δόμησης

Σε όλες τις περιμετρικές τοιχοποιίες θα κατασκευαστεί επένδυση από μονή στρώση απλής γυψοσανίδας πάχους 12,5mm και μόνωση από πετροβάμβακα, καθώς και κατασκευή περιμετρικής σκοτίας για την τοποθέτηση κρυφού φωτισμού. Ο σκελετός θα αποτελείται από μονούς στρωτήρες και ορθοστάτες πλάτους 50mm, πάχους 0,6mm, θα τοποθετηθούν στο δάπεδο στα σημεία που έχουν χαραχθεί τα ίχνη και εν συνεχεία θα τοποθετούνται ανά 600mm οι ορθοστάτες. Οι αρμοί μεταξύ των πετασμάτων θα αρμολογούνται με ειδικό υλικό και ειδική υαλοταινία αρμολόγησης, κατάλληλα για γυψοσανίδες και θα σπατουλάρονται με κατάλληλο στόκο και με εφαρμογή κατάλληλης υαλοταινίας, έτσι ώστε κανένα σημείο της στήριξης και των ενώσεων των γυψοσανίδων να είναι ορατό, ενώ στη συνέχεια θα τρίβονται για τη δημιουργία απόλυτα λείας και επίπεδης επιφάνειας. Τέλος, η στερέωση των γυψοσανίδων στο σκελετό θα γίνεται με κατάλληλες αυτοδιάτρητες αντιαλκαλικές βίδες.

Μετά την πλήρη κατασκευή του μεταλλικού σκελετού περιμετρικά και πριν την στερέωση των φύλλων γυψοσανίδας, θα γίνει πρόβλεψη ώστε όλα τα ηλεκτρολογικά δίκτυα (ισχυρά και ασθενή) να οδεύσουν σε κανάλια πίσω από την επένδυση από γυψοσανίδα.

Στην τιμή όλων των ανωτέρω εργασιών υπολογίζονται ανηγμένα και οι τιμές των απαιτούμενων υλικών (γυψοσανίδες, μεταλλικός σκελετός, κονιάματα κλπ), μικροϋλικών, εξαρτημάτων και εργαλείων που χρειάζονται για την άρτια και έντεχνη κατασκευή των χωρισμάτων ξηράς δόμησης.

3.5 Αντικατάσταση οροφής

Οι υφιστάμενες πλάκες οрукτών ινών της οροφής θα αποξηλωθούν και στη θέση τους θα τοποθετηθούν βινυλικές πλάκες οροφής διαστάσεων 600X600mm στον ήδη υπάρχοντα μεταλλικό σκελετό. Επίσης, θα γίνει μερική αντικατάσταση κύριων και δευτερευόντων οδηγών ανάρτησης του υφιστάμενου μεταλλικού σκελετού, όπου παρουσιάζονται στρεβλώσεις και χτυπήματα σε αυτόν. Στις θέσεις

των φωτιστικών σωμάτων, θα τοποθετηθούν νέα φωτιστικά σώματα οροφής τύπου LED.

Στην τιμή των εργασιών, συμπεριλαμβάνονται ανηγμένα όλα τα απαιτούμενα υλικά (βινυλικές πλάκες οροφής, μεταλλικός σκελετός κλπ), μικροϋλικά και εργαλεία για την ορθή και έντεχνη εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών.

3.6 Ηλεκτρολογικές εργασίες

Τα υπάρχοντα φωτιστικά σώματα της οροφής θα αποξηλωθούν και στη θέση τους θα τοποθετηθούν νέα φωτιστικά σώματα PL, τύπου LED, ισχύος 24W, 6000K, κατάλληλα για οροφή ορυκτών ινών. Για την τροφοδότηση των νέων φωτιστικών σωμάτων, θα περαστούν νέες ηλεκτρολογικές γραμμές διαμέσου της νέας περιμετρικής επένδυσης από γυψοσανίδα και της οροφής ορυκτών ινών και θα τερματιστούν σε κατάλληλο διακοπτικό υλικό στον υφιστάμενο ηλεκτρολογικό πίνακα του χώρου. Εντός της περιμετρικής σκοτίας θα τοποθετηθεί κρυφός φωτισμός από ταινία LED μεσαίας φωτεινότητας 9,6W/m. Όλα τα φωτιστικά σώματα και η ταινία LED θα μπορούν να αυξομειώσουν ανά πάσα στιγμή τη φωτεινότητά τους (dimmable) και θα ελέγχονται από ροοστατικούς διακόπτες. Θα τοποθετηθούν διακόπτες απλοί και κομιτατέρ για τον έλεγχο των φωτιστικών σωμάτων οροφής και της περιμετρικής ταινίας κρυφού φωτισμού LED. Οι ακριβείς θέσεις όλων των πριζών και διακοπών θα καθοριστούν κατά τη φάση εκτέλεσης εργασιών σε συνεργασία με τους χρήστες.

Το υφιστάμενο ηλεκτρολογικό δίκτυο ισχυρών και ασθενών ρευμάτων θα καταργηθεί και θα αναπτυχθεί νέο. Όλες οι νέες γραμμές θα οδεύσουν είτε εσωτερικά της οροφής ορυκτών ινών είτε μέσω πλαστικών καναλιών διαμέσου της νέας επένδυσης από γυψοσανίδα στις τοιχοποιίες. Με τον ίδιο τρόπο θα γίνει και η νέα ηλεκτρολογική εγκατάσταση που θα τροφοδοτήσει τους νέους διακόπτες ελέγχου φωτισμού, τις πρίζες κλπ.

Ο υφιστάμενος ηλεκτρολογικός πίνακας θα μετατοπιστεί παράλληλα πίσω από την θύρα εισόδου. Για το λόγο αυτόν θα επεκταθούν όλες οι υφιστάμενες ηλεκτρολογικές γραμμές και θα κατασκευαστεί η κατάλληλη υποδομή για την έντεχνη τοποθέτηση του πίνακα στη νέα του θέση. Επίσης, θα αντικατασταθεί το σύνολο του διακοπτικού υλικού με νέο κατάλληλων προδιαγραφών.

Επίσης τα μηχανήματα της μικροφωνικής εγκατάστασης θα μετατοπιστούν και αυτά δίπλα στη νέα θέση του ηλεκτρολογικού πίνακα. Και σε αυτή την περίπτωση θα χρειαστεί να πραγματοποιηθούν οι σχετικές επεκτάσεις δικτύων και η κατασκευή κατάλληλης υποδομής για την έντεχνη τοποθέτηση των μηχανημάτων στη νέα τους θέση.

Με το πέρας τοποθέτησης των πινάκων, θα κατασκευαστεί ξύλινο ερμάριο, εντός του οποίου θα βρίσκονται οι 2 προαναφερθέντες πίνακες (ισχυρών και ασθενών ρευμάτων).

Με το πέρας όλων των ηλεκτρολογικών συνδέσεων, θα πραγματοποιηθούν όλοι οι απαιτούμενοι έλεγχοι και δοκιμές καλής λειτουργίας του ηλεκτρολογικού

δικτύου του κτιρίου, τόσο των ισχυρών όσο και ασθενών ρευμάτων.

Στην τιμή των εργασιών, συμπεριλαμβάνονται ανηγμένα όλα τα απαιτούμενα υλικά (φωτιστικά σώματα, καλώδια, διακοπτικό υλικό κλπ), μικροϋλικά και εργαλεία για την ορθή και έντεχνη εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών.

3.7 Εργασίες χρώσεων

Μετά το πέρας των εργασιών αποκατάστασης επιχρισμάτων και της κατασκευής των επενδύσεων από γυψοσανίδα, σύμφωνα με τα ανωτέρω, οι υφιστάμενες εσωτερικές επιφάνειες από γυψοσανίδα, καθώς και τα φέροντα στοιχεία θα προετοιμαστούν κατάλληλα, ώστε να πραγματοποιηθούν εργασίες χρωματισμού. Η προετοιμασία θα περιλαμβάνει απόξεση και ξύσιμο με ειδικά εργαλεία όπως πατόχαρτο, σπάτουλα κλπ, προς αφαίρεση τυχόν ανωμαλιών και επιμελής καθαρισμός. Επίσης, θα γίνει "γέμισμα" των τυχόν μεγάλων κενών και οπών, όπου υπάρχουν. Έπειτα επί του συνόλου των εσωτερικών επιφανειών θα ακολουθήσει αστάρωμα με κατάλληλο αστάρι για καλύτερη εφαρμογή της τελικής χρώσης και σταθεροποίηση των επιφανειών προς χρώση. Μετά την επίστρωση με αστάρι και αφού στεγνώσουν κατάλληλα όλες οι προς χρώση επιφάνειες, θα πραγματοποιηθούν χρώσεις με οικολογικό πλαστικό χρώμα εσωτερικής χρήσης σε 2 διαστρώσεις. Η τελική εσωτερική απόχρωση θα επιλεγεί σε συνεργασία με τους χρήστες, γι' αυτό το λόγο θα προσκομιστεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών χρωματολόγιο.

Στην τιμή των εργασιών, συμπεριλαμβάνονται ανηγμένα όλα τα απαιτούμενα υλικά (αστάρι, χρώματα, στόκος κλπ), μικροϋλικά και εργαλεία για την ορθή και έντεχνη εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών.

4. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ - ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΥΛΙΚΩΝ

Η προμήθεια των απαραίτητων υλικών θα πραγματοποιηθεί από τον φορέα των εργασιών. Όλα τα υλικά θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές του ΕΛΟΤ ή όπου δεν υπάρχουν τις αντίστοιχες προδιαγραφές της Υπηρεσίας. Όλα τα υλικά που θα ενσωματωθούν στο έργο θα είναι τέτοια ώστε να έχουν την βέλτιστη σχέση ποιότητας-κόστους, θα είναι καινούρια, άριστης ποιότητας και του καταλληλότερου είδους για να επιτευχθεί το προσδοκώμενο αποτέλεσμα.

5. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα τις Προδιαγραφές της Υπηρεσίας, την παρούσα Τεχνική Περιγραφή, τις οδηγίες της Υπηρεσίας και της Επίβλεψης και γενικά τους ισχύοντες κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους κατά τον χρόνο εκτέλεσης και εγκατάστασης, συμπεριλαμβανομένων και οποιωνδήποτε τροποποιήσεων, συμπληρώσεων ή διορθώσεων προηγούμενων διαταγμάτων, αποφάσεων ή οδηγιών.

6. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Τυχόν ζημιές που θα προκληθούν στο χώρο ή/και στις παρακείμενες εγκαταστάσεις κατά τη διάρκεια των εργασιών, θα αποκατασταθούν άμεσα και χωρίς επιπλέον αμοιβή από τον Ανάδοχο.

Γενικά, όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τους διεθνείς κανονισμούς και τις οδηγίες των κατασκευαστών των ενσωματωμένων υλικών.

Το προς μίσθωση συνεργείο υποχρεούται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου να επιτευχθούν συνθήκες απόλυτης ασφάλειας εργασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Επίσης θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για το προσωπικό του (Χρήση Μέσων Ατομικής Προστασίας κλπ.).

Το προς μίσθωση συνεργείο υποχρεούται με το πέρας των εργασιών να παραδώσει το χώρο καθαρό και έτοιμο προς χρήση από την Υπηρεσία.

Τα προς μίσθωση συνεργεία δηλώνουν ότι έλαβαν υπόψη τους τα παραπάνω στοιχεία για τον καθορισμό της τιμής προσφοράς τους. Η υποβολή και μόνον προσφοράς από το εκάστοτε συνεργείο, προϋποθέτει αλλά και αποτελεί τεκμήριο ότι ο ίδιος ή με πρόσωπα της επιλογής του, εξέτασε τον τόπο του έργου και έλαβε γνώση όλων των γενικών και τοπικών συνθηκών της κατασκευής του.

Ο Ανάδοχος των εργασιών είναι υπεύθυνος για την ασφάλιση του εργατοτεχνικού προσωπικού του.

Ακριβές Αντίγραφο

Αντισμήναρχος (Ο) Παύλος Αλεξίου
Διευθυντής ΔΟΥ/ΑΒ Δεκέλειας

Ανθυπασπιστής (ΥΤΑ) Κων/νος Ρίtkος
Επιτελής Τμήματος Προμηθειών