



Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας 30/03/2023

Α. Π.: 4370

Απάντηση στο έγγραφο: 4370

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Πληρ. : Αγουρίδα Γεωργία-Σταματοπούλου Χαρ.
Ταχ.Δ/ση : Λ. Καλυβίων 2
35132 ΛΑΜΙΑ
Τηλ: 22313-52654
E mail : dpehos@pste.gov.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Θέμα : Κύρωση της 537^{ης} Διορθωτικής Πράξης της υπ' αριθ. 01/1989 Πράξης Εφαρμογής της συνοικίας "Α" (ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑΣ) Σχεδίου Πόλης Χαλκίδας, στο Ο.Τ. 0365 (76) και μη εξέταση ένστασης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α87/07-06-2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 148/2010 (ΦΕΚ 241 Α/27-12-2010) "Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας", όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Την αριθ. (οικ.) 198115/2202/02-09-2022 (Φ.Ε.Κ. 815/Υ.Ο.Δ.Δ./06-09-2022_ΑΔΑ:ΨΔΙΤ7ΛΗ-Υ20) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας «Ορισμός θεματικού Αντιπεριφερειάρχη στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και ανάθεση άσκησης τομέων αρμοδιοτήτων.»
4. Τις διατάξεις των άρθρων 8,9 & 12 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ33Α) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
5. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 24/Α/1997) και ειδικότερα των άρθρων 19, 20, 21
6. Τις διατάξεις του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003), άρθρο 11
7. Τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ269/Α/24-12-2014)
8. Τις διατάξεις του Ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138/Α/16-06-2011)
9. Την αριθ.79881/3445/1984 (ΦΕΚ 862/Β) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ
10. Την αριθ.48166/2586/1988 (ΦΕΚ 453/Β) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
11. Την αριθ. 9931/23-11-89 Απόφαση Νομάρχη Εύβοιας, για κύρωση της υπ' αριθ. 01/1989 πράξης εφαρμογής της συνοικίας "Α" Χαλκίδας.
12. Την αριθ. 4803/778/30-11-2010 Απόφαση Αντινομάρχη Εύβοιας, για κύρωση της υπ' αριθ. 428 ΔΠ της 01/1989 πράξης εφαρμογής της συνοικίας "Α" Χαλκίδας.
13. Το υπ. αρ. πρωτ. 6550/2021/17-03-2022 έγγραφο της Δ/σης ΥΔΟΜ του Δήμου Χαλκιδέων για σύνταξη της 537^{ης} Δ.Π.Ε. της υπ. αρ. 1/1989 ΠΕ της Συν Α Χαλκίδας
14. Την υπ. αρ. πρωτ. 1894/08-04-2022 ένσταση της κ. Βαρδακώστα Γεωργίας, κατά της ανωτέρω πράξης
15. Το αριθ. πρωτ. 1894/27-05-2022 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χαλκιδέων προς τον κ. Γεωργίου Μακάριο.
16. Το αριθ. πρωτ. 3582/19-09-2022 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου

Χαλκιδέων, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας φάκελος για την Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής του θέματος, με συνημμένες τις από 28-06-2022 και 10-12-2021 αιτήσεις του κ. Γεωργίου Μακάριου, καθώς και τα λοιπά δικαιολογητικά.

17. Το υπ. αρ. πρωτ. 5722/28-11-2022 έγγραφό μας προς την ΥΔΟΜ του Δήμου Χαλκιδέων

18. Το αριθ. πρωτ. 6741/29-12-2022 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χαλκιδέων με το οποίο διαβιβάστηκε εκ νέου ο φάκελος της Δ.Π.Ε. του θέματος, στην ΔΙΠΕΧΩΣ (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣ 4370/09-01-2023)

Και επειδή :

A. Για την ιδιοκτησία με Κ.Α. 122404 είχε κυρωθεί η 428η/2010 Δ.Π.Ε., με την οποία διορθώθηκαν τα στοιχεία του ιδιοκτήτη και του τίτλου κτήσης.

Όμως, σύμφωνα με την τεχνική έκθεση και το προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Μπέλλου Χαράλαμπου Τοπ. Μηχ. ΤΕ, μετά από ακριβείς μετρήσεις, την εφαρμογή της ρυμοτομικής γραμμής σύμφωνα με τις συντεταγμένες των κορυφών του Ο.Τ. και τα υλοποιημένα όρια των οικοπέδων (περιτοιχίσεις), κατά το Εθνικό Σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, μεταβάλλεται το τελικό εμβαδόν του οικοπέδου, οπότε διορθώνεται σύμφωνα με το προσκομισθέντα στοιχεία.

B. Κατά της 537^{ης} Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής υποβλήθηκε η από 08-04-2022 (α.π. 1894/08-04-2022 ΥΔΟΜ του Δήμου Χαλκιδέων) ένσταση από την κ. Βαρδακώστα Γεωργία, ως προς τις συντεταγμένες του κοινού ορίου της ιδιοκτησίας της με ΚΑ 122403 σε σχέση με την ιδιοκτησία με ΚΑ 122404. Η κ. Βαρδακώστα Γεωργία παρέλαβε την έκθεση επίδοσης στις 22-03-2022, σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 6741/29-12-2022 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χαλκιδέων.

Η εν λόγω ένσταση υποβλήθηκε εκπρόθεσμα, πέρα από την προθεσμία των δέκα πέντε ημερών από την επίδοσή της, που έθετε το υπ. αρ. πρωτ. 6550/2021/17-03-2022 έγγραφο της Δ/σης ΥΔΟΜ του Δήμου Χαλκιδέων, ως εκ τούτου δεν εξετάζεται και δεν αξιολογείται.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την κύρωση της 537^{ης} Διορθωτικής Πράξης της υπ' αριθ. 01/1989 Πράξης Εφαρμογής της συνοικίας "Α" (Καράμπαμπας) του σχεδίου πόλης Χαλκίδας, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 9931/23-11-89 Απόφαση Νομάρχη Εύβοιας και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Χαλκίδας στον τόμο 1706, αριθ. 100, στις 13-02-1998, καθώς και την διόρθωση της υπ. αρ. 428 Δ.Π.Ε. (υπ. αρ. πρωτ. 4803/778/30-11-2010 Απόφαση Αντινομάρχη Εύβοιας) ως εξής :

Στη **σελίδα 118** του πίνακα της Πράξης Εφαρμογής, και στη **σελίδα 117** του πίνακα της πράξης Προσκύρωσης- Αναλογισμού για την ιδιοκτησία με **Κ.Α. 122404** και **Κ.Α.Ε.Κ. 121627224004** στο **Ο.Τ. 0365 (76)** με ιδιοκτήτη τον Γεώργιο Μακάριο του Στυλιανού :

- Στη στήλη **[27]** στη σελίδα 118 του πίνακα της ΠΕ και στη στήλη **[7]** στη σελίδα 117 του πίνακα της πράξης προσκύρωσης και Αναλογισμού διορθώνεται το τελικό εμβαδόν του οικοπέδου από Ε=239,20,35 τ.μ. σε **Ε=224,92 τ.μ.**

Επίσης, διορθώνονται οι στήλες του πίνακα της πράξης εφαρμογής που απορρέουν από την παραπάνω διόρθωση, καθώς και του πίνακα της πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού όπως φαίνονται στις συνημμένες διορθωμένες σελίδες της Πράξης Εφαρμογής, και της Πράξης Προσκύρωσης και Αναλογισμού αντίστοιχα, όπως υπογράφονται από τον Δ/ντή της ΥΔΟΜ του Δήμου Χαλκιδέων.

Με την παρούσα Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής επέρχεται μεταβολή στην τελική ιδιοκτησία.

2. Την μη εξέταση της από 08/04/2022 ένστασης (αρ. πρωτ. 1894/08-04-2022 ΥΔΟΜ του Δήμου Χαλκιδέων) που υποβλήθηκε από την κ. Βαρδακώστα Γεωργία, λόγω της εκπρόθεσμης υποβολής της.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010.(ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ).

Η κυρωμένη με την παρούσα Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής να μεταγραφεί στο Κτηματολογικό Γραφείο Χαλκίδας με μέριμνα των ενδιαφερομένων, και να προσκομιστεί το σχετικό πιστοποιητικό στην Υπηρεσία μας και στην Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χαλκιδέων.

Συνημμένα :

- 1.Σελίδα 118 του πίνακα- Ο.Τ. 0365 (76)
της 01/1989 πράξης εφαρμογής
- 2.Σελίδα 117 του Πίνακα- Ο.Τ. 0365 (76)
Προσκύρωσης-Αναλογισμού
- 3.Τοπογραφικό διάγραμμα

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΗΛΙΑΣ Γ. ΚΥΡΜΑΝΙΔΗΣ

Πίνακας Αποδεκτών (με τα συνημμένα)

1. κ. ΓΕΩΡΓΙΟ ΜΑΚΑΡΙΟ
Λ. ΑΘΗΝΩΝ 1 ΒΑΘΥ ΑΥΛΙΔΑΣ Τ.Κ. 34100
Με μεριμνά του την μεταγραφή της παρούσας απόφασης
2. κ. ΒΑΡΔΑΚΩΣΤΑ ΓΕΩΡΓΙΑ (με αποδεικτικό επίδοσης)
ΤΟΜΠΑΖΗ 59 ΧΑΛΚΙΔΑ ΤΚ 34100
3. ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ / ΔΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ 15 – 34100 ΧΑΛΚΙΔΑ

Εσωτ. Διανομή

Φ. 5.62.2

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ