

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ
ΑΙΓΑΙΟΥ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου

Στη Μυτιλήνη σήμερα την 19^η Νοεμβρίου 2025, μεταξύ των συμβαλλομένων,

1. Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, που εδρεύει στη Μυτιλήνη (Λόφος Πανεπιστημίου) με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): 090166310 και κωδικό ηλεκτρονικής τιμολόγησης 1020.E00312.0001 νομίμως εκπροσωπούμενο από τον Αντιπρύτανη Οικονομικών Καθηγητή Ιωάννη Α. Σεϊμένη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 25105/26.07.2023 «Διαπιστωτική Πράξη εκλογής Πρύτανη και ορισμού τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου» με ΑΔΑ: 64Ν2469Β7Λ-ΖΘΧ (ΦΕΚ 742/27.07.2023 τ. Υ.Ο.Δ.Δ.), την υπ' αριθμ. 27407/04.08.2023 απόφαση Πρύτανη με θέμα «Καθορισμός του τομέα ευθύνης κάθε Αντιπρύτανη, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους τέσσερις (4) Αντιπρυτάνεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου και καθορισμός της σειράς αναπλήρωσης του Πρύτανη και των Αντιπρυτάνεων» με ΑΔΑ: ΨΔΨΟ469Β7Λ-ΞΚΟ (ΦΕΚ 5064/11.08.2023 τ. Β'), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 28632/01.09.2023 Απόφαση Πρύτανη με θέμα «Τροποποίηση της υπ' Α.Π.: 27407/04.08.2023 Απόφασης Πρύτανη ως προς τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αντιπρύτανη Οικονομικών του Πανεπιστημίου Αιγαίου» με ΑΔΑ: 6ΤΝΒ469Β7Λ-7Τ4 (ΦΕΚ 5348/07.09.2023, τ. Β') και την υπ' αριθμ. 34294/06.10.2023 Απόφαση Συμβουλίου Διοίκησης με θέμα «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Αιγαίου και τον Αντιπρύτανη Οικονομικών του Πανεπιστημίου Αιγαίου, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 4957/2022 (Α' 141)» με ΑΔΑ: ΨΔΞΠ469Β7Λ-Ι9Ζ (ΦΕΚ 6093/20.10.2023 τ. Β'), στο εξής καλούμενο ως «αναθέτουσα αρχή»,
2. Η εταιρεία με την επωνυμία «SARP FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» και το διακριτικό τίτλο «SARP Α.Ε.» με ΑΦΜ: 998935582, Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ Αθηνών (στο εξής καλούμενη «ανάδοχος») που εδρεύει στην Αγία Παρασκευή, οδός Λεωφόρος Μεσογείων 469, Τ.Κ.: 15343, Τηλ.: 2106517700 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Θεόδωρο Ανδρικόπουλο του Κων/νου, ως Πρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο, με ΑΦΜ: 037524282,

αφού έλαβαν υπόψη:

- την υπ' αριθμ. πρωτ. 36371/29.08.2024 εισήγηση της Κεντρικής Δ/σης Οικ/κών Υποθέσεων με θέμα: «Έγκριση σκοπιμότητας δαπάνης για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου για 4 έτη και 2 μήνες (50 μήνες), με ημερομηνία έναρξης

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

- την 01/11/2025 έως 31/12/2029 ή από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως την συμπλήρωση των 50 μηνών», ως πρωτογενές αίτημα με ΑΔΑΜ: 24REQ015343499,
- την υπ' αριθμ. 19/30.08.2024 απόφαση συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης, θέμα 5.4: «Έγκριση σκοπιμότητας δαπάνης για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου για 4 έτη και 2 μήνες (50 μήνες), με ημερομηνία έναρξης την 01/11/2025 έως 31/12/2029 ή από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως την συμπλήρωση των 50 μηνών»,
 - την υπ' αριθμ. πρωτ. 43879/26.09.2024 απόφαση του Αντιπρύτανη Οικονομικών, με θέμα: «Έγκριση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης για επόμενα οικονομικά έτη (Κ.Α.Ε. 0845) του Πανεπιστημίου Αιγαίου» με ΑΔΑ_ΡΜΑ5469Β7Λ-13Μ και ΑΔΑΜ_24REQ015493063, ως έγκριση του πρωτογενούς αιτήματος,
 - τη με αριθμ. 23/13.11.2024 απόφαση της έκτακτης συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου, θέμα 5.3: «Έγκριση α) διενέργειας Ανοικτού Διεθνούς Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής ανά Πανεπιστημιακή Μονάδα για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου για 4 έτη και 2 μήνες (50 μήνες), με ημερομηνία έναρξης την 01/11/2025 έως 31/12/2029 ή από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως την συμπλήρωση των 50 μηνών, β) των τευχών του Διαγωνισμού και γ) των τεχνικών προδιαγραφών», ΑΔΑ 9ΕΑΞ469Β7Λ-Ρ23,
 - την υπ' αριθμ. πρωτ. 60137/04.12.2024 διακήρυξη, του Ανοικτού Διεθνούς Ηλεκτρονικού διαγωνισμού με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής ανά Πανεπιστημιακή Μονάδα για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου για 4 έτη και 2 μήνες (50 μήνες), με ημερομηνία έναρξης την 01/11/2025 έως 31/12/2029 ή από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως την συμπλήρωση των 50 μηνών,
 - την υπ' αριθμ. πρωτ. εισ. 43882/09.09.2025 γνώμη της ΕΑΔΗΣΥ (ΓΝΩΜΗ Δ 95 ΕΑΔΗΣΥ/2025), σύμφωνα με την οποία παρέχει τη σύμφωνη γνώμη της για την προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης, σύμφωνα με το άρθρ. 347 παρ.2 περ. γ υποπερ. γδ' του 4412/2016, για την ανάθεση σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου,
 - την υπ' αριθμ. 558 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με αριθμ. πρωτ. 45441/15.09.2025 (ΑΔΑ: ΨΨΟΑ469Β7Λ-ΓΦΧ),
 - την υπ' αριθμ 39/11.09.2025 απόφαση της έκτακτης συνεδρίασης του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου Αιγαίου με θέμα 5.1 «Έγκριση α) της προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 32 παρ. 2 περ. γ' του ν. 4412/2016 όπως αυτό ισχύει, για την ανάδειξη αναδόχου για την παροχή καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου και β) της πρόσκλησης για την υποβολή προσφορών στο πλαίσιο διαδικασίας με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση» (ΑΔΑ: Ρ18Ι469Β7Λ-Ψ4Θ),

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

- την υπ' αριθμ. πρωτ. 45636/15.09.2025 πρόσκληση, για υποβολή προσφοράς στο πλαίσιο της διαδικασίας με διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση (άρθρο 32 παρ. 2, περ. γ' του ν. 4412/2016) για την ανάδειξη αναδόχου για την παροχή καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου,
- τη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση που διεξήχθη σύμφωνα με τους όρους του τεύχους της πρόσκλησης με αριθμό 45636/2025 με 1η Συνεδρίαση της Επιτροπής Διενέργειας στις 2 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη και καταληκτική Συνεδρίαση της Επιτροπής στις 17 Οκτωβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και συμμετείχαν σε αυτόν οι οικονομικοί φορείς:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ	ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ. ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
SARP FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	56454	14.10.2025
ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ	57285	16.10.2025

- την από 14.10.2025 προσφορά της εταιρείας **SARP A.E.**, της οποίας **η τεχνική και οικονομική προσφορά της**, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης,
- την υπ' αριθμ. 42/17.10.2025 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης, θέμα 5.1: «Έγκριση α) αποτελεσμάτων ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης και β) ανάδειξη τελικών αναδόχων της διαδικασίας με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, λόγω κατεπείγουσας ανάγκης, οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 32 παρ. 2 περ. γ' του ν. 4412/2016 όπως αυτό ισχύει, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) των Πανεπιστημιακών Μονάδων Λήμνου Μυτιλήνης, Χίου, Σάμου, Ρόδου, Σύρου και Αθηνών του Πανεπιστημίου Αιγαίου, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, από την υπογραφή της σύμβασης ή μέχρι ολοκλήρωσής του εν εξελίξει διαγωνισμού», για τις ανάγκες του Παν/μίου Αιγαίου (ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017932555, ΑΔΑ: 9ΣΧΝ469Β7Λ-ΟΜΦ), με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της διαδικασίας, στο πλαίσιο της ανωτέρω πρόσκλησης, στον Ανάδοχο και την αριθμ. πρωτ. 64422/14.11.2025 ειδική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής προς τον Ανάδοχο για την υπογραφή της παρούσας, η οποία κοινοποιήθηκε σε αυτόν την 14^η.11^{ου}.2025,
- το με αριθμ. 56473/13.11.2025. (αριθμ. πρωτ. εισ. 64307/14.11.2025) έγγραφο του Ελεγκτικού Συνεδρίου της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου το οποίο διαβιβάζει στην Δ/ση Οικονομικών Υποθέσεων του Παν. Αιγαίου, αντίγραφο της Πράξης 45/2025, βάσει της οποίας το Ελεγκτικό Συνέδριο απεφάνθη για την νομιμότητα των στοιχείων της διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου και του σχεδίου σύμβασης με αντικείμενο παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου για έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης ή μέχρι ολοκλήρωσής του εν εξελίξει διαγωνισμού,

25SYMNV017961015 2025-11-19

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

προϋπολογισθείσας δαπάνης τριακοσίων εξήντα εννέα χιλιάδων εκατό εξήντα ευρώ και ογδόντα επτά λεπτών (369.160,87€) και ΦΠΑ (24%): ογδόντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια ενενήντα οκτώ ευρώ και εξήντα ένα λεπτά (88.598,61€) και κρίνει ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου, μεταξύ του Πανεπιστημίου Αιγαίου και της εταιρίας «SARP FACILITY MANAGEMENT Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Υπηρεσιών Υποστήριξης Εγκαταστάσεων (με δ.τ. SARP Α.Ε.)»,

- την αριθμ. πρωτ. εισ. 65243/18-11-2025 υπογραφθείσα Δήλωση Ρήτρας Ακεραιότητας, η οποία συνοδεύει την παρούσα σύμβαση,
- το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Γενικής Αστικής Ευθύνης αξίας ίσης τουλάχιστον με τον αντίστοιχο προϋπολογισμό της/ων Ομάδας/ων για την/ις οποία/ες η εταιρεία SARP Α.Ε., συμμετέχει στη διαπραγμάτευση και η ισχύς του θα καταλαμβάνει όλο το χρόνο διάρκειας της σύμβασης που θα υπογραφεί (αρχικό ετήσιο συμβόλαιο και ανανέωση αυτού στη συνέχεια) για ατυχήματα, ζημιές ή βλάβες που τυχόν θα προκληθούν στις εγκαταστάσεις του Πανεπιστημίου Αιγαίου, στο εργαζόμενο σε αυτό προσωπικό ή σε οποιονδήποτε τρίτο, από αποκλειστική αμέλεια του αναδόχου ή των υπαλλήλων του, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων, οι οποίοι τυχόν θα εγείρουν αξίωση αποζημίωσης κατά τη διάρκεια της ασφαλιστικής περιόδου,
Η ασφαλιστική κάλυψη έναντι επαγγελματικών κινδύνων (ασφαλιστήριο συμβόλαιο επαγγελματικής και αστικής ευθύνης) αφορά στα ποσά που αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΑΝΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ		
α/α	Πανεπιστημιακή Μονάδα	Ελάχιστο ποσό, ασφαλιστικής κάλυψη έναντι επαγγελματικής και αστικής ευθύνης
1	ΧΙΟΥ	69.210,29
2	ΣΑΜΟΥ	46.140,20
3	ΡΟΔΟΥ	51.927,38
4	ΑΘΗΝΑ	11.535,05
	Σύνολο	178.812,92

- την κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας, άλλως όπως αυτή αποτυπώνεται κάθε φορά στην τρέχουσα ισχύουσα κατάσταση ενεργού προσωπικού που τηρείται στο πληροφοριακό σύστημα ΕΡΓΑΝΗ, του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων,
- την υπ' αριθμ. πρωτ. εισ. 64354/14.11.2025 υπεύθυνη δήλωση του Αναδόχου περί μη οψιγενών μεταβολών, κατά την έννοια της περ. δ της παρ. 3 του αρ. 105 του ν. 4412/2016,
- την υπ' αριθμ. ΒΤΔ092723/Β'/17.11.2025 εγγυητική επιστολή της Εθνικής Τράπεζας, ποσού επτά χιλιάδων εκατό πενήντα δύο ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (7.152,52€), για την καλή εκτέλεση των όρων του παρόντος συμφωνητικού,

συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα :

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)

1.1 Συνοπτική περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται, στην πρόσκληση και τα παραρτήματα αυτής για έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης ή μέχρι ολοκλήρωσεως του εν εξελίξει διαγωνισμού.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 90911200-8.

Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται στις κάτωθι Πανεπιστημιακές Μονάδες:

Πίνακας Α: Ενδεικτικός Προϋπολογισμός 01/11/2025 – 30/04/2026/Πανεπιστημιακή Μονάδα

Πανεπιστημιακή Μονάδα	Π/Υ ανά έτος προ ΦΠΑ σε €		
	2025	2026	Σύνολο Π/Υ ανά Πανεπιστημιακή Μονάδα προ ΦΠΑ σε €
ΧΙΟΣ	23.070,10	46.140,19	69.210,29
ΣΑΜΟΣ	15.380,07	30.760,13	46.140,20
ΡΟΔΟΣ	17.309,13	34.618,25	51.927,38
ΑΘΗΝΑ	3.845,02	7.690,03	11.535,05
ΣΥΝΟΛΟ προ ΦΠΑ	59.604,32	119.208,60	178.812,92
ΦΠΑ 24%	14.305,04	28.610,06	42.915,10
ΣΥΝΟΛΟ ανά έτος με ΦΠΑ	73.909,36	147.818,66	221.728,02

Πίνακας Β: Ανάλυση Προϋπολογισμού ανά Πανεπιστημιακή Μονάδα για το διάστημα των 6 μηνών

Πανεπιστημιακή Μονάδα	Σύνολο Π/Υ προ ΦΠΑ σε €	Ποσό ΦΠΑ 24% σε €	Σύνολο με ΦΠΑ σε €
ΧΙΟΣ	69.210,29	16.610,47	85.820,76
ΣΑΜΟΣ	46.140,20	11.073,65	57.213,85
ΡΟΔΟΣ	51.927,38	12.462,57	64.389,95
ΑΘΗΝΑ	11.535,05	2.768,41	14.303,46
ΣΥΝΟΛΟ προ ΦΠΑ σε €	178.812,92	42.915,10	221.728,02

25SYMNV017961015 2025-11-19

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης με ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων είκοσι ενός χιλιάδων επτακοσίων είκοσι οκτώ ευρώ και δύο λεπτών **(221.728,02€)**.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης προ ΦΠΑ ανέρχεται στο ποσό των εκατό εβδομήντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων δώδεκα ευρώ και ενενήντα δύο λεπτών **(178.812,92€)** και **ΦΠΑ (24%):** σαράντα δύο χιλιάδες εννιακόσια δεκαπέντε ευρώ και δέκα λεπτά **(42.915,10€)**.

Η σύμβαση περιέχει ρήτρα αναθεώρησης τιμών σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου 6.8 της πρόσκλησης.

Η τελική κατακύρωση της σύμβασης ανά Πανεπιστημιακή Μονάδα είναι σύμφωνη με τον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας Α: Ανάλυση ποσού σύμβασης 19/11/2025 – 18/05/2026/Πανεπιστημιακή Μονάδα

Πανεπιστημιακή Μονάδα	Τελική Κατακύρωση ανά έτος προ ΦΠΑ σε €		
	2025	2026	Σύνολο Π/Υ ανά Πανεπιστημιακή Μονάδα προ ΦΠΑ σε €
ΧΙΟΣ	16.123,33	52.976,67	69.100,00
ΣΑΜΟΣ	10.640,00	34.960,00	45.600,00
ΡΟΔΟΣ	12.075,00	39.675,00	51.750,00
ΑΘΗΝΑ	2.660,00	8.740,00	11.400,00
ΣΥΝΟΛΟ προ ΦΠΑ	41.498,33	136.351,67	177.850,00
ΦΠΑ 24%	9.959,60	32.724,40	42.684,00
ΣΥΝΟΛΟ ανά έτος με ΦΠΑ	51.457,93	169.076,07	220.534,00

Η παροχή υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους που περιέχονται στα έγγραφα της σύμβασης, στην απόφαση κατακύρωσης και την προσφορά του Αναδόχου.

Η τελική κατακύρωση για τις Πανεπιστημιακές Μονάδες της Χίου, Σάμου, Ρόδου και Αθήνας ανήλθε στο ποσό των εκατό εβδομήντα επτά χιλιάδων, οκτακοσίων πενήντα ευρώ (177.850,00€) με ΦΠΑ 24%: σαράντα δύο χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα τεσσάρων ευρώ (42.684,00€), με συνολική αξία διακοσίων είκοσι χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ (220.534,00€).

1.2 Χρηματοδότηση της σύμβασης

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Πανεπιστήμιο Αιγαίου. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση θα βαρύνει τον Α.Λ.Ε. 2.4.2.02.05 του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ιδρύματος των οικονομικών ετών 2025, 2026.

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

Για την παρούσα διαδικασία έχουν εκδοθεί η με αριθμ. πρωτ. 43879/26.09.2024 απόφαση του Αντιπρύτανη Οικονομικών, με θέμα: «Έγκριση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης για επόμενα οικονομικά έτη (Κ.Α.Ε. 0845) του Πανεπιστημίου Αιγαίου» με ΑΔΑ_ΡΜΑ5469Β7Λ-13Μ και ΑΔΑΜ_24REQ015493063, ως έγκριση του πρωτογενούς αιτήματος και η υπ' αριθμ. 558 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με αριθμ. πρωτ. 45441/15.09.2025 (ΑΔΑ: ΨΨΟΑ469Β7Λ-ΓΦΧ), κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 2 του π.δ. 80/2016, σε συνδυασμό με τα άρθρα 67 και 68 του ν. 4270/2014 (Α' 143).

1.3 Διάρκεια Σύμβασης

1. Η διάρκεια της σύμβασης, άρθ. 217 του ν. 4412/2016, ορίζεται σε έξι (6) μήνες, ήτοι με ημερομηνία έναρξης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως την συμπλήρωση των 6 μηνών ή μέχρι ολοκλήρωσεως του εν εξελίξει διαγωνισμού (αρ. πρωτ. διακήρυξης: 60137/04.12.2024).

2. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, άρθ. 203 (παρ. 1γ, 2 και 4) του ν. 4412/2016. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 5.2.2 της πρόσκλησης.

1.4 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης - Υποχρεώσεις αναδόχου

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο [Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α'](#) του ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Στη σύμβαση που συνάπτει η αναθέτουσα αρχή με τους αναδόχους περιλαμβάνονται και τα στοιχεία που αναφέρονται στις περιπτώσεις α' έως σ' της παρ. 1 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115), όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και ο ειδικός όρος της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου.

Όταν δεν αναγράφονται τα ανωτέρω στοιχεία και όροι, η σύμβαση είναι άκυρη και απορρίπτεται η δαπάνη πληρωμής.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάζει τους εργαζόμενους με αντίγραφο της κατάστασης προσωπικού ή απόσπασμα αυτής όταν απασχολούνται εκτός της έδρας της επιχείρησης.

Γενικά ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις του άρθ. 68 του ν. 3863/2010 (Α/115), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

2. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι:

α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της σύμβασης δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης,

β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα αρχή, από τη στιγμή που λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νόμιμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του καθώς και υπαλλήλων ή συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της σύμβασης (π.χ. με σύμβαση υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Οι υποχρεώσεις και οι απαγορεύσεις της ρήτρας αυτής ισχύουν, στην περίπτωση που ο ανάδοχος είναι ένωση, για όλα τα μέλη της ένωσης, καθώς και για τους υπεργολάβους που χρησιμοποιεί. **Στο συμφωνητικό περιλαμβάνεται σχετική δεσμευτική δήλωση τόσο του αναδόχου όσο και των υπεργολάβων του.**

γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες,

δ) καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αλλά και μετά την λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές τις πληροφορίες και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο οποιαδήποτε έγγραφα που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του. Επίσης θα αναλάβει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει οποιοδήποτε έγγραφο ή πληροφορία που σχετίζεται με την παρεχόμενη υπηρεσία που θα εκτελέσει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της αναθέτουσας αρχής, και

ε) καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης θα εφαρμόζουν και τηρούν απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής (δηλαδή καταβολή των νόμιμων αποδοχών οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία – κλαδική – Σ.Σ.Ε., τήρηση του νόμιμου ωραρίου κ.λ.π.) και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρου όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

2. Ο ανάδοχος δεσμεύεται ότι θα εφαρμόσει τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, παρ. 3 άρθ. 68 του ν. 3863/2010 (Α/115).

Ο εργολάβος υποχρεούται να εφοδιάζει τους εργαζόμενους με αντίγραφο της κατάστασης προσωπικού ή απόσπασμα αυτής όταν απασχολούνται εκτός της έδρας της επιχείρησης. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Το κείμενο της σύμβασης υπερισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, πρόσκληση, πρακτικά και απόφαση κατακύρωσης, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών. Για θέματα, που δε θα ρυθμίζονται ρητώς από τη σύμβαση ή σε περίπτωση

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

που ανακύψουν αντικρουόμενοι - αντιφατικοί όροι και διατάξεις αυτής, θα λαμβάνονται υπόψη κατά σειρά η πρόσκληση, η τεχνική προσφορά του αναδόχου και η οικονομική του προσφορά.

3. Ο/οι ανάδοχος/οι δεσμεύεται/ονται ότι:

Ο ελάχιστος αριθμός ωρών ανά βδομάδα και αριθμό εργαζομένων ανά Πανεπιστημιακή Μονάδα είναι:

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο ελάχιστος αριθμός ωρών ανά βδομάδα και αριθμό εργαζομένων ανά Πανεπιστημιακή Μονάδα είναι:

Πίνακας Α'

Πανεπιστημιακή Μονάδα	Ελάχιστος αριθμός ωρών/ανά εβδομάδα	Ελάχιστος αριθμός ατόμων <u>Πλήρους</u> Απασχόλησης	Ελάχιστος αριθμός ατόμων <u>Μερικής</u> Απασχόλησης
ΧΙΟΣ	240	6	0
ΣΑΜΟΣ	160	4	0
ΡΟΔΟΣ	180	3	3
ΑΘΗΝΑ	40	1	0

Οι ώρες εργασίας είναι από Δευτέρα έως Παρασκευή από 06:00 έως 22:00, ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά και θα καθορίζονται επακριβώς από την υπεύθυνη υπηρεσία της κάθε Πανεπιστημιακή Μονάδας.

Οι εβδομαδιαίες ώρες απασχόλησης των ατόμων μερικής απασχόλησης είναι 20 ώρες ανά άτομο.

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου έχει την δυνατότητα αφού ειδοποιήσει τον ανάδοχο να μετατρέψει την μερική απασχόληση δύο ατόμων σε ένα άτομο πλήρους απασχόλησης .

Σε περίπτωση κανονικής ή αναρρωτικής άδειας ή και απουσίας των εργαζόμενων θα πρέπει ο ανάδοχος να φροντίσει για την συνεχή και απρόσκοπτη παροχή υπηρεσιών.

Επιπλέον το Πανεπιστήμιο Αιγαίου έχει τη δυνατότητα μεταφοράς ανθρωποωρών καθημερινής καθαριότητας για χρήση σε καθαρισμούς κατά τα Σαββατοκύριακα και τις αργίες, με αντίστοιχη μείωση των ωρών εργασίας και των τετραγωνικών μέτρων, ώστε να καλύπτεται η προσαύξηση της Κυριακής/αργίας στο πλαίσιο των συμφωνημένων ωρών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, χωρίς αναπροσαρμογή του ποσού στο οποίο κατακυρώθηκε η εν λόγω διαπραγμάτευση και χωρίς αύξηση του ετήσιου έργου καθαριότητας. Για την εν λόγω μεταφορά ανθρωποωρών καθαριότητας θα πρέπει να ειδοποιείται ο ανάδοχος εγγράφως (συμπεριλαμβανομένου και του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου e-mail), κατά το δυνατόν, δύο (2) ημέρες πριν.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο ανάδοχος οφείλει να εκτελεί τα καθήκοντα που αναλαμβάνει σύμφωνα με τη σύμβαση, την τεχνική - οικονομική προσφορά του, και τους όρους της πρόσκλησης,

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

- διαφορετικά υποχρεούται να αποζημιώσει κατά νόμο την αναθέτουσα αρχή.
2. Ο ανάδοχος ορίζει εκπρόσωπό του έναντι της αναθέτουσας αρχής που να ενεργεί κατ' εντολή και για λογαριασμό του για όλα τα ζητήματα, που σχετίζονται με τη σύμβαση. Επιπλέον, ορίζει και αναπληρωτή του εκπροσώπου με τις ίδιες αρμοδιότητες. Αλλαγή προσώπου ή διεύθυνσης του εκπροσώπου ή/και του αναπληρωτή του, αναφέρεται γραπτά στην αναθέτουσα αρχή και ισχύει μετά από την έγκριση αυτής.
 3. Ο εκπρόσωπος και ο αναπληρωτής εκπρόσωπος του αναδόχου είναι μεταξύ άλλων εξουσιοδοτημένοι να τον αντιπροσωπεύουν σε όλα τα θέματα που αφορούν τη σύμβαση και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη σύμβαση, συμμετέχοντας, όποτε και όπου κληθούν, σε συναντήσεις με τα αρμόδια για την παρακολούθηση και τον έλεγχο όργανα της αναθέτουσας αρχής.
 4. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών, ο ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την αναθέτουσα αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση των υπηρεσιών καθαριότητας.
 5. Ο ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Η αναθέτουσα αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του αναδόχου ή τρίτων.
 6. Η αναθέτουσα αρχή δεν έχει καμία αστική ή ποινική ευθύνη για κάθε αξίωση εκ μέρους οιοδήποτε μισθωτού του/ων αναδόχου/ων και η υποχρέωσή της εξαντλείται πλήρως με την καταβολή, της κατά μήνα αμοιβής, στον/ους αναδόχο/ους.
 7. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού του για θέματα που αφορούν την χρήση των υλικών καθαριότητας, την τεχνολογία και υγιεινή ώστε να υλοποιούνται οι νομοθετικές απαιτήσεις. Τα έξοδα αυτά βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.
 8. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην απарέγκλιτη τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και νομοθεσίας περί πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου (Ν.3850/2010), αναφορικά με την παροχή εργασίας του προσωπικού του, ιδίως δε ως προς την καταβολή των αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία κλαδική Σ.Σ.Ε, στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι, την τήρηση του νομίμου ωραρίου, των όρων υγιεινής και ασφάλειας κ.λ.π.
 9. Ο ανάδοχος, κατά την υπογραφή της σύμβασης υποχρεούται **να προσκομίσει** στο Περιφερειακό Τμήμα Διοικητικών Υποθέσεων της κάθε Πανεπιστημιακής Μονάδας κατάσταση του προσωπικού που θα απασχολεί στους χώρους της με συνεχές ωράριο και αντίστοιχες συμβάσεις εργασίας επικυρωμένες από την Επιθεώρηση Εργασίας και προκειμένου περί αλλοδαπού προσωπικού, νόμιμες κάρτες εργασίας.
 10. Ο ανάδοχος υποχρεούται **να καταθέτει για κάθε επόμενο μήνα στο Ίδρυμα κατάσταση με τα ονόματα του προσωπικού που θα εργάζονται σε κάθε κτηριακή εγκατάσταση.**
 11. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιείται από τον ανάδοχο θα πρέπει απαραίτητα να μπορεί να κατανοεί, ομιλεί και διαβάζει την ελληνική γλώσσα, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα στην επικοινωνία με τους αρμόδιους του

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

Πανεπιστημίου Αιγαίου.

12. Το προσωπικό του αναδόχου πρέπει να φοράει ειδική φόρμα με τα διακριτικά της εταιρείας και να φέρει ταυτότητα σε εμφανές σημείο με φωτογραφία και πλήρη στοιχεία. Θα πρέπει να είναι υγιές, ειδικευμένο και άψογο από πλευράς συμπεριφοράς και όχι ευκαιριακό.
13. Η παρουσία του ανωτέρω προσωπικού θα βεβαιώνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες ή επιτροπές.
14. Το ανωτέρω προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο ανάδοχος για την εκτέλεση του έργου δεν θα έχει οποιαδήποτε εργασιακή σχέση με το Πανεπιστήμιο κατά την εκτέλεση των καθηκόντων της σύμβασης.
15. Το προσωπικό του αναδόχου που θα εργασθεί για την εκτέλεση των παρεχόμενων υπηρεσιών θα εγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες της κάθε Πανεπιστημιακή Μονάδας.
16. Ο ανάδοχος εγγυάται για τη διάθεση του αναφερομένου στην προσφορά του, εκπαιδευμένου προσωπικού, καθώς επίσης και συνεργατών που θα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα σε γενικούς και ειδικούς κανόνες υγιεινής, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της σύμβασης. Υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα στελέχη της αναθέτουσας αρχής ή των εκάστοτε υποδεικνυόμενων από αυτήν προσώπων. Σε αντίθετη περίπτωση η αναθέτουσα αρχή δύναται να ζητήσει την αντικατάσταση μέλους του προσωπικού του αναδόχου, οπότε ο ανάδοχος οφείλει να προβεί σε αντικατάσταση με άλλο πρόσωπο ανάλογης εμπειρίας και προσόντων.
17. Αντικατάσταση μέλους του προσωπικού του αναδόχου, κατόπιν αιτήματός του, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου δύναται να γίνει μετά από έγκριση της αναθέτουσας αρχής και μόνο με άλλο πρόσωπο αντιστοίχων προσόντων ή εμπειρίας. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει την αναθέτουσα αρχή εγγράφως, τουλάχιστον δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες πριν από την αντικατάσταση. Ειδικότερα, για τον εκπρόσωπο ή τον αναπληρωτή αυτού, το χρονικό διάστημα έγγραφης ειδοποίησης στην αναθέτουσα αρχή σε περίπτωση αντικατάστασης ή αποχώρησής του για οιοδήποτε λόγο από την υλοποίηση του έργου, ορίζεται σε τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες προ της ημερομηνίας της σκοπούμενης αντικαταστάσεως ή αποχωρήσεώς του. Στο διάστημα αυτό παρέχει κανονικά τις υπηρεσίες του.
18. Σε περίπτωση που προσωπικό του αναδόχου αποχωρήσει ή λύσει τη συνεργασία μαζί του, ο ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει ότι κατά το χρονικό διάστημα μέχρι την αποχώρησή του θα παρέχει κανονικά τις υπηρεσίες του και αφετέρου θα αντικαταστήσει άμεσα τους αποχωρήσαντες συνεργάτες.
19. Ο ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της αναθέτουσας αρχής.
20. Ο ανάδοχος πρέπει να τηρεί όλους τους κανόνες ασφάλειας και πυρασφάλειας στο χώρο που θα του δοθεί για φύλαξη των πραγμάτων του.
21. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού του για θέματα που αφορούν την χρήση των υλικών καθαριότητας, την τεχνολογία και υγιεινή ώστε να υλοποιούνται οι νομοθετικές απαιτήσεις. Τα έξοδα αυτά βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.
22. Η αναθέτουσα αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση του έργου. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημιάς ή ατυχήματος που προκληθεί, από τα φυσικά πρόσωπα που απασχολεί ο ανάδοχος, υποχρεούται μόνο αυτός προς αποκατάστασή της.

23. Ο ανάδοχος ευθύνεται στο ακέραιο για κάθε ζημιά ή απώλεια που θα προξενήσει στους προς καθαρισμό χώρους, στα υλικά ή αντικείμενα που βρίσκονται σ' αυτούς και υποχρεούται στην άμεση αποκατάσταση αυτών, διαφορετικά το Πανεπιστήμιο Αιγαίου θα τις αποκαθιστά σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.
24. Ο ανάδοχος θα πρέπει εκτός από τα υλικά καθαρισμού να προμηθεύει τους χώρους υγιεινής του Πανεπιστημίου καθ' όλο το εικοσιτετράωρο με τα ακόλουθα υλικά: α) Χαρτί υγείας, β) Χειροπετσέτες, γ) υγρό κρεμοσάπουνο χεριών, δ) σακούλες απορριμμάτων. Η δαπάνη των ανωτέρω υλικών θα βαρύνει τον Ανάδοχο.
25. Στον ανάδοχο θα χορηγείται από την αναθέτουσα αρχή αντισηπτικό χεριών με το οποίο θα γεμίζει τις υπάρχουσες αντλίες.
26. Κατά την παροχή των υπηρεσιών εφαρμόζονται, για όσο χρόνο ισχύουν, τα υγειονομικά μέτρα που καθορίζονται από την Εθνική Επιτροπή Προστασίας της Δημόσιας Υγείας έναντι του κορονοϊού COVID-19.
27. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κρατά εγγράφως ενήμερο το Περιφερειακό Τμήμα Διοικητικών Υποθέσεων της Πανεπιστημιακής Μονάδας με τα στοιχεία των υπαλλήλων που θα χρησιμοποιεί για την εκτέλεση του, κατά τη σύμβαση, και να εξασφαλίζει τα άτομα που προσλαμβάνει να έχουν τις νόμιμες προϋποθέσεις για την εργασία που πρόκειται να κάνουν. Ειδικότερα ο ανάδοχος θα φροντίζει για έγγραφη ενημέρωση του Πανεπιστημίου με τα ονόματα των υπαλλήλων και το πρόγραμμά τους.
28. Το συνεργείο θα βρίσκεται στο χώρο καθημερινά, όλες τις εργάσιμες ημέρες και θα εκτελεί όλες τις προγραμματισμένες εργασίες καθαριότητας σύμφωνα με την κατάσταση απασχολούμενων (άρθρο 16 ν.2874/2000) που πρέπει να είναι θεωρημένη από την Εποπτεία Εργασίας καθώς και κάθε τροποποίησή της. Αντίγραφο της κατάστασης αυτής θα αναρτάται σε εμφανές σημείο στους χώρους που θα ορίζεται από τους υπεύθυνους των Πανεπιστημιακών Μονάδων.
29. Ο ανάδοχος υποχρεούται να ορίσει έναν υπεύθυνο-επόπτη για κάθε Πανεπιστημιακή Μονάδα.
30. Όλοι οι χώροι (εσωτερικοί και εξωτερικοί) θα ελέγχονται καθημερινά για την καθαριότητά τους, είτε έχει προγραμματιστεί είτε όχι καθαρισμός για τη συγκεκριμένη ημέρα στους χώρους αυτούς. Το συνεργείο σε συνεργασία με τον υπεύθυνο - επόπτη του αναδόχου θα ελέγχει καθημερινά, τουλάχιστον δύο φορές, κατά την άφιξη και κατά την αναχώρησή του, όλους τους χώρους. Εφόσον απαιτείται, οι χώροι θα καθαρίζονται έκτακτα.
31. Το συνεργείο θα εκτελεί επιπλέον εργασίες καθαριότητας αναλόγως των αναγκών, στο βαθμό που απαιτείται, για να είναι όλοι οι χώροι, εσωτερικοί και εξωτερικοί, διαρκώς καθαροί. Οι επιπλέον εργασίες θα εκτελούνται με τέτοιο τρόπο ώστε ο τελικός συνολικός χρόνος απασχόλησης δεν θα υπερβαίνει αυτόν που θα απαιτείται μηνιαίως σύμφωνα με το πρόγραμμα καθαρισμού που θα συμφωνηθεί.
32. Έκτακτοι καθαρισμοί θα μπορούν να γίνονται στις απαιτούμενες ώρες και ημέρες, υπό την προϋπόθεση ότι το συνολικό ετήσιο πλήθος καθαρισμών δεν θα αυξάνει. Οι έκτακτοι καθαρισμοί δύνανται να συμπεριλαμβάνουν ενδεικτικά αλλά όχι αποκλειστικά την υποστήριξη πραγματοποίησης Γενικών Συνελεύσεων, Διημερίδων, Σεμιναρίων, Παρουσιάσεων, Εκδηλώσεων, καθώς και τις ειδικές εργασίες

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

- καθαριότητας χώρων και εξοπλισμού που συνεπάγονται οι παραπάνω περιστάσεις.
33. Στην περίπτωση που οι έκτακτοι αυτοί καθαρισμοί θα πρέπει να γίνονται Σαββατοκύριακα ή αργίες θα προβλέπεται και αντίστοιχη μείωση των ωρών εργασίας και των τετραγωνικών μέτρων, ώστε να καλύπτεται η προσαύξηση της Κυριακής/αργίας στο πλαίσιο των συμφωνημένων υπηρεσιών.
 34. Ο καθημερινός προγραμματισμός μπορεί να αλλάξει κατά τη διάρκεια της σύμβασης, κατά την κρίση του Πανεπιστημίου, για λόγους όπως είναι - ενδεικτικά αλλά όχι αποκλειστικά - η αλλαγή χρήσης χώρου, η προσθήκη νέων χώρων και γενικά ο συντονισμός των εργασιών καθαριότητας με το πρόγραμμα δραστηριοτήτων του Πανεπιστημίου.
 35. Το Πανεπιστήμιο μπορεί, κατά την κρίση του, να ζητήσει εγγράφως και κατά το δυνατόν 15 ημέρες πριν την προγραμματισμένη αλλαγή τη μείωση του έργου καθαριότητας κατά τις περιόδους που δεν υπάρχει εντατική χρήση χώρων με αντίστοιχη αύξηση του έργου σε περιόδους που υπάρχει ανάγκη, υπό την προϋπόθεση ότι το συνολικό ετήσιο έργο δεν αυξάνεται.
 36. Σε όποιους χώρους προβλέπονται δύο ή περισσότεροι καθαρισμοί, ο πρώτος καθαρισμός θα γίνεται οπωσδήποτε πριν τις 08:00, ενώ ο τελευταίος ημερήσιος καθαρισμός δεν θα γίνεται πριν από τις 13:00, ανεξαρτήτως της ώρας πραγματοποίησης των προηγούμενων καθαρισμών.
 37. Τα μέσα και τα υλικά καθαριότητας και οι σάκοι απορριμμάτων θα επιβαρύνουν τον ανάδοχο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει όλο τον απαιτούμενο εξοπλισμό για καθαρισμό πατωμάτων κάθε είδους, συμπεριλαμβανομένων των χαλιών και μοκετών, περσίδων και κουρτινών, τοίχων και παραθύρων, θυρών, επιφανειών γενικότερα (και επιφανειών inox όπως π.χ. στους ανελκυστήρες), καθώς και των επίπλων και του εξοπλισμού που διαθέτει το Πανεπιστήμιο.
 38. Ο ανάδοχος, θα πρέπει να χρησιμοποιεί, τουλάχιστον τον παρακάτω τεχνικό εξοπλισμό, για τον καλύτερο καθαρισμό των χώρων ανά Πανεπιστημιακή Μονάδα: Μία τουλάχιστον μηχανή απορρόφησης σκόνης και υγρών χαλιών-μοκετών, υδραυλικό ανυψωτικό μηχανήμα για τον εξωτερικό καθαρισμό των τζαμιών όποτε και όπου χρειαστεί, φορητές συσκευές καθαρισμού με νεφελοποίηση ώστε να καθαρίζονται και να απολυμαίνονται σε βάθος όλες οι επιφάνειες γρήγορα και με ασφάλεια. Ανάλογα με τις ανάγκες των κτηρίων των Πανεπιστημιακών Μονάδων, ανάλογο αριθμό καροτσιών αποκομιδής απορριμμάτων για εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους, με πλήρες σετ σφουγγαρίσματος με πρέσα και τα οποία σε καθημερινή βάση θα είναι απολύτως καθαρά και σε άριστη λειτουργική κατάσταση (άμεση αντικατάσταση των ανωτέρω σε περίπτωση βλάβης).
 39. Για τις μεθόδους και τα υλικά καθαρισμού που θα χρησιμοποιήσει το συνεργείο για τον καθαρισμό του κινητού και ακίνητου εξοπλισμού του Πανεπιστημίου, θα πρέπει να προηγείται συνεννόηση με τις αρμόδιες υπηρεσίες των Πανεπιστημιακών Μονάδων.
 40. Το συνεργείο οφείλει να ενημερώνει πλήρως για το είδος των υπό χρήση μέσων και ειδικά των υλικών καθαριότητας, τα οποία πρέπει να είναι ασφαλή, μη τοξικά και μη αλλεργιογόνα, φιλικά για το περιβάλλον, και να φέρουν το ευρωπαϊκό οικολογικό σήμα Ecolabel ή ανάλογη πιστοποίηση. Μέριμνα θα πρέπει να λαμβάνεται για την ασφάλεια των χώρων κατά τον καθαρισμό τους σε ζητήματα που περιλαμβάνουν - ενδεικτικά αλλά όχι αποκλειστικά - την ασφάλεια του εξοπλισμού και την αποφυγή ατυχημάτων π.χ. λόγω γλιστρήματος, χρήσης ηλεκτρικών συσκευών, επαφής με υλικά καθαρισμού κ.λ.π.

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

41. Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης και η χρήση αυτών πρέπει να πληρούν τους κάτωθι όρους: α) Τα προϊόντα καθαρισμού πρέπει να είναι εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους, β) Τα απολυμαντικά προϊόντα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων και να έχουν σήμανση CE ή Δήλωση Συμμόρφωσης του κατασκευαστή κατά την Οδηγία 93/42/ΕΚ, όπως ισχύει, γ) Τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν πρέπει να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να είναι επιβλαβή για την υγεία του προσωπικού και των επισκεπτών και να προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό των κτηρίων.
42. Τα προτεινόμενα υλικά καθαρισμού θα πρέπει α) να είναι σε κυκλοφορία στην αγορά κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς και β) κατάλληλα για την επιφάνεια για την οποία προορίζονται, γ) να πληρούν τις προδιαγραφές Διαχείρισης Ποιότητας, Υγιεινής και Ασφάλειας στην Εργασία και Περιβαλλοντικής Διαχείρισης βάσει εθνικών, ευρωπαϊκών ή διεθνών προτύπων (π.χ. ISO / ΕΛΟΤ), δ) να συνοδεύονται από Τεχνικά Χαρακτηριστικά, ε) τα ισχύοντα κατά την ημερομηνία υποβολής προσφοράς Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας κατά τον Κανονισμό (ΕΚ) 1907/2006 και στ) Εγκρίσεις κυκλοφορίας του προϊόντος ή καταχωρίσεις παρασκευάσματος από το Γενικό Χημείο του Κράτους και τα απολυμαντικά και από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων.
43. Θα πρέπει να χρησιμοποιούνται οικολογικά προϊόντα καθαρισμού με τη σήμανση GREEN CARE, ήτοι προϊόντα που δεν περιέχουν ουσίες που να επιβαρύνουν το περιβάλλον κατά την αποσύνθεσή τους αλλά, αντίθετα, χρησιμοποιούνται για την παρασκευή τους ειδικά επιλεγμένες φυσικές πρώτες ύλες, με υψηλή βιοδιασπασιμότητα, και δεν περιέχουν δηλαδή ουσίες όπως φωσφορικά, συντηρητικά, ψευδάργυρο, φθόριο, σιλικόνη ή αρώματα, που προκαλούν δυσμενείς επιπτώσεις στον ανθρώπινο οργανισμό ή στο περιβάλλον. Η σχετική πιστοποίηση θα αποδεικνύεται με την εγκεκριμένη από την Ε.Ε. οικολογική ετικέτα ecolabel («οικολογικό λουλούδι»).
44. Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης να παρέχονται στο προσωπικό του συνεργείου καθαρισμού (καθαριστές) στη συσκευασία και με τη σύνθεση – διάλυση της εταιρείας παραγωγής τους.
45. Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης να συνοδεύονται από δοσομετρητή.
46. Η διάλυση των παρασκευαζομένων διαλυμάτων (προς χρήση) των προϊόντων καθαρισμού που θα κάνουν οι καθαριστές πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις οδηγίες της εταιρείας παρασκευής των προϊόντων.
47. Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου έχει το δικαίωμα να ελέγχει ανά πάσα στιγμή, εάν ο/οι ανάδοχος/οι χρησιμοποιεί τα υλικά καθαριότητας και τα μηχανικά μέσα που προσέφερε, σύμφωνα με την περιγραφή τους, τα PROSPECTUS κ.λ.π. στην τεχνική του προσφορά.
48. Ο ανάδοχος θα μεριμνά το προσωπικό του να λαμβάνει την κανονική άδεια του σε συνεργασία με την αναθέτουσα αρχή ώστε να διασφαλίζεται ταυτόχρονα η καθαριότητα των χώρων.

1.5 Τρόπος πληρωμής

1. Για τα τιμολόγια που εκδίδονται κατά την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων, ανεξαρτήτως αξίας αυτών, οι αναθέτουσες αρχές υποχρεούνται να παραλαμβάνουν και να επεξεργάζονται **ηλεκτρονικά τιμολόγια που είναι σύμφωνα με το ευρωπαϊκό πρότυπο**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

έκδοσης ηλεκτρονικών τιμολογίων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως και 153 του ν. 4601/2019 (Α'44) και των, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 154 του νόμου αυτού, κανονιστικών αποφάσεων.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα καταβάλλεται μηνιαία, σύμφωνα με το άρθ. 200, παρ. 5, του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147), εφόσον προσκομισθούν τα κάτωθι νόμιμα παραστατικά και δικαιολογητικά:

- 1) Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο του προμηθευτή (Ο ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου, σύμφωνα με την αριθμ. 52445ΕΞ2023 ΚΥΑ των Υπουργείων Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Υποδομών και Μεταφορών & Επικρατείας (ΦΕΚ 2385/Β'/12.04.2023), ανά Πανεπιστημιακή Μονάδα, με αναφορά στο μήνα παροχής της υπηρεσίας, μαζί με την προσκόμιση του σημείου (3) και (4).
- 2) Βεβαίωση καλής Εκτέλεσης Εργασιών ή Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής Εργασιών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής της κάθε Πανεπιστημιακής Μονάδας.
- 3) Αντίγραφο Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης (ΑΠΔ) του ΙΚΑ που αφορά στο μήνα παροχής της υπηρεσίας.
- 4) Αποδεικτικό κατάθεσης Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης (ΑΠΔ) του ΙΚΑ που αφορά στον μήνα παροχής της υπηρεσίας.
- 5) Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας.
- 6) Βεβαίωση του ΙΚΑ για μη οφειλόμενες εισφορές (ασφαλιστική ενημερότητα).
- 7) ΤΟ ΕΝΤΥΠΟ 4 ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ που υποβάλλεται στο Σ.ΕΠ.Ε, σε περίπτωση που υπάρχουν αλλαγές ως προς το προσωπικό, τις αποδοχές κ.λ.π. από την αρχική κατάθεση του εντύπου.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ:

Με την κατάθεση του πρώτου τιμολογίου της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει επιπλέον, και τα ακόλουθα:

- ΤΟ ΕΝΤΥΠΟ 4 ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ που υποβάλλεται στο Σ.ΕΠ.Ε.

Με την κατάθεση του τελευταίου τιμολογίου της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει, εκτός τα παραπάνω στοιχεία 1-7 και:

- Αντίγραφο και Αποδεικτικό κατάθεσης Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης (ΑΠΔ) του ΙΚΑ, που αφορά στο μήνα παροχής της υπηρεσίας.

Ως προς τα δικαιολογητικά πληρωμής και λοιπά στοιχεία ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 200 του ν. 4412/2016 και την υπ' αριθμ. 2024709/601/0026/8-4-1998 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τα άνω δικαιολογητικά θα κατατεθούν στα κατά τόπους Περιφερειακά Τμήματα Οικονομικών Υποθέσεων του Πανεπιστημίου Αιγαίου ως εξής:

1. Χίου, Μιχάλων - 8, 82132, Χίος (κα Σαλιάρη Κυριακή, τηλ. 22710 35021),
2. Σάμου, κτήριο «Ηγεμονείο» Καρλόβασι, 83200, Σάμος (κα Κοτζαμάνη Γεωργία, τηλ. 22730 82062),
3. Ρόδου, Δημοκρατίας - 49, 85132, Ρόδος (κα Τσουβαλά Σταματία, τηλ. 22410 99020),
4. Αθήνας, Βουλγαροκτόνου 30, 11472 Αθήνα (κα Κασκαμπά Κλεονίκη τηλ. 210 6492023).

2. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

α) Κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθ. 350, παρ. 3 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει).

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016. **Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται.**

γ) Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται σε Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής 3,6%, όπου απαιτείται.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Πέραν του συμβατικού τιμήματος, ο ανάδοχος δε θα έχει καμία απαίτηση κατά του Πανεπιστημίου Αιγαίου για δαπάνες, τις οποίες πραγματοποίησε κατά την εκτέλεση του έργου ή εξ αφορμής αυτού.

3. Κατά την υποβολή ηλεκτρονικού τιμολογίου, ο ανάδοχος συμπληρώνει στο πεδίο «ΒΤ-11: Στοιχείο αναφοράς αγαθού/υπηρεσίας/μελέτης/έργου» του Εθνικού Μορφότυπου Ηλεκτρονικού Τιμολογίου [σύμφωνα με την Απόφαση αριθμ. 63446/2021 (Β' 2338/02.06.2021) Υπουργών Οικονομικών – Ανάπτυξης και Επενδύσεων – Επικρατείας «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων», άρθρο 3 παρ.2]:

Κωδ. 3: Λοιποί Π/Υ - Αφορά τα τιμολόγια που εκδίδονται εις βάρος Τακτικού Π/Υ Φορέων Γενικής Κυβέρνησης.

ΑΔΑ Ανάληψης (2025): ΨΨΟΑ469Β7Λ-ΓΦΧ

- Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η με αριθμ. πρωτ. 43879/26.09.2024 απόφαση του Αντιπρύτανη Οικονομικών, με θέμα «Έγκριση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης για επόμενα οικονομικά έτη (Κ.Α.Ε. 0845 «Δαπάνες καθαριότητας κτηρίων») του Πανεπιστημίου Αιγαίου» με ΑΔΑ: ΡΜΑ5469Β7Λ-13Μ, με ΑΔΑΜ: 24REQ015493063, ως έγκριση του πρωτογενούς αιτήματος, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 2 του Π.Δ. 80/2016, σε συνδυασμό με τα άρθρα 67 και 68 του ν. 4270/2014 (Α' 143) και η υπ' αριθμ. 558 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με αριθμ. πρωτ. 45441/15.09.2025 (ΑΔΑ: ΨΨΟΑ469Β7Λ-ΓΦΧ), κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 2 του π.δ. 80/2016, σε συνδυασμό με τα άρθρα 67 και 68 του ν. 4270/2014 (Α' 143).

1.6 Παρακολούθηση της σύμβασης

1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από το Περιφερειακό Τμήμα Διοικητικών Υποθέσεων της κάθε Πανεπιστημιακής Μονάδας η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο του Ιδρύματος για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου φυσικού και οικονομικού και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Επίσης ανά τακτά διαστήματα το Περιφερειακό Τμήμα Διοικητικών Υποθέσεων θα στέλνει στην αρμόδια τριμελή επιτροπή της Πανεπιστημιακής Μονάδας ενημέρωση/βεβαίωση σχετικά με τις παρατηρήσεις για το προηγούμενο διάστημα, ώστε η τριμελής επιτροπή να λαμβάνει υπόψη της και αυτήν την ενημέρωση εκτός από τον δικό της έλεγχο για την έκδοση της βεβαίωσης καλής εκτέλεσης των εργασιών.

2. Κάθε Περιφερειακή Διεύθυνση σε συνεργασία με το οικείο Περιφερειακό Τμήμα Διοικητικών Υποθέσεων της κάθε Πανεπιστημιακής Μονάδας μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύναται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

3. Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

1.7 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

1. Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, άρθ. 219 του ν. 4412/2016, γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο Παράρτημα Ι της παρούσας.

2. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, β) είτε εισηγείται την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχομένων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

3. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, στο οποίο αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης, και γνωμοδοτεί ως προς εάν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς εάν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

4. Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των οικείων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Εάν, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220.

5. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

6. Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

Όταν οι παραβάσεις διαπιστώνονται κατά την παραλαβή του έργου, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από τον αποδέκτη των υπηρεσιών οι αποδοχές στους εργαζομένους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές.

1.8 Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου, άρθ. 220 του ν. 4412/2016, ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών αυτών με άλλες, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Εάν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθ. 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2 της πρόσκλησης, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

1.9 Καταγγελία της σύμβασης - Υποκατάσταση αναδόχου

1. Στην περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 2.2.3.1 της πρόσκλησης, η αναθέτουσα αρχή δύναται να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΑΚ, περί αμφοτεροβαρών συμβάσεων.

2. Εάν ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου, η αναθέτουσα αρχή δύναται, ομοίως, να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΑΚ.

3. Σε αμφότερες τις ως άνω περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή δύναται να προσκαλέσει τον/τους επόμενο/ους, κατά σειρά, μειοδότη/ες της διαδικασίας ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του/τους προτείνει να αναλάβει/ουν την παροχή των υπηρεσιών του εκπτώτου αναδόχου, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και βάσει της προσφοράς που είχε υποβάλει ο έκπτωτος **(ρητή ρήτρα υποκατάστασης)**.

1.10 Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου –Κυρώσεις

1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν:

α) στην περίπτωση της παρ. 7 του άρθρου 105 περί κατακύρωσης και σύναψης σύμβασης,
β) στην περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφωθεί με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης,

γ) εφόσον δεν παράσχει τις υπηρεσίες ή δεν υποβάλει τα παραδοτέα ή δεν προβεί στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δοθεί, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 217 του ν. 4412/2016 περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας και την παράγραφο 6.2 της πρόσκλησης, με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

Στην περίπτωση συνδρομής λόγου έκπτωσης του αναδόχου από τη σύμβαση κατά την ως άνω περίπτωση (γ), η αναθέτουσα αρχή κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου 203 του ν. 4412/2016 και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο ανάδοχος, προκειμένου να συμμορφωθεί, μέσα σε προθεσμία 20 ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω όχλησης. Αν η προθεσμία, που τεθεί με την ειδική όχληση, παρέλθει, χωρίς ο ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης.

δ) Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του Εθνικού Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ) διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή. Επίσης, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η πράξη επιβολής προστίμου στον εργολάβο για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

χαρακτηρίζονται από τις κείμενες διατάξεις ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας για δεύτερη φορά κατά τη διάρκεια λειτουργίας της σύμβασης οδηγεί υποχρεωτικά στην καταγγελία της σύμβασης από την αναθέτουσα αρχή και στην κήρυξη του εργολάβου έκπτωτου σύμφωνα με το άρθ. 68 του ν. 3863/2010 όπως ισχύει.

Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που αφορούν σε υπαιτιότητα του φορέα εκτέλεσης της σύμβασης ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, η παρακάτω κύρωση:

- ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

ε) Επιπλέον, σε βάρος του αναδόχου μπορεί να επιβληθεί και προσωρινός αποκλεισμός του από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4412/2016, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις.

2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, άρθ. 218 του ν. 4412/2016.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύναται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως,

δ) Επιπροσθέτως, ποινικές ρήτρες επιβάλλονται για κάθε πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης. Για κάθε παράβαση όρου της σύμβασης, ο ανάδοχος θα υπόκειται αρχικά σε γραπτή παρατήρηση. Σε περίπτωση υποτροπής ή νέας παράβασης για δεύτερη φορά επιβάλλεται ποινική ρήτρα ποσοστού 1% επί της αξίας της σύμβασης της Πανεπιστημιακής Μονάδας, παρακρατούμενης από την αμοιβή του. Σε περίπτωση επανάληψης για τρίτη φορά, η πιο πάνω ρήτρα διπλασιάζεται, ενώ για τέταρτη φορά τετραπλασιάζεται. Σε κάθε περίπτωση, το Πανεπιστήμιο Αιγαίου διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης με κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής και κήρυξης του αναδόχου ως έκπτωτου από κάθε δικαίωμά του που απορρέει απ' αυτή, ενώ θα του επιβληθούν και οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 203 του ν. 4412/2016.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

1.11 Υπεργολαβία

1. Ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

2. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας, παρ. 4 του άρθ. 131 του ν. 4412/2016 και παρ. 2.2.8.2 της πρόσκλησης. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του αναδόχου με υπεργολάβο/υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην αναθέτουσα αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/των τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.

3. Η αναθέτουσα αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.3 και με τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.9.2 της πρόσκλησης, εφόσον το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης. Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της σύμβασης που υπολείπονται του ως άνω ποσοστού.

Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού απαιτεί την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

Στις περιπτώσεις επαλήθευσης των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, σύμφωνα με τις παρ. 5 και 6 του άρθ. 131, οι απαιτούμενες πληροφορίες συνοδεύονται από τις υπεύθυνες δηλώσεις και των υπεργολάβων, σύμφωνα με το άρθ. 79. Ωστόσο, όταν οι υπεργολάβοι παρουσιάζονται μετά την ανάθεση της σύμβασης, προσκομίζουν τα πιστοποιητικά και λοιπά σχετικά δικαιολογητικά αντί της υπεύθυνης δήλωσης.

4. Εργολάβος που αναθέτει την εκτέλεση του έργου ή μέρος του έργου σε υπεργολάβο, υποχρεούται άμεσα να ενημερώνει εγγράφως τον αποδέκτη των υπηρεσιών. Ο εργολάβος και ο υπεργολάβος ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, έναντι των εργαζομένων για την καταβολή των πάσης φύσεως αποδοχών και ασφαλιστικών εισφορών. Ο εργολάβος και ο υπεργολάβος είναι υπόχρεοι υποβολής Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης και καταβολής των αντίστοιχων ασφαλιστικών εισφορών, ο καθένας ξεχωριστά για το δικό του προσωπικό. Συνεπώς ο εργολάβος και ο υπεργολάβος καθίστανται συνυπεύθυνοι για την καταβολή των ασφαλιστικών εισφορών και ως εκ τούτου για τη λήψη αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητας.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του σύμφωνα με το άρθρο 4.4.2. της πρόσκλησης, οι οποίοι συμμετέχουν στην

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

εκτέλεση της παρούσας σύμβασης. Ο υπερβολάβος λαμβάνει γνώση της συνημμένης στην παρούσα ρήτρα ακεραιότητας και δεσμεύεται να τηρήσει τις υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται σε αυτή. Η ως άνω δέσμευση περιέρχεται στην αναθέτουσα αρχή με ευθύνη του αναδόχου.

1.12 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου της αναθέτουσας αρχής, ήτοι του Περιφερειακού Τμήματος Διοικητικών Υποθέσεων της εκάστοτε Πανεπιστημιακής Μονάδας, σύμφωνα με το άρθρο 216 παρ. 1 του ν. 4412/2016.

Η σύμβαση περιέχει ρήτρα αναθεώρησης τιμών και δύναται να τροποποιηθεί ως προς το οικονομικό αντικείμενο σύμφωνα με την παράγραφο 6.8 της πρόσκλησης.

Ειδικά για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας κτηρίων ορίζεται ότι η τιμή (αξία της σύμβασης) αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, σύμφωνα με τον τύπο:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$$

όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζομένου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, $T_{\text{προσφοράς}}$: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T : η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

Οποιαδήποτε τροποποίηση της σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλομένους, μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου.

Στον έλεγχο νομιμότητας υπάγονται οι τροποποιητικές συμβάσεις, εφόσον η κύρια σύμβαση διήλθε από τον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας του Ελεγκτικού Συνεδρίου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν οι τροποποιήσεις δεν έχουν οικονομικό αντικείμενο και δεν είναι ουσιώδεις κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθ. 132 του ν. 4412/2016 και

β) όταν οι τροποποιήσεις γίνονται κατ' εφαρμογή της περ. α' της παρ. 1 και της παρ. 2 του άρθ. 132 του ν. 4412/2016.

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου έχει τη δυνατότητα να τροποποιήσει τους χώρους και να ανακατανείμει τις παρεχόμενες υπηρεσίες, εφόσον προκύψει αλλαγή στις κτηριακές εγκαταστάσεις του (εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους) που αφορούν τα αναφερόμενα στην πρόσκληση κτήρια, ως εξής:

α) Σε περίπτωση μείωσης των κτηριακών εγκαταστάσεων, η οποία επιφέρει και μείωση των απαιτούμενων ωρών παροχής υπηρεσιών για την καθαριότητα, είναι δυνατή η τροποποίηση της σύμβασης, με ανάλογη μείωση του τιμήματος και

β) Σε περίπτωση αύξησης των κτηριακών εγκαταστάσεων, είναι δυνατή η τροποποίηση της σύμβασης, με ανακατανομή των απαιτούμενων ωρών παροχής υπηρεσιών για την καθαριότητα χωρίς αύξηση του τιμήματος.

Ωστόσο, για τροποποίηση του προγράμματος με αυξομείωση των ωρών μεταξύ των προβλεπόμενων στην σύμβαση χώρων και ημερών, δεν χρειάζεται τροποποίηση της σύμβασης, αλλά αυτό θα γίνεται με έγγραφη ειδοποίηση του αναδόχου (συμπεριλαμβανομένου και του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου e-mail) και αποδοχή αυτού.

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

Επιπλέον το Πανεπιστήμιο Αιγαίου έχει τη δυνατότητα μεταφοράς ανθρωποωρών καθημερινής καθαριότητας για χρήση σε καθαρισμούς κατά τα Σαββατοκύριακα και τις αργίες, με αντίστοιχη μείωση των ωρών εργασίας και των τετραγωνικών μέτρων, ώστε να καλύπτεται η προσαύξηση της Κυριακής/αργίας στο πλαίσιο των συμφωνημένων ωρών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, χωρίς αναπροσαρμογή του ποσού στο οποίο κατακυρώθηκε η εν λόγω διαπραγμάτευση και χωρίς αύξηση του ετήσιου έργου καθαριότητας. Για την εν λόγω μεταφορά ανθρωποωρών καθαριότητας θα πρέπει να ειδοποιείται ο ανάδοχος εγγράφως (συμπεριλαμβανομένου και του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου e-mail), κατά το δυνατόν, δύο (2) ημέρες πριν και δεν χρειάζεται τροποποίηση της Σύμβασης.

Επιπλέον, το Πανεπιστήμιο Αιγαίου σε έκτακτες και μη προβλέψιμες περιπτώσεις ενδέχεται να τροποποιεί κατά την κρίση του το πρόγραμμα καθαριότητας, μετά από γραπτή ή προφορική γνωστοποίηση προς ανάδοχο.

Μετά τη λύση της σύμβασης λόγω της έκπτωσης του αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 203 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2. της πρόσκλησης, όπως και σε περίπτωση καταγγελίας για τους λόγους της παραγράφου 4.6.1, πλην αυτού της περ. (α), η αναθέτουσα αρχή δύναται να προσκαλέσει τον/τους επόμενο/ους, κατά σειρά κατάταξης οικονομικό φορέα που συμμετέχει-ουν στην παρούσα διαδικασία ανάθεσης της συγκεκριμένης σύμβασης και να του/τους προτείνει να αναλάβει/ουν το ανεκτέλεστο αντικείμενο της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και σε τίμημα που δεν θα υπερβαίνει την προσφορά που είχε υποβάλει ο έκπτωτος **(ρῆτρα υποκατάστασης)**. Η σύμβαση συνάπτεται, εφόσον εντός της τεθείσας προθεσμίας περιέλθει στην αναθέτουσα αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης. Αν αυτός δεν δεχθεί την πρόταση σύναψης σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον επόμενο υποψήφιο κατά σειρά κατάταξης, ακολουθώντας κατά τα λοιπά την ίδια διαδικασία.

1.13 Ανωτέρα Βία

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας. Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει αυτόν που την επικαλείται. Ως περιπτώσεις ανωτέρας βίας αναφέρονται ενδεικτικά οι παρακάτω:

(1) Γενική ή μερική απεργία, που συνεπάγεται τη διακοπή των εργασιών του καταστήματος του αναδόχου, **(2)** Γενική ή μερική πυρκαγιά στο κατάστημα του αναδόχου, **(3)** Πλημμύρα, **(4)** Σεισμός, **(5)** Πόλεμος.

Ο ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην προηγούμενη παράγραφο, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεστεί προς την αναθέτουσα αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) ημερών από λήψεως του σχετικού αιτήματος του αναδόχου, διαφορετικά με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας τεκμαίρεται η αποδοχή του αιτήματος.

1.14 Ολοκλήρωση συμβατικού αντικειμένου

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε, σύμφωνα με το άρθ. 202 του ν. 4412/2016, όταν συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

- α) Οι παρεχόμενες υπηρεσίες παρασχέθηκαν στο σύνολό τους και έχει παρέλθει η καταληκτική ημερομηνία για την περαίωση της σύμβασης,
 β) Παραλήφθηκαν οριστικά ποσοτικά και ποιοτικά οι παρεχόμενες υπηρεσίες,
 γ) Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν κυρώσεις ή εκπτώσεις και
 δ) Εκπληρώθηκαν και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

**1.15 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης –Καταγγελία της σύμβασης –
Υποκατάσταση αναδόχου**

1. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, άρθ. 133 του ν. 4412/2016, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,
 β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 της πρόσκλησης και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,
 γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ,
 δ) ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 2.2.3.1 της πρόσκλησης,
 ε) ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος που θα βρεθεί σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του δραστηριότητας,

στ) ο ανάδοχος παραβεί αποδεδειγμένα τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την δέσμευση ακεραιότητας της παρ. 4.3.2. της πρόσκλησης, ως αναλυτικά περιγράφονται στο συνημμένο στην παρούσα.

2. Η σύμβαση καταγγέλλεται υποχρεωτικά εφόσον συντρέχει η περίπτωση της παρ. 5 ή της παρ. 7 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010, δηλαδή όταν:

- α) οι υπηρεσίες ή οι επιτροπές παρακολούθησης καλής εκτέλεσης του έργου του Ιδρύματος διαπιστώνουν παραβάσεις των όρων του άρθ. 68 του ν. 3863/2010 κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου. Όταν οι παραβάσεις διαπιστώνονται κατά την παραλαβή του έργου, τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση δεν ικανοποιούνται, καταβάλλονται, όμως, από τον αποδέκτη των υπηρεσιών οι αποδοχές στους εργαζομένους και αποδίδονται οι ασφαλιστικές τους εισφορές και
 β) οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή. Επίσης, ενημερώνουν εγγράφως την αναθέτουσα αρχή για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η πράξη επιβολής προστίμου στον εργολάβο για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται από τις κείμενες διατάξεις ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας για δεύτερη φορά κατά τη διάρκεια λειτουργίας της σύμβασης οδηγεί υποχρεωτικά στην καταγγελία της σύμβασης από την αναθέτουσα αρχή και στην κήρυξη του εργολάβου έκπτωτου.

Σε περίπτωση κατά την οποία, **με απόφαση των οργάνων του Πανεπιστημίου Αιγαίου ρυθμιστεί με διαφορετικό τρόπο η αντιμετώπιση των αναγκών της καθαριότητας**, ιδίως μάλιστα για λόγους διασφάλισης του δημοσίου συμφέροντος, η σύμβαση δύναται να περιοριστεί κατά το μέτρο που θα επιβάλουν οι νέες συνθήκες, ή και να διακοπεί. **Επιπλέον, η σύμβαση που θα προκύψει από τη διαπραγμάτευση θα λυθεί αυτοδικαίως και αζημίως για το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, εφόσον αναδειχθεί ανάδοχος από την τρέχουσα διαγωνιστική διαδικασία σε προγενέστερο χρόνο.**

1.16 Συμβατικό Πλαίσιο – Εφαρμοστέο Νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας σύμβασης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

1.17 Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της παρούσας ο ανάδοχος κατέθεσε την με αριθμό ΒΤΔ092723/Β' και ημερομηνία 17.11.2025, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, ποσοστού 4% επί της εκτιμώμενης (προϋπολογισθέντας) αξίας της σύμβασης ή του τμήματος, της σύμβασης προ ΦΠΑ, ποσού επτά χιλιάδων εκατό πενήντα δύο ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (**7.152,52€**).

Ειδικότερα:

Πανεπιστημιακή Μονάδα	Εκτιμώμενη αξία προ Φ.Π.Α. σε €	Αξία Εγγυητικής Καλής Εκτέλεσης σε €
ΧΙΟΣ	69.210,29	2.768,41
ΣΑΜΟΣ	46.140,20	1.845,61
ΡΟΔΟΣ	51.927,38	2.077,10
ΑΘΗΝΑ	11.535,05	461,40
ΣΥΝΟΛΟ	178.812,92	7.152,52

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.5 της πρόσκλησης, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει μέχρι την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παραβίασης, από τον ανάδοχο, των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Σε περίπτωση που στο πρωτόκολλο ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παροχή, η επιστροφή των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης γίνεται μετά την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

Αν οι υπηρεσίες είναι διαιρετές και η παράδοση γίνεται, σύμφωνα με τη σύμβαση, τμηματικά, η εγγύηση καλής εκτέλεσης αποδεσμεύεται σταδιακά, κατά το ποσό που αναλογεί στην αξία του τμήματος της υπηρεσίας που παραλήφθηκε οριστικά. Για τη σταδιακή αποδέσμευσή της απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η παραπάνω σταδιακή αποδέσμευση γίνεται μετά την αντιμετώπιση, σύμφωνα με όσα προβλέπονται, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου. Το αυτό ισχύει και στην περίπτωση περισσότερων της μίας εγγυητικών επιστολών.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά τα άρθρα 1.12 & 1.21 της παρούσας, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει μέχρι την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης.

1.18 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης των συμβάσεων

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των άρθρων 5.2 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις), 6.2. (Διάρκεια σύμβασης), 6.4. (Απόρριψη παραδοτέων – αντικατάσταση) της πρόσκλησης, καθώς και κατ'εφαρμογή των συμβατικών όρων, να ασκήσει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία (30) ημερών από την ημερομηνία της κοινοποίησης ή της πλήρους γνώσης της σχετικής απόφασης. Η εμπρόθεσμη άσκηση της προσφυγής αναστέλλει τις επιβαλλόμενες κυρώσεις. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στο τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 ν. 4412/2016 οργάνου, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την άσκησή της, άλλως θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα. Κατά της απόφασης αυτής δεν χωρεί η άσκηση άλλης οποιασδήποτε φύσης διοικητικής προσφυγής. Αν κατά της απόφασης που επιβάλλει κυρώσεις δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα η προσφυγή ή αν απορριφθεί αυτή από το αποφαινόμενο αρμοδίως όργανο, η απόφαση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα προσφυγή, αναστέλλονται οι συνέπειες της απόφασης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί.

Για την εξέταση των προβλεπόμενων προσφυγών, συγκροτείται ειδικό γνωμοδοτικό όργανο, τριμελές ή πενταμελές, τα μέλη του οποίου είναι διαφορετικά από τα μέλη του γνωμοδοτικού οργάνου που είναι αρμόδιο για τα υπόλοιπα θέματα που ανακύπτουν κατά τη διαδικασία εκτέλεσης, άρθ. 205 του ν. 4412/2016.

1.19 Δικαστική επίλυση διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τη σύμβαση προμήθειας ή παροχής υπηρεσιών, ανεξάρτητα από τον χαρακτήρα της σύμβασης ως διοικητικής ή ως ιδιωτικού δικαίου, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

Διοικητικό Πρωτοδικείο της Περιφέρειας, στην οποία εκτελείται η σύμβαση, το οποίο κρίνει σε πρώτο και τελευταίο βαθμό, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις παρ. 1 έως και 6 του άρθρου 205Α του ν. 4412/2016. Παρέκταση αρμοδιότητας δεν επιτρέπεται. Αν η σύμβαση εκτελείται στην Περιφέρεια δύο ή περισσότερων Διοικητικών Πρωτοδικείων, αρμόδιο καθίσταται αυτό που θα επιλέξει ο προσφεύγων ή ο ενάγων.

Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο Διοικητικό Πρωτοδικείο προηγείται υποχρεωτικά η τήρηση της προβλεπόμενης στο άρθρο 205 ενδικοφανούς διαδικασίας, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Δεν απαιτείται η τήρηση ενδικοφανούς διαδικασίας αν ασκείται από τον ενδιαφερόμενο αγωγή, στο δικόγραφο της οποίας δεν σωρεύεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

1.20 Εκχώρηση Υποχρεώσεων και Δικαιωμάτων

Ο ανάδοχος δεν υποκαθίσταται από τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εν' όλο ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση που θα συνυπογραφεί με το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.

Κατ' εξαίρεση, ο ανάδοχος δικαιούται να εκχωρήσει μέρος του συμβατικού τιμήματος της υπογραφείσας σύμβασης σε Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα νομίμως λειτουργούντα στην Ελλάδα της επιλογής του, μετά από σχετική έγκριση της αναθέτουσας αρχής κατά περίπτωση. Σε αυτή την περίπτωση ο ανάδοχος ενημερώνει εγγράφως την αναθέτουσα αρχή και γνωστοποιεί το σύνολο των εγγράφων που πιστοποιούν την εκχώρηση προς την Τράπεζα ή χρηματοδοτικό ίδρυμα.

Η αναθέτουσα αρχή δε φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι της εκδοχέως Τράπεζας ή του χρηματοδοτικού ιδρύματος αναφορικά με την εξέλιξη της σύμβασης εκχώρησης μεταξύ του αναδόχου και της τελευταίας. Ειδικότερα δε, εάν λόγω έκπτωσης του αναδόχου, λύσης της σύμβασης, επιβολή και καταλογισμός ρητρών καθώς και λόγω άλλων συναφών περιστάσεων που προβλέπονται στην πρόσκληση και στη σύμβαση ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του έναντι της Τράπεζας ή χρηματοδοτικού ιδρύματος.

1.21 Αναπροσαρμογή τιμής

Η σύμβαση περιέχει ρήτρα αναθεώρησης τιμών και συγκεκριμένα προβλέπεται αναπροσαρμογή τιμών, άρθ. 53 παρ. 10 του ν. 4412/2016, η οποία θα ενεργοποιηθεί για την αντιμετώπιση αυξομειώσεων του εργατικού κόστους, εφόσον προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της.

Ειδικά για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων ορίζεται ότι η τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, σύμφωνα με τον τύπο:

$$T = T \text{ προσφοράς } X(1+\alpha)$$

Όπου:

α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,

T προσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και

T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή.

Για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης αφού η αναπροσαρμογή, προβλέπεται υποχρεωτικά από τις οικείες νομοθετικές διατάξεις και συνεπώς δεσμεύει και τα δύο μέρη.

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της, παρ. 10^α άρθ. 53 του ν. 4412/2016.

Στο πλαίσιο αυτό η αναπροσαρμογή των τιμών της αρχικής σύμβασης δύναται να διενεργείται μέχρι του ποσοστού που θα προβλέπεται από νομοθετικές ή κανονιστικές πράξεις του κράτους. Ειδικότερα, εάν προκύψει αυξομείωση του εργατικού κόστους το οικονομικό αντικείμενο της αρχικής σύμβασης θα αναπροσαρμοστεί μέχρι του ποσοστού που θα αναφέρεται στην συγκεκριμένη νομοθετική ή κανονιστική πράξη.

Η αναθέτουσα αρχή με μονομερή της δήλωση (απόφαση του αρμόδιου οργάνου) δύναται να ενεργοποιήσει τη ρήτρα αναθεώρησης τιμών, την οποία (απόφαση) την κοινοποιεί στον ανάδοχο εντός 20 ημερών από την έκδοσή της.

Επίσης η αναθέτουσα αρχή με μονομερή της δήλωση (απόφαση του αρμόδιου οργάνου) δύναται να ενεργοποιήσει τη ρήτρα αναθεώρησης τιμών μετά από την έκδοση της νομοθετικής ή κανονιστικής πράξης σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των έξι (6) μηνών και οπωσδήποτε πριν τη λήξη της σύμβασης.

Στις περιπτώσεις αυτές, είναι επιτρεπτή η τροποποίηση της αρχικής σύμβασης, σύμφωνα με τα σχετικά διαλαμβανόμενα στο άρθρο 132 παρ. 1 περ. α του ν. 4412/2016, (Πρβλ. και Κατευθυντήρια Οδηγία 22/2017 (ΑΔΑ: 7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ).

1.22 Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου της Σύμβασης

ΜΕΡΟΣ Α ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της πρόσκλησης είναι η σύναψη σύμβασης για την καθαριότητα των κτηρίων των Πανεπιστημιακών Μονάδων του Πανεπιστημίου Αιγαίου, σύμφωνα με τις τακτικές ανάγκες του Ιδρύματος, με διάρκεια έξι (6) μήνες, ήτοι με ημερομηνία έναρξης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως την συμπλήρωση των 6 μηνών ή μέχρι ολοκλήρωσης του εν εξελίξει διαγωνισμού (αρ. πρωτ. διακήρυξης: 60137/04.12.2024).

Η καθαριότητα θα είναι συνεχής και αποκλειστική και θα καθοριστεί επακριβώς κατά χώρο, βάρδιες, ώρες και καθήκοντα από την αρμόδια Υπηρεσία των Περιφερειακών Πανεπιστημιακών Μονάδων, για κάθε κτηριακή εγκατάσταση και σύμφωνα με τους όρους και τους χώρους που περιγράφονται στην πρόσκληση. Ο υπεύθυνος που έχει ορισθεί από τον ανάδοχο για την κάθε Πανεπιστημιακή Μονάδα καθορίζει τις αρμοδιότητες των υπαλλήλων του, εγγράφως (συμπεριλαμβανομένου και του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, e-mail) ανάλογα με τις ανάγκες.

Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου έχει τη δυνατότητα να τροποποιήσει τους χώρους και να ανακατανεύμει τις παρεχόμενες υπηρεσίες, εφόσον προκύψει αλλαγή στις κτηριακές εγκαταστάσεις του (εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους) που αφορούν τα αναφερόμενα στην πρόσκλησης κτήρια:

α) με ανάλογη μείωση του μηνιαίου κόστους με βάση τα τετραγωνικά μέτρα, σε περίπτωση μείωσης των εγκαταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, θα πραγματοποιείται τροποποίηση της σύμβασης σύμφωνα με τη νομοθεσία. Όσον αφορά το χρονικό διάστημα από την έγγραφη ειδοποίηση του αναδόχου έως και την ημερομηνία υπογραφής της τροποποιητικής σύμβασης, θα μπορεί να γίνει αναδρομικά η αντίστοιχη μείωση του τιμήματος, εφόσον ο

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

ανάδοχος έχει ειδοποιηθεί τουλάχιστον ένα μήνα πριν την υπογραφή της τροποποίησης της σύμβασης ή

β) με τροποποίηση των ωρών παροχής υπηρεσιών για την καθαριότητα ώστε να συμπεριληφθούν και τα νέα κτήρια, σε περίπτωση αύξησης των εγκαταστάσεων, χωρίς να ξεπεραστεί ο αρχικός προϋπολογισμός της σύμβασης, στην περίπτωση αυτή θα πρέπει επίσης να υπάρξει τροποποίηση στις σύμβασης.

Ωστόσο, για την αυξομείωση των ωρών μεταξύ των προβλεπόμενων στην σύμβαση χώρων και ημερών δεν χρειάζεται τροποποίηση της σύμβασης αλλά αυτό θα γίνεται με έγγραφη ειδοποίηση του αναδόχου (συμπεριλαμβανομένου και του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου e-mail) και αποδοχή αυτού.

Επιπλέον το Πανεπιστήμιο Αιγαίου έχει τη δυνατότητα μεταφοράς ανθρωποωρών καθημερινής καθαριότητας για χρήση σε καθαρισμούς κατά τα Σαββατοκύριακα και τις αργίες, με αντίστοιχη μείωση των ωρών εργασίας και των τετραγωνικών μέτρων, ώστε να καλύπτεται η προσαύξηση της Κυριακής/αργίας στο πλαίσιο των συμφωνημένων ωρών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, χωρίς αναπροσαρμογή του ποσού στο οποίο κατακυρώθηκε η εν λόγω διαπραγμάτευση και χωρίς αύξηση του ετήσιου έργου καθαριότητας. Για την εν λόγω μεταφορά ανθρωποωρών καθαριότητας θα πρέπει να ειδοποιείται ο ανάδοχος εγγράφως (συμπεριλαμβανομένου και του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου e-mail), κατά το δυνατόν, δύο (2) ημέρες πριν και δεν χρειάζεται τροποποίηση της Σύμβασης.

Ενδεικτικό πρόγραμμα καθαριότητας περιγράφεται στα ΜΕΡΗ Α και Β του παρόντος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ.

25SYMNV017961015 2025-11-19

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

**A.1 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΚΤΗΡΙΑ ΑΝΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ -
ΑΝΑΛΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ**

Οι προς καθαριότητα κτηριακές εγκαταστάσεις ανά Πανεπιστημιακή μονάδα είναι οι εξής:

Πίνακας κτηρίων Πανεπιστημιακής Μονάδα Χίου

Έργο: Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων):

- "ΜΙΧΑΛΕΙΟ" Μιχάλων 8 Χίος.
- Αμφιθέατρο "ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΛΗΣ" Μιχάλων 8, Χίος.
- "Καρράδειο" (Χρήστου Μάντικα 9).
- "ΚΟΡΑΗ" Κοραή 2^α, Χίος.
- "Κουντουριώτου 22 και Πρωίου" Χίος.
- "Ιδιοκτησίας Στρουμπή Μουμούρη" Κουντουριώτου 41 Χίος.
- "Ιδιοκτησίας Αφοι Μικέδη" Κουντουριώτου 45 Χίος.
- Συγκρότημα Φοιτητικών Κατοικιών Χίου (6 κτήρια), Γεωργίου Βούρου 101, Λιβάδια, Χίος.

Συνολική επιφάνεια του αντικειμένου καθαρισμού: περίπου 36.500 τ.μ.

Εσωτερικοί χώροι περίπου 12.500 τ.μ., αύλειοι-εξωτερικοί χώροι περίπου 11.000 τ.μ. και λοιποί-εξωτερικοί χώροι περίπου 13.000 τ.μ.

Συμπεριλαμβάνονται: όλοι οι χώροι των γραφείων των κτηριακών εγκαταστάσεων βιβλιοθήκες, αίθουσες αρχείων, αναγνωστήρια, αμφιθέατρα, αίθουσες διδασκαλίας, σεμιναρίων, εργαστηρίων κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες όλοι οι χώροι υγιεινής, υπόγεια, μηχανοστάσια, αποθήκες, πυλωτές, υπαίθριοι & ημιυπαίθριοι χώροι, παράθυρα, πόρτες, εσωτερικά και εξωτερικά τζάμια, Περιβ. χώρος, πεζοδρόμια, Δώματα, κλειστά Γκαράζ.

Σύνολο ωρών Εβδομαδιαίως: 240

Σύνολο ατόμων πλήρους απασχόλησης: 6

Πίνακας κτηρίων Πανεπιστημιακής Μονάδα Σάμου

Έργο: Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων):

- "Ηγεμονείο", Νέο Καρλόβασι.
- "Μόραλη", Νέο Καρλόβασι.*
- "Χατζηγιάννιο", Νέο Καρλόβασι.
- "Προβατάρη", Λιμάνι Καρλοβάσου.
- "Λυμπέρη", Νέο Καρλόβασι.
- "Χατζηαντωνιάδη", Νέο Καρλόβασι.
- "Εμπορική", Νέο Καρλόβασι.*
- "Κάτσικα", Όρμος Καρλοβάσου.
- "Ψάθα", Όρμος Καρλοβάσου.
- "Παπανικολάου", Όρμος Καρλοβάσου.
- "Αλεξάνδρου", Νέο Καρλόβασι.
- "Τσοπανά", Νέο Καρλόβασι.
- "Βουρλιώτη", Νέο Καρλόβασι.
- "Σχολικό Συγκρότημα", Μεσαίο Καρλόβασι.
- Αίθουσα και WC "Γυμνασίου", Νέο Καρλόβασι.

25SYMNV017961015 2025-11-19

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

- Αίθουσα " Δήμου ", Νέο Καρλόβασι.

Συνολική επιφάνεια του αντικειμένου καθαρισμού: περίπου 13.136 τ.μ.

Εσωτερικοί χώροι περίπου 7.202 τ.μ, αύλειοι-εξωτερικοί χώροι περίπου 5.934 τ.μ.

*Σε περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι επισκευές στα κτίρια Εμπορική και Μόραλη από τις ζημιές που είχαν προκληθεί από το σεισμό, η Αναθέτουσα Αρχή θα απασχολήσει το προσωπικό καθαριότητας σε άλλα κτήρια της Πανεπιστημιακής Μονάδας Σάμου.

Συμπεριλαμβάνονται: όλοι οι χώροι των γραφείων των κτηριακών εγκαταστάσεων βιβλιοθήκες, αίθουσες αρχείων, αναγνωστήρια, αμφιθέατρα, αίθουσες διδασκαλίας, σεμιναρίων, εργαστηρίων κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες όλοι οι χώροι υγιεινής, υπόγεια, μηχανοστάσια, αποθήκες, πυλωτές, υπαίθριοι & ημιυπαίθριοι χώροι, παράθυρα, πόρτες, εσωτερικά και εξωτερικά τζάμια, Περιβ. Χώρος, πεζοδρόμια, Δώματα, κλειστά Γκαράζ.

Σύνολο ωρών Εβδομαδιαίως: 160

Σύνολο ατόμων πλήρους απασχόλησης: 4

Πίνακας κτηρίων Πανεπιστημιακής Μονάδα Ρόδου

Έργο: Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων):

- "ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ", Δημοκρατίας 47, Ρόδος.
- "ΥΠΑΤΙΑ", Δημοκρατίας 47, Ρόδος.
- "7ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ", Δημοκρατίας 49, Ρόδος.
- " ΚΑΛΛΙΠΑΤΕΙΡΑ'", Δημοκρατίας 49, Ρόδος.

Συνολική επιφάνεια του αντικειμένου καθαρισμού: περίπου 21.500 τ.μ.

Εσωτερικοί χώροι περίπου 8.300 τ.μ., αύλειοι- εξωτερικοί χώροι περίπου 8.200 τ.μ και λοιποί εξωτερικοί χώροι περίπου 5.000 τ.μ

Συμπεριλαμβάνονται: όλοι οι χώροι των γραφείων των κτηριακών εγκαταστάσεων βιβλιοθήκες, αίθουσες αρχείων, αναγνωστήρια, αμφιθέατρα, αίθουσες διδασκαλίας, σεμιναρίων, εργαστηρίων κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες όλοι οι χώροι υγιεινής, υπόγεια, μηχανοστάσια, αποθήκες, πυλωτές, υπαίθριοι & ημιυπαίθριοι χώροι, διάδρομοι, παράθυρα, πόρτες, εσωτερικά και εξωτερικά τζάμια, Περιβ. Χώρος, πεζοδρόμια, Δώματα, κλειστά Γκαράζ.

Σύνολο ωρών Εβδομαδιαίως: 180

Σύνολο ατόμων πλήρους απασχόλησης: 3

Σύνολο ατόμων μερικής απασχόλησης: 3

Πίνακας κτηρίων Μονάδας Αθηνών

Έργο: Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων (εσωτερικών και εξωτερικών χώρων):

- Βουλγαροκτόνου 30, Αθήνα.

Συνολική επιφάνεια του αντικειμένου καθαρισμού: 800 περίπου τ.μ.

Εσωτερικοί χώροι περίπου τ.μ 700 και αύλιοι εξωτερικοί χώροι περίπου 100 τ.μ.

Συμπεριλαμβάνονται: όλοι οι χώροι των γραφείων των κτηριακών εγκαταστάσεων όλοι οι χώροι υγιεινής, υπόγεια, μηχανοστάσια, αποθήκες, υπαίθριοι & ημιυπαίθριοι χώροι, παράθυρα, πόρτες, εσωτερικά και εξωτερικά τζάμια, Περιβ. Χώρος, βεράντες και πίσω αυλή.

Σύνολο ωρών Εβδομαδιαίως: 40

Σύνολο ατόμων πλήρους απασχόλησης: 1

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

Η αναγραφή των τετραγωνικών μέτρων είναι ενδεικτική, αφορά δάπεδα χωρίς να περιλαμβάνει επιφάνειες τοίχων, υαλοπινάκων κ.λ.π. και έχει κύριο σκοπό τον προσδιορισμό των περιγραφόμενων χώρων.

Για τις Πανεπιστημιακές Μονάδες που διαθέτουν συγκροτήματα Φοιτητικών Κατοικιών ο καθαρισμός τους περιγράφεται στο αναλυτικό πρόγραμμα καθαρισμού.

Αναλυτικό Πρόγραμμα καθαρισμού.

Ο καθαρισμός των εσωτερικών χώρων των κτηριακών εγκαταστάσεων των Πανεπιστημιακών Μονάδων που περιγράφονται στην πρόσκληση θα περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες & θα πραγματοποιείται σύμφωνα με το παρακάτω χρονοδιάγραμμα.

Καθημερινά:

- Σκούπισμα.
- Απολύμανση κοινόχρηστων χώρων, επιφανειών, αιθουσών διδασκαλίας, γραφείων καθώς και κάθε άλλη ενέργεια καθαριότητας/απολύμανσης όπως καθορίζονται από την Εθνική Επιτροπή Προστασίας της Δημόσιας Υγείας έναντι επιδημίας ή άλλης έκτακτης κατάστασης
- Πλύσιμο δαπέδων και σκαλών (όπου η κατασκευή το επιτρέπει) ή σφουγγάρισμα, ώστε οι χώροι να διατηρούνται καθαροί. Εάν από τον αρμόδιο κτηρίου ζητηθεί γυάλισμα των ξύλινων δαπέδων κ.λπ. (εάν υπάρχουν), ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να το κάνει, τουλάχιστον μία φορά το μήνα.
- Ξεσκόνισμα των επίπλων (γραφείων, θρανίων, καρεκλών, εδράνων, βιβλιοθηκών, πινάκων γραφής κ.λπ. αντικειμένων), πινακίδων ανακοινώσεων και λουπών αντικειμένων που βρίσκονται στους προς καθαρισμό χώρους και τοποθέτηση πλαστικών σάκων στα καλάθια των αχρήστων.
- Υγρό ξεσκόνισμα επίπλων όπου απαιτείται (γραφείων, θρανίων, καρεκλών, εδράνων κ.λπ. αντικειμένων) με σκοπό την αφαίρεση λεκέδων από μαρκαδόρους, καφέδες, πορτοκαλάδες κ.λπ.
- Καθαρισμό και αποκομιδή του περιεχομένου παντός είδους δοχείων απορριμμάτων και κάδων ανακύκλωσης. Πλύσιμο των δοχείων απορριμμάτων και κάδων περιοδικά, όποτε απαιτείται, τουλάχιστον 1 φορά την εβδομάδα).
- Καθαρισμός υφασμάτων καθισμάτων όποτε απαιτηθεί, με ειδικό μηχάνημα (ατμοκαθαριστής).
- Συγκέντρωση των απορριμμάτων και ανακυκλώσιμων υλικών και απομάκρυνση αυτών σε σημείο και με διαδικασία, που θα υποδείξουν οι αρμόδιοι των προς καθαρισμό κτηρίων. Τα ανακυκλώσιμα υλικά (Χαρτί – Πλαστικό - Μέταλλο) να τα μεταφέρει στους αντίστοιχους κάδους του Δήμου.
- Καθαρισμό των τουαλετών (πλύσιμο πλακιδίων, λεκανών εσωτερικά και εξωτερικά, νιπτήρων και καθρεπτών νιπτήρων κ.λπ.) με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολύμανση αυτών καθημερινά 3 φορές. Οι τουαλέτες θα εφοδιάζονται με υγρό κρεμοσάπουνο, χαρτιά υγείας, χειροπετσέτες, απολυμαντικό λεκάνης και λουπά αναλώσιμα), τα οποία επιβαρύνουν τον ανάδοχο.
- Καθάρισμα δαπέδων και τοιχωμάτων των ανελκυστήρων.

25SYMNV017961015 2025-11-19

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

- Αφαίρεση αφισών από τους τοίχους κατόπιν υπόδειξης του αρμοδίου Τμήματος του Πανεπιστημίου Αιγαίου.
- Αφαίρεση τσιχλών από τα δάπεδα, θρανία και καθίσματα.
- Όπου και όταν απαιτείται καθαρισμός της οθόνης των Η/Υ ή μόνιτορ μηχανημάτων, αυτός θα γίνεται υποχρεωτικά με ειδικά πανάκια ή χαρτάκια καθαρισμού οθονών Η/Υ.
- Έλεγχος και γέμισμα των αντλιών με αντισηπτικό χεριών το οποίο θα χορηγείται από την αναθέτουσα αρχή.

Μία φορά τουλάχιστον την εβδομάδα.

- Σε γραφεία που υπάρχουν μοκέτες, θα γίνεται σκούπισμα με κατάλληλη ηλεκτρική σκούπα.
Ξεσκόνισμα των τοίχων και πλύσιμο αυτών όπου είναι λερωμένοι σε χαμηλά σημεία (πατημασιές κ.λπ.), των οροφών και λαμπτήρων όπου είναι δυνατόν και των σοβατεπί όλων των χώρων, των διακοπών, των πριζών, των πυροσβεστικών φωλιών, των πυροσβεστήρων, των σωμάτων θέρμανσης και θυρών.

Μία φορά το εξάμηνο.

- Στα συγκροτήματα των Φοιτητικών Κατοικιών τα δωμάτια των φοιτητών/ριών (μία φορά κατά την αποχώρηση και μία φορά πριν την εγκατάσταση των φοιτητών/ριών) σχολαστικός καθαρισμός δωματίου (μπαλκόνι, έπιπλα, τουαλέτα, κουφώματα, τζάμια, πόρτες).
Γενική καθαριότητα: 1 φορά μετά το τέλος των εξετάσεων Ιουνίου και 1 φορά πριν τις διακοπές των Χριστουγέννων.

Μία φορά το εξάμηνο.

- Στο κτήριο και τα παραρτήματα της βιβλιοθήκης, τον καθαρισμό των βιβλιοθηκών και ραφιών καθώς και των βιβλίων που είναι τοποθετημένα.
- Καθαρισμός, αμφίπλευρος, όλων των εσωτερικών και εξωτερικών υαλοπινάκων των θυρών και των παραθύρων. Η ορθή εκτέλεση του έργου αυτού θα πιστοποιείται και θα βεβαιώνεται αμέσως με την ολοκλήρωση του από την αρμόδια επιτροπή που έχει ορισθεί, ή από τον αρμόδιο υπάλληλο, ανάλογα με τι έχει ορίσει η κάθε Πανεπιστημιακή Μονάδα.
- Καθαρισμός των φωτιστικών οροφής.
- Σκούπισμα - Πλύσιμο Υπόγεια/Λεβητοστάσια/Αποθηκευτικοί χώροι/Ταράτσες.
Το πλύσιμο δεν θα γίνεται με σκέτο νερό, αλλά με νερό στο οποίο θα περιέχεται ανάλογη ποσότητα απορρυπαντικού, κατάλληλου για τους συγκεκριμένους προς καθαρισμό χώρους, και με συχνή αλλαγή του νερού.

Ο καθαρισμός των αύλειων - εξωτερικών χώρων των Πανεπιστημιακών Μονάδων του Πανεπιστημίου Αιγαίου, θα περιλαμβάνει:

Καθημερινά:

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

- Καθημερινή συλλογή και αποκομιδή των απορριμμάτων από τα καλάθια άχρηστων και τοποθέτηση πλαστικών σάκων.
- Καθαρισμός σκουπιδιών, ξερών φύλλων, μικρών κλαδιών, διαφόρων φερτών υλικών περίπου δύο φορές ανά βδομάδα, ανάλογα με τις ανάγκες της κάθε Πανεπιστημιακής Μονάδας.
- Αποκομιδή των απορριμμάτων, που θα γίνεται σύμφωνα με τους κανόνες της υγιεινής και των σχετικών νόμων, για τη δημόσια υγεία. Τα απορρίμματα θα τοποθετούνται σε πλαστικούς σάκους και θα μεταφέρονται στους χώρους συγκέντρωσης έξω από κάθε κτήριο, και σε χώρο που θα υποδειχθεί από το Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικής Υπηρεσίας των Πανεπιστημιακών Μονάδων, είτε για ανακύκλωση, είτε για κομποστοποίηση, ώστε να είναι εύκολη η αποκομιδή τους από τα ειδικά αυτοκίνητα μεταφοράς απορριμμάτων του Δήμου.
- Σχολαστική καθαριότητα και **απολύμανση** με ασβέστη στους χώρους όπου υπάρχουν κάδοι απορριμμάτων του Δήμου σε πολύ συχνά διαστήματα, ώστε η εικόνα των χώρων αυτών να είναι ευπρεπής.

Μία φορά το εξάμηνο:

- Έλεγχος και καθαρισμός των σχαρών των φρεατίων των ομβρίων υδάτων.
- Καθαρισμό - απόφραξη όλων των υδρορροών των κτηρίων και των φρεατίων ομβρίων υδάτων: άνοιγμα της σχάρας απομάκρυνση όλων των φερτών υλικών (σκουπίδια φύλλα κ.α.) και κλείσιμο της σχάρας. Οι προαναφερθείσες εργασίες θα γίνουν κατόπιν υποδείξεων από την Τεχνική Υπηρεσία της κάθε Πανεπιστημιακής Μονάδας. Οι προαναφερθείσες εργασίες δεν αφορούν την Πανεπιστημιακή Μονάδα της Μυτιλήνης.

Έκτακτες παρεμβάσεις :

- Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει: Στην απόφραξη των ειδών υγιεινής και του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων λυμάτων όπου και όποτε αυτό απαιτείται. Η προαναφερθείσα εργασία δεν αφορά την Πανεπιστημιακή Μονάδα της Μυτιλήνης.
- Στην διαρρύθμιση των καθισμάτων και τακτοποίηση των αιθουσών πριν και μετά τις τελετές ορκωμοσίας που γίνονται στο χώρο των Πανεπιστημιακών Μονάδων.

1.23 Συμμόρφωση με τον Κανονισμό ΕΕ/2016/2019 και τον ν. 4624/2019 (Α 137)1

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του ν. 4624/2019.

¹ Αφορά σε φυσικά πρόσωπα

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

Ειδικότερα:

Α) Ως προς την επεξεργασία από την αναθέτουσα αρχή των προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου συμπεριλαμβανομένων των προστεθέντων/συνεργατών/δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων του, ισχύουν τα παρακάτω:

Ο Ανάδοχος συναινεί στο πλαίσιο της διαδικασίας εκτέλεσης της παρούσας δημόσιας σύμβασης και επιτρέπει στην αναθέτουσα αρχή να προβεί σε αναζήτηση-επιβεβαίωση όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών, καθώς και στην αναγκαία επεξεργασία και διατήρηση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ανταλλαγή πληροφοριών με άλλες δημόσιες αρχές.

Η αναθέτουσα αρχή αποθηκεύει και επεξεργάζεται τα στοιχεία προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, την εκπλήρωση των μεταξύ τους συναλλαγών και την εν γένει συμμόρφωσή της με νόμιμη υποχρέωση, σε έγχαρτο αρχείο και σε ηλεκτρονική βάση με υψηλά χαρακτηριστικά ασφαλείας με πρόσβαση αυστηρώς και μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή παρόχους υπηρεσιών στους οποίους αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών για λογαριασμό της και οι οποίοι διενεργούν πράξεις επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων.

Η αναθέτουσα αρχή θα προβεί σε συλλογή και επεξεργασία (π.χ. συλλογή, καταχώριση, οργάνωση, αποθήκευση, μεταβολή, διαγραφή, καταστροφή κ.λπ.), για τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς, των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα όπως: (α) επίσημων στοιχείων ταυτοποίησης, (β) στοιχείων επικοινωνίας, (γ) δεδομένων και πληροφοριών κοινωνικοασφαλιστικών και φορολογικών απαιτήσεων, (δ) γενικών πληροφοριών, (ε) στοιχείων πληρωμής, χρηματοοικονομικών πληροφοριών και λογαριασμών, (στ) δεδομένων ειδικής κατηγορίας, των οποίων η συλλογή και επεξεργασία επιβάλλεται από τους όρους εκτέλεσης της σύμβασης, σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή στατιστικούς σκοπούς.

Τα προσωπικά δεδομένα του Αναδόχου και των συνεργατών του (συμπεριλαμβανομένων των δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων) αποθηκεύονται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας.

Καθ' όλη την διάρκεια που η αναθέτουσα αρχή τηρεί και επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα ο Ανάδοχος έχει δικαίωμα ενημέρωσης, πρόσβασης, φορητότητας, διόρθωσης, περιορισμού, διαγραφής ή και εναντίωσης υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις προβλεπόμενες από το νομοθετικό πλαίσιο.

Δεν επιτρέπεται η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο έχουν συλλεχθεί παρά μόνον υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 24 του ν. 4624/2019.

Η διαβίβαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από την αναθέτουσα αρχή σε άλλο δημόσιο φορέα επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 26 του ως άνω νόμου, εφόσον είναι απαραίτητο για την εκτέλεση των καθηκόντων της ή του τρίτου φορέα στον οποίο διαβιβάζονται τα δεδομένα και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που επιτρέπουν την επεξεργασία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ίδιου νόμου.

Τα στοιχεία επικοινωνίας με τον υπεύθυνο για την προστασία των προσωπικών δεδομένων της αναθέτουσας αρχής είναι τα ακόλουθα: dpo@aegean.gr.

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

Β. Ως προς την επεξεργασία από τον ανάδοχο προσωπικών δεδομένων στο πλαίσιο εκτέλεσης των συμβατικών του υποχρεώσεων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 28 ΓΚΠΔ. Ειδικότερα, ισχύουν τα παρακάτω:

- α) ο ανάδοχος (εκτελών την επεξεργασία) επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα μόνο βάσει καταγεγραμμένων εντολών της αναθέτουσας αρχής (υπεύθυνος επεξεργασίας),
- β) διασφαλίζει ότι τα πρόσωπα που είναι εξουσιοδοτημένα να επεξεργάζονται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα έχουν αναλάβει δέσμευση τήρησης εμπιστευτικότητας ή τελούν υπό τη δέουσα κανονιστική υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας,
- γ) λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα δυνάμει του άρθρου 32 ΓΚΠΔ,
- δ) τηρεί τους όρους που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 4 για την πρόσληψη άλλου εκτελούντος την επεξεργασία,
- ε) λαμβάνει υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και επικουρεί τον υπεύθυνο επεξεργασίας με τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό, για την εκπλήρωση της υποχρέωσης του υπευθύνου επεξεργασίας να απαντά σε αιτήματα για άσκηση των προβλεπόμενων στο κεφάλαιο ΙΙΙ δικαιωμάτων του υποκειμένου των δεδομένων,
- στ) συνδράμει τον υπεύθυνο επεξεργασίας στη διασφάλιση της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 32 έως 36 ΓΚΠΔ, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και τις πληροφορίες που διαθέτει ο εκτελών την επεξεργασία,
- ζ) κατ' επιλογή του υπευθύνου επεξεργασίας (αναθέτουσα αρχή), διαγράφει ή επιστρέφει όλα τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα στον υπεύθυνο επεξεργασίας μετά το πέρας της παροχής υπηρεσιών επεξεργασίας και διαγράφει τα υφιστάμενα αντίγραφα, εκτός εάν το δίκαιο της Ένωσης ή του κράτους μέλους απαιτεί την αποθήκευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα,
- η) θέτει στη διάθεση του υπευθύνου επεξεργασίας κάθε απαραίτητη πληροφορία προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που θεσπίζονται στο παρόν άρθρο και επιτρέπει και διευκολύνει τους ελέγχους, περιλαμβανομένων των επιθεωρήσεων, που διενεργούνται από τον υπεύθυνο επεξεργασίας ή από άλλον ελεγκτή εντεταλμένο από τον υπεύθυνο επεξεργασίας.
- ι) Ο εκτελών την επεξεργασία δεν προσλαμβάνει άλλον εκτελούντα την επεξεργασία χωρίς προηγούμενη ειδική ή γενική γραπτή άδεια του υπευθύνου επεξεργασίας.

1.24 Λοιποί όροι

Όλοι οι όροι της πρόσκλησης και των Εγγράφων της Σύμβασης, που σχετίζονται με την εκτέλεση της παρούσας, αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Το παρόν συμφωνητικό καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμελλητί, μετά την υπογραφή αυτού και σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην περ. η της παρ. 1 του άρθρου 10 της ΚΥΑ ΚΗΜΔΗΣ (Β' 3075/2021).

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε δύο αντίτυπα [η αναφορά σε δύο αντίτυπα αφορά μόνο στην περίπτωση της ιδιόχειρης υπογραφής] αναγνώσθηκε και υπογράφηκε ως ακολούθως από τα συμβαλλόμενα μέρη.

25SYMV017961015 2025-11-19

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Πανεπιστήμιο Αιγαίου	Για την εταιρεία με την επωνυμία «SARP FACILITY MANAGEMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»
Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών Καθηγητής Ιωάννης Α. Σεϊμένης	Ο νόμιμος Εκπρόσωπος Θεόδωρος Ανδρικόπουλος

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ καθαριότητας των κτηριακών εγκαταστάσεων
(εσωτερικών και εξωτερικών χώρων) του Πανεπιστημίου Αιγαίου
(Χίο-Σάμο-Ρόδο-Αθήνα)**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Η αναθέτουσα αρχή ενημερώνει υπό την ιδιότητά της ως υπεύθυνης επεξεργασίας το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι το ίδιο ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

I. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στους φακέλους της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται στην αναθέτουσα αρχή, στο πλαίσιο της παρούσας διαπραγμάτευσης, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Προσφέρων ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος.

II. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Προσφοράς, η ανάθεση της Σύμβασης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της αναθέτουσας αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την αναθέτουσα αρχή και για την ενημέρωση των Προσφερόντων σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών.

III. Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:

(α) Φορείς στους οποίους η αναθέτουσα αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή οι Σύμβουλοι, τα υπηρεσιακά στελέχη, μέλη Επιτροπών Αξιολόγησης, Χειριστές του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και λοιποί εν γένει προστεθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.

(β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

(γ) Έτεροι συμμετέχοντες στη διαπραγμάτευση, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος προδικαστικής και δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων στη διαπραγμάτευση, σύμφωνα με το νόμο.

IV. Τα δεδομένα θα τηρούνται για χρονικό διάστημα για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών, για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

V. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Προσφέρων είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Προσφέροντος, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στον υπεύθυνο προστασίας προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής.

VI. Η αναθέτουσα αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.