



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Διεύθυνση Επιχ. Σχεδιασμού, Ηλ.Διακυβέρνησης & Ανάπτυξης

Τμήμα Αδειών λειτουργίας & Ανάπτυξης

Τηλ.2313-30.40.59, 2310-020.970

Πληρ. Τσελίκογλου Αναστάσιος

email: tselikoglou@oraiokastro.gr

Ημερομηνία: 21.08.26

Αρ. Πρωτ: 19143

ΘΕΜΑ: Αναθεώρηση της αρ. πρωτ: Τ.Π.Σ.Ε./14954/22504/24-03-2014 με ΑΔΑ:(ΒΙΗΗΩΡ5-ΩΦΟ) Απόφασης Δημάρχου περί χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδας Φροντίδας Προσχολικής Αγωγής και Διαπαιδαγώγησης (Μ.Φ.Π.Α.Δ.) κατηγορίας βρεφονηπιακού σταθμού που ισχύει ως σήμερα. Η Αναθεώρηση αφορά την αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του βρεφονηπιακού σταθμού με Διακριτικό Τίτλο «ΟΝΕΙΡΟΧΩΡΑ.» και νόμιμο εκπρόσωπο την κα Μπαρτζάκη Μαρία του Εμμανουήλ, στην κα Σγούρου Ελένη του Δημητρίου με Διακριτικό Τίτλο «ΗΛΙΟΣΒΟΥΡΑΚΙ».

**Απόφαση 500 / 2026
Ο Δήμαρχος Ωραιοκάστρου**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 94 (παρ.3Β' αρ. 10 και 22) του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ.87/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» περί χορήγηση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας παιδικών ή βρεφονηπιακών σταθμών» .
2. Την αρ. 5034 Έγκριση Τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Ωραιοκάστρου με αρ .φυλ. 234 Φεκ τεύχος Β' 29-1-25.
3. Τις διατάξεις του Ν.2345/95 «Οργανωμένες Υπηρεσίες Παροχής Προστασίας από φορείς Κοιν. Πρόνοιας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ213/95τΑ').
4. Την υπ. αριθμ. Δ22/οικ.11828/293/04-04-2017 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ1157/04-04-2017τΒ') «Προϋποθέσεις Ίδρυσης και Λειτουργίας Μονάδας Φροντίδας Προσχολικής Αγωγής και Διαπαιδαγώγησης (Βρεφών-Παιδικών-Βρεφονηπιακών Σταθμών, Μονάδων φύλαξης βρεφών και νηπίων) από φορείς Ιδιωτικού Δικαίου κερδοσκοπικού και μη χαρακτήρα» & Την με αρ..Γ.Π./Δ11οικ12001/09-02-2023 Υπουργική Απόφαση(ΦΕΚ 607/09-02-2023 τβ') Τροποποίηση της υπό στοιχεία Δ22/οικ.11828/293/04-04-2017 «Καθορισμός προϋποθέσεων για άδεια ίδρυσης και λειτουργίας Μονάδας Φροντίδας Προσχολικής Αγωγής και Διαπαιδαγώγησης (Βρεφών-Παιδικών-Βρεφονηπιακών Σταθμών, Μονάδων φύλαξης βρεφών και νηπίων) από φορείς Ιδιωτικού Δικαίου κερδοσκοπικού και μη χαρακτήρα»
- 5.Την υπ' αρ.πρωτ.16276/30.07.2025(ΑΔΑ:ΨΜΜΚΩΗΖ-ΟΡΦ) Απόφαση Δημάρχου 363/2025 με θέμα : «Τροποποίηση της υπ'αρ.118/2025 Απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Επιτροπής Καταλληλότητας Ακινήτων σχετικά με την ίδρυση & λειτουργία Μονάδων Φ.Π.Α.Δ στον Δήμο Ωραιοκάστρου.
- 6.Την με αρ πρωτ: Τ.Π.Σ.Ε./14954/22504/24-03-2014 με ΑΔΑ: (ΒΙΗΗΩΡ5-ΩΦΟ). Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας όπως αναθεωρήθηκε με την υπ. αρ .πρωτ. Τ.Π.Σ.Ε./1331/42735/28-05-2015 με ΑΔΑ:(7ΟΤΑΩΡ5-ΘΜΟ) και την υπ. .αριθ. πρωτ . 14829/31-08-2020 με ΑΔΑ:(ΩΤ35ΩΗΖ-7ΓΟ) και ισχύει ως σήμερα.
7. Την υπ' αριθ. πρωτ 18342/06.08.26 αίτηση της Κας Σγούρου Ελένης για αναθεώρηση της άδειας λειτουργίας του εν λόγω βρεφονηπιακού σταθμού λόγω αλλαγής του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και αλλαγής της επωνυμίας από «ΟΝΕΙΡΟΧΩΡΑ» σε «ΗΛΙΟΣΒΟΥΡΑΚΙ» προσκομίζοντας τα ακόλουθα δικαιολογητικά:
 - Τις υπεύθυνες δηλώσεις παλαιού και νέου περί μη μεταβολής του εσωτερικού κανονισμού, της δυναμικότητας του σταθμού, των χώρων του σταθμού, των όρων της άδειας λειτουργίας του σταθμού και ότι τηρούνται οι αναλογίες παιδιών-προσωπικού, ότι δεν συμπίπτουν οι βάρδιες μεταξύ τους και πως η αναθεώρηση αφορά μόνο την αλλαγή του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και την επωνυμία του σταθμού.
 - Αντίγραφο της ισχύουσας άδειας λειτουργίας .
 - Νομιμοποιητικό έγγραφο αλλαγής φορέα.
 - Υπεύθυνες δηλώσεις παλαιού και νέου φορέα περί μεταβίβασης της άδειας λειτουργίας .
 - Τεχνική έκθεση και υπεύθυνη δήλωση μηχανικού.

- Στοιχεία του νέου φορέα της Μ.Φ.Π.Α.Δ. (αντίγραφο ταυτότητας & ΑΦΜ)
- Απόφαση ορισμού υπευθύνου λειτουργίας του σταθμού.
- Πιστοποιητικό πυρασφάλειας σε ισχύ.
- Ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου στο νέο φορέα.
- Έναρξη δραστηριότητας στη Δ.Ο.Υ του νέου φορέα.
- Εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας
- Παράβολο 150€

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α. Αναθεωρούμε την με αρ πρωτ. Τ.Π.Σ.Ε./14954/22504/24-03-2014 Απόφαση Δημάρχου περί χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της Μονάδας Φροντίδας Προσχολικής Αγωγής και Διαπαιδαγώγησης (Μ.Φ.Π.Α.Δ.) με τον διακριτικό τίτλο «ΟΝΕΙΡΟΧΩΡΑ» ο οποίος ανήκει στην κατηγορία βρεφονηπιακός σταθμός, με νόμιμο εκπρόσωπο την κυρία Μπαρτζάκη Μαρία του Εμμανουήλ, ο οποίος βρίσκεται στην οδό Αεροδρομίου 34 Αμφιθέα του Δήμου Ωραιοκάστρου, συνολικού εμβαδού κτισμάτων 238,32 τ.μ. και συνολικού εμβαδού αύλειου χώρου 972 τ.μ., δυναμικότητας είκοσι οκτώ νηπίων (28) και δεκατεσσάρων βρεφών (14) , λόγω αλλαγής του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και επωνυμίας του σταθμού, με νέα ιδιοκτήτρια την κυρία Σγούρου Ελένη του Δημητρίου και Διακριτικό Τίτλο «ΗΛΙΟΣΒΟΥΡΑΚΙ»

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται τα κωδικοποιημένα και ισχύοντα στοιχεία λειτουργίας της μονάδας :

Επωνυμία	«ΗΛΙΟΣΒΟΥΡΑΚΙ»
Διεύθυνση	ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ 34 ΑΜΦΙΘΕΑ
Εμβαδόν κτισμάτων	Συνολικό εμβαδό : 238,32 τ.μ. Εμβαδό Ισογείου : 114,04 τ.μ. & Εμβαδό Ανωγείου : 124,28 τ.μ.
Εμβαδόν Αύλειου χώρου	972. τ.μ
Ιδιοκτήτης Μ.Φ.Π.Α.Δ.	ΣΓΟΥΡΟΥ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Μέγιστος Αριθμός εξυπηρετούμενων νηπίων)	Είκοσι οκτώ νήπια (28) & δεκατέσσερα βρέφη (14)
Σκοπός της Μ.Φ.Π.Α.Δ.	Η παροχή υπηρεσιών φροντίδας προσχολικής αγωγής και Διαπαιδαγώγησης, υγιεινής και ασφαλή παραμονή των παιδιών, απασχόληση, παιχνίδι, ψυχολογική βοήθεια κ.τ.λ.
Ωράριο Λειτουργίας	Α Βάρδια : 06:00 - 14:00 Β βάρδια : 14:00 - 21:00
Παροχή φαγητού	ΝΑΙ
Μεταφορά παιδιών της Μονάδος με ιδιόκτητο μεταφορικό μέσο	ΟΧΙ

Κατά τα λοιπά ισχύει ως έχει η με αρ. πρωτ .Τ.Π.Σ.Ε/14954/22504/24-03-2014. Απόφαση Δημάρχου άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του Βρεφονηπιακού σταθμού.

Η ιδιοκτήτρια ή ο/η Διευθυντής/ντρια του σταθμού υποχρεούται στην τήρηση των βιβλίων του Άρθρου 13 της υπ' αριθμ. Δ22/οικ.11828/293/13.03.2017 Απόφασης Υπ. Εργ.,Κοιν.Ασφ. & Κοιν.Αλληλεγγύης. Στην μονάδα δύνανται να εγγράφονται παιδιά και καθ' υπέρβαση της δυναμικότητας της μέχρι ποσοστό 10% επ 'αυτής (άρθρο 4 παρ.2) της υπ' αριθμ. Δ22/οικ.11828/293/13.03.2017εν λόγω Απόφασης.

Β. Ο έλεγχος της Μονάδας Φ.Π.Α.Δ. για την καλή λειτουργία της ασκείται από την Δ/ση Κοινωνικής Μέριμνας -Τμήμα Κοινωνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ,σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1του Ν.2345/95 όπως ισχύει σήμερα.

Γ. Η μη συμμόρφωση προς τις διατάξεις της Π2β/οικ2808/97 απόφασης του Υπουργού υγείας Πρόνοιας καθώς και η κατά οποιαδήποτε τρόπο παρεμπόδιση του ελέγχου της εποπτεύουσας αρχής συνεπάγεται στην άρση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας της Μονάδας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ Δ. ΤΣΑΚΙΡΗΣ

Κοινοποίηση

-Ενδιαφερόμενη

-Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας

Γενική Δ/νση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας

Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΜΕ Θεσσαλονίκης

-Υπουργείο Εργασίας και Κοιν .Υποθέσεων Δ/νση Προστασίας Παιδιού και
Παιδιού και Οικογένειας (Email: family@yeka.gr)

-Email: info@eetaa.gr

-Email: jgin@eetaa.gr