



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΔΟΜΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΕΡΓΟ: «ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΣΤΗ**

ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΕΔΟΥΝΤΑ

ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ» προϋπολογισμού 70.000,00€

(με τον Φ.Π.Α. 17%)

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: «Α.ΝΙΚΟΛΙΑΣ Ε.Ε.»

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΠΟΣΟΥ 68.652,56€ (με Φ.Π.Α. 17%)

Στη Μυτιλήνη, σήμερα την 30^η του μήνα **Απριλίου** του έτους **2026**, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00 π.μ., στο Γραφείο του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου οι υπογράφωντες:

1. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ, Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου, ενεργώντας για λογαριασμό της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, που εδρεύει στην οδό Κουντουριώτη 1 στη Μυτιλήνη, με αριθμό τηλεφώνου 2251352101, αριθμό FAX 2251046652 και Α.Φ.Μ. 997817101, για λογαριασμό της οποίας συντάσσεται η παρούσα Σύμβαση και

2. «Α.ΝΙΚΟΛΙΑΣ Ε.Ε.», οικονομικός φορέας εγγεγραμμένος στο Μ.Ε.ΕΠ. με αριθμό 17355 στη 2^η τάξη για έργα ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ (σύμφωνα με την αριθμ. Δ15/20055/06-03-2018 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Μητρώων – Τμήμα Μ.Ε.ΕΠ. & ΜΗ.Ε.ΕΠ.Ι.Ε. της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών) και Α.Φ.Μ. 084289182 (Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης), αποκαλούμενος εφεξής «Ανάδοχος», εκπροσωπούμενος για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης από τον κ. Νικολιά Αντώνιο.

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ

1. Τη χρηματοδότηση εκτέλεσης του Έργου η οποία καλύπτεται από το Τεχνικό Πρόγραμμα της ΠΕ Λέσβου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου από πόρους ΚΑΠ-Επενδύσεις με κωδικό έργου 0.2026ΚΑΠ3200001 που έχει εγκριθεί με την αριθ. 11 - 21/01/2026 (ΑΔΑ:9Ε7Ψ7ΛΩ-ΘΩΜ) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου και έχει εκδοθεί η απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με αριθ. πρωτ. 10265/29-01-2026 (ΑΔΑ: 9ΨΞΗ7ΛΩ-Λ61), συνολικού προϋπολογισμού 70.000,00 ευρώ (με τον Φ.Π.Α. 17%) η οποία καταχωρήθηκε με α/α 1 στο Μητρώο δεσμεύσεων της Υπηρεσίας Δημοσιονομικού Ελέγχου της ΠΒΑ.

2. Την αριθ. πρωτ.: 15553/Σ.6607/11-02-2026 (ΑΔΑ: ΨΜ997ΛΩ-2Δ3) Απόφαση του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου με θέμα: «Έγκριση Τευχών Μελέτης και Διενέργεια Διαδικασίας Απευθείας Ανάθεσης για την εκτέλεση του έργου «ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΣΤΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΕΔΟΥΝΤΑ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ» προϋπολογισμού 70.000,00 ευρώ (με Φ.Π.Α. 17%)».

3. Την με αριθ. πρωτ. 16132/Σ.6845/12-02-2026 Πρόσκληση για την υποβολή προσφοράς για τη συμμετοχή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης (ΑΔΑΜ: 26PROC018476566, ΑΔΑ: 9ΒΡ17ΛΩ-5ΓΨ).

4. Την με αριθ. πρωτ.: 27287/Σ.11737/12-03-2026 (ΑΔΑ: Ψ1ΗΛ7ΛΩ-Ο05 & ΑΔΑΜ: 26ΑWRD018637318), Απόφαση του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου σχετικά με την ανάθεση εκτέλεσης του έργου: «ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΣΤΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΕΔΟΥΝΤΑ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ», προϋπολογισμού 59.829,06€ πλέον ΦΠΑ 17%, 70.000,00€ με ΦΠΑ 17%, στον Οικονομικό Φορέα «Α.ΝΙΚΟΛΙΑΣ Ε.Ε.» (ΑΦΜ: 084289182), με ποσοστό έκπτωσης 2,00%, ήτοι με συμβατικό ποσό 68.652,56€ (58.677,40€ για εργασίες και 9.975,16€ για ΦΠΑ 17%).

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΜΕ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΘΗΚΑΜΕ ΤΑ ΕΞΗΣ

1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων, με την ιδιότητά του, που αναφέρθηκε ανωτέρω,

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

στον δεύτερο των συμβαλλομένων (Ανάδοχο) την εκτέλεση του έργου «**ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΣΤΗ ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗ ΣΕΔΟΥΝΤΑ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ**» αντί συνολικού ποσού **68.652,56** Ευρώ, εκ των οποίων **48.386,55** Ευρώ για εργασίες (συνυπολογιζόμενων του ποσοστού για Γ.Ε. και Ο.Ε. και της έκπτωσης που πρόσφερε ο Ανάδοχος ανά ομάδα εργασιών), **7.257,98** Ευρώ για απρόβλεπτες δαπάνες, **2.641,92** Ευρώ για απολογιστικές εργασίες, **390,95** Ευρώ για αναθεώρηση και **9.975,16** Ευρώ για Φ.Π.Α. ποσοστού 17%.

Ανάλυση τιμήματος σύμφωνα με τη μελέτη και την προσφορά του αναδόχου:

Περιγραφή	Δαπάνη κατά τη μελέτη σε [€]	Έκπτωση	Δαπάνη κατά την προσφορά σε [€]
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	5.880,00	2,00 %	5.762,40
ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	35.962,40	2,00 %	35.243,15
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	41.842,40		41.005,55
ΓΕ & ΟΕ 18%	7.531,63		7.381,00
Μερικό Σύνολο 1	49.374,03		48.386,55
ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ		Εμ=2,00 %	
Απρόβλεπτα 15%	7.406,10		7.257,98
Μερικό Σύνολο 2	56.780,13		55.644,53
Απολογιστικά	2.650,00		2.641,92
Αναθεώρηση	398,93		390,95
Μερικό Σύνολο 3	59.829,06		58.677,40
Φ.Π.Α. 17%	10.170,94		9.975,16
Συνολική Δαπάνη	70.000,00		68.652,56

2. Η εκτέλεση του έργου του ποσού αυτού θα γίνει σύμφωνα με:

α) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», που ισχύουν για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου. Επισημαίνεται ότι η **διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών** θα ακολουθεί τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (άρθρο 156 παραγρ. 3 του Ν. 4412/2016).

β) Τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης και τη μέση έκπτωση **2,00 %** που πρόσφερε η Ανάδοχος Ε.Ε. κατά την από **24-02-2026** δημοπράτηση του έργου.

3. Η σειρά ισχύος των συμβατικών τευχών, σε περίπτωση αντικρουόμενων όρων, καθορίζεται **στην Απόφαση έγκρισης των Τευχών της Μελέτης.**

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει, καθώς και την προσκόμιση αντίστοιχου ηλεκτρονικού τιμολογίου, μέσω παρόχου, που θα εκδοθεί στο όνομα της Περιφέρειας Β. Αιγαίου για τις παρεχόμενες εργασίες εξ' ολοκλήρου ή τμηματικά με τα εξής στοιχεία:

Αναθέτουσα Αρχή: Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου

Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής: 1007.911.0001

Α.Φ.Μ. : EL997817101

ΑΔΑΜ Σύμβασης:

Κωδικός CPV: [45247270-3] – Κατασκευαστικές εργασίες δεξαμενής

ΤΥΠΟΣ: ΚΑΠ 3/ ΑΑΥ (ΑΔΑ): 9ΨΞΗ7ΛΩ-Λ61

4. Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του έργου είναι **τρεις (3) μήνες**. Τμηματικές προθεσμίες δεν ορίζονται, όπως αναφέρεται και στην παράγραφο 2 του άρθρου 15 του Τεύχους της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), η πρόοδος όμως των εργασιών θα ελέγχεται με βάση το Χρονοδιάγραμμα κατασκευής τους, το οποίο πρέπει να είναι συνταγμένο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 145 του Ν. 4412/2016.

Σε περίπτωση υπαίτιας από πλευράς του Αναδόχου υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, θα υποβάλλονται εις βάρος της οι προβλεπόμενες στο άρθρο 148 του Ν. 4412/2016 ποινικές ρήτρες (άρθρο 17 της Ε.Σ.Υ.).

5. Ο Ανάδοχος δήλωσε ότι έχει πλήρη γνώση όλων των ανωτέρω, καθώς και όλων των συνθηκών εκτέλεσης του έργου, και ότι αναλαμβάνει χωρίς καμία επιφύλαξη την εκτέλεσή του.

6. Για την ανάληψη της κατασκευής του έργου και για λόγους που ρητά αναφέρονται στο άρθρο 72 του Ν. 4412/2016, και στην Πρόσκληση για υπογραφή σύμβασης, ο Ανάδοχος κατέθεσε εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού δύο χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα δύο ευρώ (**2.992,00€**) με την αριθ. ε-245681/09-04-2026 Εγγυητική Επιστολή καλής εκτέλεσης του ΤΜΕΔΕ.

7. Ο Ανάδοχος οικονομικός φορέας δήλωσε ως έδρα του την Αρίωνος 6, Μυτιλήνη Λέσβου (Τ.Κ. 81100, τηλ. 2118004069, κιν. 6944563219, e-mail: nikolias.oe@gmail.com).

Επίσης ο Ανάδοχος δήλωσε ότι διορίζει αντίκλητο του, τον κ. Βουλαλά Εμμανουήλ του Γεωργίου κάτοικο Μυτιλήνης, οδού Αρίωνος 6 (Τ.Κ. 81100, κιν.: 6947637456), ο οποίος με την από 14-04-2026 δήλωσή του αποδέχθηκε τον διορισμό αυτόν.

Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε και υπογράφηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα, από τα οποία δύο έλαβε ο Ανάδοχος, ενώ τα υπόλοιπα παρέμειναν στο Αρχείο του Τμήματος Κατασκευών Δομών Περιβάλλοντος της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Λέσβου.

Κατά την υπογραφή της Σύμβασης ο πρώτος των συμβαλλομένων παρέδωσε στο δεύτερο των συμβαλλομένων (Ανάδοχο) μία πλήρη σειρά επικυρωμένων αντιγράφων όλων των αναφερομένων στο εδάφιο β' της ανωτέρω παραγράφου 2.

Οι Συμβαλλόμενοι

**1. ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ**

**2. ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΙΑΣ