



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Κορινθίας

Κόρινθος, 30/06/2026
Αρ. Πρωτ.: 88935
Αρ. Μισθωτηρίου:

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ**

Στην Κόρινθο σήμερα την 30 του μήνα ΙΟΥΝΙΟΥ του έτους 2026 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον ΝΙΚΟΛΑΟ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ως Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κορινθίου για την υπογραφή της παρούσας, καλούμενο στο εξής «το Δημόσιο» και

(β) Αφετέρου η εταιρεία KORINTHIANS SWEET HOTELS ,ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ, με Α.Φ.Μ. 803062255 / Δ.Ο.Υ. ΚΟΡΙΝΘΟΥ, με νόμιμο εκπρόσωπο τον ΚΛΑΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ του ΜΙΧΑΗΛ ΑΦΜ 126247550 ως ασκών την επιχείρηση με διακριτικό τίτλο " KORINTHIANS SWEET HOTELS ", που εδρεύει στο ΚΟΚΚΩΝΙ του Δήμου ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ,

ο οποίος θα καλείται στο εξής «ο Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

α) Τον ν. 5092/2024 (Α' 33),

β) Την υπ' αριθμ. 57878/22-4-2024 (Β' 2419) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθώς και την υπ' αριθ. 49853/8-4-2024 (Β' 2172) Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας – Οικονομικών,

γ) Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (181/Α'),

δ) Το υπ' αριθμ. 646/1990 ΦΕΚ καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην συγκεκριμένη περιοχή που αφορά στην παραχώρηση,

- ε) Την με αρ. πρωτ. 88935/30-06-2026 αίτηση/υπεύθυνη δήλωση του Παραχωρησιούχου,
- στ) Την υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, του υπογράφοντος το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού ΦΙΛΗ ΠΑΝΑΑΓΙΩΤΗ.
- ζ)Τη φορολογική ενημερότητα του Παραχωρησιούχου που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,
- η)Την άδεια λειτουργίας/γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση, για τον Παραχωρησιούχο,
- θ)Την έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης του Παραχωρησιούχου,
- ι)Το από ΜΑΪΟ 2026 απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 ή το απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «Θέαση ορθοφωτοχαρτών» του gov.gr ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται όπου αποτυπώνεται ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού ή/και παραλίας και
- ια)Τις διατάξεις του Ν. 5092/2024(ΦΕΚ 33/Α'/4-3-2024) και της ΚΥΑ 11996 ΕΞ 2026(ΦΕΚ 283/Β'/26-01-2026),
- παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα λόγω ομορότητας, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού ή/και κοινόχρηστης παραλίας, έκτασης συνολικού εμβαδού 496,68 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή " ΚΟΚΚΩΝΙ " του Δήμου ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ και έμπροσθεν του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με το διακριτικό τίτλο " KORINTHIANS SWEET HOTELS ", όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελο-ξαπλωστών
- Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν από ΜΑΪΟ 2026 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού ΦΙΛΗ ΠΑΝΑΑΓΙΩΤΗ.

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

Α) ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ = 496,68 τ.μ.

- 0. X= 393561.14 Ψ=4203309.41
- 1. X= 393569.47 Ψ=4203314.57
- 2. X= 393574.24 Ψ=4203306.90
- 3. X= 393577.81 Ψ=4203301.35
- 4. X= 393582.31 Ψ=4203294.73
- 5. X= 393585.88 Ψ=4203288.91
- 6. X= 393588.79 Ψ=4203285.87
- 7. X= 393593.29 Ψ=4203280.71
- 8. X= 393595.93 Ψ=4203276.87
- 9. X= 393596.86 Ψ=4203274.62
- 10. X= 393587.07 Ψ=4203268.80

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται σε δύο (2) έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31/12/2027, οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των 10,80 € για τοποθέτηση ομπρελο-ξαπλωστών, ήτοι το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των 10.728,28€ = (496,68 τ.μ. x 10,80 €/τ.μ€= 5.364,14/έτος X 2 έτη =10.728,28 , το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω. Σύμφωνα με το ίδιο άρθρο καταβάλλεται επίσης ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6% επί του ετήσιου ανταλλάγματος (193,10€). Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 10.728,28€, το 60% (ήτοι ποσό ίσο με 6.436,96€) αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

5.1 Για το πρώτο (1ο) έτος της παραχώρησης, το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του προ της υπογραφής της σύμβασης, είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου. Σε περίπτωση καταβολής σε δόσεις, εξόφληση γίνεται ως εξής: α) Η πρώτη δόση καταβάλλεται πάντοτε πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης.

β) Οι υπολειπόμενες δύο (2) δόσεις είναι μηνιαίες και αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης. Η πρώτη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του επόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και η δεύτερη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του μεθεπόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).

5.2 Για το επόμενο έτος της παραχώρησης, το υπόλοιπο συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του έως την 31^η Μαρτίου εκάστου έτους είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του Παραχωρησιούχου καταβάλλεται σε τρεις μηνιαίες δόσεις ως εξής:

- α) Η πρώτη δόση καταβάλλεται έως την 31^η Μαρτίου εκάστου έτους.
- β) Η δεύτερη δόση καταβάλλεται έως την 30^η Απριλίου εκάστου έτους.
- γ) Η τρίτη δόση καταβάλλεται έως την 31^η Μαΐου εκάστου έτους.

5.3 Από το συνολικό , αντάλλαγμα της παραχώρησης για το 2026 το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 5.364,14€ , έχει ξοφληθεί η πρώτη δόση για το 2026 (1.788,04 €) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας e-Paravolo , με το υπ. αριθ. 19003519095612280097 παράβολο. Ομοίως, το ψηφιακό τέλος συναλλαγής (3,6%) έχει εξοφληθεί για όλο το έτος 2026, με το υπ. αριθ. 19006217995612280085 παράβολο. Η καταβολή των υπόλοιπων δόσεων γίνεται μετά από βεβαίωση Χρηματικών Καταλόγων που συντάσσονται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Η Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ' αρ. 58972ΕΞ 2024/23-04-2024 κοινή υπουργική απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει. Σύμφωνα με την περ. ε), της παρ. 3, του άρθρου 8, του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33Α/04.03.2024) η **Παραχωρησιούχος έχει την υποχρέωση να αναρτά σε εμφανές σημείο στον αιγιαλό ή την παραλία πινακίδα**, η οποία επιτρέπει στο κοινό να έχει πρόσβαση, με ηλεκτρονικό τρόπο σύμφωνα με το άρθρο 16 του ιδίου νόμου (περί συστήματος ηλεκτρονικών καταγγελιών), στα προσδιοριστικά στοιχεία της παραχώρησης, όπως τις συντεταγμένες, τον αριθμό της απόφασης παραχώρησης, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κοινού και της παραχωρησιούχου και το διάγραμμα της παραχώρησης.

Για την εκτύπωση του QR-Code η Παραχωρησιούχος ακολουθεί τα παρακάτω βήματα:

- 1.** Συνδέεται στο **minfin.gov.gr** και επιλέγει: «Δημόσια Περιουσία ->Αιγιαλός-> QR Code Παραχωρήσεων Απλής χρήσης Αιγιαλού-Παραλίας (Σύνδεση με Κωδικούς Taxisnet) όπου εμφανίζεται ο χάρτης με όλες τις παραχωρήσεις
- 2.** Πλοηγείται στην παραλία που έχει μισθώσει, πατάει το αντίστοιχο pin και από τον αναδυόμενο πίνακα επιλέγει **.../QRCode** για να εμφανιστεί στα δεξιά της οθόνης το QRCode της παραχώρησης.
- 3.** Επιλέγοντας **Αποθήκευση σε αρχείο** αποθηκεύει το QRCode και στη συνέχεια μπορεί να το τυπώσει και να το αναρτήσει στην παραλία

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

- α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του ν. 5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμορους του άρθρου 11 του ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο
Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας

Ο Παραχωρησιούχος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΚΛΑΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ