



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Απ. Σαμανίδη 21
ΤΚ 55236, Πανόραμα Θεσσαλονίκης
Τηλ. επικ.: 2313-301043 Γαλάνη Στ.
e-mail: promithies@pilea-hortiatis.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Ανάθεση για την

«Παροχή υπηρεσιών δημιουργίας βάσης δεδομένων κατόπιν έρευνας, καταγραφής και επικαιροποίησης στοιχείων της ακίνητης περιουσίας των Δ.Κ. Χορτιάτη, Ασβεστοχωρίου και Εξοχής του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη»

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) των άρθρων 75-83 Κεφάλαιο ΙΑ΄: Ψηφιακή Διαφάνεια-Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ του ν. 4727/20 (ΦΕΚ Α΄ 184 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις»,
- β) του ν. 4605/2019 (ΦΕΚ 52/τ.Α΄/01.04.2019) «Εναρμόνιση της Ελληνικής Νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8^{ης} Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της τεχνογνωσίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (ΕΕL 157 Της 15.6.2016) – Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις»,
- γ) των άρθρων 203 και 206 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις»,
- δ) του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α΄ 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ», όπως ισχύει και ειδικότερα των άρθρων 118, 120 και 208 παρ.10,
- ε) του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (ΦΕΚ Α΄ 74) «Διοικητικές απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α΄161) και λοιπές ρυθμίσεις»,
- στ) του ν. 4013/2011 (ΦΕΚ Α΄ 204) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) – Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει,
- ζ) της παρ. 1 του άρθρου 58 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει,

η) της παρ. 4 και της παρ. 9 του άρθρου 209 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύουν σύμφωνα με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του ν. 4412/2016.

2. Τις διατάξεις της αριθ. 76928/09.07.2021 (ΦΕΚ Β' 3075/13.07.2021) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων – Επικρατείας «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».
3. Την 40/2023 Μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, για την «Παροχή υπηρεσιών δημιουργίας βάσης δεδομένων κατόπιν έρευνας, καταγραφής και επικαιροποίησης στοιχείων της ακίνητης περιουσίας των Δημοτικών Κοινοτήτων Χορτιάτη, Ασβεστοχωρίου και Εξοχής του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη», ενδεικτικού προϋπολογισμού 37.200,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (εκτιμώμενη αξία 30.000,00€).
4. Το Α.Π.28616/02.08.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με το οποίο προτείνεται η προμήθεια να γίνει με απευθείας ανάθεση, όπως προβλέπεται στο ν. 4412/2016, για τους λόγους που ειδικότερα αναφέρονται σε αυτό.
5. Το Α.Π.33447/13.09.2023 τεκμηριωμένο αίτημα για την έκδοση Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης, που καταχωρήθηκε ως πρωτογενές αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 23REQ013420409 2023-09-18.
6. Ότι η υπηρεσία φέρει τον ακόλουθο κωδικό CPV: [72320000-4]: Υπηρεσίες βάσεων δεδομένων, σύμφωνα με το «Κοινό λεξιλόγιο για τις δημόσιες συμβάσεις CPV» (Κανονισμός ΕΚ αριθ. 213/2008).
7. Την Α.Π.33716/15.09.2023 (ΑΔΑ: 6ΓΔΧΩ1Ο-ΟΘΝ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Δημάρχου για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης ύψους 20.000,00€ (πολυετής υποχρέωση 20.000,00€ για το έτος 2023 και το υπόλοιπο 17.200,00€ για το έτος 2024), για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του ΚΑΕ 30.6162.003- Παροχή υπηρεσιών έρευνας και καταγραφής ακίνητης περιουσίας Χορτιάτη, η οποία καταχωρήθηκε με α/α **783** στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.
8. Ότι η ανωτέρω ΑΑΥ καταχωρήθηκε ως εγκεκριμένο αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 23REQ013421113 2023-09-18.
9. Την Α.Π.35112/26.09.2023 βεβαίωση του Προϊσταμένου Διεύθυνσης Νομικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με την οποία η Διεύθυνση Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, αδυνατεί να προβεί στην εκπόνηση του επιχειρησιακού σχεδίου του θέματος.
10. Το Α.Π.35158/26.09.2023 διαβιβαστικό του φακέλου από το Τμήμα Συγκοινωνιών & Ηλεκτρομηχανολογικών έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
11. Το από 10.10.2023 e-mail του Προϊσταμένου Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με το οποίο διευκρινίζεται ότι η παραλαβή της παραπάνω υπηρεσίας θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.
12. Την αριθ. 1879/Α.Π.37036/11.10.2023 Απόφαση Δημάρχου για την έγκριση της 40/2023 μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, για την εκτέλεση της εν λόγω υπηρεσίας, συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού 37.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% (εκτιμώμενη αξία 30.000,00€).
13. Την Α.Π.38831/24.10.2023 πρόσκληση προς τον οικονομικό φορέα «Μαρία Μπολμάτη» για την υποβολή προσφοράς στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 23PROC013645795 2023-10-25.
14. Την Α.Π.40986/09-11-2023 προσφορά του οικονομικού φορέα «**ΜΠΟΛΜΑΤΗ ΜΑΡΙΑ**» ποσού 29.800,00€ πλέον ΦΠΑ 24% 7.152,00€ και συνολικού ποσού 36.952,00€.
15. Το Α.Π.41138/10.11.2023 έγγραφο του Τμήματος Συγκοινωνιών και Ηλεκτρομηχανολογικών έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, για την αξιολόγηση της προσφοράς, σύμφωνα με το οποίο η προσφορά πληροί τους όρους που περιλαμβάνονται στην αριθ. 40/2023 Μελέτη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Αναθέτουμε, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, στην κα **ΜΠΟΛΜΑΤΗ ΜΑΡΙΑ – ΑΓΡΟΝΟΜΟ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ, ΜΗΧΑΝΙΚΟ**, με έδρα επί της οδού Πρέβεζας 12-14, Τ.Κ. 54248 Θεσσαλονίκη, ΑΔΤ ΑΙ171334, ΑΦΜ 139955494, Δ.Ο.Υ. Ζ' Θεσσαλονίκης, τηλ. 6974838625, e-mail: marmpol@hotmail.com, την εκτέλεση της υπηρεσίας «**Παροχή υπηρεσιών δημιουργίας βάσης δεδομένων κατόπιν έρευνας, καταγραφής και επικαιροποίησης στοιχείων της ακίνητης περιουσίας των Δημοτικών Κοινοτήτων Χορτιάτη, Ασβεστοχωρίου και Εξοχής του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη**», έναντι ποσού 29.800,00€ πλέον ΦΠΑ 24% 7.152,00€ και συνολικού ποσού **36.952,00€**, σύμφωνα με

τους όρους της αριθ. 40/2023 Μελέτης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και την προσφορά του και όπως αναλυτικά αναγράφεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΤΙΤΛΟΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ 24% (€)	ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ 24% (€)
Παροχή υπηρεσιών δημιουργίας βάσης δεδομένων κατόπιν έρευνας, καταγραφής και επικαιροποίησης στοιχείων της ακίνητης περιουσίας των Δημοτικών Κοινοτήτων Χορτιάτη, Ασβεστοχωρίου και Εξοχής του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη	30,000.00€	29.800,00€
ΣΥΝΟΛΟ		29.800,00€
ΣΥΝΟΛΟ Φ.Π.Α. 24%		7.152,00€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ		36.952,00€

ΣΥΝΟΛΟ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ: Τριάντα έξι χιλιάδες εννιακόσια πενήντα δύο ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)

- Η διαδικασία παραλαβής της παρεχόμενης υπηρεσίας, θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, που ορίστηκε με την αριθ. 552/15.12.2022 (ΑΔΑ: ΨΘΣΤΩ1Ο-Ψ10) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.
- Η χρονική διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας, ορίζεται σε οχτώ (8) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ**

ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΔΗΣ