



**Διεύθυνση Διοίκησης &
Οικονομικής Διαχείρισης
Τμήμα Προμηθειών**

Να αναρτηθεί στο διαδίκτυο
Αθήνα, 13 Μαρτίου 2015
ΑΠ 603

Πληροφορίες: Π. Βρακατσέλης
Τηλέφωνο: 210-6597702 / 632 / 566
Φαξ: 210-6597547 / 5
E-mail: procurement@bioacademy.gr

ΘΕΜΑ: Κατακύρωση ανοιχτού διαγωνισμού (αρ. πρωτ. διακ. 2683/08-10-2014) για την επιλογή αναδόχου παροχής υπηρεσιών καθαρισμού των κτηριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

A. ΓΕΝΙΚΑ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 5 και 6 του Π.Δ. 420/1991 (Α'/153/11-10-1991) «Σύσταση ν. π. ι. δ με την επωνυμία: Ίδρυμα Ιατροβιολογικών Ερευνών Ακαδημίας Αθηνών», όπως έχουν αντικατασταθεί αντιστοίχως με το άρθρο 2 του Π.Δ. 138/2013 (Α'/221/15-10-2013) και το άρθρο 3 του Π.Δ. 239/2004 (Α'/222/16-11-2004) και ισχύουν.
2. Την υπ' αριθ. Φ.111/ 2 /63267/Β2/13-07-11 (ΦΕΚ 241 /ΥΟΔΔ / 29-07-2011) υπουργική απόφαση (Υ.Π.Δ.Β.Μ.Θ) με θέμα «Διορισμός μελών του Δ. Σ του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών» καθώς και το πρακτικό (26/10/2011) της 146ης συνεδρίασης του Δ.Σ του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α κατά την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα.
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 842/19-03-2014 απόφαση του Προέδρου του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α. «Εκχώρηση - μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Διευθυντή του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.».
4. Τις διατάξεις του Ν.3886/2010 (ΦΕΚ 173/Α'/30-09-2010) «Δικαστική προστασία κατά τη σύναψη δημόσιων συμβάσεων – Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία 89/665/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 21^{ης} Ιουνίου 1989 (L.395) και την Οδηγία 92/13/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 25ης Φεβρουαρίου 1992 (L.76), όπως τροποποιήθηκαν με την Οδηγία 2007/66/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2007 (L.335).
5. Τις διατάξεις του Κανονισμού Προμηθειών του Ιδρύματος Ιατροβιολογικών Ερευνών της Ακαδημίας Αθηνών, που εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. Β1/597/18-10-1999 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 1983/Β'/08-11-1999), όπως εν προκειμένω ισχύει σύμφωνα με την φύση του «έργου».

B. ΕΙΔΙΚΑ

6. Την υπ' αριθμόν πρωτ. 2683/08-10-2014 (α.δ.α. περίληψης 6Η9Κ4694Φ7-ΦΒΡ) διακήρυξη ανοιχτού διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου παροχής υπηρεσιών καθαρισμού των κτηριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής απόψεως προσφορά και ετήσιο προϋπολογισμό 150.000,00 ευρώ πλέον φ.π.α.
7. Την δημοσίευση στο τεύχος Δ.Δ.Σ. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 642/10-10-2014, αρ. 16), στον τύπο (10/10/2014 σε 3 εφημερίδες: ΤΑ ΝΕΑ, Η ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΓΕΝΙΚΗ

Απόφαση κατακύρωσης διαγωνισμού 2683/2014.

- ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ) καθώς και στην ιστοσελίδα του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ περιλήψεως της διακήρυξης του διαγωνισμού (6Η9Κ4694Φ7-ΦΒΡ) καθώς και την ανάρτηση της πλήρους διακήρυξης στην ιστοσελίδα του Ι.Ι.Β.Ε.Α.Α.
8. Την υπ' αριθ. πρωτ. 2929/ 11-11-2014 / ΩΑ6Α4694Φ7-8Υ9 απόφαση συγκρότησης της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και Αξιολόγησης του Αποτελέσματος.
 9. Το από 11/11/2014 πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού, σύμφωνα με το οποίο κατά τη συνεδρίαση της 11/11/2014, αποσφραγίστηκαν τρεις προσφορές, τις οποίες είχαν υποβάλει εμπροθέσμως οι εταιρείες (1) FMS Facility Management Services Α.Ε., (2) ISS Facility Services Α.Ε. και (3) ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Ε.Π.Ε. και έγιναν δεκτές προκειμένου να αξιολογηθούν και βαθμολογηθούν στη συνέχεια από την Επιτροπή.
 10. Το από 19/01/2015 πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για την αξιολόγηση και βαθμολόγηση των τεχνικών προσφορών, οι οποίες έλαβαν βαθμολογία αντίστοιχα (1) 100,75 βαθμούς η εταιρεία FMS Facility Management Services Α.Ε., (2) 108,00 βαθμούς η εταιρεία ISS Facility Services Α.Ε. και (3) 100,75 βαθμούς η εταιρεία ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Ε.Π.Ε.
 11. Το γεγονός ότι το πρακτικό αξιολόγησης και βαθμολόγησης των τεχνικών προσφορών κοινοποιήθηκε στους διαγωνιζόμενους την 22/01/2015 και έκτοτε δεν υποβλήθηκε ένσταση ή κάποιο ένδικο μέσο.
 12. Το από 29/01/2015 πρακτικό αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών των τριών υποψηφίων που έλαβαν εξ αρχής μέρος στο διαγωνισμό.
 13. Το από 20/02/2015 πρακτικό τελικής αξιολόγησης και ελέγχου των οικονομικών προσφορών των τριών υποψηφίων που έλαβαν εξ αρχής μέρος στο διαγωνισμό, όπου η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται να απορριφθεί η προσφορά της εταιρείας FMS Facility Management Services Α.Ε. και να γίνουν δεκτές οι άλλες δύο με τιμή λ= 1.274,39 για την προσφορά της εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Ε.Π.Ε., η οποία αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης, έναντι λ= 1.438,73 της εταιρείας ISS Facility Services Α.Ε.
 14. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με τα πρακτικά της 29/01/2015 και της 20/02/2015, η συμφερότερη προσφορά της εταιρείας ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Ε.Π.Ε οδηγεί σε ετήσια σύμβαση συνολικής αξίας **123.501,29 ευρώ πλέον του φ.π.α. με παροχή 64 εργατοωρών ανά εργάσιμη ημέρα** και τιμές εκτάκτων εργασιών καθαρισμού ανά ώρα και εργάτη 7,50 ευρώ (+φ.π.α.) κατά τις εργάσιμες ημέρες και 12,25 ευρώ (+φ.π.α.) κατά τα Σάββατα, τις Κυριακές και τις αργίες, έναντι **149.975,71 ευρώ πλέον του φ.π.α. με παροχή 70 εργατοωρών ανά εργάσιμη ημέρα** και τιμές εκτάκτων εργασιών καθαρισμού ανά ώρα και εργάτη 9,00 ευρώ (+φ.π.α.) κατά τις εργάσιμες ημέρες και Σάββατα και 15,75 ευρώ (+φ.π.α.) κατά τις Κυριακές και τις αργίες
 15. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ι.Ι.Β.Ε.Α.Α. στην υπ' αριθ. 174 συνεδρίαση (24/02/2014), όπου εγκρίθηκαν τα πρακτικά του διαγωνισμού και δόθηκε η εξουσιοδότηση για την κατακύρωση του διαγωνισμού και την έγκριση των αναγκαίων ενεργειών για την υλοποίηση της σύμβασης με την προσθήκη στη σύμβαση ενός επιπλέον εργάτη 8ωρης απασχόλησης που σύμφωνα με την διακήρυξη και την οικονομική προσφορά θα προκαλέσει πρόσθετη δαπάνη 11.186,56 ευρώ πλέον του φ.π.α. και ως εκ τούτου συνολική ετήσια δαπάνη για το τακτικό πρόγραμμα εργασιών **134.687,85 ευρώ πλέον του φ.π.α. με 72 εργατοώρες ανά εργάσιμη ημέρα.**
 16. Το από 10/03/2015 πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης που υποβάλλονται και ελέγχονται σύμφωνα με το άρθρο 9 του Β' παραρτήματος της διακήρυξης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Εγκρίνουμε το από 10/03/2015 πρακτικό και κατακυρώνουμε τον διαγωνισμό που προκηρύξαμε με την διακήρυξη 2683/08-10-2014 (α.δ.α. περίληψης 6Η9Κ4694Φ7-ΦΒΡ) για την ανάδειξη **αναδόχου παροχής υπηρεσιών καθαρισμού των κτηριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του Ι.Ι.Β.Ε.Α.Α στην εταιρεία ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Ε.Π.Ε.**
2. Αναθέτουμε στην εταιρεία **ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Ε.Π.Ε. (ΑΦΜ 999814118), για ένα έτος από την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως,** την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των κτηριακών

Απόφαση κατακύρωσης διαγωνισμού 2683/2014.

εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α έναντι συνολικής ετήσιας συμβατικής δαπάνης εκατόν τριάντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα επτά και 85/100 ευρώ πλέον του φ.π.α (134.687,85 €).

3. Η δαπάνη για την παροχή των υπηρεσιών θα βαρύνει τον τακτικό προϋπολογισμό του Ι.ΙΒ.Ε.Α.Α.
4. Εγκρίνουμε το τιμολόγιο για την εκτέλεση εκτάκτων καθαρισμών, το οποίο υπέβαλε με την προσφορά του ο ανάδοχος και καταγράφεται στον ακόλουθο πίνακα Α:

Πίνακας Α		
α/α	Περιπτώσεις εκτάκτων καθαρισμών συμπεριλαμβανομένων των υλικών και εξοπλισμού	Ωριαίο κόστος ανά εργάτη / τρία
1	Για έκτακτους καθαρισμούς τις καθημερινές (Δευτέρα έως Παρασκευή)	7,50€
2	Για έκτακτους καθαρισμούς τα Σάββατα, Κυριακές & αργίες	12,25€

5. Μετά το πέρας της νόμιμης προθεσμίας για την υποβολή ενστάσεων ή προσφυγών κατά της παρούσας απόφασης να κληθεί ο νόμιμος εκπρόσωπος του αναδόχου, προσκομίζοντας την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, για την υπογραφή της αντίστοιχης συμβάσεως, στην οποία θα περιλαμβάνονται, εκτός των ανωτέρω στοιχείων α) όσα επιπλέον προβλέπονται στην διακήρυξη και τα παραρτήματά της και β) όσα επιπλέον αποδέχθηκε ο ανάδοχος με την προσφορά του και κατά την διάρκεια του διαγωνισμού.

Ο Γενικός Διευθυντής

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΟΥΡΟΠΛΗΣ

Συνημμένα: Αντίγραφα πρακτικών (5): τα αναφερόμενα στην απόφαση

Κοινοποίηση:	Αριθμός φαξ	
	FMS Facility Management Services AE	210-2837845
	ISS FACILITY SERVICES AE	213-0113301
	ΑΤΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΕ	210-5201033

Διαν. για ενέργεια: Τμήμα Προμηθειών

Διαν. για ενημέρωση: 1. Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης
2. Τμήμα Οικονομικών Θεμάτων