



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΤΗΝΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 6ης/22.04.2025 Τακτικής
Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σήμερα την 22η Απριλίου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 πμ το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης ή και με τηλεδιάσκεψη, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τήνου ύστερα από την υπ' αριθμ. Πρωτ. 491/17-04-2025 πρόσκληση του Προέδρου του ΔΣ για τακτική συνεδρίαση, που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Τήνου και επιδόθηκε (μέσω mail) στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 234,240 & 244 του Ν 3463/2006 και του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του Ν.4635/2019 και τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 11 του Ν. 5043/2023 και τις διατάξεις της υπ' αριθ. 577 (ΑΔΑ:ΨΤΝΠ46ΜΤΛ6-ΡΙ2), Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών(αρ. Πρωτ. 41109/9.05.2023) και αφορούσε στη συζήτηση και λήψη απόφασης στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 6ο: «Εξέταση αιτήσεως της Εταιρείας «BARRETT, Ε. Κουτσούκος – Λ. Βαλτάς ΙΚΕ» για παραχώρηση χώρου στη χερσαία Ζώνη Λιμένα Τήνου (Αριθ. Πρωτ. 325/13.03.2025)»

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) Διοικητικών Συμβούλων ήταν:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Ευάγγελος Σημαντήρης, Πρόεδρος		-
2	Γεώργιος Περπινιάς, Αντιπρόεδρος (μέσω τηλεδιάσκεψης)		
3	Ιωάννης Εξιλζές, αν. Μέλος Ι. Δασύρα		
4	Ανδρέας Μάρκος, Λιμενάρχης Τήνου		
5	Ευγενία Αλοιμόνου, Τακτικό Μέλος (μέσω τηλεδιάσκεψης)		
6	Φίλιππος Οριάνος, Τακτικό Μέλος (μέσω τηλεδιάσκεψης)		
7	Γεώργιος Μαλλιάρης, Τακτικό Μέλος (μέσω τηλεδιάσκεψης)		

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε η κ. Απέργη Λαμπρινή Υπάλληλος του Δήμου Τήνου.

ΘΕΜΑ 6**ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 69**

Για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής:

«Αγαπητοί συνάδελφοι, με την από 13.03.2025 (αριθ. πρωτ. 325/13.03.2025) αίτηση της εταιρείας «BARRETT, Ε. Κουτσούκος – Λ. Βαλτάς ΙΚΕ», η εταιρεία «BARRETT, Ε. Κουτσούκος – Λ. Βαλτάς ΙΚΕ» αιτείται την παραχώρηση χώρου εμβαδού 33,40τ.μ. έως 31/12/2026 για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων. Ο χώρος είναι έμπροσθεν του καταστήματός της με την επωνυμία “ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ” στη χερσαία ζώνη του Λιμένα Τήνου και συγκεκριμένα όπως εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα (αιτούμενος χώρος (ΑΒΓΔΕΑ): 33,40τμ.).

Η αίτηση συνοδεύεται από την άδεια λειτουργίας του καταστήματος, δημοτική ενημερότητα, μελέτη στατικής επάρκειας πέργκολας και το τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αρχιτέκτων Μηχανικού Ε.Μ.Π. Ανδρέα Π. Κάγκα.

Με βάση το άρθρο 96 του Ν. 4504/2017(Α'184) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και την παρ. 7 αρθρ 233 Ν. 5193/2025 μας δίνεται η δυνατότητα να παραχωρήσουμε τους κοινόχρηστους χώρους αρμοδιότητάς μας έως 31/1/2026.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω προτείνω τα εξής:

- 1.Να παραχωρήσουμε 33,40τ.μ στην εταιρεία «BARRETT, Ε. Κουτσούκος – Λ. Βαλτάς ΙΚΕ» για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων για χρονικό διάστημα έως 31-1-2026.
- 2.Η πληρωμή να γίνεται σε δύο δόσεις σύμφωνα με τους βεβαιωτικούς καταλόγους της υπηρεσίας.
- 3.Αν για οποιοδήποτε λόγο ο παραχωρησιούχος ζητήσει την λήξη της παραχώρησης τότε θα γίνει αναγωγή της αξίας του ανταλλάγματος παραχώρησης σε μήνες.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου τις διατάξεις των Ν. 2971/2001, την υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12-3-2012 Εγκύκλιο του Υπ.Αν.Α.Ν. (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β) την υπ' αριθ. 23/2024 (ΑΔΑ:6Ν51ΟΡ07-2Θ3) απόφαση ΔΣ του ΔΛΤ Τήνου “Καθορισμός ζωνών αντικειμενικών αξιών για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης στους χώρους ευθύνης του ΔΛΤ Τήνου» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 224 του Ν 3852/2010, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», το άρθρο 96 του Ν. 4504/2017(Α'184) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την παρ. 7 αρθρ 233 Ν. 5193/2025, την αίτηση της εταιρείας «BARRETT, Ε. Κουτσούκος – Λ. Βαλτάς ΙΚΕ» και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και αφού έλαβε υπόψη, τις διατάξεις των Ν. 2971/2001, την υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12-3-2012 Εγκύκλιο του Υπ.Αν.Α.Ν. (ΑΔΑ: Β443Φ-Ω4Β) την υπ' αριθ. 23/2024 (ΑΔΑ:6Ν51ΟΡ07-2Θ3) απόφαση ΔΣ του ΔΛΤ Τήνου “Καθορισμός ζωνών αντικειμενικών αξιών για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης στους χώρους ευθύνης του ΔΛΤ Τήνου» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 224 του Ν 3852/2010, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», το άρθρο 96 του Ν. 4504/2017(Α'184) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την παρ. 7 αρθρ 233 Ν. 5193/2025, την αίτηση της εταιρείας «BARRETT, Ε. Κουτσούκος – Λ. Βαλτάς ΙΚΕ» και αφού έκανε διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αποδέχεται την από 13/03/2025 αίτηση της εταιρείας «BARRETT, E. Κουτσούκος – Λ. Βαλτάς ΙΚΕ» με ΑΦΜ 800664955 Δ.Ο.Υ. Σύρου και της παραχωρεί χώρο εμβαδού 33,40τ.μ για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα Τήνου σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αρχιτέκτων Μηχανικού Ε.Μ.Π. Ανδρέα Π. Κάγκα. Ο χώρος είναι έμπροσθεν του καταστήματος της με την επωνυμία “ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ”, όπως εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα (αιτούμενος χώρος (ΑΒΓΔΕΑ): 33,40τμ.
2. Η παραχώρηση θα ισχύει έως την έγκριση της απόφασης 7/2025 και όχι μετά την 31/1/2026 εφόσον τηρούνται οι όροι της.
3. Ορίζει ως αντάλλαγμα για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης το ποσό των 801,60€ (33,40 x 24,00€) ανά έτος, σύμφωνα με την 23/2024 (ΑΔΑ: 6Ν51ΟΡ07-2Θ3 απόφαση του Δ.Σ. του ΔΛΤ Τήνου μη συμπεριλαμβανομένου τυχόν Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγών. Σημειώνεται ότι, το ποσό παραχώρησης δεν αυξομειώνεται παρά μόνο εφόσον, με απόφαση Δ.Σ., προκύψει αναπροσαρμογή της αντικειμενικής αξίας για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης στους χώρους ευθύνης του ΔΛΤ Τήνου.
4. Η καταβολή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα πρέπει να γίνει εντός του χρονικού διαστήματος που θα ορίζεται στην έγγραφη ειδοποίηση του αιτούντα από την υπηρεσία μας και συγκεκριμένα σε δύο δόσεις. Σημειώνεται ότι, το ποσό παραχώρησης δεν αυξομειώνεται παρά μόνο εφόσον με απόφαση Δ.Σ. προκύψει αναπροσαρμογή της αντικειμενικής αξίας για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης στους χώρους ευθύνης του ΔΛΤ Τήνου.
5. Η παραχώρηση θα διέπεται από τους παρακάτω όρους:
 - Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγιση του προς τη θάλασσα.
 - Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν τον χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
 - Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
 - Σε περίπτωση που αποφασισθεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
 - Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην πρότερη του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
 - Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση

επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην παρούσα εγκύκλιο.

- Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα για αποζημίωση.
 - Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /17-1077) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κ.λ.π.
 - Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
 - Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
 - Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' - 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
 - Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
 - Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
 - Ο επιχειρηματίας υποχρεούται να διευκολύνει τη διέλευση οχημάτων τροφοδοσίας των καταστημάτων.
 - Στο υπό παραχώρηση χώρο έναντι του καταστήματος δεν επιτρέπεται η πάκτωση οιονδήποτε αντικειμένων (τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών κλπ).
6. Βεβαιώνουμε ότι, α) έχουν προβλεφτεί όλες οι διαδικασίες για την χρηστή και ίση διοίκηση και β) σε οποιαδήποτε περιοχή υποβληθούν νέες αιτήσεις που επηρεάζουν τις προηγούμενες θα επανεξετάζονται όλες μαζί για να μη υπάρξουν φαινόμενα άνισης μεταχείρισης.

Το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Μάρκος Ανδρέας και Λιμενάρχης Τήνου, διευκρίνισε ότι συμφωνεί με τα ανωτέρω εφόσον τηρούνται όλες οι προβλεπόμενες διαδικασίες της κείμενης νομοθεσίας.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 69/2025

Συντάχθηκε και αναγνώσθηκε η απόφαση αυτή και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Ευάγγελος Σημαντήρης

Τα μέλη

Γεώργιος Περπινιάς
Ανδρέας Μάρκος, Λιμενάρχης Τήνου
Ιωάννης Εξιλζές
Ευγενία Αλοιμόνου
Φίλιππος Οριάνος
Γεώργιος Μαλλιάρης

**Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος**

Ευάγγελος Σημαντήρης