

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ****ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α΄**

Πληροφορίες: Προϊστάμενος

Τηλέφωνο: 22413-64100

Fax: 22410-34042

E-mail: ky-dodekanison@gsipp.gr

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 89428 ΕΞΕ 2023

Ημ/νία: 31/08/2023

Ρόδος,

Αρ. Πρωτ.:

ΘΕΜΑ : Αποχαρακτηρισμός μη υφιστάμενων κτηματολογικών οδών εντός ΚΜ 1093Θ γαιών Αφάντου Ρόδου, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 11/12-11-1929 Δ/τος

**Α Π Ο Φ Α Σ Η – ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ Α΄**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως" όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τα ΝΔ 532/70, ΒΔ 704/70, ΒΔ 705/70, ΒΔ 192/72, ΠΔ 71/84, ΠΔ 347/86, Ν. 2026/92 και ΠΔ 97/93.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 82/2023 (ΦΕΚ 139/Α΄/1-8-2023) «Περί μετονομασίας του Υπουργείου Οικονομικών και Γενικών Γραμματειών».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ 181/Α΄/23.11.2017) περί «Οργανισμού του Υπουργείου Οικονομικών».
4. Τις διατάξεις του 11/12-11-1929 Δ/τος «περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων» όπως αυτές ισχύουν σήμερα.
5. Τις διατάξεις του ΚΔ 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» (που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν.510/1947), στις οποίες μεταξύ άλλων αναφέρεται (άρθρο 4) ότι δημόσια περιουσιακά κτήματα δηλαδή ιδιόκτητα του Δημοσίου χαρακτηρίζονται και τα κοινής χρήσεως πράγματα των οποίων έπαυσε η χρησιμοποίησή των ήτοι απέβαλαν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους.
6. Τις διατάξεις του ΚΔ 293/1933 (Τοπικό διάταγμα Ιταλού Κυβερνήτη Δωδεκανήσου) που επίσης διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν.510/1947.

7. Τις διατάξεις άρθρων 966 (και επόμενα), 971 και 972 του Αστικού Κώδικα.
8. Την με αρ. πρωτ. 17170/22-2-2023 αίτηση της <ΑΦΑΝΔΟΥ GOLF MON. Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α'.
9. Το από Μάρτιος του 2023, κλίμακας 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό Παπακωνσταντίνου Κλεόβουλο και στο οποίο εμφανίζονται : τμήμα Α με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) συνολικής επιφανείας 500,80 τ.μ. εκ της κοινόχρηστης κτηματολογικής ημιονικής οδού, τμήμα Β με στοιχεία (11-12-.....-23-24-1) συνολικής επιφανείας 907,20 τ.μ. εκ της κοινόχρηστης κτηματολογικής ημιονικής οδού, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου, της περιοχής Αφάντου, της Δημοτικής Ενότητας Αφάντου του Δήμου Ρόδου, που βρίσκονται εντός του ακινήτου με αριθμό κτηματολογικής μερίδας 1093Θ γαιών Αφάντου.
10. Την με αριθμό 4/2023 απόφαση του τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αφάντου με την οποία αποφασίζεται ομόφωνα η γνωμοδότηση υπέρ του αποχαρακτηρισμού των κτηματολογικών οδών που βρίσκονται εντός των κτηματολογικών μερίδων 1093^Η, 1093Θ, 1093Ζ, 1411 και 1301 γαιών Αφάντου, με την αιτιολογία ότι δεν υφίστανται επί του εδάφους και δεν εξυπηρετούν ανάγκες άλλων πολιτών.
11. Την με αριθμό 73/21-8-2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ρόδου η οποία αποφασίζει ομόφωνα και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον αποχαρακτηρισμό των τμημάτων: τμήμα Α με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) συνολικής επιφανείας 500,80 τ.μ. εκ της κοινόχρηστης κτηματολογικής ημιονικής οδού, τμήμα Β με στοιχεία (11-12-.....-23-24-1) συνολικής επιφανείας 907,20 τ.μ. εκ της κοινόχρηστης κτηματολογικής ημιονικής οδού, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου, της περιοχής Αφάντου, της Δημοτικής Ενότητας Αφάντου του Δήμου Ρόδου, που βρίσκονται εντός του ακινήτου με αριθμό κτηματολογικής μερίδας 1093Θ γαιών Αφάντου.
12. Την με αριθμό 420/25-8-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρόδου με την οποία εγκρίνεται ομόφωνα ο αποχαρακτηρισμός των τμημάτων: τμήμα Α με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) συνολικής επιφανείας 500,80 τ.μ. εκ της κοινόχρηστης κτηματολογικής ημιονικής οδού, τμήμα Β με στοιχεία (11-12-.....-23-24-1) συνολικής επιφανείας 907,20 τ.μ. εκ της κοινόχρηστης κτηματολογικής ημιονικής οδού, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου, της περιοχής Αφάντου, της Δημοτικής Ενότητας Αφάντου του Δήμου Ρόδου, που βρίσκονται εντός του ακινήτου με αριθμό κτηματολογικής μερίδας 1093Θ γαιών Αφάντου.
13. Το γεγονός ότι για τα προαναφερόμενα τμήματα εκ του κοινόχρηστου ως άνω χώρου, από πολλών ετών, οριστικά και μόνιμα, έπαψε η χρησιμοποίησή τους ως κοινόχρηστα και ως εκ τούτου απέβαλαν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους χωρίς ωστόσο να μεταβληθεί η προϋπάρχουσα κυριότητα (κατά τον Κτηματολογικό Κανονισμό κ.λ.π.) πάνω σε αυτό του Ελληνικού Δημοσίου.
14. Το ότι, από ακίνητο κοινής χρήσης, η μετέπειτα αποβολή της ιδιότητας του αυτής, λόγω οριστικής παύσης από φυσικούς ή και άλλους λόγους της χρησιμοποίησής του για τον αρχικό κοινόχρηστο προορισμό του, ως πραγματικό γεγονός δεν απαιτεί ιδιαίτερη πράξη αποχαρακτηρισμού ή αποκαθιέρωσης του, αλλά αρκεί μόνο απόφασή μας ή πράξη μας που φέρει στην προκειμένη περίπτωση διαπιστωτικό χαρακτήρα του πραγματικού γεγονότος.

Μετά τα παραπάνω,

Δ ι α π ι σ τ ώ ν ο υ μ ε

Ότι τα τμήματα: τμήμα Α με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-1) συνολικής επιφανείας 500,80 τ.μ. εκ της κοινόχρηστης κτηματολογικής ημιονικής οδού, τμήμα Β με στοιχεία (11-12-.....-23-24-1) συνολικής επιφανείας 907,20 τ.μ. εκ της κοινόχρηστης κτηματολογικής ημιονικής οδού, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου, της περιοχής Αφάντου, της Δημοτικής Ενότητας Αφάντου του Δήμου Ρόδου, που βρίσκονται εντός του ακινήτου με αριθμό κτηματολογικής μερίδας 1093Θ γαιών Αφάντου, όπως αυτά εμφανίζονται στο από Μάρτιος του 2023, κλίμακας 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό Παπακωνσταντίνου Κλεόβουλο, **έχουν παύσει από πολλών ετών οριστικά και μόνιμα να επιτελούν το κατά τη φύση προορισμό τους, με συνέπεια να αποβάλλουν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους και συνεπώς** (κατά το άρθρο 4 του ΚΔ 132/1929) **περιήλθαν αυτά στα δημόσια περιουσιακά κτήματα ήτοι στα ιδιόκτητα του Δημοσίου και**

Αποφασίζουμε

Αποχαρακτηρίζουμε από κοινόχρηστα, τα παραπάνω λεπτομερώς περιγραφόμενα τμήματα συνολικής επιφανείας 1.408,00 τ.μ. των κτηματολογικών ημιονικών οδών εντός της κτηματολογικής μερίδας 1093Θ γαιών Αφάντου στην περιοχή Γκόλφ της Δ.Ε. Αφάντου του Δήμου Ρόδου, περιερχόμενα πλέον κατά τα παραπάνω στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου.

Το από Μάρτιος 2023, κλίμακας 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό Παπακωνσταντίνου Κλεόβουλο, αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Συνημμένα : 1

Υπηρεσίας

**Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής**

Δωδεκανήσων Α΄

Τριανταφύλλας

Παναγιώτης

ΠΕ/Α΄

Πολιτικός Μηχανικός