



ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**  
**Ταχ. Διεύθυνση :Μαραθωνοδρόμου 95**  
**Ταχ. Κώδικας : 154 52 Ψυχικό**  
**Κωδικός ΝUTS : EL301**  
**Πληροφορίες : Ορτεντζάτου Άννα**  
**Τηλέφωνο : 213-2014726**  
**Email : a.ortentzatou@0177.syzefxis.gov.gr**

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

**Θέμα: Απευθείας ανάθεση παροχής της υπηρεσίας με τίτλο : «Υπηρεσίες Ενεργειακού Υπεύθυνου σε κτίρια Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού / Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού»**

### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ –ΨΥΧΙΚΟΥ

Έχοντας υπ' όψιν

1. Τις κατωτέρω διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν:
  - i. Του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
  - ii. Του άρθρου 118 του Ν.4412/2016.
  - iii. Της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006.
  - iv. Της παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006.
  - v. Του Ν.4555/2018 (Α'133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] -Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
2. Την ανάγκη παροχής της υπηρεσίας ενεργειακής πιστοποίησης των κτιρίων ή κτιριακών μονάδων ιδιοκτησίας ή / και ευθύνης του Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού και των νομικών προσώπων του με την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης. (ΠΕΑ).
3. Τη με αριθμό 39/2023 τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, που καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων ως πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ:23REQ013311715)
4. Τη με αριθμό 693/2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πολυετούς δαπάνης (ΑΑΥΠΟΛ) με ΑΔΑ :Ψ1ΓΡΩΗ8-MNX, με την οποία διατέθηκε πίστωση ποσού 21.412,72 € σε βάρος του ΚΑ 30.6112.0033 του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου του οικονομικού έτους 2023 με τίτλο : «Υπηρεσίες ενεργειακού υπευθύνου στα κτίρια του Δήμου Φιλοθέης Ψυχικού» και καταχωρήθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων ως έγκριση του πρωτογενούς αιτήματος με ΑΔΑΜ: 23REQ013328848. Το υπόλοιπο συμβατικό ποσό θα βαρύνει τον αντίστοιχο ΚΑ του προϋπολογισμού εξόδων του οικονομικού έτους 2024.



**Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού**  
**Μέλος του Ευρωπαϊκού Δικτύου Υγιών Πόλεων**

5. Τη με αριθμό πρωτ.14098/31-08-2033 πρόσκληση Δημάρχου για υποβολή προσφοράς με ΑΔΑΜ: 23PROC013335661 (άρθρο 120 του Ν.4412/2016).
6. Τη με αριθμό πρωτ. 14345/06-09-2023 υποβληθείσα προσφορά.

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

**Α.** Εγκρίνει τη με αριθμό 39/2023 τεχνική έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών για την παροχή της υπηρεσίας με τίτλο: «Υπηρεσίες Ενεργειακού Υπεύθυνου σε κτίρια Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού / Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων Δήμου Φιλοθέης – Ψυχικού (CPV 90711000-4), εκτιμώμενης αξίας 30.000,00 €, χωρίς Φ.Π.Α.

**Β.** Την απευθείας ανάθεση παροχής της ανωτέρω υπηρεσίας, στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία: ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, με Α.Φ.Μ: 046361996, Δ.Ο.Υ: ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, Διεύθυνση: ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 47, Τ.Κ. 17673-Καλλιθέα, τηλ. 6937064564, e-mail: tasoskatsaros@gmail.com σύμφωνα με τη με αριθμό 39/2023 τεχνική έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και την οικονομική προσφορά του μέχρι του ποσού των 30.000,00 ευρώ, χωρίς Φ.Π.Α. δηλαδή του συνολικού ποσού των 37.200,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%

Αναλυτικότερα:

**Πίνακας 1. Ενδεικτικός προϋπολογισμός**

| α/α      | ΕΙΔΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ                                                                   |                   | Μ.Μ. | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ | ΔΑΠΑΝΗ     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|----------|--------------|------------|
| <b>A</b> | <b>ΕΚΔΟΣΗ ΠΕΑ</b>                                                                 |                   |      |          |              |            |
| 1        | Δημαρχείο Νέου Ψυχικού                                                            | Τερτσέτη 44       | m2   | 579,54   | 1,00 €       | 579,54 €   |
| 2        | Δημαρχείο Ψυχικού                                                                 | Μαραθωνοδρόμου 95 | m2   | 1081,99  | 1,00 €       | 1.081,99 € |
| 3        | Δημαρχείο Φιλοθέης                                                                | Καλλιγά 34        | m2   | 491,15   | 1,00 €       | 491,15 €   |
| 4        | 1ο Νηπιαγωγείο & 1ο Δημοτικό Νέου Ψυχικού                                         | Ομήρου 20         | m2   | 1965,00  | 1,00 €       | 1.965,00 € |
| 5        | 2ο Νηπιαγωγείο Νέου Ψυχικού                                                       | Σουλίου 1         | m2   | 1330,00  | 1,00 €       | 1.330,00 € |
| 6        | 3ο-4ο Νηπιαγωγείο Νέου Ψυχικού                                                    | Ουράνη 16         | m2   | 3503,00  | 1,00 €       | 3.503,00 € |
| 7        | 1ο Γυμνάσιο Νέου Ψυχικού                                                          | Τζαβέλα 64        | m2   | 1918,00  | 1,00 €       | 1.918,00 € |
| 8        | 2ο Γυμνάσιο & Λύκειο Νέου Ψυχικού                                                 | Ξενοπούλου 13     | m2   | 1863,00  | 1,00 €       | 1.863,00 € |
| 9        | Νηπιαγωγείο Φιλοθέης                                                              | Ζωσιμά 3-5        | m2   | 396,00   | 1,00 €       | 396,00 €   |
| 10       | Δημοτικό Φιλοθέης                                                                 | Κεχαγιά           | m2   | 1108,56  | 1,00 €       | 1.108,56 € |
| 11       | Γυμνάσιο Φιλοθέης                                                                 | Μεταξά 7          | m2   | 2840,00  | 1,00 €       | 2.840,00 € |
| 12       | Λύκειο Φιλοθέης                                                                   | Παπαφλέσσα 15     | m2   | 2335,00  | 1,00 €       | 2.335,00 € |
| 13       | Δημοτικό Ψυχικού                                                                  | Κοντολέοντος 20   | m2   | 2151,00  | 1,00 €       | 2.151,00 € |
| 14       | Γυμνάσιο - Λύκειο Ψυχικού                                                         | Θεοτόκη 1         | m2   | 3713,00  | 1,00 €       | 3.713,00 € |
| 15       | Πολιτιστικό κέντρο Μπενετάτου Ψυχικού                                             | Δρόση & Δροσίνη   | m2   | 412,00   | 1,00 €       | 412,00 €   |
| 16       | Αθλητικό Κέντρο Θάνος Βεζυριάνης Νέου Ψυχικού - κτήριο 2 κτήριο πολλαπλών χρήσεων | Ρ. Φεραίου 40     | m2   | 574,53   | 1,00 €       | 574,53 €   |



|          |                                                                                     |                         |    |                                     |                    |          |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----|-------------------------------------|--------------------|----------|
| 17       | Αθλητικό Κέντρο Θάνος Βεζυριάνης<br>Νέου Ψυχικού - κτήριο 4 αιθ.<br>Γυμναστικής     | Ρ. Φεραίου 40           | m2 | 274,40                              | 1,00 €             | 274,40 € |
| 18       | Αθλητικό Κέντρο Θάνος Βεζυριάνης<br>Νέου Ψυχικού - κτήριο 6 γραφεία -<br>αποδυτήρια | Ρ. Φεραίου 40           | m2 | 441,02                              | 1,00 €             | 441,02 € |
| 19       | Κλειστό μπάσκετ Ψυχικού                                                             | Κοντολέοντος 20         | m2 | 946,00                              | 1,00 €             | 946,00 € |
| 20       | Βρεφονηπιακός σταθμός Ωνασείου<br>Νέου Ψυχικού                                      | Αγίας Σοφίας 23         | m2 | 460,00                              | 1,00 €             | 460,00 € |
| 21       | Βρεφονηπιακός σταθμός Ευρώτα                                                        | Ευρώτα 12-14            | m2 | 611,00                              | 1,00 €             | 611,00 € |
| 22       | Αστυνομία Ψυχικού                                                                   | Πασχαλιάς &<br>Καμελιών | m2 | 518,00                              | 1,00 €             | 518,00 € |
| 23       | Λοιποί χώροι                                                                        |                         | m2 | 98,56                               | 1,00 €             | 98,56 €  |
| <b>B</b> | <b>ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΩΡΟΥ (εφ' όσον δεν υπάρχουν σχέδια)</b>                               |                         |    |                                     |                    |          |
| 1        | Αποτύπωση χώρου εφόσον δεν υπάρχουν σχέδια κατόψεων                                 |                         | m2 | 15,00                               | 25,95 €            | 389,25 € |
|          |                                                                                     |                         |    | <b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ<br/>ΠΡΟ ΦΠΑ:</b> | <b>30.000,00 €</b> |          |
|          |                                                                                     |                         |    | <b>ΦΠΑ 24%:</b>                     | <b>€7.200,00</b>   |          |
|          |                                                                                     |                         |    | <b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ<br/>ΜΕ ΦΠΑ:</b>  | <b>37.200,00 €</b> |          |

Γ. Η δαπάνη που προκαλείται από την συγκεκριμένη ανάθεση θα καλυφθεί από ιδίους πόρους, στον προϋπολογισμό εξόδων του τρέχοντος έτους, έχει εγγραφεί η σχετική πίστωση, η οποία θα βαρύνει τον ΚΑ 30.6112.0033 και έχει εκδοθεί η σχετική απόφαση ανάληψης υποχρέωσης. Το υπόλοιπο συμβατικό ποσό θα βαρύνει τον αντίστοιχο ΚΑ του προϋπολογισμού εξόδων του οικονομικού έτους 2024.

Δ. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε **ένα (1) έτος** από την ημερομηνία ανάρτησης του υπογεγραμμένου από τα συμβαλλόμενα μέρη, συμφωνητικού στο ΚΗΜΔΗΣ (με βάση το άρθρο 38, παρ.7 του Ν.4412/2016).

Ε. Η πληρωμή του συμβατικού ποσού θα γίνει με την έκδοση ενταλμάτων πληρωμής, μετά την υποβολή από τον πάροχο ισόποσων εξοφλητικών τιμολογίων.

ΣΤ. Στη σύμβαση που θα συναφθεί θα αναφερθούν ειδικότεροι όροι για την ορθή, απρόσκοπτη και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές παροχή των προς ανάθεση υπηρεσιών.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ**

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΑΛΑΝΗΣ**



Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού  
Μέλος του Ευρωπαϊκού Δικτύου Υγιών Πόλεων