

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 35/11-01-2019**ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΦΑΚΕΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ
ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟ Κ.Ε.Α.Τ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ,
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 32, ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ 2.294,00 ευρώ**

Στην Καλλιθέα Αττικής σήμερα, 11 Ιανουαρίου 2019, και ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή, οι υπογράφωντες το παρόν:

Αφενός, το Κέντρον Εκπαιδεύσεως και Αποκαταστάσεως Τυφλών (**Κ.Ε.Α.Τ.**), διάδοχος του πρώην Ιδρύματος με την επωνυμία «Ίδρυμα Προστασίας Τυφλών Β. Ελλάδος – Σχολή Τυφλών «Ο ΗΛΙΟΣ», Ν.Π.Δ.Δ., που εδρεύει στην Καλλιθέα Αττικής, οδός Ελ. Βενιζέλου 210, Τ.Κ. 17675, με ΑΦΜ 090016100, Β' Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας, τηλέφωνο 2109531803 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας, σύμφωνα με την υπ' αριθ. Τ18/700/19-10-2018 απόφαση του ΔΣ, από το Διοικητή και Πρόεδρο του Δ.Σ. αυτού κ. Μενέλαο Τσαούση, και

Αφετέρου η επιχείρηση ΚΙΜΟΥΝΔΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. «**ΜΑΚΕΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ**» που εδρεύει στην Πτολεμαΐδα επί της οδού Θεολογίδη 8 ΤΚ 50200 και διατηρεί υποκατάστημα στον Τρίλοφο Θεσσαλονίκης επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου, ΤΚ 57500, με τηλέφωνο 23920 66066 & φαξ 24630 53812 και Α.Φ.Μ. 998053223 (Δ.Ο.Υ Πτολεμαΐδας), κι εκπροσωπείται νόμιμα από τον Θεόδωρο Κιμουνδρή, με Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας Φ276994, συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα επόμενα:

Με την υπ' αριθ. Τ18/700/19-10-2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Κ.Ε.Α.Τ εγκρίθηκε το υπ' αριθ. πρωτ. 1972/11-10-2018 Πρακτικό της Επιτροπής Συλλογής κι Αξιολόγησης Προσφορών για την ανάθεση σύνταξης και κατάθεσης πλήρη φακέλου την αρμόδια Αρχή, για τη νομιμοποίηση των αυθαιρέτων κτισμάτων εντός του αύλειου χώρου του Κ.Ε.Α.Τ. Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το Νόμο 4495/2017, και κατακυρώθηκε η ανάθεση των ως άνω εργασιών στο δεύτερο των συμβαλλομένων που στο εξής θα καλείται «Ανάδοχος».

ΑΡΘΡΟ 1^ο ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Α. Η σύμβαση αυτή αρχίζει από τις 15.01.2019 και τελειώνει με την συγκέντρωση των δικαιολογητικών, την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και την κατάθεση πλήρους φακέλου στο Περιφερειακό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, και όχι πέραν της 15-04-2019,
- Β. Η ολοκλήρωση των εργασιών θα επισφραγιστεί με την κατάθεση στο Κ.Ε.Α.Τ. αντιγράφου του υποβληθέντος φακέλου και το πρωτόκολλο παραλαβής εργασιών, από την αρμόδια Επιτροπή του ΚΕΑΤ Θεσσαλονίκης.

ΑΡΘΡΟ 2^ο ΤΙΜΗ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Το Κ.Ε.Α.Τ. θα πληρώσει την αξία εργασιών **συνολικού ποσού 2.294,00 €, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.**, βάσει της από 10-10-2018 προσφοράς της Αναδόχου Εταιρείας (αρ. πρωτ. ΚΕΑΤ Θεσσαλονίκης: 1939/10-10-2018, ακριβές φωτοαντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής), και το υπ' αριθ. 1972/11-10-2018 Πρακτικό Επιλογής από την αρμόδια Επιτροπή του ΚΕΑΤ Θεσσαλονίκης.

Με την καταβολή του άνω ποσού, καλύπτοντος αδιακρίτως κάθε δαπάνη, το ΚΕΑΤ (εργοδότης) απαλλάσσεται πάσης υποχρεώσεως κι εξ οιουδήποτε λόγου για το έργο.

ΑΡΘΡΟ 3ο ΠΛΗΡΩΜΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Α. Η πληρωμή της αναδόχου θα γίνει από το Κ.Ε.Α.Τ. με την υποβολή των αντίστοιχων δικαιολογητικών πληρωμής και συγκεκριμένα:

1.	Τιμολόγιο της αναδόχου το οποίο θα φέρει όλα τα προβλεπόμενα από τις σχετικές διατάξεις στοιχεία.
2.	Πρωτότυπο πρωτόκολλο παραλαβής εργασιών συντεταγμένο από τη διορισμένη Επιτροπή Παραλαβής Εργασιών του Κ.Ε.Α.Τ υπογεγραμμένο και από τον ίδιο τον ανάδοχο ή τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του με πλήρη περιγραφή των εργασιών. Σε περίπτωση που το πρωτόκολλο παραλαβής εργασιών φέρει διορθώσεις θα πρέπει στο σημείο αυτό να υπογράψει η Επιτροπή και να τίθεται και η σφραγίδα του Κ.Ε.Α.Τ

Το Κ.Ε.Α.Τ. υποχρεούται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από της υποβολής των δικαιολογητικών να πληρώσει τον ανάδοχο.

Β. Οι κρατήσεις επί της αξίας εργολαβικού ανταλλάγματος οι οποίες βαρύνουν τον ανάδοχο, είναι αυτές που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 4ο ΣΥΜΦΩΝΗΘΕΙΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Α. Οι εργασίες που συμφωνούνται να πραγματοποιηθούν από τον Ανάδοχο στο πλαίσιο της Σύμβασης, σύμφωνα και με την από 10/10/2018 προσφορά που κατέθεσε, είναι οι ακόλουθες:

- 1) Έρευνα για την ύπαρξη διαθέσιμων στοιχείων.
- 2) Έλεγχος και τροποποίηση υφιστάμενων αρχιτεκτονικών σχεδίων.
- 3) Τοπογραφική αποτύπωση εκκλησίας.
- 4) Τεχνική έκθεση μηχανικού.

5) *Δελτίο δομικής τρωτότητας*. Δεν συμπεριλαμβάνεται η μελέτη στατικής επάρκειας και αποτελεί αντικείμενο άλλης σύμβασης εφόσον απαιτείται.

6) *Τεχνική έκθεση Η/Μ*.

Β. Ο ανάδοχος διαπίστωσε την έκταση των άνω εργασιών ώστε εγγυάται κατ' άρθρο 696 Αστικού Κώδικα την ακρίβεια του άνω προϋπολογισμού, αποκλεισμένης της αύξησης του ανταλλάγματος των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Η παρούσα σύμβαση διέπεται υπό των διατάξεων του Π.Δ 118/2007. Αρμόδια δικαστήρια για την επίλυση οιασδήποτε διαφοράς ανακύπτουσας από την παρούσα σύμβαση είναι τα των Αθηνών.

Η σύμβαση αυτή έγινε σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, διαβάστηκε στους συμβαλλόμενους και υπογράφηκε και από τους δύο, έκαστος δε των συμβαλλομένων έλαβε από δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ Κ.Ε.Α.Τ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΤΣΑΟΥΣΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΜΟΥΝΔΡΗΣ