



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &  
ΟΡΥΚΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΡΥΚΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΑΝΑΛΥΣΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΥΚΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ  
(Ο.Π.Υ.)

ταχ. δ/νση : Μεσογείων 119, 101 92 Αθήνα  
πληροφορίες : Δ. Λάμπου ([lampou.m@prv.ypeka.gr](mailto:lampou.m@prv.ypeka.gr))  
τηλ. : 213 1513834

**ΚΟΙΝΗ  
ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ  
ΑΠΟΦΑΣΗ**

**ΘΕΜΑ: Διαδικασία εκμίσθωσης, εκμετάλλευσης και διαχείρισης λατομείων κυριότητας των Ο.Τ.Α α' βαθμού.**

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του ν.4964/2022 «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις» (Α' 150).

β. Του ν.4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης», όπως ισχύει (Α' 133).

γ. Του ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»].....» και ειδικότερα του άρθρου 196 (Α' 133).

δ. Του ν.4512/2018 ΜΕΡΟΣ Β' «Έρευνα και Εκμετάλλευση Λατομικών Ορυκτών και άλλες Διατάξεις» όπως ισχύει και ειδικότερα των άρθρων 45, 52-54 και της παραγράφου 2 του άρθρου 65 (Α' 5).

ε. Του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει (Α' 87).

στ. Του ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως ισχύει (Α' 114).

ζ. Του π.δ. 2/2021 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2).

η. Του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180), σε συνδυασμό με το π.δ. 81/2019 "Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων." (Α' 119), το

άρθρο 12 του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α'123) και το άρθρο 1 του π.δ. 40/2021 «Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων και Γενικών Γραμματειών, σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών» (Α'100).

θ. Του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α'160).

ι. Του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων..., Μετονομασία...του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.....» (Α'114).

2. Τη με αριθμό ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/67864/8352/24.07.2019 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση καθηκόντων μετακλητού Γενικού Γραμματέα Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 510).

3. Τη με αριθμό Υ22/17.06.2021 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Εσωτερικών, Στυλιανό Πέτσα» (Β'2607) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Υ9/12.05.2022 (Β' 2357) απόφαση του Πρωθυπουργού.

4. Τη με αριθμό ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ.171313/428/14.02.2018 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός διαδικασίας άσκησης δραστηριοτήτων έρευνας και εκμετάλλευσης λατομείων σε δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις» (Β'479).

5. Τη με αριθμό ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918/18.06.2018 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαδικασία εκμίσθωσης, εκμετάλλευσης και διαχείρισης δημοσίων λατομείων» (Β'2304).

6. Τη με αριθμό Δ7/Α/οικ.12050/2223/23.05.2011 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών» (Κ.Μ.Λ.Ε.) (Β'1227).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

## Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

### Άρθρο 1

#### Γενικά

1. Η εκμίσθωση λατομείων τα οποία ανήκουν στην κυριότητα των Ο.Τ.Α. α' βαθμού, πραγματοποιείται από τον οικείο πρωτοβάθμιο Ο.Τ.Α, είτε μετά από πλειοδοτική δημοπρασία με σφραγισμένες προσφορές, είτε με απευθείας σύμβαση και εφόσον σε αμφότερες τις περιπτώσεις προηγηθεί απόφαση του δημοτικού συμβουλίου σχετικά με την έγκριση μίσθωσης του λατομικού δικαιώματος.

2. Η εκμίσθωση εκτάσεων των Ο.Τ.Α. α' βαθμού διενεργείται μόνον εφόσον έχει εξακριβωθεί ότι δεν συντρέχουν οι απαγορευτικοί λόγοι και επιπλέον ισχύουν οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 49 του ν.4512/2018.

3. Για την εκμίσθωση εκτάσεων των Ο.Τ.Α. α' βαθμού για την εκμετάλλευση λατομείων αδρανών υλικών που χωροθετούνται εντός λατομικής περιοχής, δεν απαιτείται η γνωμοδότηση των υπηρεσιών του άρθρου 49 του ν.4512/2018, καθώς οι τυχόν απαγορευτικοί λόγοι έχουν εξεταστεί κατά το στάδιο καθορισμού της λατομικής περιοχής, σύμφωνα με τα άρθρα 46 έως και 48 του ν.4512/2018.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

### ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

#### Άρθρο 2

##### Προϋποθέσεις εκμίσθωσης με δημοπρασία

1. Με πλειοδοτική δημοπρασία πραγματοποιείται η εκμίσθωση εκτάσεων των Ο.Τ.Α. α' βαθμού μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου κι εφόσον έχει προηγηθεί απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου για την εκμετάλλευση των λατομικών ορυκτών, σε όσες περιπτώσεις δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για εκμίσθωση με απευθείας σύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 12.
2. Σε περίπτωση δημοτικών λατομείων αδρανών υλικών τα οποία εντάχθηκαν σε λατομικές περιοχές πριν την έναρξη ισχύος του ν.4512/2018 και αδειοδοτήθηκαν μόνο για τμήμα του ενιαίου χωροθετηθέντος χώρου, η εκμίσθωση του υπολοίπου τμήματος του ίδιου χωροθετηθέντος χώρου στους εκμεταλλευτές των λατομείων αυτών, πραγματοποιείται με πλειοδοτική δημοπρασία, στην οποία έχουν δικαίωμα να λάβουν μέρος αποκλειστικά οι εκμεταλλευτές του υπολοίπου τμήματος του ίδιου χωροθετηθέντος λατομικού χώρου.
3. Σε περίπτωση κατά την οποία η δημοπρασία αφορά στην εκμίσθωση δημοτικών λατομείων αδρανών υλικών εκτός λατομικών περιοχών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2α του άρθρου 52 του ν.4512/2018, απαιτείται η έκδοση της απόφασης του οικείου Περιφερειάρχη ύστερα από αιτιολογημένη γνώμη του περιφερειακού συμβουλίου. Η δημοπρασία διεξάγεται μετά την έκδοση της ανωτέρω απόφασης του Περιφερειάρχη.
4. Οι διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 2 της Υ.Α. με αριθμό ΔΑΠ/Φ.Α/Φ.4.2/οικ.175616/1918/05.06.2018 «Διαδικασία εκμίσθωσης, εκμετάλλευσης και διαχείρισης δημοσίων λατομείων» (Β' 2304), εφαρμόζονται και στην περίπτωση δημοπρασίας λατομείων τα οποία ανήκουν στην κυριότητα των Ο.Τ.Α. α' βαθμού.

#### Άρθρο 3

##### Δικαίωμα συμμετοχής

1. Στη δημοπρασία γίνονται δεκτά φυσικά και νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, καθώς και ενώσεις ή κοινοπραξίες αυτών. Στη διακήρυξη πρέπει να αναγράφεται το χρονικό διάστημα το οποίο απαιτείται για τη σύσταση εταιρίας, αν ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος είναι ένωση ή κοινοπραξία.
2. Σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας προσώπων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά πρέπει να αφορούν σε κάθε έναν από τους συμμετέχοντες στην ένωση ή την κοινοπραξία.
3. Κάθε διαγωνιζόμενος, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δικαιούται επί ποινή αποκλεισμού να συμμετέχει σε ένα και μόνο διαγωνιζόμενο σχήμα, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας. Σε αντίθετη περίπτωση, αποκλείονται από τη διαδικασία όλοι οι διαγωνιζόμενοι στη σύνθεση των οποίων συμμετέχει το συγκεκριμένο πρόσωπο.

#### Άρθρο 4

##### Λόγοι αποκλεισμού

1. Οι λόγοι αποκλεισμού από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης σύμβασης είναι:
  - 1.1. Αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση εις βάρος του διαγωνιζομένου για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

- 1.1.1. Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008 και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση).
- 1.1.2. Δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ.2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ.2 (εμπορία επιρροής μεσάζοντες), 396 παρ.2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα.
- 1.1.3. Απάτη, εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5<sup>ης</sup> Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ.2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.), 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυννοριακή απάτη σχετικά με το ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103).
- 1.1.4. Τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103).
- 1.1.5. Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της Οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139).
- 1.1.6. Παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης πλαισίου 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ.1) και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού κώδικα (εμπορία ανθρώπων).
- 1.2. Αθέτηση των υποχρεώσεων του διαγωνιζομένου όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
- 1.3. Ο διαγωνιζόμενος τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή

έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

- 1.4. Διάπραξη αδικήματος σχετικά με την επαγγελματική δραστηριότητα του διαγωνιζομένου, καθώς και αθέτηση των υποχρεώσεων του διαγωνιζομένου που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.
- 1.5. Επιβαλλόμενες στον συμμετέχοντα πράξεις προστίμου, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς, ως ακολούθως:
  - 1.5.1. Τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από το αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων της Γενικής Διεύθυνσης Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για παραβάσεις της λατομικής νομοθεσίας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους στο ίδιο έργο, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Κ.Μ.Λ.Ε.) ή
  - 1.5.2. Δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν σε αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους.
2. Η υποχρέωση των περιπτ. 1.1.1. έως 1.1.6 αφορά:
  - 2.1. Τους διαγωνιζόμενους εάν είναι φυσικά πρόσωπα.
  - 2.2. Τους διαχειριστές στις περιπτώσεις προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε, Ε.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.).
  - 2.3. Τον διευθύνοντα σύμβουλο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.).
  - 2.4. Τους νόμιμους εκπροσώπους τους, σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων.
3. Οι υπό 1.5.1 και 1.5.2. κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει δεσμευτική ισχύ, μετά και την εξέταση των τυχόν προβλεπόμενων διοικητικών προσφυγών.

## Άρθρο 5

### Αντικείμενο της δημοπρασίας- κριτήρια επιλογής

1. Ο συναγωνισμός μεταξύ των διαγωνιζομένων σε περίπτωση δημοπρασίας για την εκμετάλλευση λατομικών ορυκτών μαρμάρων, φυσικών λίθων, βιομηχανικών ορυκτών και αδρανών υλικών της περίπτωσης β της παραγράφου 2 του άρθρου 52 του ν.4512/2018, κρίνεται με βάση το προσφερόμενο αναλογικό μίσθωμα (ποσοστού επί τοις εκατό), το οποίο θα πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ του κατώτερου ορίου ποσοστού πέντε τοις εκατό (5%) και του προβλεπόμενου στην παράγραφο 4 του άρθρου 45 του ν.4512/2018 ανώτατου ορίου, επί της τιμής πώλησης των εξορυσσόμενων υλικών στο δάπεδο του λατομείου.
2. Ο συναγωνισμός μεταξύ των διαγωνιζομένων σε περίπτωση δημοπρασίας για την εκμετάλλευση των λατομικών ορυκτών αδρανών υλικών είναι το προσφερόμενο ελάχιστο συνολικό ετήσιο μίσθωμα (ΠΕΣΕΜ), το οποίο καθορίζεται ως εξής:

ΠΕΣΕΜ= προσφερόμενο ετήσιο πάγιο μίσθωμα (ΠΕΠΜ) + προσφερόμενο ετήσιο αναλογικό μίσθωμα (ΠΕΑΜ), όπου

ΠΕΠΜ= προσφερόμενο πάγιο μίσθωμα (ευρώ/στρέμμα) \* έκταση του λατομικού χώρου (στρέμματα).

Το ΠΕΠΜ δεν μπορεί να είναι μικρότερο του μισθώματος που υπολογίζεται και εξάγεται σύμφωνα με τον μαθηματικό τύπο της περίπτωσης α' της παραγράφου 4 του άρθρου 45 του ν.4512/2018.

ΠΕΑΜ= ποσοστό επί τοις εκατό του προσφερόμενου αναλογικού μισθώματος\* τιμή πώλησης θραυστού υλικού (σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. 7β του ν.4512/2018) \* προσφερόμενη ελάχιστη ετήσια παραγωγή.

Το ποσοστό του προσφερόμενου αναλογικού μισθώματος, δεν μπορεί να είναι μικρότερο του πέντε τοις εκατό (5%).

3. Σε περίπτωση προσφοράς του ίδιου αναλογικού μισθώματος κατά την παράγραφο 1 ή ελάχιστου συνολικού ετήσιου μισθώματος κατά την παράγραφο 2 από περισσότερους του ενός διαγωνιζόμενους, αξιολογείται ως καλύτερη η προσφορά που προβλέπει το μεγαλύτερο ποσό επένδυσης για τον μηχανολογικό εξοπλισμό (εξόρυξης, εσωτερικής μεταφοράς, επεξεργασίας) καθώς και για τις σχετικές κτιριακές εγκαταστάσεις που θα χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του λατομείου, εντός της πρώτης πενταετίας από την έναρξη της μίσθωσης.

4. Σε περίπτωση ισοδύναμων προσφορών ως προς αμφότερα τα κριτήρια της παραγράφου 3, λαμβάνονται υπόψη, ως κριτήρια επιλογής, κατά σειρά προτεραιότητας: α) ο υψηλότερος κύκλος εργασιών συνολικά των τελευταίων 3 ημερολογιακών ετών προ της προκήρυξης του διαγωνισμού, β) η εμπειρία σε λατομικές εργασίες και γ) η δυνατότητα του συμμετέχοντος να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει με την προσφορά του. Τα κριτήρια β) και γ) εξετάζονται μόνο σε περίπτωση ισοδυναμίας ως προς το κριτήριο α).

## Άρθρο 6

### Περιεχόμενα Διακήρυξης Δημοπρασίας

1. Στη διακήρυξη του διαγωνισμού περιλαμβάνονται απαραίτητα:

α. Περιγραφή της δημοτικής έκτασης που πρόκειται να εκμισθωθεί, με προσδιορισμό της δημοτικής κοινότητας, των συντεταγμένων των ορίων της στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87), σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, της θέσης και του εμβαδού, καθώς και της κατηγορίας του λατομικού ορυκτού.

β. Η διάρκεια της μίσθωσης, η οποία ορίζεται σε είκοσι (20) έτη, με δυνατότητα παράτασης ύστερα από συμφωνία των μερών με συμβολαιογραφικό έγγραφο για είκοσι (20) επιπλέον έτη, εφόσον ο μισθωτής έχει εκπληρώσει όλους τους όρους της ισχύουσας σύμβασης. Εφόσον υφίστανται εκμεταλλεύσιμα κοιτάσματα λατομικών ορυκτών, η διάρκεια ισχύος της σύμβασης μίσθωσης μπορεί να παρατείνεται και πέραν των σαράντα (40) ετών ανά δεκαετία, μέχρι να ολοκληρωθεί η μέγιστη δυνατή απόληψη των λατομικών ορυκτών, σύμφωνα με τις εκάστοτε εγκεκριμένες σχετικές μελέτες (τεχνική μελέτη, μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων) και όχι πέραν των εβδομήντα (70) ετών συνολικά από την έναρξη της μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 του ν. 4512/2018.

γ. Τα κριτήρια επιλογής του άρθρου 5.

δ. Όρος σχετικά με τα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό.

ε. Οι λόγοι αποκλεισμού από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

στ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο η βαθμολόγηση των προσφορών θα γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 5.

ζ. Το περιεχόμενο των σφραγισμένων υποφακέλων της προσφοράς που οφείλει κάθε διαγωνιζόμενος να παραδώσει στην επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού, εντός του καθορισμένου στη διακήρυξη χρόνου, σύμφωνα με το άρθρο 7.

η. Όρος σύμφωνα με τον οποίο οι προσφορές πρέπει να είναι διατυπωμένες στην ελληνική γλώσσα, τα δε υποβαλλόμενα στοιχεία πρέπει να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική γλώσσα η οποία, εάν δεν είναι επίσημη, θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβεια της μετάφρασης. Προσφορές που δεν έχουν διατυπωθεί στην ελληνική γλώσσα ή δεν συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, δεν αξιολογούνται. Σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ ξενόγλωσσου και μεταφρασμένου στα ελληνικά κειμένου, υπερισχύει το μεταφρασμένο στα ελληνικά κείμενο.

θ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή πάγιου μισθώματος από την έναρξη ισχύος της σύμβασης μίσθωσης. Το ύψος του πάγιου μισθώματος, σε περίπτωση λατομείου μαρμάρων, φυσικών λίθων, βιομηχανικών ορυκτών και αδρανών υλικών κατάλληλων για ειδικές χρήσεις όπως αυτά ορίζονται στην παρ. 2β του άρθρου 52 του ν.4512/2018, υπολογίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 45 του ν.4512/2018.

ι. Το ύψος της τιμής πώλησης των αδρανών υλικών (θραυστού υλικού) σε περίπτωση λατομείου αδρανών υλικών, σύμφωνα με την παρ. 7β του άρθρου 53 του ν. 4512/2018.

ια. Η προθεσμία έναρξης της παραγωγικής διαδικασίας του λατομείου, η οποία δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερη των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, εφόσον θεωρηθεί επαρκώς αιτιολογημένη. Στην περίπτωση υπό ίδρυση τσιμεντοβιομηχανιών, η προθεσμία εκκινεί από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας λειτουργίας του αντίστοιχου εργοστασίου παραγωγής τσιμέντου.

ιβ. Η προθεσμία υποβολής χρονοδιαγράμματος για τις εργασίες ενεργοποίησης του λατομικού χώρου, εντός των χρονικών ορίων της περίπτωσης ια.

ιγ. Όρος ότι σε περίπτωση παρέκκλισης από το χρονοδιάγραμμα εργασιών, οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή, ο Δήμος έχει το δικαίωμα με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου να προβεί σε άμεση καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης.

ιδ. Όροι σχετικοί με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 16 της παρούσας απόφασης.

ιε. Όρος περί επιβολής ποινών ή έκπτωσης από τη μίσθωση, για παράβαση όρων της σύμβασης.

ιστ. Όροι που κρίνονται, σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση, σκόπιμοι για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου.

ιζ. Όρος σύμφωνα με τον οποίο η προσφορά που θα υποβληθεί δεσμεύει τον επιλεγέντα διαγωνιζόμενο μέχρι την υπογραφή της σύμβασης.

ιη. Λεπτομέρειες σχετικές με τη δημοσίευση της διακήρυξης του διαγωνισμού.

ιθ. Ο χρόνος και ο τόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας και της τυχόν επανάληψής της σε περίπτωση κατά την οποία αυτή αποβεί άγονη ή δεν κατακυρωθεί από την Οικονομική Επιτροπή.

κ. Όροι σχετικά με τις προθεσμίες υποβολής των αποδεικτικών κατάθεσης της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης και των σχετικών αποφάσεων έγκρισης, κατάθεσης των προβλεπόμενων εγγυητικών επιστολών και παραβόλων και υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

κα. Όρος περί της υποχρέωσης του μισθωτή για καταβολή πράσινου τέλους, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 62 του ν.4512/2018.

κβ. Όρος ότι η δημοπρασία και η μίσθωση διέπονται από τις διατάξεις του ν.4512/2018 και της παρούσας απόφασης.

2. Η απόφαση της διακήρυξης δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ, τοιχοκολλείται στο κατάστημα του Δήμου στον οποίο βρίσκεται η έκταση που πρόκειται να δημοπρατηθεί και κοινοποιείται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Επιπλέον, περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται σε μία, κατά προτίμηση, ημερησία εφημερίδα που εκδίδεται στην έδρα του Νομού, εφόσον υπάρχει, και σε μία ημερησία εφημερίδα της Αθήνας.

3. Η δημοπρασία διεξάγεται τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες μετά την τελευταία δημοσίευση.

4. Τα έξοδα της δημοσίευσης, καθώς και οι τυχόν δαπάνες για τη διενέργεια αναλύσεων από την Ελληνική Αρχή Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (Ε.Α.Γ.Μ.Ε.) και εργαστηριακών εξετάσεων από το Κεντρικό Εργαστήριο Δημοσίων Έργων (Κ.Ε.Δ.Ε.) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, βαρύνουν τον πλειοδότη.

## Άρθρο 7

### Περιεχόμενα φακέλου συμμετοχής στη δημοπρασία

1. Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία υποβάλλουν σφραγισμένο φάκελο με την προσφορά τους, ο οποίος περιέχει τα εξής στοιχεία:
  - 1.1. Πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος.
  - 1.2. Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος ή προκειμένου για νομικά πρόσωπα ή κοινοπραξίες (ή ενώσεις) του νομίμου εκπροσώπου, νόμιμα θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής, ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και η οποία θα συνοδεύεται από αντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου του δηλούντος.
  - 1.3. Απόσπασμα ποινικού μητρώου (για τυχόν αδικήματα του συνόλου των υποπεριπτώσεων της παραγράφου 1.1. και 1.4 του άρθρου 4), για τους διαχειριστές σε περίπτωση Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε., τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο σε περίπτωση Α.Ε., τα φυσικά πρόσωπα σε κάθε άλλη περίπτωση.
  - 1.4. Φορολογική, Δημοτική και Ασφαλιστική ενημερότητα.
  - 1.5. Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας
  - 1.6. Πιστοποιητικά των αρμόδιων αρχών σχετικά με την τυχόν επιβολή προστίμων, σύμφωνα με την παράγραφο 1.5 του άρθρου 4.
  - 1.7. Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, καταστατικό σύστασης και τυχόν τροποποιήσεις, καθώς και στοιχεία νόμιμης εκπροσώπησης.
  - 1.8. Το προσφερόμενο αναλογικό μίσθωμα εκφραζόμενο σε ποσοστό (%) για τις περιπτώσεις λατομείων μαρμάρων, φυσικών λίθων, βιομηχανικών ορυκτών και αδρανών υλικών, κατάλληλων για ειδικές χρήσεις της παρ. 2β του άρθρου 52 του ν.4512/2018.
  - 1.9. Εφόσον πρόκειται για λατομεία αδρανών υλικών, το προσφερόμενο ετήσιο πάγιο μίσθωμα, εκφραζόμενο σε ευρώ/στρέμμα, το ποσοστό (%) του προσφερόμενου αναλογικού μισθώματος και η προσφερόμενη ελάχιστη ετήσια παραγωγή σε τόνους.
  - 1.10. Το ύψος των επενδύσεων για τον μηχανολογικό εξοπλισμό και τις κτιριακές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 5 για την πρώτη πενταετία, με σύντομη περιγραφή του εξοπλισμού και ανάλυση των επενδύσεων, ανά κατηγορία εξοπλισμού.
  - 1.11. Εφόσον πρόκειται για λατομεία αδρανών υλικών της περίπτωσης β της παρ. 2 του άρθρου 52 του ν.4512/2018, τα οποία περικλείουν πετρώματα κατάλληλα για την παραγωγή αδρανών υλικών προς τροφοδοσία τσιμεντοβιομηχανιών, άδεια λειτουργίας του εργοστασίου παραγωγής τσιμέντου. Σε περίπτωση υπό ίδρυση τσιμεντοβιομηχανιών αντί της άδειας λειτουργίας του εργοστασίου παραγωγής τσιμέντου, ο φάκελος θα πρέπει να περιλαμβάνει στοιχεία από τα οποία να προκύπτει ότι έχει ολοκληρωθεί τουλάχιστον η διαδικασία προκαταρκτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης και αξιολόγησης για το εργοστάσιο παραγωγής τσιμέντου και έχει εκδοθεί θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας Υπηρεσίας, καθώς και στοιχεία από τα οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος διαθέτει δικαιώματα ιδιοκτησίας ή μίσθωσης επαρκούς χρονικής διάρκειας επί του χώρου στον οποίο θα ανεγερθεί το εργοστάσιο παραγωγής τσιμέντου.

- 1.12. Εφόσον πρόκειται για λατομεία αδρανών υλικών της περίπτωσης β της παρ. 2 του άρθρου 52 του ν.4512/2018, τα οποία περιλαμβάνουν πετρώματα κατάλληλα για την παραγωγή ασβέστη, καταστατικό συνεταιρισμού ασβεστοποιών, αν η παραγωγή ασβέστη γίνεται από συνεταιρισμό, αντίγραφο της άδειας λειτουργίας του εργοστασίου παραγωγής ασβέστου ή των αδειών λειτουργίας των εργοστασίων των μελών του συνεταιρισμού καθώς και έκθεση στην οποία θα τεκμηριώνονται η ποσότητα του πετρώματος που απαιτείται ετησίως για την τροφοδοσία του εργοστασίου ή των εργοστασίων ασβέστου προκειμένου για συνεταιρισμό, καθώς και η αδυναμία καλύψεως των αναγκών αυτών (ποσοτικά και ποιοτικά) από τις λατομικές περιοχές ή τα λειτουργούντα λατομεία αδρανών υλικών της περιοχής.
- 1.13. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία, αόριστης χρονικής ισχύος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 10.
2. Τα υπό 1.3 έως και 1.6. της παραγράφου 1 στοιχεία μπορούν να υποβληθούν και με υπεύθυνη δήλωση. Ο πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει τα πρωτότυπα δικαιολογητικά μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας των ενστάσεων και πριν την έκδοση της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσης, άλλως καταπίπτει η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία.
3. Η υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών γίνεται όπως προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις. Σε περίπτωση αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων ισχύουν οι απαιτήσεις υποβολής αυτών με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), όπως απορρέουν από τις διεθνείς συμβάσεις ή άλλες διακρατικές συμφωνίες που έχει υπογράψει η Χώρα.

## **Άρθρο 8**

### **Διεξαγωγή της Δημοπρασίας**

1. Η πλειοδοτική δημοπρασία λαμβάνει χώρα στον τόπο που ορίζεται στη διακήρυξη, ενώπιον της επιτροπής διεξαγωγής της δημοπρασίας, που συγκροτείται βάσει των διατάξεων του άρθρου 72 του ν.3852/2010 (Α'87) .
2. Η κατάθεση των σφραγισμένων προσφορών είναι επιτρεπτή μόνο εντός της ορισθείσας στη διακήρυξη προθεσμίας, μετά την παρέλευση του οποίου δεν γίνεται δεκτή καμία προσφορά.
3. Πριν από την έναρξη της δημοπρασίας, εξετάζεται από την επιτροπή της παρ. 1, αν τηρήθηκαν οι οριζόμενες στη διακήρυξη και στο άρθρο 6 της παρούσας απόφασης, προθεσμίες και δημοσιεύσεις. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν τηρήθηκαν οι προθεσμίες και οι δημοσιεύσεις αυτές, η επιτροπή διακόπτει τη διαδικασία και υποβάλλει πρακτικό προς την Οικονομική Επιτροπή για τη ματαίωση του διαγωνισμού. Η Οικονομική Επιτροπή εκδίδει απόφαση ματαίωσης και ορίζει εκ νέου την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.
4. Μετά την παρέλευση του χρόνου υποβολής τους, οι προσφορές αποσφραγίζονται από την επιτροπή διεξαγωγής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη. Η αποσφράγιση διενεργείται δημόσια, με δυνατότητα παρουσίας των συμμετεχόντων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους και ανακοινώνονται τα στοιχεία κάθε προσφοράς.
5. Προσφορές που δεν έχουν διατυπωθεί στην ελληνική γλώσσα ή δεν συνοδεύονται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, μεταφρασμένα στην ελληνική γλώσσα, αποκλείονται από τη διαδικασία. Σε περίπτωση που ελλείπει κάποιο στοιχείο ή δεν έχει υποβληθεί εγκύρως κατά την παράγραφο 1 του άρθρου 7, η προσφορά απορρίπτεται.
6. Από τις έγκυρες κατά τα προαναφερθέντα προσφορές, επιλέγεται η πιο συμφέρουσα προσφορά, σύμφωνα με τα κριτήρια του άρθρου 5.
7. Για την δημοπρασία συντάσσεται πρακτικό, στο οποίο αναγράφονται οι τηρηθείσες διατυπώσεις, οι συμμετέχοντες σε αυτή, τα στοιχεία της προσφοράς εκάστου συμμετέχοντα και ο αναδειχθείς πλειοδότης.

8. Το πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής διεξαγωγής της δημοπρασίας και υποβάλλεται εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία διεξαγωγής της στην Οικονομική Επιτροπή.
9. Εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την παρέλευση του πενθημέρου της παραγράφου 8, όσοι συμμετείχαν στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα να λάβουν γνώση του πρακτικού της επιτροπής διεξαγωγής και σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από τότε που έλαβαν γνώση του πρακτικού, δικαιούνται να ασκήσουν ένσταση για ενδεχόμενες παραλείψεις των προβλεπόμενων στις σχετικές διατάξεις και στη διακήρυξη, ενώπιον τριμελούς επιτροπής εξέτασης ενστάσεων, η οποία και αποφαινεται εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την άσκησή της.
10. Ο χρόνος της διαδικασίας αξιολόγησης των προσφορών δεν μπορεί να υπερβαίνει τις πενήντα (50) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

### **Άρθρο 9**

#### **Απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας**

1. Η Οικονομική Επιτροπή, αφού αποφανθεί για το συμφέρον ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας κι αφού κατατεθούντα πρωτότυπα δικαιολογητικά των υπό 1.3 έως και 1.6. της παραγράφου 1 του άρθρου 7 στοιχεία, εκδίδει απόφαση για την έγκριση ή μη του αποτελέσματος της δημοπρασίας, εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υποβολής του πρακτικού ή της απόφασης εξέτασης των ενστάσεων που τυχόν υποβληθούν, η οποία δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ, επιδίδεται με απόδειξη στον πλειοδότη και στους λοιπούς συμμετέχοντες στη δημοπρασία και κοινοποιείται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
2. Σε περίπτωση έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, στην απόφαση της παραγράφου 1 περιλαμβάνονται απαραίτητα:
  - 2.1. Τα στοιχεία του πλειοδότη και της προσφοράς του, σύμφωνα με το άρθρο 5, το αντικείμενο της μίσθωσης και η χρονική διάρκεια αυτής.
  - 2.2. Το χρονικό διάστημα που απαιτείται για τη σύσταση εταιρίας, αν ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος είναι ένωση ή κοινοπραξία. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία, ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος στερείται του δικαιώματος μίσθωσης του υπό εκμίσθωση χώρου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του Δήμου.
  - 2.3. Στην περίπτωση των περιοχών του άρθρου 24 του ν.1892/1990 κι εφόσον ο επιλεγείς διαγωνιζόμενος ανήκει στις κατηγορίες της παραγράφου 1 του άρθρου 25 του ν.1892/1990, όρος σύμφωνα με τον οποίο οφείλει εντός συγκεκριμένης προθεσμίας, καθοριζόμενης στη διακήρυξη, να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία την προβλεπόμενη από το άρθρο 26 του ν.1892/1990, όπως ισχύει, απόφαση. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία με υπαιτιότητα του επιλεγέντα διαγωνιζόμενου, αυτός στερείται του δικαιώματος μίσθωσης του υπό εκμίσθωση χώρου και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου.
  - 2.4. Όρος ότι ο πλειοδότης υποχρεούται να καταβάλει τα έξοδα δημοσίευσης και τις τυχόν δαπάνες για τη διενέργεια αναλύσεων από την Ε.Α.Γ.Μ.Ε. και εργαστηριακών εξετάσεων από το Κεντρικό Εργαστήριο Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.
  - 2.5. Όρος ότι ο πλειοδότης οφείλει, εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να υποβάλει στην αρμόδια αρχή του Δήμου, αποδεικτικό κατάθεσης προς έγκριση μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Μετά την έκδοση της ΑΕΠΟ, ακολουθεί η κατάθεση προς έγκριση τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης.

- 2.6. Όρος ότι ο πλειοδότης οφείλει να συμμορφώνεται αμελλητί στις τυχόν υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών για συμπληρώσεις και διορθώσεις των σχετικών φακέλων προς έγκριση των ανωτέρω μελετών.
- 2.7. Όρος ότι σε περίπτωση παρέλευσης χρονικού διαστήματος μεγαλύτερου των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, εντός του οποίου δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έγκρισης των σχετικών μελετών, ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίσει στοιχεία εκ των οποίων να αποδεικνύεται ότι η ως άνω καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά του.
- 2.8. Όρος για την υποβολή χρονοδιαγράμματος εργασιών ενεργοποίησης του λατομικού χώρου, εντός της καθοριζόμενης στη διακήρυξη προθεσμίας.
- 2.9. Όρος ότι η απόφαση έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας που αφορά στην εκμίσθωση λατομείων εκτός λατομικών περιοχών για την παραγωγή πρώτης ύλης για την τροφοδότηση εργοστασίων παραγωγής τσιμέντου ή ασβέστου ή συλλιπασμάτων μεταλλουργίας, ισχύει μετά την έκδοση της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας που προβλέπεται στην παρ.2β του άρθρου 52 του ν.4512/2018. Στην-περίπτωση αυτή, ο Δήμος αποστέλλει στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας τον σχετικό φάκελο, προκειμένου να εκδοθεί η ανωτέρω σχετική υπουργική απόφαση. Σε περίπτωση μη έγκρισης της εκμίσθωσης του ως άνω χώρου στον αναδειχθέντα πλειοδότη, του επιστρέφεται η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία.
3. Μετά την έκδοση της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, ο πλειοδότης αποστέλλει, αποκλειστικά μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ) του άρθρου 14 του ν.4442/2016, τα απαραίτητα δικαιολογητικά της παραγράφου 4 του άρθρου 4 της ΚΥΑ ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ. 171313/428/14.2.2018 (Β' 479), καθώς και το παράβολο του άρθρου 6 της ίδιας ΚΥΑ, προκειμένου να εκδοθεί η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την έγκριση της μίσθωσης. Μέχρι την ενεργοποίηση του ΟΠΣ-ΑΔΕ ο πλειοδότης υποβάλει τα σχετικά δικαιολογητικά στον οικείο Δήμο Στη συνέχεια, ακολουθείται η διαδικασία της παραγράφου 3 του άρθρου 4 της ΚΥΑ ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ.171313/428/14.2.2018 (Β' 479) και ακολουθεί η κατάρτιση της συμβολαιογραφικής πράξης μίσθωσης.
4. Εάν ο πλειοδότης δεν υποβάλει μέσα στις προθεσμίες ή στις τυχόν παρατάσεις αυτών τα στοιχεία που αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους ή προκύψει ότι η καθυστέρηση οφείλεται σε υπαιτιότητά του ή δεν προσέλθει στην ταχθείσα προθεσμία των είκοσι (20) ημερών για τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου μίσθωσης, το δημοτικό συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του τον κηρύσσει έκπτωτο από κάθε δικαίωμά του που απορρέει από τη δημοπρασία και διατάσσει την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής που έχει κατατεθεί.
5. Σε περίπτωση παραίτησης ή έκπτωσης του αρχικού πλειοδότη από κάθε δικαίωμά του που απορρέει από την κατακύρωση υπέρ αυτού του αποτελέσματος της δημοπρασίας, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να εκμισθώσει τον χώρο στον αμέσως επόμενο πλειοδότη.

### **Άρθρο 10**

#### **Εγγυητικές επιστολές**

1. Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία καταθέτουν, επί ποινή αποκλεισμού, στον φάκελο της προσφοράς τους, εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία αόριστης χρονικής ισχύος, η οποία εκδίδεται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της Συμφωνίας για τις Δημόσιες Συμβάσεις (ΣΔΣ) και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό ή από το Ταμείο Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (ΤΜΕΔΕ) ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση του αντίστοιχου χρηματικού ποσού και ύψους:

- 1.1. ίσου με πενήντα (50) ευρώ ανά στρέμμα, για τις περιπτώσεις δημοπρασίας λατομείου μαρμάρων, φυσικών λίθων, βιομηχανικών ορυκτών και αδρανών υλικών της περίπτωσης β της παρ. 2 του άρθρου 52 του ν.4512/2018,
- 1.2. ίσου με το προσφερόμενο ελάχιστο συνολικό (πάγιο και αναλογικό) ετήσιο μίσθωμα (ΠΕΣΕΜ), για τις περιπτώσεις δημοπρασίας λατομείου αδρανών υλικών .

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

2. Μετά την έκδοση της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας οι συμμετέχοντες, πλην του πλειοδότη, μπορούν να ζητήσουν με αίτηση τους την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής που έχουν καταθέσει, παραιτούμενοι από τη συνέχεια της δημοπρασίας, άλλως, μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής επιστρέφονται στους συμμετέχοντες.
3. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Δήμου, αν ο συμμετέχων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής ή παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας. Επιπλέον, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής υποψηφίου που ανακηρύσσεται πλειοδότης καταπίπτει στις περιπτώσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 9.
4. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται στον πλειοδότη με την προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.
5. Για την έκδοση της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου περί έγκρισης μίσθωσης ο πλειοδότης οφείλει επιπλέον να προσκομίσει στην αρμόδια αρχή εγγυητικές επιστολές αόριστης χρονικής διάρκειας που έχουν εκδοθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα και τα ταμεία της παρ.1:

5.1 Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, ύψους ίσου με το ετήσιο πάγιο μίσθωμα το οποίο και αναπροσαρμόζεται ανά πενταετία, εάν απαιτείται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 του ν.4512/2018. Η εγγυητική επιστολή καλύπτει την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης μίσθωσης, καθώς και κάθε απαίτηση του εκμισθωτή έναντι του μισθωτή και καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

5.2 Για την προσφερόμενη επένδυση, ύψους ίσου με 5% της επένδυσης για μηχανολογικό εξοπλισμό (εξόρυξης, εσωτερικής μεταφοράς, επεξεργασίας), καθώς και για τις σχετικές κτιριακές εγκαταστάσεις. Μετά το πέρας πενταετίας από την έναρξη της μίσθωσης, η εγγυητική επιστολή θα επιστρέφεται στον μισθωτή, κατόπιν διαπίστωσης από επιτροπή υπαλλήλων του Δήμου, ότι έχουν επενδυθεί τα ποσά που προβλέπονται στην προσφορά και ότι το λατομείο είναι σε κατάσταση πλήρους παραγωγικής δραστηριότητας, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 18.

5.3 Για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις αποφάσεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, το ύψος της οποίας και η διαδικασία κατάθεσης, αντικατάστασης κατάπτωσης και επιστροφής της καθορίζεται βάσει της ΥΑ με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/Α/Φ4.2/οικ.176641/2214/28.06.2018 (Β'2909) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

## **Άρθρο 11**

### **Συμβολαιογραφική πράξη μίσθωσης μετά από Δημοπρασία**

1. Στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται όλοι οι όροι της διακήρυξης της δημοπρασίας, της απόφασης έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, της απόφασης έγκρισης της μίσθωσης, των Υπηρεσιών που έχουν γνωμοδοτήσει για την εκμετάλλευση του λατομείου, των άρθρων 16 έως 26 καθώς και όροι σχετικοί με τα μισθώματα (πάγια και αναλογικά) και την ελάχιστη ετήσια παραγωγή, σύμφωνα με την προσφορά του πλειοδότη.

2. Το αναλογικό τέλος χαρτοσήμου, καθώς και όλες οι δαπάνες για τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης μίσθωσης, βαρύνουν τον πλειοδότη.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

### ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗ

#### Άρθρο 12

##### Προϋποθέσεις εκμίσθωσης με απευθείας σύμβαση

1. Με απευθείας σύμβαση πραγματοποιείται η εκμίσθωση εκτάσεων των Ο.Τ.Α. α' βαθμού στις εξής περιπτώσεις:

1.1. Εφόσον έχει προηγηθεί απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου και έχει χορηγηθεί έγκριση διενέργειας ερευνητικών εργασιών, σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 54 του ν. 4512/2018 (Α'5), για την εκμετάλλευση των λατομικών ορυκτών των περιπτώσεων α' και γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 43 του ν.4512/2018, ήτοι μαρμάρων και φυσικών λίθων και βιομηχανικών ορυκτών αντίστοιχα, καθώς και στην περίπτωση της παραγράφου 2β του άρθρου 52 του ν.4512/2018, ήτοι των αδρανών υλικών ειδικών χρήσεων, εξαιρουμένων της μαρμαρόσκονης, μαρμαροψηφίδας και των ασβεστολιθικών αντιολισθηρών υλικών.

1.2. Στην περίπτωση της παραγράφου 4 του άρθρου 51 του ν.4512/2018, ήτοι υλικών που προορίζονται αποκλειστικά για την αποκατάσταση και ανάδειξη μνημείων και αρχαιολογικών χώρων.

1.3. Στην περίπτωση γ' της παραγράφου 2 του άρθρου 52 του ν.4512/2018, ήτοι λατομείων για την εκτέλεση δημόσιων, εθνικών ή περιφερειακών έργων που χαρακτηρίζονται ως εθνικής σημασίας.

1.4. Σε συνεταρισμούς λατόμων, οι οποίοι λειτουργούν νόμιμα και όλα τα μέλη τους είναι κάτοικοι του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 54 του ν.4512/2018.

2. Για την απευθείας μίσθωση εκτάσεων των Ο.Τ.Α α' βαθμού για την εκμετάλλευση λατομικών ορυκτών, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 4 της ΚΥΑ με αριθμό ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ. 171313/428/14.02.2018 (Β'479), εφόσον ισχύουν οι σχετικές προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 54 του ν. 4512/2018.

3. Στη σύμβαση μίσθωσης περιλαμβάνονται όλοι οι όροι της απόφασης έγκρισης μίσθωσης, των Υπηρεσιών που έχουν γνωμοδοτήσει για την εκμετάλλευση του λατομείου, των άρθρων 16-26, καθώς και οι όροι σχετικά με τα πάγια και αναλογικά μισθώματα, όπως αυτά έχουν υπολογισθεί σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 54 του ν.4512/2018.

4. Η εγγυητική επιστολή της υποπαραγράφου 5.2 του άρθρου 10, δεν κατατίθεται.

5. Το αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και όλες οι δαπάνες για τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης μίσθωσης, βαρύνουν τον μισθωτή.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

### ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

#### Άρθρο 13

**Απόφαση έγκρισης παράτασης μίσθωσης**

1. Αιτήσεις για την παράταση ισχύος των συμβάσεων μίσθωσης, υποβάλλονται τουλάχιστον είκοσι τέσσερις (24) μήνες πριν από τη λήξη τους.
2. Αν παρέλθει η ανωτέρω προθεσμία, εξετάζονται ως εμπρόθεσμες, εφόσον δεν έχει λήξει η ισχύς της σύμβασης και ύστερα από την κατάθεση παραβόλου, το οποίο ανέρχεται στο δεκαπλάσιο του αντίστοιχου προβλεπόμενου για την έκδοση απόφασης για την έγκριση μίσθωσης, σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΚΥΑ με αριθμό ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ. 171313/428/14.02.2018 (Β'479).
3. Οι σχετικές αιτήσεις συνοδεύονται, επί ποινή απαραδέκτου, από πρόσφατο (έως έξι μηνών) τοπογραφικό διάγραμμα του λατομικού χώρου σε έξι (6) τουλάχιστον αντίγραφα κλίμακας 1:5.000 και αποδεικτικό κατάθεσης προς έγκριση στην αρμόδια αρχή επικαιροποιημένης μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και επικαιροποιημένης τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης, εφόσον απαιτούνται.
4. Το δημοτικό συμβούλιο, αφού ελέγξει την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και εφόσον προσκομιστούν:
  - 4.1. Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) σε ισχύ, σύμφωνα και με την παράγραφο 5 του άρθρου 6 του ν.4014/2011 (Α' 209). Σε περίπτωση διαφοροποίησης των στοιχείων της εκμετάλλευσης απαιτείται αποδεικτικό υποβολής προς έγκριση επικαιροποιημένης μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
  - 4.2. Απόφαση έγκρισης τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση του επιβλέποντα μηχανικού περί της μη μεταβολής των στοιχείων της εκμετάλλευσης του λατομείου. Σε περίπτωση διαφοροποίησης των στοιχείων της εκμετάλλευσης απαιτείται αποδεικτικό υποβολής προς έγκριση επικαιροποιημένης τεχνικής μελέτης.
  - 4.3. Νέα εγγυητική επιστολή, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 55 του ν.4512/2018, σε αντικατάσταση της υφιστάμενης, εφόσον απαιτείται.
  - 4.4. Νέα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, εφόσον απαιτείται από την τροποποίηση του ετήσιου μισθώματος σε αντικατάσταση της υφιστάμενης

εκδίδει απόφαση περί έγκρισης παράτασης της σύμβασης της μίσθωσης σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 53 του ν.4512/2018. Σε περίπτωση παράτασης της σύμβασης μίσθωσης μετά τη λήξη της, η παράταση ισχύει αναδρομικά από τη λήξη της προηγούμενης.

5. Η απόφαση περί έγκρισης παράτασης της μίσθωσης πρέπει απαραίτητως να περιλαμβάνει:
  - 5.1. Τη χρονική διάρκεια της παράτασης, η οποία θα είναι εικοσαετής ή δεκαετής, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 45 του ν.4512/2018. Προκειμένου για τα λατομεία της παραγράφου 4 του άρθρου 51 και της παραγράφου 2γ του άρθρου 52 του ν.4512/2018, η διάρκεια παράτασης της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τη χρονική διάρκεια του συγκεκριμένου έργου.
  - 5.2. Αναπροσαρμογή του πάγιου ή και του αναλογικού μισθώματος σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 45 του ν.4512/2018, και τυχόν αναπροσαρμογή της τιμής της παραγράφου 7β του άρθρου 53 του ιδίου νόμου.
  - 5.3. Πρόσκληση με την οποία θα καλείται ο ενδιαφερόμενος αιτών εντός είκοσι (20) ημερών για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης ενώπιον συμβολαιογράφου.
  - 5.4. Όρο ότι η παράταση της μίσθωσης διέπεται από τις διατάξεις του ν.4512/2018 και την παρούσα ΚΥΑ.

**Άρθρο 14****Συμβολαιογραφική πράξη παράτασης της μίσθωσης**

1. Στη συμβολαιογραφική πράξη παράτασης της μίσθωσης, περιλαμβάνεται το σύνολο των όρων της αρχικής σύμβασης, εφόσον συνεχίζουν να ισχύουν, καθώς και οι όροι της απόφασης περί έγκρισης παράτασης της μίσθωσης.
2. Το αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και όλες οι δαπάνες για τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης παράτασης της μίσθωσης, βαρύνουν τον μισθωτή.

### **Άρθρο 15**

#### **Παράταση μισθώσεων παλαιών λατομείων**

1. Συμβάσεις μίσθωσης λατομείων που έχουν συναφθεί ή έχουν παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.669/1977 (Α'241) ή του ν.1428/1984 (Α'43), δύνανται να παρατείνονται μονομερώς, με τους ίδιους όρους, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις των παρ. 4 και 5 του άρθρου 68 του ν. 4512/2018.
2. Πάγια ή αναλογικά μισθώματα, τα οποία έχουν καθορισθεί με απευθείας σύμβαση μίσθωσης που έχει συναφθεί πριν την έναρξη εφαρμογής του ν.4512/2018, εξακολουθούν να καταβάλλονται όπως προβλέπεται στη σύμβαση και σε κάθε περίπτωση όχι αργότερα από την 31<sup>η</sup>.12.2025.
3. Μετά την ημερομηνία αυτή ή σε περίπτωση που η απευθείας σύμβαση μίσθωσης λήγει πριν την 31<sup>η</sup>.12.2025 και απαιτείται η σύναψη διμερούς σύμβασης παράτασης, το πάγιο μίσθωμα καθορίζεται σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 45 του ν. 4512/2018, ενώ το αναλογικό μίσθωμα καθορίζεται στο μέγιστο προβλεπόμενο ποσοστό, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 45 του ν. 4512/2018.
4. Δημοτικά λατομεία βιομηχανικών ορυκτών, για τα οποία έχουν καθορισθεί υψηλότερα αναλογικά μισθώματα από τα ανώτατα όρια της παραγράφου 4 του άρθρου 45, συνεχίζουν να καταβάλλουν τα καθορισθέντα στις συμβάσεις μισθώματα μέχρι τη λήξη και των παρατάσεων αυτών. Για τα ανωτέρω δημοτικά λατομεία βιομηχανικών ορυκτών, σε περίπτωση νέων συμβάσεων, το μίσθωμα καθορίζεται ελεύθερα σύμφωνα με την παράγραφο 20 του άρθρου 68 του ν.4512/2018.
5. Πάγια ή αναλογικά μισθώματα τα οποία έχουν καθορισθεί με σύμβαση μίσθωσης, κατόπιν δημοπρασίας, πριν την έναρξη εφαρμογής του ν.4512/2018, εξακολουθούν να καταβάλλονται όπως προβλέπεται στη σύμβαση.

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ**

#### **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

### **Άρθρο 16**

#### **Εγκατάσταση μισθωτή**

1. Ο μισθωτής εγκαθίσταται στον λατομικό χώρο, μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την παράδοση του χώρου. Για τον λόγο αυτό μπορεί να συγκροτηθεί, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, τριμελής επιτροπή αποτελούμενη από υπαλλήλους του Δήμου ή και άλλης αρμόδιας υπηρεσίας, κατά περίπτωση.
2. Πριν από την παράδοση του χώρου, πραγματοποιείται από τον μισθωτή οριοθέτησή του με τεχνητά και μόνιμα ορόσημα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1α του άρθρου 4 του Κ.Μ.Λ.Ε. και υποβάλλονται σχεδιάγραμμα και τεύχη υπολογισμού της οριοθέτησης στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου, με κοινοποίηση στο τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων της Γενικής Διεύθυνσης Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

3. Μετά την υποβολή των τευχών οριοθέτησης, συντάσσεται πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής που υπογράφεται από την τριμελή επιτροπή της παραγράφου 1 και από τον μισθωτή ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του και συμπεριλαμβάνεται στον σχετικό φάκελο της μίσθωσης που διατηρεί η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

4. Πριν από την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας εντός του λατομικού χώρου, ο μισθωτής οφείλει να αναγγείλει στο αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων της Γενικής Διεύθυνσης Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την οικεία Αρχαιολογική Υπηρεσία την έναρξη των εργασιών. Η αναγγελία πρέπει να γίνεται μέσα σε ένα (1) έτος από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία που τάσσεται για την έναρξη των εργασιών η σύμβαση μίσθωσης καταγγέλλεται, εκτός αν, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, το δημοτικό συμβούλιο θεωρήσει δικαιολογημένη τη μη έναρξη των εργασιών εκμετάλλευσης. Στην περίπτωση αυτή εκδίδεται απόφαση, με την οποία παρατείνεται η προθεσμία για την έναρξη των εργασιών.

### **Άρθρο 17**

#### **Λοιπές υποχρεώσεις του μισθωτή**

Εκτός από τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στις σχετικές διατάξεις του ν.4512/2018 και στα προηγούμενα άρθρα, ο μισθωτής υποχρεούται:

1. Να εφαρμόζει τους όρους της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), την τεχνική μελέτη εκμετάλλευσης, τον ΚΜΛΕ καθώς και τις εντολές του Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων της Γενικής Διεύθυνσης Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
2. Να επιδεικνύει δραστηριότητα για την αξιοποίηση του μισθίου, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, τις σχετικές διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας και τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς.
3. Να αναπτύσσει πρωτοβουλίες για την προαγωγή της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης στον οικείο Δήμο με υλοποίηση κοινωνικών και περιβαλλοντικών δράσεων.

### **Άρθρο 18**

#### **Έλεγχος πραγματοποίησης των επενδύσεων**

1. Μετά την παρέλευση της πενταετίας από την ημερομηνία έναρξης της παραγωγικής δραστηριότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7α του άρθρου 53 του ν.4512/2018 και τους όρους της δημοπρασίας, διενεργείται έλεγχος, από τριμελή επιτροπή υπαλλήλων του Δήμου που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, προκειμένου να πιστοποιηθεί εάν έχουν πραγματοποιηθεί οι επενδύσεις που αναφέρονται στην προσφορά, τη συναφθείσα σύμβαση και την εγκεκριμένη τεχνική μελέτη και εάν το λατομείο είναι σε πλήρη παραγωγική δραστηριότητα.

2. Σε περίπτωση διαπίστωσης από την επιτροπή της παραγράφου 1 ότι ο μισθωτής συμμορφώθηκε προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, επιστρέφεται σε αυτόν η εγγυητική επιστολή της υποπαραγράφου 5.2 του άρθρου 10.

3. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του μισθωτή προς τις συμβατικές υποχρεώσεις του, σύμφωνα με τα ανωτέρω, το δημοτικό συμβούλιο εκδίδει απόφαση που επιδίδεται με απόδειξη στον μισθωτή, με την οποία:

α. διατάσσεται η κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής της υποπαραγράφου 5.2 του άρθρου 10 υπέρ του Δήμου.

β. τάσσεται προθεσμία έξι (6) μηνών για τη συμμόρφωσή του. Σε περίπτωση που παρέλθει και αυτή η προθεσμία άπρακτη, η σύμβαση μίσθωσης καταγγέλλεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

## **Άρθρο 19**

### **Υπολογισμός μισθωμάτων**

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει στο Δήμο ετήσιο μίσθωμα, το οποίο αναλύεται σε πάγιο και αναλογικό. Ο υπολογισμός και η βεβαίωση του πάγιου μισθώματος πραγματοποιείται από την αρμόδια Υπηρεσία του οικείου Δήμου μέχρι το τέλος Ιανουαρίου κάθε οικονομικού έτους και του αναλογικού μισθώματος μέχρι το τέλος Μαρτίου του επομένου της διαχείρισης οικονομικού έτους. Τόσο το πάγιο, όσο και το αναλογικό μίσθωμα, καταβάλλονται από τον μισθωτή εφάπαξ εντός τριάντα (30) ημερών από τη βεβαίωσή τους.
2. Η υποχρέωση καταβολής του πάγιου μισθώματος υφίσταται από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της σύμβασης μίσθωσης, ενώ η αντίστοιχη υποχρέωση για το αναλογικό μίσθωμα από την ημερομηνία έναρξης της παραγωγικής διαδικασίας.
3. Σε όλες τις κατηγορίες λατομικών ορυκτών, εκτός της κατηγορίας των αδρανών υλικών, το ετήσιο πάγιο μίσθωμα συμψηφίζεται με το αντίστοιχο ετήσιο αναλογικό μίσθωμα της ίδιας δωδεκάμηνης χρονικής περιόδου. Για τις περιπτώσεις αυτές, αν το πάγιο μίσθωμα είναι μεγαλύτερο του αντίστοιχου αναλογικού, η υποχρέωση του εκμεταλλευτή εξαντλείται με την καταβολή του πάγιου μισθώματος. Επιστροφή πάγιου μισθώματος δεν χωρεί.
4. Το ύψος του πάγιου μισθώματος, για όλες τις κατηγορίες λατομικών ορυκτών, εκτός από τις περιπτώσεις δημοπρασιών για λατομεία αδρανών υλικών, καθορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τη μαθηματική σχέση της παραγράφου 4α του άρθρου 45 του ν.4512/2018.
5. Το ύψος του αναλογικού μισθώματος υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4β και 5 του άρθρου 45 του ν. 4512/2018.
6. Για τις περιπτώσεις των νέων συμβάσεων μίσθωσης ή παράτασης αυτών, που συνομολογούνται κατ' εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 5 της παρούσας απόφασης, το υπολογιζόμενο ετήσιο μίσθωμα δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερο από το ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα, όπως προσδιορίζεται κάθε φορά με βάση τους όρους της σύμβασης. Σε περίπτωση που μετά την εφαρμογή των προβλεπομένων στις παραγράφους 4 και 5 του παρόντος άρθρου, προκύπτει μικρότερο ετήσιο μίσθωμα, θα βεβαιώνεται το ως άνω ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα.
7. Οι εκμεταλλευτές αποθεματικών λατομείων, όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 51 του ν.4512/2018, καταβάλλουν διπλάσιο πάγιο μίσθωμα από το οριζόμενο στο άρθρο 45 του ίδιου νόμου.
8. Για δημοτικά λατομεία εντός λατομικών περιοχών, η πραγματική δαπάνη των έργων υποδομής συμψηφίζεται με το αναλογικό μίσθωμα, μετά την έναρξη παραγωγικής λειτουργίας του λατομείου, σύμφωνα με τις διαδικασίες της παραγράφου 10 του άρθρου 48 του ν.4512/2018. Μέχρι την έκδοση της απόφασης του δημοτικού συμβουλίου περί καθορισμού των προς συμψηφισμό δαπανών, τα μισθώματα βεβαιώνονται κανονικά.
9. Σε περίπτωση που έχει προηγηθεί της μίσθωσης έρευνα και έχει καταβληθεί το παράβολο της παραγράφου 2 του άρθρου 66 του ν. 4442/2016, το ποσό του παραβόλου συμψηφίζεται με τα μισθώματα του πρώτου έτους.

## **Άρθρο 20**

### **Τροποποίηση Συμβάσεων Μίσθωσης**

1. Αν κατά την πρόοδο της εκμετάλλευσης διαπιστωθεί από τον εκμεταλλευτή ότι δεν υφίστανται πλέον κατάλληλα πετρώματα για την παραγωγή της συγκεκριμένης κατηγορίας ορυκτού, για την οποία έγινε η μίσθωση, αλλά υπάρχει δυνατότητα εκμετάλλευσης άλλης κατηγορίας ορυκτών, τότε ύστερα από αίτησή του στην αρμόδια δημοτική αρχή, είναι δυνατή η τροποποίηση της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης ως προς το είδος του εξορυσσόμενου ορυκτού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 54 του ν. 4512/2018.
2. Η σύμβαση μίσθωσης γίνεται για ενιαία έκταση και μπορεί να τροποποιείται ως προς την έκταση της εκμετάλλευσης, εφόσον συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 53 του ν. 4512/2018.
3. Σε κάθε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης μίσθωσης ακολουθείται η διαδικασία της παραγράφου 1 του άρθρου 5 της ΚΥΑ με αριθμό ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ. 171313/428/14.2.2018 (Β'479).

## **Άρθρο 21**

### **Μεταβίβαση μισθωτικών δικαιωμάτων**

1. Η υπομίσθωση δικαιωμάτων απαγορεύεται.
2. Επιτρέπεται η μεταβίβαση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 45 του ν.4512/2018, ύστερα από σχετική έγκριση του δημοτικού συμβουλίου. Για τον σκοπό αυτό, ο μισθωτής υποβάλλει αίτηση, που συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:
  - 2.1 Δήλωση αποδοχής μεταβίβασης των μισθωτικών δικαιωμάτων από το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που αποκτά τα δικαιώματα αυτά (Απόφαση Δ.Σ. ή υπεύθυνη δήλωση διαχειριστή ή φυσικού προσώπου), η οποία συνοδεύεται από:
    - i) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (για τυχόν αδικήματα του συνόλου των υποπεριπτώσεων της παραγράφου 1.1. και 1.4 του άρθρου 4), για τους διαχειριστές σε περίπτωση Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε., τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο σε περίπτωση Α.Ε., τα φυσικά πρόσωπα σε κάθε άλλη περίπτωση.
    - ii) Φορολογική, Δημοτική και Ασφαλιστική ενημερότητα.
    - iii) Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας
    - iv) Πιστοποιητικά των αρμόδιων αρχών σχετικά με την τυχόν επιβολή προστίμων σύμφωνα με την παράγραφο 1.5 του άρθρου 4.
    - v) Εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, καταστατικό σύστασης και τυχόν τροποποιήσεις, καθώς και στοιχεία νόμιμης εκπροσώπησης.
  - 2.2 Προσχέδιο της σύμβασης μεταβίβασης
3. Το δημοτικό συμβούλιο, με την επιφύλαξη της παραγράφου 1.1 του άρθρου 4, εκδίδει μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία υποβολής των σχετικών δικαιολογητικών, απόφαση έγκρισης μεταβίβασης. Η μεταβίβαση πραγματοποιείται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, αντίγραφο του οποίου υποβάλλεται στην Υπηρεσία μέσα σε προθεσμία ενός (1) μήνα από την απόφαση έγκρισης της μεταβίβασης. Μετά την έγκριση της μεταβίβασης και τη συνομολόγηση της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, η σύμβαση μίσθωσης εξακολουθεί να ισχύει με τους ίδιους όρους και στη θέση του μισθωτή υπεισέρχεται αυτός στον οποίο μεταβιβάζονται τα μισθωτικά δικαιώματα, ο οποίος αναλαμβάνει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του αρχικού μισθωτή και οφείλει να αντικαταστήσει τις εγγυητικές επιστολές με νέες, στο όνομά του.
4. Οι σχετικές μελέτες, τα επιμέρους πιστοποιητικά και οι εγκρίσεις που έχουν εκδοθεί στο όνομα του παλαιού φορέα εξακολουθούν να ισχύουν υπέρ του νέου φορέα, μέχρι τη λήξη ή την τυχόν τροποποίησή τους.

5. Μεταβίβαση μισθωτικού δικαιώματος δεν είναι επιτρεπτή προκειμένου για λατομεία της περίπτωσης γ' της παραγράφου 2 του άρθρου 52 του ν.4512/2018. Στην περίπτωση των λατομείων που τροφοδοτούν τσιμεντοβιομηχανίες, μεταλλουργίες ή αβεστοποιείες, επιτρέπεται η μεταβίβαση του μισθωτικού δικαιώματος εφόσον μεταβιβαστεί και το αντίστοιχο εργοστάσιο παραγωγής.

## **Άρθρο 22**

### **Έλεγχος όρων της σύμβασης- Κυρώσεις**

1. Ο έλεγχος της εκτέλεσης των όρων της σύμβασης διενεργείται από τον εκμισθωτή, με βάση τα υποβαλλόμενα από τον μισθωτή στοιχεία ή με αυτοψία υπαλλήλων του ή με έλεγχο των λογιστικών στοιχείων του μισθωτή ή και με συνδυασμό των ανωτέρω. Σε κάθε περίπτωση μπορεί να ζητείται η συνδρομή των αρμόδιων Επιθεωρήσεων.
2. Σε περίπτωση διαπίστωσης μη συμμόρφωσης του μισθωτή προς τους όρους της σύμβασης, η οποία δεν επιφέρει καταγγελία της σύμβασης, επιβάλλεται η κατάπτωση της κατατεθειμένης εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.
3. Εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την επίδοση της απόφασης κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, καλείται ο μισθωτής για την κατάθεση νέας εγγυητικής επιστολής, εφόσον δεν τίθεται θέμα καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης.
4. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία, καταγγέλλεται η σύμβαση μίσθωσης με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

## **Άρθρο 23**

### **Λύση της σύμβασης μίσθωσης**

1. Η σύμβαση μίσθωσης λύεται κατόπιν παρέλευσης του συμβατικού χρόνου, καταγγελίας από τον εκμισθωτή ή παραίτησης του μισθωτή.
2. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης μίσθωσης κατόπιν παρέλευσης του συμβατικού χρόνου, συγκροτείται τριμελής επιτροπή υπαλλήλων με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία οφείλει να διαπιστώσει εάν τηρήθηκαν ή όχι οι συμβατικοί όροι, καθώς και οι περιβαλλοντικοί και οι όροι της Τεχνικής Μελέτης εκμετάλλευσης και εισηγείται την τυχόν επιβολή των κυρώσεων που προβλέπονται από τη σύμβαση, την επιστροφή ή κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης. Στην επιτροπή συμμετέχουν υπάλληλοι των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου, καθώς και άλλων αρμόδιων υπηρεσιών, κατά περίπτωση.
3. Κατόπιν της σχετικής εισήγησης της ανωτέρω επιτροπής και μετά από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, για τη λύση της σύμβασης μίσθωσης ακολουθείται η διαδικασία παράδοσης του μίσθιου, σύμφωνα με το άρθρο 26.
4. Η σχετική απόφαση λύσης της σύμβασης μίσθωσης επιδίδεται στον μισθωτή με απόδειξη και κοινοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στο αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και στην αρμόδια Αστυνομική Αρχή.
5. Σε περίπτωση καταγγελίας της μίσθωσης ή παραίτησης του μισθωτή, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 24 και 25 αντίστοιχα.

## **Άρθρο 24**

### Καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης

1. Το δημοτικό συμβούλιο με απόφασή του, μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση μίσθωσης, στις εξής περιπτώσεις:
  - α) αν διαπιστωθεί ότι ο μισθωτής δεν τηρεί τους όρους της σύμβασης μίσθωσης,
  - β) αν εκδοθεί πράξη με την οποία διακόπτονται οριστικά οι εργασίες εκμετάλλευσης και δεν ασκήθηκαν τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις διοικητικά βοηθήματα εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών ή αν αυτά μετά την άσκηση τους απορρίφθηκαν,
  - γ) στα λατομεία της παραγράφου 1.4. του άρθρου 12, αν παραχωρηθεί το δικαίωμα εκμετάλλευσης από τον μισθωτή προς τρίτο ή μέλος του συνεταιρισμού ατομικά, εφαρμοζομένων των διατάξεων της παραγράφου 6 του άρθρου 196 του ν.4555/2018 (Α'133).
2. Σε περίπτωση παραβάσεων όρων της σύμβασης για τους οποίους τίθεται θέμα καταγγελίας της, ο μισθωτής καλείται σε ακρόαση εντός πέντε (5) ημερών από την επίδοση της σχετικής πρόσκλησης.
3. Η σχετική απόφαση για καταγγελία της σύμβασης, η οποία πρέπει να είναι αιτιολογημένη, επιδίδεται στον μισθωτή με απόδειξη και κοινοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στο αρμόδιο Τμήμα Επιθεώρησης Μεταλλείων του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και στην αρμόδια Αστυνομική Αρχή.
4. Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται το τέταρτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 55 και η παρ. 5 του άρθρου 58 του ν. 4512/2018.
5. Η καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης, κατά τα οριζόμενα στις προηγούμενες παραγράφους, επιφέρει τη λύση της μίσθωσης, τόσο για τον μισθωτή όσο και για κάθε τρίτο που έλκει δικαιώματα από αυτόν, η δε κατατεθειμένη από τον μισθωτή εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

### Άρθρο 25

#### Παραίτηση μισθωτή

1. Ο μισθωτής δημοτικού λατομείου μπορεί να παραιτηθεί, είτε πριν από την έναρξη εργασιών, είτε μετά και η παραίτηση αυτή καθίσταται οριστική μόνο μετά την αποδοχή της από τον εκμισθωτή, κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου και αφού διαπιστωθεί η συμμόρφωση του εκμεταλλευτή προς τους περιβαλλοντικούς όρους, τους όρους της Τεχνικής Μελέτης εκμετάλλευσης και τους όρους της σύμβασης μίσθωσης.
2. Για τη διαπίστωση της συμμόρφωσης του μισθωτή κατά την προηγούμενη παράγραφο, συγκροτείται τριμελής επιτροπή υπαλλήλων με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία οφείλει να διαπιστώσει εάν τηρήθηκαν ή όχι οι συμβατικοί όροι και εισηγείται την τυχόν επιβολή των κυρώσεων που προβλέπονται από την σύμβαση ή την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών. Στην επιτροπή συμμετέχουν υπάλληλοι των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου, καθώς και άλλων αρμόδιων υπηρεσιών, κατά περίπτωση.
3. Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται το τέταρτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 55 και η παράγραφος 5 του άρθρου 58 του ν. 4512/2018.
4. Εφόσον έχουν εκπληρωθεί οι όροι για τους οποίους εκδόθηκαν, επιστρέφονται οι κατατεθείσες εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης της σύμβασης και αποκατάστασης περιβάλλοντος και εκδίδεται η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου περί αποδοχής της παραίτησης.

5. Με την αποδοχή της παραίτησης λύεται η σύμβαση και δεν υφίσταται πλέον η υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων και καλείται ο ενδιαφερόμενος για την παράδοση του λατομικού χώρου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 26.

#### **Άρθρο 26**

##### **Παράδοση του μισθίου**

1. Μετά τη λύση της σύμβασης μίσθωσης, με οποιονδήποτε τρόπο, ο εκμεταλλευτής του λατομείου δικαιούται να αποκομίσει από τον πρώην λατομικό χώρο, υλικά τα οποία έχουν εξορυχθεί κατά τη διάρκεια της νόμιμης περιόδου λειτουργίας του λατομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 55 του ν.4512/2018.
2. Μετά τη λύση της μίσθωσης, ο εκμεταλλευτής καλείται, με ειδική πρόσκληση του εκμισθωτή, που επιδίδεται με απόδειξη, να απομακρύνει τον κινητό εξοπλισμό, να αποξηλώσει τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και να παραδώσει το μίσθιο σε τακτή προθεσμία που δεν θα υπερβαίνει το εξάμηνο ενώπιον τριμελούς επιτροπής παραλαβής που συγκροτείται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.
3. Σε περίπτωση που ο εκμεταλλευτής δεν προβεί στις ανωτέρω ενέργειες μέσα στις τασσόμενες προθεσμίες, διατάσσεται η σφράγιση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και η κατάσχεση του κινητού εξοπλισμού, ο οποίος εκποιείται, σύμφωνα με τις διατάξεις των τελευταίων εδαφίων της παρ. 6 του άρθρου 59 του ν.4512/2018. Στην περίπτωση αυτή δεν οφείλεται οποιασδήποτε αποζημίωση στον μισθωτή ή τρίτο, που τυχόν έχει δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του μισθωτή ή έλκει οποιαδήποτε ενοχικά δικαιώματα επ' αυτών.
4. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις που τυχόν έχουν κατασκευαστεί περιέρχονται στην κυριότητα του Δήμου χωρίς αποζημίωση.
5. Περί της παράδοσης και παραλαβής συντάσσεται πρωτόκολλο που υπογράφεται από τον εκμεταλλευτή και τα μέλη της επιτροπής παραλαβής. Η επιτροπή οφείλει να διαπιστώσει εάν έχουν τηρηθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των περιοίκων και των διερχομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Μ.Λ.Ε και τις τυχόν πρόσθετες εντολές του αρμόδιου Τμήματος Επιθεώρησης Μεταλλείων της Ειδικής Γραμματείας του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 58 του ν.4512/2018.
6. Σε περίπτωση άρνησης του εκμεταλλευτή να παραδώσει το μίσθιο ή μη εμφάνισης του, το πρωτόκολλο υπογράφεται μόνο από τα μέλη της επιτροπής παραλαβής. Σε περίπτωση συνέχισης της εκμετάλλευσης μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης, επιβάλλονται κυρώσεις που προβλέπονται στην παρ. 6 του άρθρου 59 του ν.4512/2018.

#### **Άρθρο 27**

##### **Καταργούμενες διατάξεις - Έναρξη ισχύος**

1. Με την παρούσα καταργείται η κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας με αριθμό 19690/19.4.1995 (Β' 402) όπως συμπληρώθηκε με την ΚΥΑ με αριθμό 19661/6.6.2001 (Β'775) και τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ με αριθμό 47186/15.9.2005 (Β'1428).
2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**Στυλιανός ΠΕΤΣΑΣ**

**Κωνσταντίνος ΣΚΡΕΚΑΣ**