

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και
Κοινωφελών Περιουσιών
Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας
Κτηματική Υπηρεσία Λασιθίου
Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 1 (Διοικητήριο)
Τ.Κ.: 721 00 Άγιος Νικόλαος
Πληροφορίες: Σ. Τζόγια
Τηλέφωνο: 28413-40420
E-mail: ky-lasithiou@gspp.gr

Αρ.Πρωτ.Κτημ.:39474 ΑΠΑ 2023
Ημ/νία: 16/05/2023

ΠΡΟΣ:
ΦΗΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ
Πεντέλης 8α
Τ.κ. 17564 Π. Φάληρο

ΚΟΙΝ.:
ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού στο λιμάνι της Μιλάτου, Δήμου Αγίου Νικολάου, Π.Ε. Λασιθίου, για τις ανάγκες λήψης με οπτικοακουστικά μέσα από την εταιρεία παραγωγής «ΦΗΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ».

ΑΠΟΦΑΣΗ**Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός Παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 13Α «ειδικές περιπτώσεις παραχώρησης απλής χρήσης» και τις διατάξεις του άρθρου 15 «γενικές ρυθμίσεις για τις παραχωρήσεις», όπως προστέθηκαν και τροποποιήθηκαν με το άρθρο 32 και με το άρθρο 35 του Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α'/2019) αντίστοιχα.
- 2) Τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 42 Ν.4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α'2019) «.... IV.Τροποποίηση του Ν.2971/2001 και άλλες διατάξεις»
- 3) Τις διατάξεις Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ 181/Α'/2017) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».
- 4) Την από 20-04-2023 (με αρ. εισερχομένου πρωτ. 37284/20-04-2023) αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ΦΗΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Κωνσταντίνο Κεφάλα του Δημητρίου, με την οποία ζητείται η παραχώρηση χρήσης αιγιαλού στη περιοχή λιμάνι Μιλάτου Δήμου Αγίου Νικολάου, για γύρισμα κινηματογραφικής ταινίας σε παραγωγή της εν λόγω εταιρείας.

- 5) Το από 27-04-2023 σημείωμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, με το οποίο προσδιορίστηκε το προβλεπόμενο αντάλλαγμα, υπέρ του Δημοσίου.
- 6) Το αριθμ. 741/04-05-2023 διπλότυπο είσπραξης της ΔΟΥ Αγίου Νικολάου, με το οποίο καταβλήθηκε το προβλεπόμενο ποσοστό, εκ 40% του συνολικού ανταλλάγματος, υπέρ του Δημοσίου, που ανέρχεται στο ποσόν των πεντακοσίων ευρώ (500,00 €) πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτ/μου (518,00 €).
- 7) Το αριθμ. Α/1645/16-05-2023 γραμμάτιο είσπραξης του Δήμου Αγίου Νικολάου, με το οποίο καταβλήθηκε το προβλεπόμενο ποσοστό, εκ 60% του συνολικού ανταλλάγματος, υπέρ του οικείου Δήμου, που ανέρχεται στο ποσόν των επτακοσίων εβδομήντα επτά (777,00€), συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτ/μου.
- 8) Την με αριθμ. πρωτ. 7437/16-05-2023 προβλεπόμενη, από τις κείμενες διατάξεις, Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας, του Δήμου Αγίου Νικολάου.
- 9) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

παραχωρούμε απ' ευθείας και με αντάλλαγμα, το δικαίωμα της απλής χρήσης τμήματος κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού στη περιοχή λιμάνι Μιλάτου, επιφανείας $E = 7.444,68$ τ.μ., στη Μίλατο, Δήμου Αγίου Νικολάου, Π.Ε. Λασιθίου, για τη λήψη, με οπτικοακουστικά μέσα, κινηματογραφικής ταινίας, με τίτλο «KILLER HEAT» σε παραγωγή της εταιρείας «ΦΗΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ», με ΑΦΜ 801975940 ΔΟΥ ΦΑΕ Πειραιά και έδρα Π. Φάληρο (Πεντέλης 8α), νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Κωνσταντίνο Κεφάλα του Δημητρίου, όπως εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο στην παρούσα υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή του ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ, με τις παρακάτω συντεταγμένες (ΕΓΣΑ '87):

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

A/A	X	Y
<u>0</u>	641878.120	3909401.720
<u>1</u>	641813.030	3909410.450
<u>2</u>	641765.670	3909410.190
<u>3</u>	641712.490	3909348.810
<u>4</u>	641696.620	3909341.930
<u>5</u>	641728.900	3909331.610
<u>6</u>	641743.710	3909325.260
<u>7</u>	641760.650	3909315.470
<u>8</u>	641769.910	3909307.800
<u>9</u>	641782.080	3909289.540
<u>10</u>	641806.680	3909272.610

<u>11</u>	641824.940	3909265.460
<u>12</u>	641838.430	3909265.730
<u>13</u>	641855.900	3909271.550
<u>14</u>	641883.410	3909273.400
<u>15</u>	641912.780	3909276.570
<u>16</u>	641933.160	3909280.810
<u>17</u>	641949.560	3909289.010
<u>18</u>	641941.620	3909295.620
<u>19</u>	641917.020	3909293.510
<u>20</u>	641873.090	3909303.560
<u>21</u>	641857.480	3909308.850
<u>22</u>	641852.720	3909339.550
<u>23</u>	641845.580	3909338.750
<u>24</u>	641851.130	3909306.470
<u>25</u>	641846.370	3909306.470
<u>26</u>	641843.460	3909292.190
<u>27</u>	641852.720	3909292.190
<u>28</u>	641852.990	3909289.010
<u>29</u>	641838.960	3909278.960
<u>30</u>	641826.530	3909277.370
<u>31</u>	641801.660	3909281.340
<u>32</u>	641783.670	3909292.450
<u>33</u>	641792.400	3909303.560
<u>34</u>	641784.720	3909312.560
<u>35</u>	641781.280	3909308.590
<u>36</u>	641772.020	3909319.440
<u>37</u>	641775.730	3909322.350
<u>38</u>	641773.610	3909324.200
<u>39</u>	641801.920	3909339.550
<u>40</u>	641798.220	3909345.370
<u>41</u>	641768.060	3909330.020
<u>42</u>	641739.740	3909360.450
<u>43</u>	641772.820	3909398.280
<u>44</u>	641808.270	3909398.810
<u>45</u>	641866.220	3909390.880
<u>46</u>	641866.220	3909388.490
<u>47</u>	641877.330	3909386.38

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η παραχώρηση ορίζεται για μία (1) ημέρα και ειδικότερα για στις 1 Ιουνίου 2023.

ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ: Το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίστηκε στα χίλια διακόσια πενήντα ευρώ (1.250,00€), πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο καταβλήθηκε εφάπαξ, για την έκδοση της παρούσας απόφασης. Συγκεκριμένα ποσοστό 60% προς τον Δήμο Αγίου Νικολάου (750€ + 27€χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου = 777,00€) και ποσοστό 40% προς το Δημόσιο (500€ +18€χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου = 518€).

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ:

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του παραχωρημένου χώρου και του κοινόχρηστου χαρακτήρα αυτού, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος.

Ο παραχωρούμενος - κοινόχρηστος χώρος απαγορεύεται να περιφραχθεί και πρέπει να εξασφαλιστεί από πλευράς υγιεινής, αισθητικής και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος.

Η παραχωρησιούχος εταιρεία υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που της παραχωρήθηκε μετά το πέρας της δραστηριότητας, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση καθώς και να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων, αλλά και όσων κινούνται στους χώρους αυτούς.

Επιβάλλεται μετά το τέλος της χρήσης να απομακρυνθούν όλα τα υλικά και οι πάσης φύσεως εγκαταστάσεις που θα τοποθετηθούν για την εξυπηρέτηση της λήψης.

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου, πέραν αυτής που ορίζεται στην παρούσα, όπως και η ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος του δικαιούχου την παραχώρηση σε τρίτον ή σύναψη οποιασδήποτε σχέσης γι' αυτόν το χώρο με ή χωρίς αντάλλαγμα (η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, η με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του χώρου σε τρίτους).

Η μη τήρηση από την παραχωρησιούχο ενός εκ των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται στην παρούσα καθώς και της κείμενης νομοθεσίας συνεπάγεται, πέραν των άλλων κυρώσεων περί προστασίας Δημοσίων Κτημάτων και την αυτοδίκαιη ανάκληση αυτής.

Σε περίπτωση που διαπιστωθούν από εντεταλμένα όργανα των συναρμοδίων Υπηρεσιών (Λ/Χ Αγίου Νικολάου, υπαλλήλους του οικείου ΟΤΑ) επεμβάσεις επί του παραχωρούμενου χώρου, καθ' υπέρβαση των παραπάνω οριζόμενων, ανακαλείται μονομερώς η παρούσα χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης από τον παραχωρησιούχο έναντι του Δημοσίου και λαμβάνονται τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή Υπηρεσιών ή φορέων, όπου απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας στον κοινόχρηστο χώρο για τον οποίο παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρει για πιθανές καταστροφές που ενδεχομένως θα προκληθούν εξαιτίας ισχυρής κυματαγωγής ή άλλου φυσικού φαινομένου στην παρουσία του παραχωρησιούχου.

Στις Υπηρεσίες του Λιμεναρχείου Αγίου Νικολάου, του Δήμου Αγίου Νικολάου, και του Α.Τ. Αγίου Νικολάου, κοινοποιείται η παρούσα για ενημέρωση και για τυχόν δικές τους ενέργειες.

Συν/να

Ορθοφωτοχάρτης

Ε.Δ

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου**

**Μαίρη Μπρόκου
Εφοριακός Π.Ε./Α'**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

A. ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

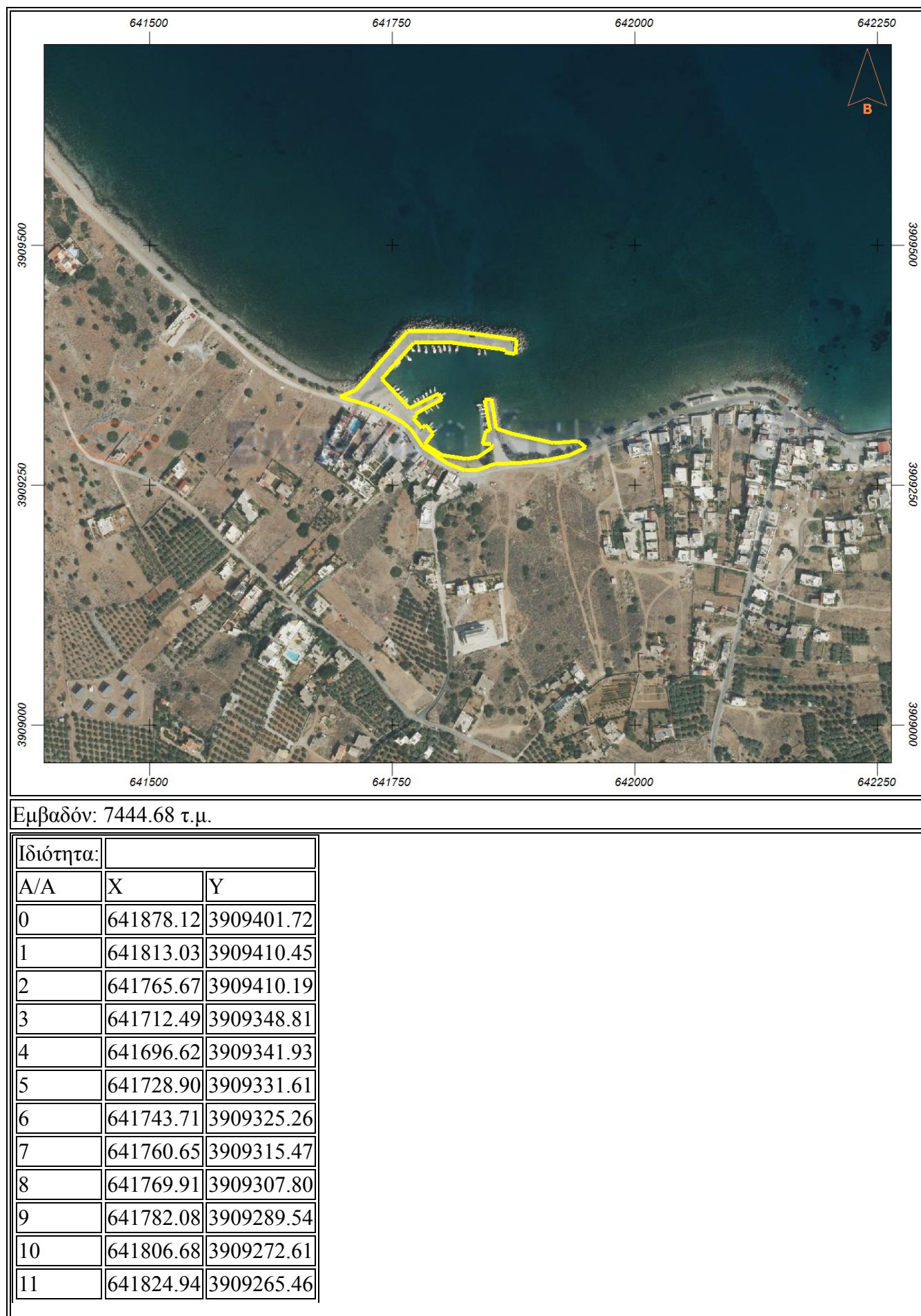
ΦΗΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ

Πεντέλης 8α

Τ.κ. 17564 Π. Φάληρο

B. ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. **ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ – Λιμάνι Αγίου Νικολάου τ.κ. 72100**
2. **Δήμος Αγίου Νικολάου Τμήμα Προσόδων – Περιφερειακή οδός Αγίου Νικολάου – Ελούντας περιοχή Ξηρόκαμπος τ.κ. 72100**
3. **Δ/νση Αστυνομίας – Α.Τ. Αγίου Νικολάου – Σταυρός & Τζορτζάνο Μπρούνο τ.κ. 72100**



ΑΔΑ: ΨΖ42Η-52Ρ

12	641838.43	3909265.73
13	641855.90	3909271.55
14	641883.41	3909273.40
15	641912.78	3909276.57
16	641933.16	3909280.81
17	641949.56	3909289.01
18	641941.62	3909295.62
19	641917.02	3909293.51
20	641873.09	3909303.56
21	641857.48	3909308.85
22	641852.72	3909339.55
23	641845.58	3909338.75
24	641851.13	3909306.47
25	641846.37	3909306.47
26	641843.46	3909292.19
27	641852.72	3909292.19
28	641852.99	3909289.01
29	641838.96	3909278.96
30	641826.53	3909277.37
31	641801.66	3909281.34
32	641783.67	3909292.45
33	641792.40	3909303.56
34	641784.72	3909312.56
35	641781.28	3909308.59
36	641772.02	3909319.44
37	641775.73	3909322.35
38	641773.61	3909324.20
39	641801.92	3909339.55
40	641798.22	3909345.37
41	641768.06	3909330.02
42	641739.74	3909360.45
43	641772.82	3909398.28
44	641808.27	3909398.81
45	641866.22	3909390.88
46	641866.22	3909388.49
47	641877.33	3909386.38