

ΠΡΟΣ: ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΟΥ ΑΒ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Τηλ.: 2108191263
ΚΟΙΝ.: Φ.831/1835
Σ.575
Δεκέλεια, 14 Μαΐ 25

ΘΕΜΑ: Δαπάνες Προμηθειών – Υπηρεσιών- Έργων (Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης για την Παροχή Υπηρεσιών Ανακαίνισης WC Αναρρωτηρίου ΥΥ για Ανάγκες 123 ΣΤΕ Υπ' Αριθμ.51/2025)

ΣΧΕΤ.: α. Πρωτογενές Αίτημα με ΑΔΑΜ: 25REQ016687027
β. Εγκεκριμένο Αίτημα με ΑΔΑΜ: 25REQ016688059
γ. Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με ΑΔΑΜ:25PROC016766112
δ. Πρακτικό Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών

1. Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του ν.δ. 721/70 (ΦΕΚ Α' 251/23-11-1970) περί «Οικονομικής Μερίμνης και Λογιστικού των Ενόπλων Δυνάμεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. Τις διατάξεις του ν. 4412/16 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/133/134893/19-11-2007 Απόφαση ΥΕΘΑ (ΦΕΚ Β' 2300/03-12-07) «Περί Μεταβίβασης Οικονομικής Εξουσίας σε Κεντρικά και Περιφερειακά Όργανα της Διοίκησης των Ενόπλων Δυνάμεων και σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών που εξαρτώνται από αυτές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

δ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/1879/83343/Σ.22957/31-12-2019 Διαπιστωτική Πράξη του ΥΕΘΑ «Περί ορισμού χωριστών επιχειρησιακών μονάδων, κατά την έννοια του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 4412/2016 (Α'147), του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (ΓΕΕΘΑ), του Γενικού Επιτελείου Στρατού (ΓΕΣ) και του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (ΓΕΑ)».

ε. Τη Φ.930/554/Σ.234/27-1-25/123 ΣΤΕ/ΔΥΠ/ΤΜ. ΕΓΚ. διαταγή με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών, ως αρμόδιο συλλογικό γνωμοδοτικό όργανο.

στ. Το (α) σχετικό πρωτογενές αίτημα.

ζ. Το (β) σχετικό εγκεκριμένο αίτημα.

η. Τη (γ) σχετική πρόσκληση υποβολής προσφοράς.

θ. Το από 12 Μαΐου 25 Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών με το οποίο εισηγείται την εκτέλεση εργασιών θέματος από τον μειοδότη, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτό.

Αποφασίζουμε

2. Την αποδοχή των εισηγήσεων της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών, όπως αυτές αποτυπώνονται στο Πρακτικό παραγράφου 1.θ. της παρούσας.

3. Κρίνουμε αποδεκτές τις προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, καθώς κατατέθηκαν εμπρόθεσμα:

- α. ΤΣΑΚΙΡΤΖΗΣ Θ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- β. ΠΑΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- δ. ΠΑΝ. ΟΞΥΖΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ

4. Κρίνουμε αποδεκτές τις προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, ως προς την πληρότητα των δικαιολογητικών συμμετοχής, καθόσον πληρούν τις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς:

- α. ΤΣΑΚΙΡΤΖΗΣ Θ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- β. ΠΑΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- δ. ΠΑΝ. ΟΞΥΖΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ

5. Κρίνουμε αποδεκτές τις τεχνικές προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, καθόσον πληρούν τις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς:

- α. ΤΣΑΚΙΡΤΖΗΣ Θ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- β. ΠΑΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- δ. ΠΑΝ. ΟΞΥΖΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ

6. Κρίνουμε αποδεκτές τις οικονομικές προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών:

A/A	Εταιρεία	Περιγραφή	Συνολική Αξία με Φ.Π.Α. (€)
1	ΠΑΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Παροχή Υπηρεσιών Ανακαίνισης WC	37.200,00

A/A	Εταιρεία	Περιγραφή	Συνολική Αξία με Φ.Π.Α. (€)
2	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Αναρρωτηρίου ΥΥ για Ανάγκες 123 ΣΤΕ	39.680,00
3	ΤΣΑΚΙΡΤΖΗΣ Θ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		42.160,00
3	ΠΑΝ. ΟΞΥΖΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.		44.483,51

7. Κρίνουμε αποδεκτά τα δικαιολογητικά ανάθεσης που υπέβαλε ο οικονομικός φορέας «ΠΑΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» κατόπιν της (γ) σχετικής πρόσκλησης, καθόσον υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα και είναι σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς.

8. Αναθέτουμε στον οικονομικό φορέα «ΠΑΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ» υπό την επωνυμία «ΤΕΚΤΩΡ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ» με ΑΦΜ 128806438 διεύθυνση Λιοσίων 86-88, ΤΚ 10440, Αθήνα e-mail: dimitris.pallis@gmail.com, την παροχή των υπηρεσιών-εργασιών του παρακάτω πίνακα:

α/α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος (€)	Συνολική Τιμή (€)
1	45453000-7	Αποξήλωση μετά προσοχής των ξύλινων εσωτερικών θυρών, συμπεριλαμβανομένων των κασών, καθώς και διαφόρων υλικών και μικροϋλικών για την πλήρη αποξήλωση αυτών, χωρίς να προκληθούν φθορές στις υφιστάμενες τοιχοποιίες	TEM	1	400,00	400,00
2		Καθαίρεση μετά προσοχής τοιχοποιίας από οπτόπλινθους, με χρήση κατάλληλου κρουστικού μηχανήματος ή με μηχανήμα αδιατάρακτης κοπής	TEM	2	500,00	1.000,00
3		Επισκευή τοπικά των επιφανειών δαπέδου και πλευρικών τοιχοποιιών, όπου καθαιρέθηκε η εσωτερική τοιχοποιία, για την επίτευξη επίπεδων επιφανειών χωρίς ανισοσταθμίες για εκ νέου επίστρωση/επένδυση	TEM	1	200,00	200,00
4		Καθαίρεση μετά προσοχής του συνόλου πλακιδίων δαπέδου και επένδυσης τοίχου, καθώς και διαφόρων οικοδομικών υλικών και μικροϋλικών για την πλήρη καθαίρεση αυτών, ώστε να επενδυθούν εκ νέου	TEM	1	800,00	800,00
5		Καθαίρεση του υφιστάμενου μηχανολογικού εξοπλισμού, το οποίο περιλαμβάνει το δίκτυο σωληνώσεων ύδρευσης – αποχέτευσης, λοιπών παλιών και ανενεργών σωληνώσεων, τμημάτων σκυροδέματος, τα οποία καλύπτουν τα υφιστάμενα δίκτυα, όλων των ειδών υγιεινής μετά του συνόλου των εξαρτημάτων τους, των σωμάτων καλοριφέρ, καθώς και υλικών και	TEM	1	700,00	700,00

α/α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος (€)	Συνολική Τιμή (€)
		μικροϋλικών για την πλήρη καθαίρεση τους				
6		Αποξήλωση του υφιστάμενου ηλεκτρολογικού δικτύου, το οποίο περιλαμβάνει, φωτιστικά σώματα, ρευματοδότες, διακόπτες, ηλ. θερμοσίφωνα, καθώς και κάθε είδους υλικό ηλεκτρολογικής φύσεως, υλικών και μικροϋλικών για την πλήρη αποξήλωση αυτού	TEM	1	400,00	400,00
7		Μίσθωση κάδου αποκομιδής μπαζών	TEM	2	180,00	360,00
8		Έλεγχος της υφιστάμενης εξισωτικής στρώσης και κατασκευή τοπικά νέας για τη διόρθωση των υψομετρικών διαφορών, κατάλληλου πάχους, πριν την επιστροφή πλακιδίων	TEM	1	400,00	400,00
9		Κατασκευή μεσοτοιχίας από νέα τμήματα τοιχοποιίας ξηράς δόμησης, η οποία θα αποτελείται από μεταλλικό σκελετό, μονή ή διπλή στρώση άνθυγρης γυψοσανίδας εκατέρωθεν, για τη διαμόρφωση 2 ανεξάρτητων χώρων υγιεινής, ως §3.β της Τ.Π.	m ²	6	45,00	270,00
10		Κατασκευή χώρου ντουζιέρας με νέα τμήματα τοιχοποιίας ξηράς δόμησης, η οποία θα αποτελείται από μεταλλικό σκελετό, μονή/διπλή στρώση απλής/άνθυγρης γυψοσανίδας εκατέρωθεν, ως §3.β της Τ.Π.	TEM	2	400,00	800,00
11		Πλήρωση ανοίγματος παλιάς εισόδου με γυψοσανίδα και επένδυση των ελεύθερων ανοιγμάτων άνωθεν των υφιστάμενων τοιχοποιιών, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων υλικών και μικροϋλικών για πλήρη κάλυψη αυτών, ως §3.β της Τ.Π.	TEM	1	200,00	200,00
12		Διαμόρφωση χτιστής ντουζιέρας, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων υλικών και μικροϋλικών για πλήρη και περαιωμένη διαμόρφωση, ως §3.γ της Τ.Π.	TEM	2	300,00	600,00
13		Εγκατάσταση πάγκου για την τοποθέτηση νιπτήρων και ντουλαπιών, συμπεριλαμβανομένου της διαμόρφωσης με στραντζαριστά σίδερα, της ηλεκτροσυγκόλλησής τους, της επένδυσης με υλικά ξηράς δόμησης και της επιστροφής με μάρμαρο και λοιπών υλικών και μικροϋλικών για τη διαμόρφωση του νέου πάγκου, ως §3.γ της Τ.Π.	TEM	2	800,00	1.600,00

α/α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	M.M.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος (€)	Συνολική Τιμή (€)
14		Εγκατάσταση συστήματος εξαερισμού σε κάθε WC, με πλαστική σωλήνα εντιχοισμένη σε τμήμα γυψοσανίδας ή εντός επισκέψιμης ψευδοροφής, με ανεξάρτητους αεραγωγούς, συμπεριλαμβανομένων των εξαεριστήρων με τάμπερ αντεπιστροφής και ρυθμιζόμενη χρονοκαυστέρηση, καθώς και λοιπών υλικών και μικροϋλικών για πλήρη εγκατάσταση, ως §3.γ της Τ.Π.	TEM	2	550,00	1.100,00
15		Προετοιμασία εσωτερικών τοιχοποιιών στις επιφάνειες, όπου καθαιρέθηκαν τα πλακίδια τοίχου, πριν την κατασκευή επιχρίσματος	m ²	70	3,50	245,00
16		Κατασκευή επιχρίσματος εσωτερικής τοιχοποιίας στις επιφάνειες, όπου καθαιρέθηκαν τα πλακίδια τοίχου, μετά των απαιτούμενων οικοδομικών υλικών για πλήρη και περαιωμένη εργασία	m ²	70	12,00	840,00
17		Τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου	m ²	25	35,00	875,00
18		Τοποθέτηση πλακιδίων τοίχων	m ²	100	40,00	4.000,00
19		Πλήρωση - διαμόρφωση του ανοίγματος (παραθύρου), λόγω της κατασκευής χώρου ντουζ, με τμήματα ξηράς δόμησης, αποτελούμενα από μεταλλικό σκελετό και μονή στρώση άνθυγρης γυψοσανίδας εσωτερικά και μονή στρώση τσιμεντοσανίδας/υαλοσανίδας εξωτερικά, συμπεριλαμβανομένου της αποξήλωσης μετά προσοχής του κουφώματος αλουμινίου μετά της μαρμαροποδιάς, του βαψίματος των νέων επιφανειών, καθώς και των απαιτούμενων υλικών και μικροϋλικών, ως §3.ε της Τ.Π.	TEM	2	700,00	1.400,00
20		Τοποθέτηση μονόφυλλης, ανοιγόμενης εσωτερικής θύρας, τύπου laminate, ενδεικτικών διαστάσεων 0,60-1,00x2,05-2,20 m, συμπεριλαμβανομένων των υλικών τοποθέτησης, καθώς της επαρκής στήριξης και στερέωσης αυτών, που θα τοποθετηθούν στις ντουζιέρες εντός των διαμορφωμένων ανοιγμάτων	TEM	8	300,00	2.400,00
21		Τοποθέτηση θύρας αλουμινίου, μονόφυλλης, ενδεικτικών διαστάσεων 0,60x2,05 m, συμπεριλαμβανομένων των υλικών τοποθέτησης για την επαρκή στήριξη και στερέωσή της στο διαμορφωμένο άνοιγμα	TEM	2	500,00	1.000,00
22		Έλεγχος καλής λειτουργίας των υφιστάμενων κουφωμάτων αλουμινίου, των μηχανισμών λειτουργίας και ασφαλείας, συμπεριλαμβανομένου της επισκευής ή αντικατάστασης αυτών, όπου απαιτηθεί, καθώς και λοιπών υλικών για πλήρη και περαιωμένη εργασία	TEM	1	170,00	170,00

α/α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος (€)	Συνολική Τιμή (€)
23		Καθαίρεση - αποκατάσταση σαθρών επιχρισμάτων, όπου εμφανίζονται αποκολλήσεις, φουσκώματα και ξεφλουδίσματα στην οροφή του χώρου, ως §3.ζ της Τ.Π.	TEM	1	500,00	500,00
24		Χρώση εσωτερικών τοιχοποιιών και επιφανειών από γυψοσανίδα με οικολογικό πλαστικό χρώμα εσωτερικής χρήσης, συμπεριλαμβανομένου της προετοιμασίας, στοκάρισμα και αστάρωμα των προς χρώση επιφανειών, ως §3.η της Τ.Π.	m ²	30	8,00	240,00
25		Εργασίες κατασκευής νέου δικτύου ύδρευσης, συμπεριλαμβανομένου των απαιτούμενων σκαψιμάτων για την ενδοδαπέδια όδευση και προστασία του νέου δικτύου, της τοποθέτησης μόνωσης σ' αυτό, της σύνδεσης με τον ηλ. θερμοσίφωνα μετά της προμήθειας του για την παροχή ΖΝΧ, της αντικατάστασης των θερμαντικών σωμάτων, καθώς και λοιπών υλικών για πλήρη και περαιωμένη εργασία, ως §3.θ της Τ.Π.	TEM	1	1.200,00	1.200,00
26		Εργασίες κατασκευής νέου εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης, της σύνδεσης της αποχέτευσης των λεκανών, της σύνδεσης της αποχέτευσης των νιπτήρων με κατάλληλες κλίσεις στα σιφόνια, καθώς και λοιπών υλικών για πλήρη και περαιωμένη εργασία, ως §3.θ της Τ.Π.	TEM	1	1.400,00	1.400,00
27		Εργασίες κατασκευής νέου εξωτερικού δικτύου αποχέτευσης επί της εξωτερικής τοιχοποιίας με τάπες καθρισμού, στήλη αερισμού και κατάλληλη κλίση, συμπεριλαμβανομένου των απαιτούμενων εκσκαφών μικρής κλίμακας/σκαψιμάτων στο πεζοδρόμιο εξωτερικά του Κτιρίου, καθώς και λοιπών υλικών για πλήρη και περαιωμένη εργασία, ως §3.θ της Τ.Π.	TEM	1	800,00	800,00
28		Εργασίες αποκατάστασης οπών, πεζοδρομίου και φθορών από την όδευση του νέου δικτύου αποχέτευσης, συμπεριλαμβανομένων των επισκευαστικών υλικών και μικροϋλικών, ως §6 της Τ.Π.	TEM	1	500,00	500,00
29		Εργασίες τοποθέτησης και σύνδεσης των νέων ειδών υγιεινής σε κάθε WC, συμπεριλαμβανομένου του συνόλου του εξοπλισμού των ειδών υγιεινής (λεκάνες αποχωρητηρίου μετά των δοχείων έκπλυσης, νιπτήρες, μπataρίες νερού, καθρέπτες και λοιπά αξεσουάρ), των νέων θερμαντικών σωμάτων, καθώς λοιπών υλικών και μικροϋλικών για πλήρη και ολοκληρωμένη τοποθέτηση, ως §3.γ και 3.θ της Τ.Π.	TEM	2	1.500,00	3.000,00

α/α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος (€)	Συνολική Τιμή (€)
30		Ηλεκτρολογικές εργασίες ισχυρών ρευμάτων, ήτοι τοποθέτηση και ηλ. σύνδεση νέων ρευματοδοτών, διακοπών, φωτιστικών σωμάτων, των ηλ. στεγνωτήρων, του ηλ. θερμοσίφωνα, τοποθέτηση νέου ηλ. πίνακα, τον εντοιχισμό της νέας ηλ. υποδομής, καθώς και δοκιμές - έλεγχοι καλής λειτουργίας, ως §3.1 και τους όρους της §6 της Τ.Π.	TEM	1	2.600,00	2.600,00
Συνολική Αξία (€) χωρίς ΦΠΑ						30.000,00
Ποσοστό ΦΠΑ 24%						7.200,00
Συνολική Αξία με ΦΠΑ						37.200,00

9. Στις παραπάνω τιμές περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ποσοστού 6,1%, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για παράδοση της παρεχόμενης υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα απόφαση.

10. Η δαπάνη υπόκειται στην προείσπραξη Φόρου Εισοδήματος (Φ.Ε.) ποσοστού 8% επί της καθαρής αξίας (αφαιρουμένων των κρατήσεων) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του ν. 4172/13 (όπως ισχύει).

11. Οι προς προμήθεια υπηρεσίες καλύπτουν την τεχνική απαίτηση της Υπηρεσίας σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνεται στη (γ) σχετική και στην υποβληθείσα προσφορά του μειοδότη.

12. Χρόνος και Τόπος Παράδοσης: Η συνολική διάρκεια για την εκτέλεση των συμβατικών υπηρεσιών – εργασιών στις εγκαταστάσεις της 123 ΣΤΕ (Αεροπορική Βάση Δεκέλειας) ορίζεται σε ένα μήνα από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας απόφασης ανάθεσης.

13. Διαδικασία Παράδοσης – Παραλαβής: Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν στις εγκαταστάσεις της Αεροπορικής Βάσης Δεκέλειας κατόπιν τηλεφωνικής συνεννόησης με τον Πρόεδρο της αρμόδιας Επιτροπής. Συγκεκριμένα, κατά τη διαδικασία παραλαβής των παρεχόμενων υπηρεσιών διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, μπορεί δε να καλείται εφόσον επιθυμεί και ο εκπρόσωπος του αντισυμβαλλόμενου. Η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρωτοκόλλου (είτε οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής είτε παραλαβής με παρατηρήσεις) ή απόρριψης.

14. Δικαιολογητικά πληρωμής: Απαιτούνται τα εξής:

α. Πρωτόκολλο ή βεβαίωση οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του φυσικού αντικείμενου.

β. Τιμολόγιο του αναδόχου. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο (ΗΤ) με τη χρήση του μοναδικού κωδικού της Αναθέτουσας Αρχής (ήτοι 1011.2040000000.0014) της ΔΟΥ Α/Β Δεκέλειας. Επιπλέον το υποχρεωτικό πεδίο BT-11 λαμβάνει την τιμή «1».

γ. Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (δηλαδή για είσπραξη χρημάτων από τους φορείς της Κεντρικής Διοίκησης).

15. Διαδικασία - Χρόνος Εξόφλησης: Η πληρωμή του αντισυμβαλλόμενου θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση τακτικού Χρηματικού Εντάλματος (ΤΧΕ), μέσω του Δημόσιου Στρατιωτικού Ταμείου Αθηνών το αργότερο εντός 60 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής από την αναθέτουσα αρχή του τιμολογίου και των λοιπών δικαιολογητικών πληρωμής.

16. Ποινικές ρήτρες - Κήρυξη του αναδόχου ως έκπτωτου - Κυρώσεις: Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του αναδόχου προς τις υποχρεώσεις του, εφαρμόζονται τα καθοριζόμενα στα άρθρα 217, 218 και 220 του ν. 4412/16.

17. Έννομη προστασία: Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), το οποίο αποφαινεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής. Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, προ ΦΠΑ.

18. Πληροφορίες: Ανθυπασπιστής (ΥΤΑ) Κων/νος Ρίtkος Επιτελής Τμήματος Προμηθειών τηλ. 210-8191262-63.

Ακριβές Αντίγραφο

Ταξίαρχος (Ι) Νικόλαος Νικολάου
Επιτελάρχης

Ανθυπασπιστής (ΥΤΑ) Κων/νος Ρίtkος
Επιτελής Τμήματος Προμηθειών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ
«Α» Τεχνική Περιγραφή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ
Αποδέκτες για Ενέργεια
ΠΑΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΟΥ Α/Β ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ/ΤΜ.ΠΡΟΜ.
Αποδέκτες για Πληροφορία
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΑΝ. ΟΞΥΖΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ ΟΕ
ΤΣΑΚΙΡΤΖΗΣ Θ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
123 ΣΤΕ/ΔΥΠ/ΤΜ.ΕΓΚ.

dimitris.pallis@gmail.com

giwrgos.pan13@gmail.com
info@oxyzoglou.gr
tsakirtzis_d@yahoo.gr

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΟΥ ΑΒ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
14 Μαΐ 25

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» ΣΤΟ
Φ.831/ΑΔ.1835/Σ.575

123 ΣΜΗΝΑΡΧΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΑΝΑΡΡΩΤΗΡΙΟΥ
ΤΗΣ ΥΥ»**

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στην εκτέλεση οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών για την ανακαίνιση των χώρων υγιεινής στο βόρεια πτέρυγα της ΥΥ.

Στην υφιστάμενη κατάσταση οι χώροι υγιεινής του αναρρωτηρίου παρουσιάζουν αφενός φθορές λόγω παλαιότητας και μη συντήρησης αυτών επί μακρόν και αφετέρου δεν καλύπτουν τις απαιτήσεις και ανάγκες της ΥΥ ειδικότερα κατά τη χειμερινή περίοδο, όπου ο αριθμός των Δοκίμων της ΣΜΥΑ και των Ικάρων της ΣΙ που νοσηλεύονται στη βόρεια πτέρυγα του αναρρωτηρίου είναι ιδιαίτερα αυξημένος. Πέρα της μη επάρκειας των χώρων υγιεινής, αυτοί χρήζουν ανακαίνισης, αναδιαμόρφωσης των χώρων και συντήρησης που αφορούν τα είδη υγιεινής, τα πλακίδια δαπέδου και τοίχου, τις εσωτερικές θύρες, την αποκατάσταση των υφιστάμενων τοιχοποιιών και οροφών, καθώς και την ηλεκτρολογική και μηχανολογική υποδομή.

Ως εκ τούτου, καθίσταται επιτακτική η ανάγκη για την ανακαίνιση των ανωτέρω χώρων, τόσο για την κάλυψη των ολοένα αυξανόμενων αναγκών της ΥΥ, όσο και για την αναβάθμιση των συνθηκών υγιεινής.

2. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όλες οι εργασίες που περιγράφονται στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή θα εκτελεστούν με ανάθεση σ' έναν οικονομικό φορέα, σύμφωνα με τις κείμενες περί εκτέλεσης εργασιών – παροχής υπηρεσιών διατάξεις.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

α. Αποξηλώσεις – Καθαιρέσεις – Προεργασίες

Θα πραγματοποιηθούν όλες οι εργασίες που αφορούν τις αποξηλώσεις, οι οποίες περιγράφονται ως ακολούθως:

(1) Αρχικά, θα αποξηλωθούν μετά προσοχής όλες οι εσωτερικές ξύλινες θύρες, μετά των κασσών τους, ώστε να μην προκληθούν φθορές στις υφιστάμενες τοιχοποιίες, οι οποίες θα παραμείνουν και δεν θα ανακατασκευαστούν.

(2) Λόγω αλλαγής διαρρύθμισης των χώρων υγιεινής, θα γίνει καθαίρεση μετά προσοχής των 2 εσωτερικών τοιχοποιιών εκατέρωθεν του χώρου νιπτήρων με χρήση κατάλληλου κρουστικού μηχανήματος ή με μηχανήμα αδιατάρακτης κοπής και χωρίς να προκληθούν φθορές στις γεινιάζουσες τοιχοποιίες πλησίον των προς καθαίρεση τοιχοποιιών.

(3) Στις θέσεις της επιφάνειας του δαπέδου και των πλευρικών τοιχοποιιών όπου καθαιρέθηκαν οι εσωτερικές τοιχοποιίες ως ανωτέρω, θα επισκευαστούν με κατάλληλο

κονίαμα, ώστε οι τελικές επιφάνειες να μην παρουσιάζουν ανισοσταθμίες και να είναι επίπεδες και έτοιμες προς επίστρωση ή επένδυση.

(4) Θα καθαιρεθούν μετά προσοχής όλες οι επιφάνειες επένδυσης με πλακίδια πορσελάνης τοίχου και δαπέδου και στους 3 χώρους (χώρος λουτήρων, νιπτήρων και λεκανών), ώστε να επενδυθούν εκ νέου με νέα υλικά επίστρωσης και επένδυσης. Εν συνεχεία, θα πραγματοποιηθεί έλεγχος της υφιστάμενης εξισωτικής στρώσης, ώστε να εξασφαλιστούν οι απαραίτητες κλίσεις προς τα υπάρχοντα σιφώνια δαπέδου για την απορροή των υδάτων, όταν απαιτείται. Αν απαιτηθεί μετά τον έλεγχο, θα γίνει διάστρωση τοπικά με τσιμεντοκονία, για τη διόρθωση των υψομετρικών διαφορών του δαπέδου.

(5) Ακόμα, θα πραγματοποιηθεί καθαίρεση μετά κοπής του συνόλου των ειδών υγιεινής, αφού γίνει διακοπή της παροχής νερού από τον κοντινότερο διακόπτη παροχής, που περιλαμβάνουν τις λεκάνες αποχωρητηρίου μετά των δοχείων πλύσεως και χαρτοθηκών τους, των ντουζιέρων μετά των σαπουνοσπογγοθηκών, των νιπτήρων μετά των καθρεπτών και των εταζέρων, των σωμάτων καλοριφέρ και άλλων εξαρτημάτων, υλικών και μικροϋλικών για την πλήρη καθαίρεσή τους. Επιπλέον, θα αποξηλωθούν οι υπάρχουσες σωληνώσεις αποχέτευσης και ύδρευσης, εμφανείς ή μη (μετά των σιφωνιών, υλικών στερεώσεως, συνδέσεως κ.λ.π.).

(6) Όσον αφορά τις αποξηλώσεις ηλεκτρολογικής φύσεως, θα γίνει αποξήλωση όλων των ηλεκτρολογικών υλικών, αφού προηγηθεί η διακοπή τροφοδότησης του ηλεκτρικού ρεύματος από τον κεντρικό πίνακα του Κτιρίου ή κάποιον υποπίνακα που τροφοδοτεί τον εν λόγω χώρο. Θα γίνει πλήρης αποξήλωση του υφιστάμενου ηλεκτρολογικού δικτύου που αφορά φωτιστικά σώματα, παλιούς ρευματοδότες, τον κάθετο ηλ. θερμοσίφωνα, διακόπτες, πλαστικά κανάλια, κουτιά διακλάδωσης, παλιές σωληνώσεις της εγκατάστασης, κ.λ.π.

(7) Τέλος, για αισθητικούς λόγους, όπου είναι εφικτό θα γίνει εντοιχισμός των διαφόρων σωληνώσεων των χώρων μετά των απαιτούμενων σκασιμάτων εντός των τοιχοποιιών ή εναλλακτικά όπου κριθεί απαραίτητο με επένδυση από γυψοσανίδα ή ισοδύναμο τρόπο, ώστε να καλυφθούν πλήρως.

β. Κατασκευή Τμημάτων Νέων Τοιχοποιιών για τη Νέα Διαμόρφωση των Χώρων υγιεινής με Χρήση Ξηράς Δόμησης και Πλήρωση/Επένδυση Ανοιγμάτων

Ο ενιαίος χώρος που προέκυψε από τις ανωτέρω καθαίρεσεις, θα διαμορφωθεί κατάλληλα με την κατασκευή μίας νέας εσωτερικής τοιχοποιίας (μεσοτοιχία) στο ύψος του υφιστάμενου δοκαριού περίπου (παλιός χώρος νιπτήρων), ώστε να προκύψουν 2 ανεξάρτητοι χώροι υγιεινής (WC αντρών και γυναικών). Σε κάθε αυτοτελή χώρο υγιεινής, θα διατηρηθούν οι υφιστάμενες εσωτερικές τοιχοποιίες και θα κατασκευαστεί ένας επιπλέον χώρος με τμήματα γυψοσανίδας, ώστε να προκύψουν 3 χώροι με λεκάνες

αποχωρητηρίου και ένας χώρος ντουζιέρας για κάθε WC. Επιπλέον, θα γίνει πλήρωση του ανοίγματος της εισόδου του παλιού χώρου των νιπτήρων με τμήματα γυψοσανίδας εκατέρωθεν. Προσοχή πρέπει να δοθεί ως προς το τελικό πάχος της πλήρωσης του ανοίγματος, ώστε να επιτευχθεί κατάλληλη συνοχή και συναρμογή νέας και υφιστάμενης τοιχοποιίας. Ακόμα, θα γίνει επένδυση με τμήματα γυψοσανίδας των ελεύθερων ανοιγμάτων άνωθεν των υφιστάμενων εσωτερικών τοιχοποιιών μέχρι το τελικό ύψος, για λόγους αισθητικής και ηχομόνωσης του κάθε επιμέρους χώρου.

Ως εκ τούτου, θα κατασκευαστεί μία νέα μεσοτοιχία από τμήματα τοιχοποιίας ξηράς δόμησης κατάλληλου μήκους, τα οποία θα αποτελούνται από μονό μεταλλικό σκελετό και μονή ή διπλή στρώση άνθυγρης γυψοσανίδας πάχους 12,50 mm εκατέρωθεν (λόγω του ότι είναι χώρος, ο οποίος μπορεί να προσβληθεί από την υγρασία που ενδεχομένως προκύψει αλλά ακόμα και από τυχόν διαρροές υδραυλικών εγκαταστάσεων). Προσοχή θα πρέπει να δοθεί, ώστε ο χώρος για κάθε WC μεταξύ νέας τοιχοποιίας και διαδρόμου τουαλετών να είναι επαρκής, λαμβάνοντας υπόψη και την τοποθέτηση του νέου πάγκου με νιπτήρες για κάθε WC. Για τη διαμόρφωση χώρου ντουζιέρας για κάθε WC, θα κατασκευαστούν αντίστοιχα νέα τμήματα τοιχοποιίας ξηράς δόμησης κατάλληλου μήκους, τα οποία θα αποτελούνται από μονό μεταλλικό σκελετό και μονή ή διπλή στρώση απλής/άνθυγρης γυψοσανίδας πάχους 12,50 mm εκατέρωθεν.

Όπου απαιτηθεί, η εγκατάσταση ηλεκτρικών καλωδίων και διακοπών των φωτιστικών σωμάτων εντός των πετασμάτων, θα πρέπει να γίνει πρόβλεψη για το που θα κατασκευαστούν και θα αφεθούν οι αναμονές στις οποίες θα τοποθετηθούν οι διακόπτες. Ο σκελετός των χωρισμάτων θα αποτελείται από μονούς στρωτήρες και ορθοστάτες πλάτους 50 mm, πάχους 0,6 mm, θα τοποθετηθούν στο δάπεδο στα σημεία που έχουν χαραχθεί τα ίχνη και εν συνεχεία θα τοποθετηθούν ανά 600 mm οι ορθοστάτες. Επισημαίνεται ότι, για τη στήριξη των νέων θυρών στους χώρους των ντουζιέρων, θα τοποθετηθούν ενισχυμένοι στρωτήρες και ορθοστάτες πάχους 2 mm, ράβδοι ενίσχυσης, τραβέρσες, ενισχυμένα προφίλ, ειδικές αναρτήσεις οποιασδήποτε διατομής και σε οποιοσδήποτε άλλες θέσεις υπάρξει απαίτηση, καθώς και κάθε είδους ειδικά τεμάχια, μικροϋλικά και εξαρτήματα για την πλήρη κατασκευή, τοποθέτηση και στερέωση των τοιχοπετασμάτων. Οι αρμοί μεταξύ των πετασμάτων θα αρμολογηθούν με ειδικό υλικό και ειδική υαλοταινία αρμολόγησης, κατάλληλα για χρήση σε απλές/άνθυγρες γυψοσανίδες και θα σπατουλαριστούν με κατάλληλο στόκο και με εφαρμογή κατάλληλης υαλοταινίας ενώ στη συνέχεια θα τριφτούν για τη δημιουργία απόλυτα λείας και επίπεδης επιφάνειας. Τέλος, η στερέωση των γυψοσανίδων στο σκελετό θα γίνει με κατάλληλες βίδες.

Στην τιμή όλων των ανωτέρω εργασιών υπολογίζονται ανηγμένα και οι τιμές των απαιτούμενων υλικών (γυψοσανίδες, μεταλλικός σκελετός, υλικά αρμολόγησης και σπατουλαρίσματος κ.λ.π.), μικροϋλικών, εξαρτημάτων και

εργαλείων που χρειάζονται για την άρτια και έντεχνη κατασκευή των νέων χωρισμάτων και την πλήρωση/επένδυση των ανοιγμάτων.

γ. Τοποθέτηση Ειδών Υγιεινής – Διαμόρφωση Χτιστών Ντουζιέρων & Πάγκων – Εγκατάσταση Συστήματος Εξαερισμού

Στο χώρο του κάθε WC, θα γίνει η τοποθέτηση και σύνδεση με την εγκατάσταση σωληνώσεων των νέων δικτύων ύδρευσης – αποχέτευσης στη θέση αυτών που αποξηλώθηκαν.

Στους χώρους που διαμορφώθηκαν για την κάλυψη αναγκών σε ντουζ θα γίνει κατάλληλη διαμόρφωση αυτών σε χτιστές ντουζιέρες. Αυτή θα περιλαμβάνει την τοποθέτηση ενδοδαπέδιου σιφωνιού, σύνδεση στο νέο δίκτυο με σωλήνα κατάλληλης διατομής και επένδυση με πλακίδια δαπέδου, όμοια με αυτά που θα τοποθετηθούν στους υπόλοιπους χώρους και με την κατάλληλη κλίση. Στην εγκατάσταση των νέων δικτύων, συμπεριλαμβάνονται όλα τα υλικά, ειδικά τεμάχια κάθε σχήματος, τα υλικά συνδέσεως, στερεώσεως κλπ και η εργασία πλήρους εγκαταστάσεως και συνδέσεως. Θα ακολουθήσει η κάλυψη των σωληνώσεων των δικτύων και η αποκατάσταση της τοιχοποιίας και του δαπέδου, ώστε να είναι επίπεδα και έτοιμα για την επίστρωση των πλακιδίων.

Πλησίον των νέων χώρων ντουζιέρων θα εγκατασταθεί για κάθε WC πάγκος κατάλληλου μήκους, με 2 ένθετους νιπτήρες, αφού προηγηθεί η κατασκευή του με στραντζαριστά σίδερα από κατάλληλες διατομές, τα οποία θα ηλεκτροσυγκολληθούν επαρκώς και θα επενδυθούν εν συνεχεία με υλικά ξηράς δόμησης. Στην ανωτέρω επιφάνεια που θα προκύψει για την τελική διαμόρφωση του πάγκου θα επιστρωθεί με μάρμαρο, συμπεριλαμβανομένου της κοπής των μαρμάρινων πλακών του πάγκου σε οποιοδήποτε σχήμα και της δημιουργίας ανοίγματος για την υποδοχή των ένθετων νιπτήρων. Ο πάγκος θα φέρει μαρμαρίνη μπάζα κατάλληλων διαστάσεων, κρεμαστή από τον πάγκο στην όψη του. Τέλος, η επένδυση του πάγκου, θα προκύψει από ενιαίο κομμάτι μαρμάρου. Εναλλακτικά, η κατασκευή του πάγκου δύναται να διαμορφωθεί με οπτόπλινθους ή με δομικά στοιχεία από YTONG, συμπεριλαμβανομένου του σοβατίσματος και σπατουλαρίσματος, ώστε η επιφάνεια να είναι έτοιμη προς επένδυση με πλακίδια αντί μαρμάρου και με επικαθήμενους νιπτήρες.

Εν συνεχεία, τα είδη υγιεινής που θα τοποθετηθούν θα είναι τα παρακάτω:

Νιπτήρας πορσελάνης ένθετος ή επικαθήμενος με το σύνολο των εξαρτημάτων του:

- α. 4 νιπτήρες πορσελάνης κατάλληλων διαστάσεων σε σχήμα επιλογής των

χρηστών σε συνεννόηση με την Επίβλεψη

- β. 4 σιφώνια 1 1/4" ορειχάλκινα επιχρωμιωμένα
- γ. 4 αναμικτήρες (μπταρίες) νιπτήρα με περιστρεφόμενο αναμικτή
- δ. 4 διακόπτες γωνιακούς ορειχάλκινους επιχρωμιωμένους 1/2"
- ε. διάφορα εύκαμπτα τμήματα, πώματα, στηρίγματα κ.λ.π.
- στ. 2 συσκευές χειροπετσέτας επιτοίχιες και 2 σαπυνοθήκες ανοξείδωτες επιτοίχιες (ή εναλλακτικά 2 dispenser επιτοίχια)
- ζ. 2 μικρά ενσωματωμένα ντουλαπάκια για κάθε χώρο κάτω από τους νιπτήρες, κατάλληλων διαστάσεων και κατασκευασμένα από ξυλεία αδιαβροχοποιημένη, ώστε να μην διαβρώνεται από την υγρασία του χώρου
- η. 2 καθρέπτες κατάλληλων διαστάσεων πάνω τους νιπτήρες με περιμετρικό φωτισμό από ταινία led
- θ. 2 ηλεκτρικούς στεγνωτήρες χεριών, οι οποίοι θα λειτουργούν με φωτοκύτταρο κατά το πλησίασμα των χεριών (η διακοπή της λειτουργίας τους θα γίνεται αυτόματα με την απομάκρυνση), θα είναι κατάλληλοι για επίτοιχη τοποθέτηση και θα συνδεθούν με το ηλεκτρικό δίκτυο με ρευματολήπτη τύπου στεγανό.

Λεκάνη WC με το σύνολο των εξαρτημάτων της:

- α. 6 λεκάνες αποχωρητηρίου WC καθήμενου τύπου χαμηλής πίεσης από υαλώδη λευκή πορσελάνη με το δοχείο έκπλυσης
- β. 6 βαλβίδες διακοπής (διακόπτης) ορειχάλκινες επιχρωμιωμένες γωνιακές 1/2"
- γ. 6 χαρτοθήκες ανοξείδωτες, βιδωτές 15 x 15 cm
- δ. 6 πλαστικά καθίσματα με κάλυμμα λευκού χρώματος και μηχανισμό αργού κλεισίματος
- ε. τεμάχια εύκαμπτου σωλήνα με 2 ρακόρ χρωμέ και μικροϋλικά εγκαταστάσεως και συνδέσεως

Διαμόρφωση χτιστής ντουζιέρας με το σύνολο των εξαρτημάτων της:

- α. 2 αναμικτήρες θερμού – ψυχρού νερού με σταθερό και κινητό "τηλέφωνο" 1/2"
- β. 2 σαπυνοσπογγοθήκες με χειρολαβή ανοξείδωτη ενδεικτικών διαστάσεων 30 x 15 cm
- γ. 2 άγκιστρα (μονοί ή διπλοί γάντζοι) αναρτήσεως ανοξείδωτοι, βιδωτοί
- δ. 2 βαλβίδες/σιφώνια ντουζιέρας και μικροϋλικά συνδέσεως

Τέλος, για τον εξαερισμό των χώρων των λεκανών, λόγω ύπαρξης παραθύρων

μόνο στη μία πλαϊνή τοιχοποιία, θα πραγματοποιηθεί για κάθε WC εγκατάσταση συστήματος εξαερισμού με πλαστική σωλήνα εντιχοισμένη σε τμήμα γυψοσανίδας (διακοσμητικό δοκάρι/κούτελο) κατάλληλης διατομής, αυτόματες βαλβίδες, με ρυθμιζόμενη χρονοκαθυστέρηση και μοτέρ αναρρόφησης επαρκούς ισχύος. **Εναλλακτικά για κατασκευαστικούς λόγους και κατόπιν συνεννόησης με την Επίβλεψη κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, η κατασκευή του συστήματος εξαερισμού δύναται να οδεύσει εντός επισκέψιμης ψευδοροφής από πλάκες οрукτών ινών.**

δ. Επίστρωση Πλακιδίων Δαπέδου και Τοίχου

Αφού, ολοκληρωθεί η διαμόρφωση των ανωτέρω χώρων για κάθε WC, θα γίνει επίστρωση της επιφάνειας με κεραμικά (αντιολισθηρά), εφυσωμένα πλακίδια, ενδεικτικών διαστάσεων, 30 x 30 cm ή 35 x 35 cm ή οποιαδήποτε άλλης διάστασης, οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου εφαρμογής, κατόπιν σύμφωνης γνώμης των χρηστών, επί επιφανείας τσιμεντοκονιάματος με ειδική ακρυλική κόλλα για κεραμικά πλακίδια κατάλληλη για υγρούς χώρους. Τέλος, όπου διέρχονται σωληνώσεις θα καλυφθούν πρώτα πλήρως με τσιμεντοκονία και μετά θα σοβαντισθούν. Στις θέσεις διέλευσης των υδραυλικών σωληνώσεων, διακοπτών, ρευματοδοτών κλπ θα διανοιχθούν οπές στα πλακίδια και θα προσαρμοσθούν πλήρως στα υπάρχοντα κυτία. Τέλος, στη θέση των σιφωνιών των νιπτήρων θα αφεθεί κενός χώρος που θα καλυφθεί με πλακίδια μετά την τοποθέτηση των σιφωνιών. Η δόμηση και η αρμολόγηση, θα γίνει με κατάλληλη τσιμεντοκονία ή κόλλα.

Επίσης, σε κάθε WC, αφού προετοιμαστούν κατάλληλα οι επιφάνειες και πραγματοποιηθούν επιχρίσματα όπου απαιτηθεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, λόγω των καθαιρέσεων που αναφέρθηκαν παραπάνω, θα τοποθετηθούν (εκ νέου) δίπτυρα πλακίδια τοίχου, διαστάσεων 20 x 20 cm ή 20 x 30 cm ή οποιαδήποτε άλλης διάστασης, οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου εφαρμογής, κατόπιν σύμφωνης γνώμης των χρηστών και μέχρι το τελικό ύψος της οροφής.

ε. Εργασίες Αναδιαμόρφωσης Ανοιγμάτων Παραθύρων

Λόγω της αλλαγής διαρρύθμισης των χώρων υγιεινής και τη δημιουργία 2 επιπλέον χώρων ντουζιέρων, αφού προηγηθεί η αποξήλωση μετά προσοχής των κουφωμάτων αλουμινίου μετά των μαρμαροποδιών αν είναι εφικτό κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, που αντιστοιχούν στους εν λόγω χώρους θα γίνει πλήρωση των ανοιγμάτων εσωτερικά με τμήματα άνθυγρης γυψοσανίδας και εξωτερικά με τμήματα αντίστοιχα τσιμεντοσανίδας/υαλοσανίδας, ώστε να επιτευχθεί κατάλληλη συνοχή και συναρμογή νέας και υφιστάμενης τοιχοποιίας. Η αρμολόγηση, το σπατουλάρισμα και το τρίψιμο των γυψοσανίδων θα γίνει σύμφωνα με όσα περιγράφονται στην ενότητα 3.β. Εναλλακτικά, η πλήρωση μπορεί να γίνει και με δομικά στοιχεία από YTONG ή με ισοδύναμο υλικό και

από τις 2 πλευρές. Τέλος, στις εξωτερικές επιφάνειες μόνο που διαμορφώθηκαν ως ανωτέρω και εκτελέστηκαν εργασίες, θα πραγματοποιηθούν χρώσεις με ακρυλικό χρώμα, θερμοπροστατευτικό και μονωτικό, υψηλής επικάλυψης και προστασίας από την υγρασία, κατάλληλο για εξωτερικό χώρο σε 2 διαστρώσεις σε απόχρωση ίδια αυτή των εξωτερικών επιφανειών.

στ. Τοποθέτηση Εσωτερικών Θυρών και Έλεγχος Υφιστάμενων Κουφωμάτων Αλουμινίου

Όλες οι παλιές εσωτερικές θύρες θα αντικατασταθούν από νέες, τυποποιημένες θύρες, τύπου laminate, οι οποίες θα αποτελούνται από το φύλλο MDF και εσωτερικά με χαρτοκυφέλη, ίσια κάσα και περιμετρικό λάστιχο ηχομόνωσης, συμπεριλαμβανομένου της κλειδαριάς και των μεντεσέδων. Τέλος, οι θύρες που θα τοποθετηθούν στις νέες ντουζιέρες θα είναι από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο, λευκού χρώματος και θα περιλαμβάνονται όλα τα εξαρτήματα και οι μηχανισμοί λειτουργίας και ασφάλειας (κλειδαριές, πόμολα, πλαστικά παρεμβύσματα, λάστιχα σχήματος Π κλπ.). Οι ακριβείς διαστάσεις των εσωτερικών θυρών θα ληφθούν με μέριμνα και ευθύνη του/των προμηθευτή/τών.

Τέλος, θα πραγματοποιηθεί έλεγχος των υφιστάμενων κουφωμάτων αλουμινίου (παράθυρα), ως προς τους μηχανισμούς λειτουργίας και ασφαλείας (κλειδαριές, μπετούγιες, πλαστικά παρεμβύσματα, λάστιχα σχήματος Π, βουρτσάκια, ταινίες κ.λ.π.) και όπου υπάρχει δυνατότητα θα επισκευαστούν κατάλληλα ή θα αντικατασταθούν με νέους.

ζ. Εργασίες Αποκατάστασης Εσωτερικών Επιχρισμάτων Οροφής

Εσωτερικά του χώρου, παρατηρούνται σε διάφορες θέσεις κυρίως της οροφής, ξεφλουδίσματα και επιφάνειες αποκόλλησης επιχρισμάτων, οι οποίες πρέπει να αποκατασταθούν. Αρχικά, θα γίνει καθαίρεση μόνο των προβληματικών επιφανειών των σαθρών επιχρισμάτων ή αν απαιτηθεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών και της ολικής καθαίρεσης των επιχρισμάτων, εφόσον το πρόβλημα είναι εκτεταμένο ή εξελισσόμενο. Όλες οι εργασίες καθαίρεσεων θα γίνουν με ιδιαίτερη προσοχή με απλά μηχανικά μέσα ή/και χειρωνακτικά χωρίς να προκληθούν φθορές στις γεινιάζουσες υγιείς τοιχοποιίες. Στη συνέχεια, και εφόσον έχουν απομακρυνθεί τα σαθρά τμήματα, θα πραγματοποιηθεί επιμελής καθαρισμός των προς αποκατάσταση επιφανειών. Θα ακολουθήσει η αποκατάστασή των εν λόγω επιφανειών με ρητινούχο επισκευαστικό κονίαμα ή με έτοιμο κονίαμα, γενικής χρήσης και εκ νέου επίχριση με έτοιμο σοβά μίας στρώσης.

η. Χρώσεις

Σε όλες τις επιφάνειες της οροφής των WC, αφού προετοιμαστούν ως προς την ομαλότητα των επιφανειών και ασταρωθούν, θα πραγματοποιηθούν χρωματισμοί των εσωτερικών επιφανειών (συμπεριλαμβανομένου και των επιφανειών από γυψοσανίδα). Θα πραγματοποιηθούν χρώσεις με οικολογικό πλαστικό χρώμα εσωτερικής χρήσης σε 2 διαστρώσεις. Η τελική εσωτερική απόχρωση θα επιλεγεί σε συνεννόηση με τους χρήστες, γι' αυτό το λόγο θα προσκομιστεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών χρωματολόγιο.

θ. Μηχανολογικές Εργασίες

Όσον αφορά το δίκτυο ύδρευσης των WC, θα κατασκευαστεί νέο δίκτυο σωληνώσεων (πολυστρωματικές σωλήνες με μόνωση κατάλληλων διατομών) με σύνδεση στη κεντρική παροχή του Κτιρίου ή μέσω μιας βάνας στην υπάρχουσα παροχή ύδρευσης, εσωτερικά των χώρων υγιεινής. Η όδευση του νέου δικτύου και οι διακλαδώσεις αυτού θα γίνει ενδοδαπέδια και εντός των τοίχων κατά όσο το δυνατό μακριά από παροχές ρεύματος. Σχετικά με το ζεστό νερό χρήσης, η θέρμανσή του θα επιτευχθεί με χρήση ηλ. θερμοσίφωνα, στον οποίο θα γίνει η σύνδεσή του με το νέο δίκτυο για την παροχή ζεστού νερού για τους χώρους των ντουζιέρων. Εναλλακτικά, δύναται η δυνατότητα αξιοποίησης και τοποθέτησης σε κατάλληλη βάση ηλιακού θερμοσίφωνα στο δώμα του Κτιρίου, χωρητικότητας 200 lt που υπάρχει σε απόθεση στο 123ΣΤΕ/ΣΣΕ.

Όσον αφορά το δίκτυο αποχέτευσης, θα κατασκευαστεί νέο δίκτυο σωλήνων αποχέτευσης, από πλαστικές σωλήνες από PVC κατάλληλων διατομών, το οποίο θα οδεύσει εξωτερικά με κατάλληλες κλίσεις για τη φυσική απορροή, τόσο των λυμάτων, όσο και της αποχέτευσης των νιπτήρων μέσω νέων σιφωνιών δαπέδου και μέσω ξετρυπήματος της υφιστάμενης τοιχοποιίας και εκτέλεσης εκσκαφών μικρής κλίμακας/σκαψιμάτων εντός του περιμετρικού πεζοδρομίου του Κτιρίου θα καταλήξει στο υφιστάμενο εξωτερικό φρεάτιο. Στο νέο εξωτερικό δίκτυο αποχέτευσης, όπου απαιτηθεί, θα τοποθετηθούν τάπες καθαρισμού, ώστε να είναι δυνατός ο μελλοντικός καθαρισμός, αν απαιτηθεί, καθώς και η τοποθέτηση κατακόρυφης στήλης αερισμού.

Επίσης, θα γίνει αντικατάσταση των παλιών θερμαντικών σωμάτων με νέα, τύπου panel, λευκού χρώματος και αντίστοιχων διαστάσεων και θερμικής απόδοσης. Κάθε σώμα θα περιλαμβάνει τον απαιτούμενο αριθμό στηριγμάτων τοίχου κολλημένων στην πίσω πλευρά με σκοπό την γρήγορη και χωρίς προβλήματα εγκατάσταση, ρακόρ σύνδεσης, τάπα και εξαεριστικό. Τυχόν οπές και φθορές που θα προκύψουν από τις παραπάνω εργασίες θα αποκατασταθούν με επισκευαστικό κονίαμα ή αφρό πολυουρεθάνης ή ισοδύναμο υλικό.

Τέλος, στις εργασίες εγκατάστασης των νέων δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης περιλαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα υλικά, που θα χρησιμοποιηθούν για τα νέα δίκτυα, σωλήνες, γωνίες, διακλαδώσεις, αλλαγές

διατομής σωλήνων, ταφ, βάνες, στηρίγματα, ειδικά τεμάχια, εξαρτήματα κ.λ.π. και λοιπές οικοδομικές εργασίες που θα απαιτηθούν όπως το ξετρύπημα τοίχων, η εκσκαφή χανδάκων για την όδευση των νέων δικτύων καθώς και η αποκατάσταση αυτών για την παράδοση ενός πλήρους και ολοκληρωμένου νέου δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης.

Ι. Ηλεκτρολογικές εργασίες

Για την κάλυψη των ηλ. φορτίων των WC, λόγω αλλαγής διαρρύθμισης αυτών, θα γίνει τοποθέτηση νέου υποπίνακα χωνευτού ή επίτοιχου, μεταλλοπλαστικού, βαθμού προστασίας IP 30, με το διακοπτικό υλικό και τις ασφαλιστικές διατάξεις που απαιτούνται (γενικοί διακόπτες, ασφάλειες, ρελέ αντιηλεκτροπληξίας, λυχνίες κ.λ.π.). Επίσης, θα γίνει αντικατάσταση του συνόλου των διακοπών με νέους απλούς και κομιτατέρ για τον έλεγχο των φωτιστικών σωμάτων και στα 2 WC. Όλη η νέα ηλ. υποδομή θα είναι εντοιχισμένη και όπου δεν είναι εφικτό εντός πλαστικών καναλιών ή σωληνώσεων. Ακόμα, θα γίνει αντικατάσταση των παλιών ρευματοδοτών με νέους, απλούς και στεγανούς πλησίον των πάγκων. Τα εσωτερικά φωτιστικά σώματα (πάνελ) θα είναι τύπου led, κατάλληλων διαστάσεων και σε συνεννόηση με τους χρήστες. Τέλος, θα πραγματοποιηθεί και ηλ. σύνδεση του νέου ηλεκτρικού θερμοσίφωνα, κάθετου ή οριζόντιου, χωρητικότητας 80 lt και κατάλληλης ισχύος, ο οποίος θα επενδυθεί περιμετρικά αν είναι εφικτό με τμήματα από άνθυγρη γυψοσανίδα ή εναλλακτικά θα εγκατασταθεί εντός των ντουλαπιών ενός από του 2 πάγκους. Οι ακριβείς θέσεις όλων των φωτιστικών σωμάτων και του υπόλοιπου ηλεκτρολογικού υλικού (διακόπτες, πρίζες κ.λ.π.) θα καθοριστούν κατά τη φάση εκτέλεσης εργασιών σε συνεννόηση με τους χρήστες.

4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα τις Προδιαγραφές της Υπηρεσίας, την παρούσα Τεχνική Περιγραφή, τις οδηγίες της Υπηρεσίας και της Επίβλεψης και γενικά τους ισχύοντες κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους κατά τον χρόνο εκτέλεσης και εγκατάστασης, συμπεριλαμβανομένων και οποιωνδήποτε τροποποιήσεων, συμπληρώσεων ή διορθώσεων προηγούμενων διαταγμάτων, αποφάσεων ή οδηγιών.

5. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Μετά το πέρας των εργασιών, απαιτείται ο Ανάδοχος να επισκεφθεί το χώρο κατά το επόμενο διάστημα προς εξασφάλιση επίτευξης τεχνικά και αισθητικά ποιοτικού αποτελέσματος. Οι ανωτέρω πρόσθετες ενέργειες δεν επιφέρουν πρόσθετη αμοιβή, εκτός αν αντικειμενικώς δεν προκύψουν από σφάλματα ή παραλείψεις του Αναδόχου, ήτοι από

ανωτέρα βία, απρόβλεπτες δυσμενείς καιρικές συνθήκες ή εσφαλμένες ενέργειες της Υπηρεσίας.

Τυχόν ζημιές που θα προκληθούν στο χώρο ή/και στις παρακείμενες εγκαταστάσεις κατά τη διάρκεια των εργασιών, θα αποκατασταθούν άμεσα και χωρίς επιπλέον αμοιβή από τον Ανάδοχο.

Γενικά, όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τους διεθνείς κανονισμούς και τις οδηγίες των κατασκευαστών των ενσωματωμένων υλικών. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας (πινακίδες, ταινίες σήμανσης, φώτα, κλπ) για την αποφυγή ατυχημάτων τυχόν διερχόμενων πεζών. Επίσης, θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για το προσωπικό του (Χρήση Μέσων Ατομικής Προστασίας κλπ). Ο Ανάδοχος υποχρεούται με το πέρας των εργασιών να παραδώσει το χώρο καθαρό και έτοιμο προς χρήση από την Υπηρεσία.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Τέλος, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος για την αποκατάσταση του συνόλου των οπών και φθορών που θα προκύψουν από την όδευση των νέων δικτύων ύδρευσης – αποχέτευσης με επισκευαστικό κονίαμα ή αφρό πολυουρεθάνης ή ισοδύναμο υλικό, λοιπών εργασιών αποκατάστασης εξωτερικά του Κτιρίου, καθώς και στους απαραίτητους ελέγχους – δοκιμές που αφορούν τη νέα ηλ. υποδομή που θα υποστηρίζει τους νέους χώρου υγιεινής του αναρρωτηρίου της ΥΥ.

Ακριβές Αντίγραφο

Αντισμήναρχος (Ο) Παύλος Αλεξίου
Διευθυντής ΔΟΥ/ΑΒ Δεκέλειας

Ανθυπασπιστής (ΥΤΑ) Κων/νος Ρίtkος
Επιτελής Τμήματος Προμηθειών