



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σέρρες 22/07/2026  
Α.Π.: 27701

**ΘΕΜΑ: Έγκριση σκοπιμότητας, τεχνικών προδιαγραφών και εκτέλεσης της προμήθειας με τίτλο: «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ», συνολικού προϋπολογισμού 206,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.**

### ΑΠΟΦΑΣΗ 561/2026

#### Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4ζ του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ) όπως τροποποιήθηκε τελικά με το άρθρο 42 του ν.5027/2023, σύμφωνα με τις οποίες η ανάθεση γίνεται με βάση την προϋπολογιζόμενη δαπάνη, την περιγραφή της υπηρεσίας, την περιγραφή της προμήθειας και τα λοιπά στοιχεία, τα οποία περιέχονται σε σχετική απόφαση, η οποία υποκαθιστά τη μελέτη και τα ανωτέρω τεύχη.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 616 και 619 του ν. 5314/2026.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118, 120, καθώς και των άρθρων 208 και 221.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α'): Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»].
5. Την 11/972/13-01-2026 με ΑΔΑ: ΨΟΚ4Ω10-ΟΒΤ απόφαση Δημάρχου περί «Ορισμού Αντιδημάρχου Δήμου Σερρών ως Διατάκτη».
6. Την με αριθμ. Πρωτ.: 12/973/13-01-2026 με ΑΔΑ: 9ΕΘΘΩ10-ΞΜΤ απόφαση Δημάρχου περί «Ορισμού Αντιδημάρχου Δήμου Σερρών για υποβολή τεκμηριωμένου Αιτήματος Διατάκτη».
7. Την 8/872/12-01-2026 με ΑΔΑ: 62ΚΞΩ10-ΖΦΝ απόφαση Δημάρχου περί «Ορισμού Αντιδημάρχων» και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.
8. Το με αρ. πρωτ. εξ. 10075 / 17-03-2026 Πρωτογενές - Τεκμηριωμένο Αίτημα της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) του Δήμου Σερρών (ΑΔΑΜ: 26REQ018655884 2026-03-17) με κωδικό CPV 22819000-4 «Βιβλία Διευθύνσεων»,
9. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 2026/26986 (16/07/2026) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) σύμφωνα με την 646/2026, Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, ΑΔΑ: 6Ζ2ΡΩ10-

ΧΥΔ και ΑΔΑΜ: 26REQ019461170 2026-07-16, με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ύψους διακοσίων έξι ευρώ (206,00 €) σε βάρος του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου Σερρών, Αναλυτικός Λογαριασμός Εξόδων (ΑΛΕ) 010.2410118001 (Προμήθεια βιβλίων) του Τακτικού Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1.Εγκρίνουμε τη διενέργεια της προμήθειας με τίτλο "ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ", συνολικού προϋπολογισμού 206,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

#### 2. Σκοπιμότητα & Τεκμηρίωση Δαπάνης

Η παρούσα δημόσια σύμβαση αφορά την «ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ» και καλύπτει τις ανάγκες της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) του Δήμου Σερρών.

- **Σκοπιμότητα:** Η προμήθεια κρίνεται απαραίτητη λόγω της ανάγκης για διαρκή ενημέρωση και εξειδικευμένη υποστήριξη του προσωπικού της Πολεοδομίας πάνω στο διαρκώς μεταβαλλόμενο νομικό και τεχνικό πλαίσιο. Οι δημόσιες αρχές οφείλουν να ικανοποιούν τις ανάγκες αυτές με βάση τους δικούς τους πόρους και για τον λόγο αυτό απαιτείται η αγορά των εν λόγω συγγραμμάτων.
- **Τεκμηρίωση:** Η δαπάνη θεωρείται απολύτως απαραίτητη για τη διεξαγωγή δραστηριότητας δημοσίου συμφέροντος και σύμφωνα με το Ν.4820/2021 καλύπτει πάγιες λειτουργικές ανάγκες του Δήμου. Η συγκεκριμένη προμήθεια έντυπου υλικού πρέπει να γίνει εξωτερικά καθώς ο Δήμος αδυνατεί να την παράσχει με ίδια μέσα και με το υφιστάμενο ανθρώπινο δυναμικό του.

#### 3. Περιγραφή της Προμήθειας & Τεχνικές Προδιαγραφές

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η αγορά εξειδικευμένων βιβλίων τεχνικών και νομικών γνώσεων. Οι ποσότητες προέκυψαν από τις διαπιστωμένες ελλείψεις και τις άμεσες υπηρεσιακές ανάγκες των στελεχών της ΥΔΟΜ, λαμβάνοντας υπόψη τα μηδενικά αποθέματα της υπηρεσίας στα συγκεκριμένα συγγράμματα.

- **Κωδικός CPV:** 22819000-4 (Βιβλία Διευθύνσεων / Εξειδικευμένα έντυπα)
- **Διάρκεια Σύμβασης:** Από την υπογραφή της έως και την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των ειδών.
- **Τόπος Παράδοσης:** Γραφεία ΥΔΟΜ Δήμου Σερρών (Κ. Καραμανλή 36, Τ.Κ. 62122).
- **Χρόνος Παράδοσης:** Εντός ενός μηνός από την έγγραφη ανάθεση.
- **Αρμόδια Υπηρεσία Παρακολούθησης:** Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) Δήμου Σερρών.
- **Πηγή Χρηματοδότησης:** Ίδια Έσοδα Δήμου Σερρών.

#### 4. Διαδικασία Διενέργειας

Η διενέργεια της προμήθειας θα γίνει με τη διαδικασία της **απευθείας ανάθεσης** σύμφωνα με τα άρθρα 118 & 120 του Ν. 4412/2016 . Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΑΛΕ **010.2410118001** του Τακτικού Προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών οικ. έτους 2026.

**5. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός Δαπάνης**

| A/A | Περιγραφή                                                                                                    | Μονάδα Μέτρησης | Ποσότητα | Ενδεικτική προϋπολογισθείσα αξία ανά τεμάχιο | Ενδεικτική συνολική αξία σε ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1   | Μέσα και εργαλεία εφαρμογής του πολεοδομικού σχεδιασμού (Π. Γαλάνη - Νομική Βιβλιοθήκη, 2023)                | Τεμάχιο         | 1        | 34,91 €                                      | 34,91 €                                       |
| 2   | Δουλείες διόδου-Αναγκαστικές παροχές διόδου-Τυφλά οικόπεδα... (Θ. Παντελή - ΔΕΔΕΜΑΔΗ, 2023)                  | Τεμάχιο         | 1        | 61,32 €                                      | 61,32 €                                       |
| 3   | Νέος Κώδικας Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Α. Σπυροπούλου - ΑΡΝΑΟΥΤΗ, 2024)                                       | Τεμάχιο         | 1        | 60,38 €                                      | 60,38 €                                       |
| 4   | Αναπαραγωγή δύο αντιτύπων "Χρήσεις κτιρίων και εγκαταστάσεων" (Ελ. Μπούτου - ΔΟΜΙΚΗ, 2006 / λόγω εξάντλησης) | Τεμάχιο         | 2        | 18,87 €                                      | 37,74 €                                       |
|     | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                                                                                |                 |          |                                              | <b>194,35 €</b>                               |
|     | <b>ΦΠΑ</b>                                                                                                   |                 | 6%       |                                              | <b>11,65 €</b>                                |
|     | <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>                                                                                         |                 |          |                                              | <b>206,00 €</b>                               |

**6. Παραλαβή Προμήθειας**

Η παραλαβή των παραδοτέων της προμήθειας γίνεται από επιτροπές, πρωτοβάθμιες ή και δευτεροβάθμιες, που συγκροτούνται σύμφωνα με την παρ. 11 εδ. β & δ του άρθρου 221 του Ν.4412/16 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 208 για τις προμήθειες υλικών του ως άνω νόμου.

Τα πρωτόκολλα που συντάσσονται από τις επιτροπές παραλαβής (πρωτοβάθμιες – δευτεροβάθμιες) κοινοποιούνται υποχρεωτικά και στους αναδόχους.

Ο Αντιδήμαρχος  
Τεχνικής Υπηρεσίας – Υπηρεσίας Δόμησης

ΠΟΥΛΙΑΚΑΣ ΠΑΥΛΟΣ