



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Ρεθύμνου

Ταχ. Δ/ση : Λ. Σταμαθίουδάκη 8

Τ.Κ. : 74132

Πληροφορίες: Πετειναράκης Κων/νος

Τηλέφωνα: 28313 43476

E-mail: k.peteinarakis@gspp.gr

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 52981 ΑΠΑ 2023

Ημ/νία: 23/08/2023

ΡΕΘΥΜΝΟ:

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΒΟΛΗΣ

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 1539/1938 « περί προστασίας των Δημοσίων κτημάτων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Α.Ν. 263/1968 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης των διατάξεων περί δημοσίων κτημάτων.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 « περί αιγιαλού και παραλίας», όπως έχει τροποποιηθεί συμπληρωθεί και ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του αριθ. 551/1988 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 259 Α' /88) Οργανισμός Νομαρχιών (Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών).
5. Το με αριθμ. 142/2017 Προεδρικό Διάταγμα «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/23-11-2017 τ.δ. Α').
6. Την με αρ. 2480/2-6-2016 (ΦΕΚ 176/τ.Δ'/2016) απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, στην περιοχή "Άγιος Γεώργιος", Τοπικής Κοινότητας Μελάμπων, Δημοτικής Ενότητας Λάμπης, Δήμου Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.
7. Την με αρ. Πρωτ. 338413/3-11-2022 αναφορά του τμήματος Περ. Υγιεινής & Υγειονομικού ελέγχου της Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας Περιφέρειας Κρήτης προς Δήμο Αγίου Βασιλείου, από την οποία προκύπτει ότι ο κος Φραγκάκης Γεώργιος του Ιωάννη έχει προβεί σε ενέργειες που τροποποιούν τους όρους της αρχικής λειτουργίας της

επιχείρησής του, με την επέκταση της επιχείρησής του και την τροποποίηση των όρων λειτουργίας της επί τω δυσμενέστερο και σε κάθε περίπτωση η παρούσα κατάσταση και χρήση δεν αποτυπώνουν τους όρους και τις προϋποθέσεις με τους οποίους η επιχείρηση έχει αδειοδοτηθεί.

8. Το με αρ. Πρωτ. 14528/11-11-2022 έγγραφο του Δήμου Αγίου Βασιλείου με το οποίο μας διαβιβάστηκε η άνω μηνυτήρια αναφορά.
9. Την Θεωρημένη από 25-4-2023 Έκθεση Αυτοψίας των Υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας, οι οποίοι διενέργησαν έλεγχο στις 15-3-2023 στη θέση της επιχείρησης «Κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος κου Φραγκάκη Γεωργίου του Ιωάννη» που βρίσκεται στην ακτή "Άγιος Γεώργιος" της Δημοτικής Κοινότητας Μελάμπων, Δήμου Αγίου Βασιλείου. Επί της θέσης αυτής έχει εφαρμογή η άνω «απόφαση καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας» και διαπίστωσαν ότι οι παρακάτω κατασκευές συνολικού εμβαδού Εολ=91,4 τ.μ. βρίσκονται εντός της ζώνης αιγιαλού :
 - 9.1 Τμήμα πέτρινης σκάλας εμβαδού 1,90 τ.μ.
 - 9.2 Τοιχίο από λιθοδομή εμβαδού κάλυψης 2,50 τ.μ.
 - 9.3 Τμήμα πέργκολας με ψάθινη επικάλυψη εμβαδού 14 τ.μ.
 - 9.4 Χώρος 65 τ.μ. με την ανάπτυξη ομπρελών , τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών εγκαταστάσεων και
 - 9.5 Ξύλινη ράμπα 8 Χ 1= συνολικού εμβαδού 8 τ.μ.
10. Την με αρ. Πρωτ. 96811 ΑΠΑ 2023 / 25-4-2023 κλήση για ακρόαση προς τον κ. Φραγκάκη Γεώργιο ιδιοκτήτη της εν λόγω επιχείρησης.
11. Τις απόψεις του κου Φραγκάκη επί του θέματος, οι οποίες περιήλθαν στην Υπηρεσία μας με το με αρ. Πρωτ. 52981/31-5-2023 απαντητικό έγγραφο του.
12. Το γεγονός ότι ο κ. Φραγκάκης Γεώργιος του Ιωάννη ιδιοκτήτης της επιχείρησης «ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ – ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ & ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ» εκμεταλλεύεται την καταπατηθείσα έκταση αιγιαλού συνολικού εμβαδού 91,4 τ.μ., με την κατασκευή :
 - α Τμήματος πέτρινης σκάλας εμβαδού 1,90 τ.μ.,
 - β. Τοιχίου από λιθοδομή εμβαδού κάλυψης 2,50 τ.μ.
 - γ. Τμήμα πέργκολας με ψάθινη επικάλυψη εμβαδού 14 τ.μ. και
 - δ. Χώρου 65 τ.μ. με την ανάπτυξη ομπρελών , τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών εγκαταστάσεων και

ε. Ξύλινη ράμπα 8 Χ 1= συνολικού εμβαδού 8 τ.μ.

Οι άνω αυθαίρετες κατασκευές αναφέρονται στην από 25-4-2023 Έκθεση Αυτοψίας των Υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας, εμφανίζονται στις συνημμένες αυτής φωτογραφίες και αποτυπώνονται στο από 25-4-2023 συνημμένο απόσπασμα διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, κλίμακας 1:250 που συνέταξε ο υπάλληλος της Υπηρεσίας μας Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ Πετειναράκης Κων/νος το οποίο θεωρήθηκε στις 25/4/2023 από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ κα Ψαρουδάκη Χρυσάνθη, με σκοπό την απόκτηση δικαιωμάτων κατοχής και κυριότητας σε έκταση ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου (Ζώνη Αιγιαλού)

Αποβάλλουμε

Τον κ. Φραγκάκη Γεώργιο του Ιωάννη με ΑΦΜ 109149649, ιδιοκτήτη της επιχείρησης «ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ – ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ & ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ», από το προαναφερόμενο δημόσιο κτήμα (Ζώνη αιγιαλού) εμβαδού **91,4** τ.μ. που καταλήφθηκε παράνομα και απαγορεύουμε στο μέλλον κάθε πράξη σ' αυτό, η οποία μπορεί να δημιουργήσει δικαιώματα κατοχής. Ο αποβαλλόμενος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση του παρόντος, δικαιούται να ασκήσει ανακοπή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου της τοποθεσίας του ακινήτου. Η προθεσμία αυτή δεν προεκτείνεται λόγω αποστάσεως.

Αντίγραφο της ανακοπής καθώς και της κλήσης για τη συζήτηση, υποχρεούνται να κοινοποιήσουν στην Υπηρεσία μας.

Το παρόν συνάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Προϊσταμένη

Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου

Επιδόθηκε την

Ο Επιδώσας

Χρυσάνθη Ψαρουδάκη

ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών