



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Αριθ.αποφ. 394 / 26-08-2026

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό με αριθ. 30 / 2026 της ΤΑΚΤΙΚΗΣ
δημόσιας συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη

Περίληψη

«1η τροποποίηση προϋπολογισμού της Α.Π. 46119/19-12-2023 (23SYMN014039650 2023-12-22) σύμβασης για την υπηρεσία «Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη για δύο (2) έτη με δικαίωμα προαίρεσης για άλλο ένα (1)» αρ. διακήρυξης.: 21/2023 με αριθμούς συστήματος (ΕΣΗΔΗΣ) 205122 για το Τμήμα Α και - (ΕΣΗΔΗΣ) 205129 για το Τμήμα Β ως προς την αναπροσαρμογή του συμβατικού τιμήματος, λόγω αύξησης των ποσοτήτων της σύμβασης, μεταξύ του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη και της εταιρείας «ΜΑΡΑΓΚΟΣ Θ. & ΣΙΑ Ο.Ε.».

Στο Πανόραμα έδρα του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη του Ν. Θεσσαλονίκης, και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 26 Αυγούστου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης της συνεδρίασης 18.00 συνεδρίασε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, μετά από την υπ' αριθ. 32619 / 21-08-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε κάθε μέλος σύμφωνα με τις διατάξεις των υπ' άρθ. 135 έως 147 του Ν.5314/2026 όπως ισχύουν.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Αστέριος Κίνης για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) δηλαδή: Τακτικά πέντε (5) μέλη και τρία (3) αναπληρωματικά.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καϊτεζίδης Ιγνάτιος Πρόεδρος
2. Κανέλλου Βασιλική μέλος ΔΕ
3. Λιόλιου Παρασκευή μέλος ΔΕ
4. Λυπηρίδου Δέσποινα μέλος ΔΕ
5. Μαάιτα Οδυσσέας – Τζαμάλ, μέλος ΔΕ
6. Κάλτσιος Σοφοκλής αναπληρωματικό μέλος ΔΕ
7. Σαουρίδου Σοφία αναπληρωματικό μέλος ΔΕ
8. Αναστασιάδης Σάββας αναπληρωματικό μέλος ΔΕ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χαμουζάς Κυριάκος μέλος ΔΕ
2. Καρίκας Νικόλαος μέλος ΔΕ
3. Νυφούδης Νικόλαος Αντιπρόεδρος ΔΕ
4. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς μέλος ΔΕ

Στην συνεδρίαση καλέστηκαν αλλά δεν παραβρέθηκαν και οι πρόεδροι των τοπικών συμβουλίων (Νόμος 4555 άρθρο 77 παρ. 8)

Ο Δήμαρχος ως Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το προαναφερόμενο 3^ο Θέμα Εκτός της ημερησίας διάταξης, για το οποίο το κατεπείγον του θέματος αποφάνθηκε θετικά και ομόφωνα το σύνολο των μελών της οικονομικής επιτροπής και ανέφερε τα παρακάτω:

Το παρόν θέμα προτείνεται να συζητηθεί εκτός ημερησίας λόγω των άμεσων αναγκών του Δήμου επειδή έχουν σχεδόν εξαντληθεί οι πιστώσεις της σύμβασης που αφορά την συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων με αποτέλεσμα να υπάρχει κίνδυνος ακινητοποίησης των οχημάτων αφού δεν θα μπορούν να συντηρηθούν και να επισκευαστούν οι όποιες βλάβες, όπως τα απορριμματοφόρα με άμεσο κίνδυνο για την δημόσια υγεία ενόψει της εναπόθεσης σε στοίβες των οικιακών απορριμμάτων στους κάδους και των ογκωδών απορριμμάτων.

Έχοντας υπόψη:

1. α) το άρθρο **132.2** του ν. 4412/2016 που αναγράφει «2. Χωρίς να απαιτείται επαλήθευση αν τηρούνται οι προϋποθέσεις των περιπτώσεων α ' έως δ ' της παρ. 4, οι συμβάσεις μπορεί να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με το παρόν Βιβλίο, εφόσον η αξία της τροποποίησης είναι κατώτερη και των δύο ακόλουθων τιμών: α) των κατώτατων ορίων του άρθρου 5, και β) **του δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της αρχικής σύμβασης για τις συμβάσεις υπηρεσιών και προμηθειών και του 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης για τις συμβάσεις έργων. Η τροποποίηση δεν μπορεί να μεταβάλει τη συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο. Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων, η αξία τους υπολογίζεται βάσει της καθαρής σωρευτικής αξίας των διαδοχικών τροποποιήσεων.**»

β) του άρθρου 216, παρ. 1 του ν. 4412/2016 «**Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή άλλως από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132.**».

2. Με την Α.Π. 46119/19-12-2023 (23SYMVO14039650 2023-12-22) σύμβαση για την υπηρεσία «Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη για δύο (2) έτη με δικαίωμα προαίρεσης για άλλο ένα (1)» αρ. διακήρυξης.: 21/2023 με αριθμούς συστήματος (ΕΣΗΔΗΣ) 205122 για το Τμήμα Α και - (ΕΣΗΔΗΣ) 205129 για το Τμήμα Β σύμβαση, ανατέθηκε στην εταιρεία «ΜΑΡΑΓΚΟΣ Θ. & ΣΙΑ Ο.Ε.», η προμήθεια ποσού 815.920,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24% με την λήξη της σύμβασης να ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 3.1 όχι πέραν της 30^{ης}.12.2026.

3. Την 414/25.9.2025 απόφαση της Δ.Ε. του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη σύμφωνα με την οποία τα ποσά της προαίρεσης είναι 120.600,00€ +ΦΠΑ για το Τμήμα Α (εφαρμόζοντας την έκπτωση 33% που έδωσε ο ανάδοχος για το συγκεκριμένο τμήμα) και 78.400,00€+ΦΠΑ για το Τμήμα Β (εφαρμόζοντας την έκπτωση 2% που έδωσε ο ανάδοχος για το συγκεκριμένο τμήμα).

4. Το γεγονός ότι βρισκόμαστε σε διαδικασία νέας σύμβασης μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας και για να μην υπάρχει κίνδυνος ακινητοποίησης οχημάτων **λόγω των αυξημένων αναγκών που οφείλονται στις συνεχείς βλάβες των οχημάτων έχουν εξαντληθεί οι πιστώσεις της ανωτέρω σύμβασης με αποτέλεσμα να υπάρχει κίνδυνος ακινητοποίησης των οχημάτων αφού δεν θα μπορούν να συντηρηθούν και να επισκευαστούν οι όποιες βλάβες, όπως τα απορριμματοφόρα με άμεσο κίνδυνο για την δημόσια υγεία ενόψει της εναπόθεσης σε στοίβες των οικιακών απορριμμάτων στους κάδους και των ογκωδών απορριμμάτων με επιπτώσεις στην δημόσια υγεία.**

5. το γεγονός ότι η τροποποίηση της σύμβασης δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 132 και το άρθρο 4.5 της διακήρυξης.

6. Τα ποσά της επιπλέον επιβάρυνσης υπολογίζεται στα ποσά της σύμβασης χωρίς την προαίρεση είναι $241.200 \times 9,896\% = 23.870,00$ +ΦΠΑ για το Τμήμα Α και $156.800 \times 9,898\% = 15.520,00$ +ΦΠΑ για το Τμήμα Β. Δηλαδή το συνολικό ποσό είναι $23.870,00 + 15.520,00 = 39.390,00$ € + 24% ΦΠΑ = 48.843,60€

Πίνακες της επιπλέον επιβάρυνσης ανά ομάδα.

Α) Τμήμα Α (πίνακας 1)

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
<u>1</u>	Συντήρηση και επισκευή Λεωφορείων - Φορτηγών - Ημιφορτηγών-Επιβατικών κ.λ.π.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ	241.200,00
ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ			241.200,00€
ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ			120.600,00€
ΠΟΣΟ 1^{ΗΣ} ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ			23.870,00 €
ΣΥΝΟΛΟ			385.670,00€
Φ.Π.Α. 24%			92.560,80€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			478.230,80€

Β) Τμήμα Β (πίνακας 2)

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	Συντήρηση και επισκευή Μηχανημάτων Έργου, Σαρώθρων και Αγροτικών Μηχανημάτων του Δήμου	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ	156.800,00
ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ			156.800,00€
ΠΡΟΑΙΡΕΣΗ			78.400,00€
ΠΟΣΟ 1^{ΗΣ} ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ			15.520,00 €
ΣΥΝΟΛΟ			250.720,00€
Φ.Π.Α. 24%			60.172,80€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			310.892,80€

ΠΙΝΑΚΑΣ 3 (Συνολικό ποσό της σύμβασης)

		ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	Φ.Π.Α. 24%	ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ
1	ΤΜΗΜΑ 1	385.670,00	92.560,80	478.230,80
2	ΤΜΗΜΑ 2	250.720,00	60.172,80	310.892,80
	ΣΥΝΟΛΟ	636.390,00	152.733,60	789.123,60

Ζητάμε σύμφωνα με το άρθρο 132.2 του ν. 4412/2016 την «ήσσονος αξίας» ή «de minimis» τροποποίηση της αρχικής σύμβασης με αύξηση την τιμήματος για το ποσό των 23.870,00+15.520,00=39.390,00€+24%ΦΠΑ= 48.843,60€ ή κατά 9,897%.

Με αποτέλεσμα η σύμβαση να διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των 636.390,00€+152.733,60€ (ΦΠΑ 24%)= 789.123,60€.

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει :

Γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 132.2 του ν. 4412/2016 την «ήσσονος αξίας» ή «de minimis» τροποποίηση της υπ' αριθμ. 46119/19-12-2023 (23ΣΥΜΝ014039650 2023-12-22) σύμβασης, με την εταιρεία «ΜΑΡΑΓΚΟΣ Θ. & ΣΙΑ Ο.Ε.», με αύξηση την τιμήματος για το ποσό των 48.843,60€ ή κατά 9,897%.

Με αποτέλεσμα η σύμβαση να διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των 636.390,00€+152.733,60€ (ΦΠΑ 24%)= 789.123,60€.

Προϋπόθεση για την υλοποίηση της 1^{ης} τροποποίησης της σύμβασης είναι:

- α) η έκδοση σχετικής (συμπληρωματικής) απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, ποσού **48.843,60€**, ποσό που αντιστοιχεί στην αύξηση του συμβατικού τιμήματος,

- β) η προσκόμιση συμπληρωματικής εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης από την εταιρεία ποσού **1.575,60 €** (χίλια πεντακόσια εβδομήντα πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά), ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 4% επί του καθαρού ποσού της αναπροσαρμογής

Κατά τα λοιπά ισχύει όπως έχει η υπ' αριθμ. **46119/19-12-2023 (23SYMV014039650 2023-12-22)** σύμβαση, μεταξύ του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη και της αναδόχου εταιρείας «**ΜΑΡΑΓΚΟΣ Θ. & ΣΙΑ Ο.Ε.**».

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
(Επί των ψηφισάντων)

Δέχεται την εισήγηση

1. Γνωμοδοτεί θετικά σύμφωνα με το άρθρο 132.2 του ν. 4412/2016 την «ήσσονος αξίας» ή «de minimis» τροποποίηση της υπ' αριθμ. 46119/19-12-2023 (23SYMV014039650 2023-12-22) σύμβασης, με την εταιρεία «ΜΑΡΑΓΚΟΣ Θ. & ΣΙΑ Ο.Ε.», με αύξηση την τιμήματος για το ποσό των 48.843,60€ ή κατά 9,897% με αποτέλεσμα η σύμβαση να διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των 636.390,00€+152.733,60€ (ΦΠΑ 24%)= 789.123,60€.
2. Προϋπόθεση για την υλοποίηση της 1^{ης} τροποποίησης της σύμβασης είναι:
 - α) η έκδοση σχετικής (συμπληρωματικής) απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, ποσού 48.843,60€, ποσό που αντιστοιχεί στην αύξηση του συμβατικού τιμήματος,
 - β) η προσκόμιση συμπληρωματικής εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης από την ανάδοχο εταιρεία ποσού 1.575,60 € (χίλια πεντακόσια εβδομήντα πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά), ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 4% επί του καθαρού ποσού της αναπροσαρμογής
3. Κατά τα λοιπά ισχύει όπως έχει η υπ' αριθμ. 46119/19-12-2023 (23SYMV014039650 2023-12-22) σύμβαση, μεταξύ του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη και της αναδόχου εταιρείας «ΜΑΡΑΓΚΟΣ Θ. & ΣΙΑ Ο.Ε.».

Λευκό ψηφίζει ο κ. Μαάιτα Οδυσσέας - Τζαμάλ

Η απόφαση πήρε α.α. 394 / 26-08-2026

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΙΓΝΑΤΙΟΣ ΚΑΪΤΕΖΙΔΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ