



Αρ Πρωτ:331913/30-09-2025

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ηράκλειο

1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

**«ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ -
ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ»**

Ποσού 232.486,36 Ευρώ χωρίς Φ.Π.Α και 288.283,09 Ευρώ με Φ.Π.Α. 24%

ΕΡΓΟ:

«ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΑΠΟΛΥΤΗΡΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ» Α/Α: 190066 Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ :

«ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ(ΑΝΤΕΚΑ) ΑΕ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ με Κ.Α. 2024ΝΑ316000585201743 της ΣΑ ΝΑ316

1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Ποσού: 288.283,09 € με Φ.Π.Α. 24%

(ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ : 232.486,36 €)

(Εργασίες: 149.720,95 € + ΓΕ & Ε.Ο: 26.949,77 € + Απρόβλεπτα: 26.500,61 €+Τέλη εισόδου σε ΑΕΚΚ. 14.137,77 € +Αναθεώρηση: 15.177,26 € + Φ.Π.Α.: 55.796,73 €)

Σήμερα, την 30-09-2025, ημέρα Τρίτη, στα γραφεία της Περιφέρειας Κρήτης, που βρίσκονται στο Ηράκλειο Κρήτης, οι συμβαλλόμενοι:

1. **Αρναουτάκης Σταύρος**, Περιφερειάρχης Κρήτης, κάτοικος Ηρακλείου Κρήτης, ο οποίος ενεργεί στην παρούσα «Σύμβαση» με την ιδιότητά του ως **Περιφερειάρχης Κρήτης**, με βάση την παρ.1.ι του άρθρου 159 του Ν.3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*» και υπογράφει τις συμβάσεις που συνάπτει η Περιφέρεια (με Α.Φ.Μ. Περιφέρειας Κρήτης 997579388 Β' Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου).
2. **Ανυφαντάκης Δημήτριος** κάτοικος Ρεθύμνου οδός Εμμ. Καούνη 3-5, Τ.Κ. 74132 ο οποίος ενεργεί στην παρούσα «Σύμβαση» ως νόμιμος εκπρόσωπος της «Αναδόχου» εργοληπτικής εταιρείας **«ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ(ΑΝΤΕΚΑ) ΑΕ»**. (η οποία έχει έδρα στο Ρέθυμνο στην οδό Εμμ. Καούνη 3-5, Τ.Κ. 74132, με Α.Φ.Μ.:094535307 ΔΟΥ Ρεθύμνου), σύμφωνα με το με Αριθ. Πρωτ.: 1934558.2848607/11-08-2022 πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ.

Έχοντας υπόψη μας ότι:

- Την με αρ. πρωτ. 386004/09-12-2022 Εργολαβική Σύμβαση (αρχική) για την εκτέλεση του ανωτέρου έργου, ποσού 1.805.152,01 € με Φ.Π.Α.
- Την υπ' αρ. πρωτ. **262962/04-08-2025** απόφαση του Υπουργού εθνικής οικονομίας και οικονομικών με την οποία εγκρίθηκε η Τροποποίηση του έργου στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ)2025, στη ΣΑ ΝΑ316 με ΚΑ 2024ΝΑ31600058521743
- Την με αρ. 165/πρακτικό 10° /23-07-2024 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης με την οποία αποφαινεται θετικά επί του 1^{ου} ΑΠΕ - Τροποποίηση της Κύριας Σύμβασης με υπέρβαση 15% και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου του θέματος.
- Την με αρ. 874 (πρακτικό Νο 20/25-8-2025) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση της κύριας Σύμβασης με υπέρβαση 15% (1^η Σ.Σ.Ε.) που συμπεριλαμβάνεται στον 1^ο ΑΠΕ, ο οποίος ανέρχεται πλέον στο συνολικό ποσό των 2.321.483,02 € με Φ.Π.Α.

- Την με αρ. πρωτ **305224/09-09-2025** πρόσκληση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης για υπογραφή της 1^{ης} Συμπληρωματικής σύμβασης.

Δηλώνουμε, συνομολογούμε και συναποδεχόμαστε τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1^ο Ορισμοί

Στην παρούσα σύμβαση, εκτός αν από τα συμφραζόμενα συνάγεται διαφορετικά:

- «**Ανάδοχος**» είναι η εργοληπτική εταιρεία με την επωνυμία: **«ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ (ΑΝΤΕΚΑ) ΑΕ»**, στην οποία κατακυρώθηκε το «Έργο»: **«ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ»**
- «**Προϊσταμένη Αρχή**» είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης και η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Κρήτης, η οποία σύμφωνα με την περίπτωση 3 του άρθρου 2 του ν.4414/16 εποπτεύει την κατασκευή του «Έργου» ασκώντας για λογαριασμό του «Κυρίου του έργου» (άρθρο 1.4 Διακήρυξης Δημοπρασίας).
- «**Αντικείμενο της Σύμβασης**» είναι η εκτέλεση του δημόσιου έργου **«ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ»**
- «**Αναθέτουσα Αρχή**» είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης (**Δ.Τ.Ε./Π.Κ.**). (άρθ. 1.1 Διακήρυξης Δημοπρασίας) άρθρο 2 παρ 1, περ. 1 α) του ν.4412/16.
- «**Φορέας διαχείρισης και λειτουργίας**» είναι ο **Δήμος Κισσάμου** σύμφωνα με το άρθρο 2 της Προγραμματικής Σύμβασης
- «**Διευθύνουσα Υπηρεσία**» είναι το **Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος** της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης,
- «**Έργο**» είναι **«ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΣΑΜΟΥ»** και το οποίο αποτελεί **«Αντικείμενο της Σύμβασης»**
- «**Κύριος του Έργου**» είναι ο **Δήμος Κισσάμου** και «**Εργοδότης**» είναι η **Περιφέρεια Κρήτης** για λογαριασμό του οποίου, καταρτίζεται η «**Σύμβαση**» και κατασκευάζεται το «**Έργο**» σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 2 και 3 του ν.4412/16.
- «**Νέες Εργασίες**» είναι οι συμπληρωματικές εργασίες, που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικά ανατεθέν «**Έργο**», ούτε στην παρούσα «**Σύμβαση**» και τα λοιπά «**Συμβατικά Τεύχη**» και οι οποίες ενδεχομένως θα καταστούν κατά την εκτέλεση του «**Έργου**» αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, με τις προϋποθέσεις και τους όρους, που αναφέρονται στο άρθρο 156 του ν.4412/16
- «**Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών**» (**Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε**) είναι το έγγραφο που συντάσσεται από τη «**Διευθύνουσα Υπηρεσία**», υπογράφεται από την «**Ανάδοχο**» εταιρία και εγκρίνεται από την «**Προϊσταμένη Αρχή**» και στο οποίο προσδιορίζονται οι τιμές μονάδας για τις «**Νέες Εργασίες**» σύμφωνα με όσα περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 5 του άρθρου 156 του ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- «**Συμβαλλόμενα Μέρη**» είναι ο **Περιφερειάρχης Κρήτης**, εκ μέρους του «**Κυρίου του Έργου**» και η Ανάδοχος Εταιρία με την επωνυμία **«ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ (ΑΝΤΕΚΑ) ΑΕ»**.
- «**Δικαιούχος της πράξης**» είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.
- «**Φορέας Κατασκευής του Έργου**» είναι η **Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης**, η οποία, έχει την ευθύνη παραγωγής του «**Έργου**». Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ 2, περ. 2 του ν.4412/16.
- «**Φορέας Χρηματοδότησης**» είναι το **Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών**
- «**Υπόλογος**» για το εν λόγω Έργο είναι η Τράπεζα της Ελλάδας σύμφωνα με το άρθρο 3 της Προγραμματικής Σύμβασης
- «**Σύμβαση**» είναι η παρούσα εργολαβική σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 2ο Συμβατικό Τμήμα - Οικονομικό αντικείμενο της «Σύμβασης»

«**Συμβατικό Τμήμα**» είναι:

α) Οι εργασίες της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης θα εκτελεστούν με ποσοστό έκπτωσης ανάλογο με την αρχική προσφορά ανά ομάδα εργασιών, δηλαδή της Αρχικής Σύμβασης.

β) Η «**Ανάδοχος**» εταιρία θα εκτελέσει το «**Έργο**» έναντι του «**Οικονομικού αντικειμένου**» που ανέρχεται στο ποσό των **288.283,09 €** όπως αυτό υπολογίστηκε μετά την σχετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων. Στο ποσό αυτό περιλαμβάνεται ποσοστό 18% για γενικά έξοδα και εργολαβικό όφελος με απρόβλεπτα , Τέλη Εισόδου ΑΕΚΚ, αναθεώρηση και Φ.Π.Α., το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό της δαπάνης της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης που συμπεριλαμβάνεται στον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα..

Αναλυτικότερα:

Εργασίες	149.720,95 €
ΓΕ & ΟΕ 18,00 %	26.949,77 €
Απρόβλεπτα	26.500,61 €
Τέλη εισόδου σε ΑΕΚΚ προϊόντων εκσ. και κατεδαφ.	14.137,77€
Πρόβλεψη αναθεώρησης	15.177,26 €
Αθροισμα	232.486,36€
ΦΠΑ 24%	55.796,73€
Σύνολο Σύμβασης με ΦΠΑ	288.283,09€

γ) Ο φόρος προστιθέμενης αξίας (**Φ.Π.Α. 24%**) που ανέρχεται στο ποσό των **55.796,73€** και θα καταβάλλεται από την «**Αναθέτουσα Αρχή**» στην «**Ανάδοχο**» εταιρία επί των εκδιδόμενων πιστοποιήσεων της εργολαβίας και θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του **Κ.Α. 2024ΝΑ31600058521743 της ΣΑ ΝΑ316** για το έργο.

δ) Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η συνολική δαπάνη της 1^{ης} Σ.Σ.Ε. του έργου («**Συμβατικό Τμήμα**») ανέρχεται στο ποσό των **288.283,09€ με ΦΠΑ**.

ΑΡΘΡΟ 3ο Εγγύηση καλής εκτέλεσης

1. Για την καλή εκτέλεση του «Έργου» και την χωρίς καμιά διάκριση πιστή εφαρμογή από την πλευρά της «Αναδόχου» εταιρίας όλων των όρων της παρούσας «Σύμβασης» και για την κάλυψη κάθε απαίτησης της «Αναθέτουσας Αρχής» κατά της «Αναδόχου» εταιρίας που προκύπτει εξαιτίας του «Έργου», η «Ανάδοχος» εταιρία κατέθεσε στην «Προϊσταμένη Αρχή» α) την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που έχει εκδοθεί από το ΤΜΕΔΕ με αριθ. e-231740 ποσού 11.624,32 €.

Η εγγυητική επιστολή αυτή καλύπτει το 5% της αξίας των εργασιών της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης (χωρίς τα κονδύλια του Φ.Π.Α.) του «Έργου» δηλ. καλύπτει τη βασική εγγύηση καλής εκτέλεσης και

2. Η υπογραφή της παρούσας 1^{ης} «Συμπληρωματικής Σύμβασης» αποτελεί και απόδειξη κατάθεσης της πιο πάνω εγγυητικής επιστολής και συμμόρφωσης της «Αναδόχου» εταιρίας στις προβλέψεις του άρθρου 72 του Ν.4412/16 και του άρθρου 17 της «Διακήρυξης».

ΑΡΘΡΟ 4ο Προθεσμία περάτωσης του έργου

Η συνολική προθεσμία ολοκληρωμένης περάτωσης του «Έργου» ακολουθεί την προθεσμία περάτωσης της κύριας σύμβασης και του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, δηλαδή περάτωση την **31-12-2025**. Επισημαίνεται ότι οι εργασίες της Συμπληρωματικής Σύμβασης θα παραληφθούν μαζί με τις εργασίες της Αρχικής Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5ο Τελικές Διατάξεις

Η παρούσα σύμβαση είναι τροποποίηση της κύριας σύμβασης και επομένως ισχύουν όλα τα αναφερόμενα στην με αρ. πρωτ. 386004/09-12-2022 Κύρια Σύμβαση. Η παρούσα συντάχθηκε για λογαριασμό της Περιφέρειας Κρήτης, που είναι φορέας εκτέλεσης του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 σε τέσσερα (4) όμοια αντίτυπα και αφού αναγνώστηκε υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την «Ανάδοχο Εταιρεία»
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Για τον «Κύριο του Έργου»
Ο Περιφερειάρχης Κρήτης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΥΦΑΝΤΑΚΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ