

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 49668 ΑΠΑ 2025

Ημ/νία: 13/05/2025

Ταχ. Δ/νση : Δομπόλη 30
Τ.Κ 45332 Ιωάννινα
Πληροφορίες : Λένα Ζαφείρη
Τηλέφωνα : 2651369200 &
2651369201
Fax : 2651071227
Email : ky-ioanninon@gspp.gr

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ
Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων διακηρύσσει ότι θα διενεργηθεί μειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3130/28-3-2003 (ΦΕΚ 76/Α'), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, για τη μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση της **5^{ης} Ειδικής Μονάδας Δασικών Επιχειρήσεων της Περιφερειακής Πυροσβεστικής Διοίκησης Ηπείρου**, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) **582,50 τ.μ.** ήτοι μικτή επιφάνεια γραφειακών χώρων 130,00 τ.μ., χώρων ενδιαίτησης προσωπικού 245,00 τ.μ. και ειδικών χώρων 207,50 τ.μ. (130,00τ.μ.+245,00τ.μ.+207,50τ.μ.). Επίσης θα πρέπει να διαθέτει χώρο αμαξοστασίου μετά στεγάστρου εμβαδού 120,00 τ.μ., καθώς και αύλειο χώρο συνολικής επιφάνειας 1.850,00 τ.μ. Γίνονται δεκτά ακίνητα των οποίων οι επιφάνειες υπολείπονται μέχρι ποσοστού 5% των παραπάνω επιφανειών.

Οι επιφάνειες αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο από 05-07-2024 συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα, που έχει συνταχθεί από την Περιφερειακή Πυροσβεστική Διοίκηση Ηπείρου.

2. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στην πόλη των Ιωαννίνων.

3. Στο προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληρούνται οι παρακάτω όροι και τα απαιτούμενα πιστοποιητικά, εγκρίσεις, βεβαιώσεις, να προσκομίζονται μέχρι την παραλαβή του ακινήτου :

α) Να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και να κατατεθεί από πλευράς εκμισθωτή πιστοποιητικό πυρασφαλείας της αρμόδιας Πυροσβεστικής υπηρεσίας, το οποίο θα ανανεώνεται προ της λήξης του με ευθύνη του εκμισθωτή, για όλο το διάστημα της μίσθωσης.

- β)** Να παρέχονται όλες οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία διευκολύνσεις για (Α.Μ.Ε.Α.)
- γ)** Να παρέχεται η υποδεικνυόμενη από την προς στέγαση Υπηρεσία, ισχύς της ηλεκτρικής παροχής, καθώς και η επάρκεια του φωτισμού.
- δ)** Να διαθέτει σύγχρονες εγκαταστάσεις : ηλεκτρολογικές, δομημένης καλωδίωσης, κλιματισμού (ψύξη-θέρμανση, εξαερισμός), ανελκυστήρων. Όσον αφορά στη θέρμανση, εφόσον υπάρχει διαθεσιμότητα δικτύου φυσικού αερίου είτε υπάρξει στο μέλλον διαρκούσης της μίσθωσης, το σύστημα θέρμανσης να χρησιμοποιεί το δίκτυο αυτό, σύμφωνα με την με αρ. Δ6/Β/14826/17.6.2008/ΦΕΚ 1122/Β) Απόφαση.
- ε)** Να διαθέτει εγκατάσταση εξοπλισμού αντιστάθμισης της αέργου ισχύος των ηλεκτρικών καταναλώσεων, ούτως ώστε να επιτυγχάνεται συντελεστής ισχύος (συν φ) τουλάχιστον 0,95, σύμφωνα με την με αρ. Δ5/ΗΛ/Β/Φ1.α/9021/ΦΕΚ 689/Β') Απόφαση. Απαιτείται η προσκόμιση πιστοποιητικού από αδειούχο εγκαταστάτη-ηλεκτρολόγο, στο οποίο θα αναγράφεται η μετρηθείσα τιμή του συντελεστού ισχύος (συν φ).
- στ)** Τα φωτιστικά σώματα καθώς και οι λαμπτήρες δεν πρέπει να είναι κλάσης ενεργειακής απόδοσης κατώτερης της Β (κατά το παράρτημα IV της κοινής Υπουργικής Απόφασης Δ6/Β/13897/15-9-1999).
- ζ)** Να υποβληθεί βεβαίωση για τον επανέλεγχο της λειτουργίας των ανελκυστήρων με πιστοποίηση από αναγνωρισμένο φορέα, σύμφωνα με την αριθ. ΥΑ ΟΙΚ/ΦΑ/92/ΟΙΚ28425/1245/ΦΕΚ Β'/2604/22.12.2008.
- η)** Θα πρέπει να προσκομισθεί Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α) ενεργειακής κατηγορίας Γ' ή ανώτερης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4122/2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 4.** Η διάρκεια της μίσθωσης είναι **δώδεκα (12) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο.
- 5.** Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των Τριών χιλιάδων ευρώ (**3.000,00 €**). Το μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει τελικά από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τετάρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).
- 6.** Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **03-06-2025** ημέρα Τρίτη και από ώρα **11.00 π.μ. έως 12.00 π.μ.** στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, επί της οδού Δομπόλη 30 στον τρίτο όροφο.

Η παρούσα συντάσσεται με σκοπό την προκήρυξη της 1ης επαναληπτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 3130/28-3-2003 (ΦΕΚ 76/Α'/28-03-2003) "Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις", διότι απέβη άγονη η δημοπρασία της 10ης Φεβρουαρίου 2025 που προκηρύχθηκε με την υπ' αρ. **3509 ΕΞ2025/10-01-2025 Διακήρυξη**, στην οποία αναφέρονται αναλυτικά οι γενικοί όροι μίσθωσης που ισχύουν.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ/...../2025
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ