

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**Ημερομηνία 20/02/2015****Αρ. πρωτ.: 1325**

ΣΥΜΒΑΣΗ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ & ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ
(Δ.Ο.Υ. ΑΜΦΙΣΣΑΣ)

Στην Άμφισσα σήμερα την 20η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2015, ημέρα Παρασκευή μεταξύ του Ελληνικού δημοσίου νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Άμφισσας κ. Τσακαλάκη Ηλία, καλουμένου εφεξής στην παρούσα σύμβαση με τη συντετμημένη λέξη «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ», χάριν του οποίου καταρτίζεται η παρούσα σύμβαση και αφετέρου της εταιρείας SHINE LIKE A STAR-ΓΕΩΡΓΟΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ με Α.Φ.Μ. 109157569 και Α.Δ.Τ. ΑΕ496900 που στο εξής θα καλείται «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και εκπροσωπείται από την Γεωργουσοπούλου Μαργαρίτα συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα παρακάτω

Άρθρο 1^ο:**Αντικείμενο της σύμβασης**

Ύστερα από την αρ. πρωτ. 1252/18-02-2015 απόφαση ανάθεσης για τον καθαρισμό του κτιρίου του Υπ. Οικονομικών επί της οδού Αθ. Διάκου & Ανδρούτσου , το «**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**» αναθέτει στην «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» τον καθημερινό καθαρισμό του παραπάνω κτιρίου που στεγάζονται Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

Άρθρο 2^ο:**Τεχνικές Προδιαγραφές**

- Καθαρισμός των χώρων του κτιρίου όπου στεγάζεται η Δ.Ο.Υ. Άμφισσας. (Καθαρισμός ισογείου, 1ου , 2ου ορόφου, κλιμακοστασίου και κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου).
- Αριθμός απασχολούμενων ατόμων: Δύο (2) άτομα.
 Ημέρες και ώρες απασχόλησης: Καθημερινά από Δευτέρα έως Παρασκευή για δύο (2) ώρες από 13:00 έως 15:00.
- Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού: 400 τμ., μοιρασμένα σε τουλάχιστον δύο (2) απασχολούμενους , δηλαδή 200 τ.μ. ανά απασχολούμενο.
- Ορισμός υπευθύνου, (και γνωστοποίηση γραπτώς του ονόματος αυτού προς τον Προϊστάμενο της υπηρεσίας), που θα προΐσταται του συνεργείου σχετικά με την διασφάλιση των αρχείων , σφραγίδων και κάθε είδους αρχείου που ενδεχομένως θα φυλάσσεται επάνω στα γραφεία των υπαλλήλων και του γραφείου του Προϊσταμένου.
- Τέλος ο Προϊστάμενος της υπηρεσίας διατηρεί το δικαίωμα και σε περιπτώσεις όπως: ημιαργία, στάση εργασίας ,απεργία, γενική συνέλευση του συλλόγου εργαζομένων στις Δ.Ο.Υ., συγκέντρωση των υπαλλήλων και των Προϊσταμένων της Δ.Ο.Υ. Άμφισσας για θέματα που αφορούν την υπηρεσία, να τροποποιεί το ωράριο εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει, δεσμευόμενος για την έγκαιρη ειδοποίηση του συνεργείου καθαρισμού για την εκάστοτε τροποποίηση.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΣΧΕΘΟΥΝ

α) ΣΕ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΒΑΣΗ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Άδειασμα, καθαρισμός και τοποθέτηση πλαστικών σάκων στα καλάθια απορριμμάτων και πλύσιμο αυτών όταν υπάρχει ανάγκη.
- Συγκέντρωση των σκουπιδιών σε σάκους και μεταφορά στους αντίστοιχους κάδους αποκομιδής του Δήμου.

ΧΩΡΟΙ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων.
- Ξεσκόνισμα και καθαρισμός όλων των επίπλων, γραφείων, των ελεύθερων επιφανειών οριζοντίων και καθέτων, υαλοπίνακες γκισέ χώρων αναμονής, των αντικειμένων και εξοπλισμού.
- Καθαρισμός καθισμάτων, γραφείων, τραπεζιών, κλπ.
- Καθαρισμός με υγρό πανί του εξοπλισμού πληροφορικής και των λοιπών μηχανημάτων (Η/Υ, φωτοτυπικά, Fax, τηλεφωνικών συσκευών ηλεκτρολόγια κλπ.).

ΧΩΡΟΙ WC

- Άδειασμα, πλύσιμο καλαθιών, αποκομιδή των σκουπιδιών και τοποθέτηση πλαστικών σάκων.
 - Καθαρισμός και απολύμανση με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά υγρά των λεκανών, νιπτήρων, βρυσών, καθρεπτών.
 - Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων, πλύσιμο πλακιδίων τοίχων.
 - Τοποθέτηση χαρτιού υγιείας, χειροπετσετών, κρεμοσάπουνου κλπ. στις τουαλέτες.
- Για τον καθαρισμό των τουαλετών θα καταβάλλεται ιδιαίτερη προσοχή και σχολαστικότητα για λόγους υγιεινής.

ΛΟΙΠΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ – ΣΚΑΛΕΣ – ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ –ΕΙΣΟΔΟΣ)

- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα όλων των δαπέδων με απορρυπαντικό .

β) ΠΕΡΙΟΔΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ:

Δύο φορές την εβδομάδα:

- Σκούπισμα και καθαρισμός κάτω από τις τροχήλατες συρταριέρες των επίπλων και συνολικό σφουγγάρισμα όλων γραφείων.

Μία φορά το δεκαπενθήμερο:

- Καθαρισμός σε πόρτες, τζάμια εσωτερικά και εξωτερικά, διακόπτες.
- Καθαρισμός των σωμάτων ψύξης - θέρμανσης
- Σκούπισμα και πλύσιμο με νερό των μπαλκονιών
- Πλύσιμο τοίχων τουαλετών

Μία φορά το μήνα:

- Ξεσκόνισμα επάνω μέρους ντουλαπιών, ραφιών.

Οι σάκοι απορριμμάτων θα μεταφέρονται έξω από το κτίριο στο χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία για να τις παραλαμβάνει τα απορριμματοφόρο του Δήμου.

ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΣΑΚΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

ΑΡΘΡΟ 3ο**Γενικοί – Ειδικοί Όροι****1.ΓΕΝΙΚΑ**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα αναλάβει τον καθαρισμό των κτιρίων καθώς και να πληροφορεί άμεσα την Υπηρεσία , όσο και την επιτροπή παραλαβής του κτιρίου για κάθε αλλαγή προσωπικού που θα γίνεται, με σχετική επιστολή της. Επίσης θα πρέπει να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας.

Ο μισθός, τα επιδόματα αδείας, δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ, των Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο, βαρύνουν την ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά της έξοδα, κάθε ζημιά ή βλάβη που εξαιτίας της ή λόγω των εργασιών που εκτελεί, θα συμβεί κατά τη διάρκεια του καθαρισμού του κτιρίου.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό της με δικές της δαπάνες για κάθε είδους ατύχημα

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία , τόσο κατά τη μεταφορά του προσωπικού της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ , όσο και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων.

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής, ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΑΠΟΔΕΚΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η εταιρεία οφείλει να απασχολεί τον απαραίτητο αριθμό ατόμων, σε ημερήσια βάση προκειμένου να πραγματοποιούνται οι ανωτέρω εργασίες.

Η εταιρεία υποχρεούται να απασχολεί Δύο (2) άτομα, Πέντε (5) ημέρες την εβδομάδα (Δευτέρα-Παρασκευή) με δίωρη απασχόληση το καθένα .

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.3863/2010

ΚΤΙΡΙΟ	ΜΗΝΙΑΙΩΣ
Ύψος των νόμιμων αποδοχών των εργαζομένων	325,00 €
Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών	155,00 €
Τ.Μ. Καθαρισμού/ άτομο	200 τ.μ.
Διοικητικό κόστος	10,00 €
Εύλογο ποσοστό εργολαβικού κέρδους	100,00 €
Συλλογική σύμβαση που υπάγεται το προσωπικό	N. 4093/2012

ΑΡΘΡΟ 4°**Αμοιβή για τις εργασίες- Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής:**

Η τιμή μηνιαίως θα είναι : 740,00 € πλέον ΦΠΑ

Στην παραπάνω τιμή περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις που βαρύνουν τον προμηθευτή, ενώ ο Φ.Π.Α βαρύνει το Δημόσιο.

Η συνολική δαπάνη αξίας 9.293,62 € διάρκειας από 20/02/2015 μέχρι 31/12/2015 θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Υπ. Οικονομικών οικ. Έτους 2015 με Ειδικό Φορέα 231 και Κ.Α.Ε. 0875.

Η πληρωμή θα γίνεται κατόπιν τακτικού χρηματικού εντάλματος που θα εκδίδει η Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών στο όνομα του δικαιούχου, κατόπιν υποβολής του τιμολογίου, βεβαίωση ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, υπεύθυνη δήλωση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ότι το προσωπικό που απασχολήθηκε στο εν λόγω κτίριο είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ , για το συγκεκριμένο μήνα που εκδίδεται το χρηματικό ένταλμα, κατάσταση προσωπικού (θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας), αναλυτική και περιοδική δήλωση που υποβάλλει στο ΙΚΑ.

Η οριστική παραλαβή του καθαρισμού του κτιρίου θα γίνεται από την επιτροπή παραλαβής Σε κάθε μηνιαία πληρωμή της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ θα γίνεται παρακράτηση του φόρου εισοδήματος 8%.

ΑΡΘΡΟ 5ο**Χρόνος ισχύος σύμβασης**

Ο χρόνος ισχύος της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφή της σύμβασης και έχει διάρκεια από 20/02/2015 έως 31/12/2015.

Οι υπηρεσίες καθαρισμού θα αρχίσουν να παρέχονται από τις 20/02/2015.

Το Υπουργείο διατηρεί το δικαίωμα και πριν τη λήξη του χρόνου ισχύος της σύμβασης αυτής, να διακόψει μονομερώς την ισχύ της, εάν διατεθεί στη Δ.Ο.Υ. Άμφισσας μόνιμο προσωπικό καθαριότητας, ειδοποιώντας την εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Σπουδαιότητα των όρων

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις, κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το αρ.24 παρ.4 του ΠΔ118/07.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Δίκαιο – Δωσιδικία

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και κάθε διαφορά, ή διαφωνία μεταξύ της "ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ" και του "ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ" που θα αφορά στην εφαρμογή, την εκτέλεση, την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης ή γενικά στις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή λύεται από τα στην Αθήνα δικαστήρια που καθίστανται αποκλειστικά αρμόδια.

Εκτός από τους ειδικά αναφερόμενους όρους της παρούσας σύμβασης, ισχύουν και όλοι οι όροι που αναφέρονται στην απόφαση ανάθεσης ΚΑΙ στην προσφορά της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι όροι της παρούσας σύμβασης, εφόσον δεν αντίκειται στην ισχύουσα Νομοθεσία.

Εκτός από τα παραπάνω, ισχύουν γενικά και όλες οι κείμενες διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, υπό προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανώτερη βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς.

Ούτε η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ούτε το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ εκχωρεί δίνει ως ενέχυρο ή μεταβιβάζει τη σύμβαση ή οποιοδήποτε από τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις που περιέχονται σε αυτήν , χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του ετέρου μέρους. Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας, των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο, δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερόμενου.

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία πρωτότυπα.

Κυρώσεις

Στην περίπτωση που θα διαπιστώσει από την επιτροπή παραλαβής **ότι υπάρχει πλημμελής καθαρισμός τότε μετά από εισήγησή της η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό της μηνιαίας αποζημίωσης ή να καταγγείλει την σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.**

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της εργολαβικής εργασίας δεν συμμορφωθεί ακριβώς με τα οριζόμενα από τη σύμβαση ή εάν απορριφθεί οριστικά από την εκτελεσθείσα εργασία, εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις οι διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Η Υπηρεσία μπορεί εκτός από τις κυρώσεις που θα επιβάλλει να αναθέσει σε άλλο εργολάβο την εκτέλεση της εργασίας αυτής καταλογίζοντας σε βάρος του εργολάβου κάθε επί πλέον διαφορά τιμής.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερομένου.

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία (3) πρωτότυπα. Από τα τρία (3) αυτά πρωτότυπα το (1) θα κατατεθεί στην Υ.Δ.Ε. ως δικαιολογητικό πληρωμής, το δε άλλο έλαβε η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το σχέδιο παραμένει στην Υπηρεσία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΟΜΕΝΟΙ**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ**

Για τον απουσιάζοντα

Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. Άμφισσας

(Η.Δ. 14/14-11-2013)

ΓΕΩΡΓΟΥΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**