

ΠΡΟΣ: ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΟΥ ΑΒ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Τηλ.: 2108191263
ΚΟΙΝ.: Φ.831/1555
Σ.478
Δεκέλεια, 27 Απρ 26

ΘΕΜΑ: Δαπάνες Προμηθειών – Υπηρεσιών- Έργων (Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης για την Παροχή Υπηρεσιών Αναβάθμισης Κτιρίου ΜΕΔ για Ανάγκες ΣΜΥΑ Υπ' Αριθμ.62/2026)

ΣΧΕΤ.: α. Πρωτογενές Αίτημα με ΑΔΑΜ: 26REQ018833182
β. Εγκεκριμένο Αίτημα με ΑΔΑΜ: 26REQ018835951
γ. Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με ΑΔΑΜ:25PROC018856894
δ. Πρακτικό Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών

1. Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του ν.δ. 721/70 (ΦΕΚ Α' 251/23-11-1970) περί «Οικονομικής Μείμνης και Λογιστικού των Ενόπλων Δυνάμεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. Τις διατάξεις του ν. 4412/16 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/133/134893/19-11-2007 Απόφαση ΥΕΘΑ (ΦΕΚ Β' 2300/03-12-07) «Περί Μεταβίβασης Οικονομικής Εξουσίας σε Κεντρικά και Περιφερειακά Όργανα της Διοίκησης των Ενόπλων Δυνάμεων και σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών που εξαρτώνται από αυτές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

δ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/1879/83343/Σ.22957/31-12-2019 Διαπιστωτική Πράξη του ΥΕΘΑ «Περί ορισμού χωριστών επιχειρησιακών μονάδων, κατά την έννοια του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 4412/2016 (Α'147), του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (ΓΕΕΘΑ), του Γενικού Επιτελείου Στρατού (ΓΕΣ) και του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (ΓΕΑ)».

ε. Τη Φ.930/752/Σ.281/30-1-26/123 ΣΤΕ/ΔΥΠ/ΤΜ. ΕΓΚ. διαταγή με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών, ως αρμόδιο συλλογικό γνωμοδοτικό όργανο.

στ. Το (α) σχετικό πρωτογενές αίτημα.

ζ. Το (β) σχετικό εγκεκριμένο αίτημα.

η. Τη (γ) σχετική πρόσκληση υποβολής προσφοράς.

θ. Το από 24 Απριλίου 2026 Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών με το οποίο εισηγείται την εκτέλεση εργασιών θέματος από τον μειοδότη, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτό.

Αποφασίζουμε

2. Την αποδοχή των εισηγήσεων της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών, όπως αυτές αποτυπώνονται στο Πρακτικό παραγράφου 1.θ. της παρούσας.

3. Κρίνουμε αποδεκτές τις προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, καθώς κατατέθηκαν εμπρόθεσμα:

ΙΩΝΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

4. Κρίνουμε αποδεκτές τις προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, ως προς την πληρότητα των δικαιολογητικών συμμετοχής, καθόσον πληρούν τις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς:

ΙΩΝΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

5. Κρίνουμε αποδεκτές τις τεχνικές προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, καθόσον πληρούν τις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς:

ΙΩΝΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

6. Κρίνουμε αποδεκτές τις οικονομικές προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών:

ΙΩΝΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

7. Κρίνουμε αποδεκτά τα δικαιολογητικά ανάθεσης που υπέβαλε ο οικονομικός φορέας «ΙΩΝΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» κατόπιν της (γ) σχετικής πρόσκλησης, καθόσον υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα και είναι σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς.

8. Αναθέτουμε στον οικονομικό φορέα υπό την επωνυμία «ΙΩΝΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» με ΑΦΜ: 099394218, διεύθυνση: Άνδρου 4, Άργος, ΤΚ 21232, τηλ 2751021412, email: ionas4@otenet.gr, την παροχή των υπηρεσιών-εργασιών του παρακάτω πίνακα(α/α σύμφωνα με τον πίνακα της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς):

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος(€)	Συνολική Τιμή (€)
1	Ηλεκτρολογικές εργασίες ισχυρών ρευμάτων, ήτοι τοποθέτηση και ηλ. σύνδεση νέων ρευματοδοτών, διακοπών, φωτιστικών σωμάτων, τοποθέτηση νέου ηλ. πίνακα, τον εντοιχισμό της νέας ηλ. υποδομής, καθώς και δοκιμές - έλεγχοι καλής λειτουργίας, ως §4.α της Τ.Π. και σύμφωνα με τις υποχρεώσεις και τους όρους της §5 αυτής	ΤΕΜ	1	490,00	490,00

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος(€)	Συνολική Τιμή (€)
2	Εργασίες εγκατάστασης νέου παροχικού καλωδίου, για την τροφοδότηση των νέων ηλ. γραμμών, συμπεριλαμβανομένου της όδευσης του νέου παροχικού καλωδίου, του ξετρυπώματος τοιχοποιιών, της όδευσης μέσω μεταλλικών σχαρών, του εντοιχισμού εντός σιδηροσωλήνα ή/και σωλήνων σπιράλ και σύνδεσής του στο νέο ηλ. πίνακα, ως §4.α της Τ.Π. και σύμφωνα με τις υποχρεώσεις και τους όρους της §5 αυτής	m	50	19,00	950,00
3	Ηλεκτρολογικές εργασίες ασθενών ρευμάτων , ήτοι ανάπτυξη τηλεφωνικού δικτύου και δεδομένων, συμπεριλαμβανομένου της όδευσης νέας καλωδίωσης UTP cat6 και λήψεων (πριζών), της σύνδεσης του τηλ. κατανεμητή, καθώς και δοκιμές - έλεγχοι καλής λειτουργίας, ως §4.α της Τ.Π. και σύμφωνα με τις υποχρεώσεις και τους όρους της §5 αυτής	TEM	1	695,00	695,00
4	Εργασίες εγκατάστασης αντικεραυνικής προστασίας, ήτοι τοποθέτηση συλλεκτήριων αγωγών, ακίδων συλλογής και αγωγών καθόδου, συμπεριλαμβανομένου της επαρκούς στήριξης και πάκτωσης μέσω συνδέσμων και στηριγμάτων και λοιπών υλικών στερέωσης, ως §4.β της Τ.Π.	TEM	1	1.280,00	1.280,00
5	Εργασίες κατασκευής νέου δικτύου ύδρευσης, συμπεριλαμβανομένου των απαιτούμενων σκαψιμάτων για την ενδοδαπέδια όδευση και προστασία του δικτύου, των νέων σωληνώσεων δικτύου και της τοποθέτησης πίνακα υδροληψίας (κολλεκτέρ) μετά των απαιτούμενων βανών, ως §4.γ της Τ.Π.	TEM	1	1.490,00	1.490,00
6	Τοποθέτηση συστήματος απορροής ομβρίων υδάτων με οριζόντιες (στο δώμα) και κάθετες υδρορροές, συμπεριλαμβανομένου της επαρκούς στήριξης και στερέωσης επί της εξωτερικής τοιχοποιίας, ως §4.γ της Τ.Π.	TEM	1	1.185,00	1.185,00
7	Εργασίες τοποθέτησης και σύνδεσης των νέων ειδών υγιεινής σε κάθε χώρο υγιεινής, συμπεριλαμβανομένου του συνόλου του εξοπλισμού των ειδών υγιεινής (λεκάνες αποχωρητηρίου μετά των δοχείων έκπλυσης, νιπτήρες, μπαταρίες νερού, καθρέπτες και λοιπά αξεσουάρ), ως §4.γ της Τ.Π.	TEM	1	880,00	880,00
8	Κατασκευή εξισωτικής στρώσης τσιμεντοκονίας μέσου πάχους 5 cm, συμπεριλαμβανομένου της επίτευξης των απαραίτητων κλίσεων πριν την επίστρωση των πλακιδίων, ως §4.δ της Τ.Π.	m ²	85	8,00	680,00
9	Επίστρωση δαπέδων βεραντών με κεραμικά πλακίδια, συμπεριλαμβανομένου της αρμολόγησης και του καθαρισμού για πλήρη και περαιωμένη εργασία, ως §4.δ της Τ.Π.	m ²	85	39,00	3.315,00
10	Τοποθέτηση περιθωρίων (σοβατεπιών) από κεραμικά πλακίδια, συμπεριλαμβανομένου της αρμολόγησης και του καθαρισμού για πλήρη και περαιωμένη εργασία, ως §4.δ της Τ.Π.	m	40	7,00	280,00

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος(€)	Συνολική Τιμή (€)
11	Τοποθέτηση θύρας αλουμινίου, δίφυλλης, ενδεικτικών διαστάσεων 1,40x2,10 m, με υαλοπίνακα στη κάθε πλευρά του φύλλου, συμπεριλαμβανομένων των υλικών τοποθέτησης για την επαρκή στήριξη και στερέωσή της, ως §4.δ της Τ.Π.	TEM	1	1.090,00	1.090,00
12	Τοποθέτηση υαλοστάσιου αλουμινίου, δίφυλλο, συρόμενο (επάλληλο), με σήτα, διαστάσεων 1,40x1,00 m, συμπεριλαμβανομένων των διπλών θερμοηχομονωτικών υαλοπινάκων και των υλικών τοποθέτησης, ως §4.δ της Τ.Π.	TEM	6	548,00	3.288,00
13	Τοποθέτηση υαλοστάσιου αλουμινίου, μονόφυλλο ανοιγόμενο, με ανάκληση με σήτα, διαστάσεων 0,50x0,80 m, συμπεριλαμβανομένων των διπλών θερμοηχομονωτικών υαλοπινάκων και των υλικών τοποθέτησης, ως §4.δ της Τ.Π.	TEM	2	158,00	316,00
14	Τοποθέτηση μονόφυλλης, ανοιγόμενης εσωτερικής θύρας, τύπου laminate, ενδεικτικών διαστάσεων 0,60-1,00x2,05-2,20 m, συμπεριλαμβανομένων των υλικών τοποθέτησης, καθώς της επαρκούς στήριξης και στερέωσης αυτών, ως §4.δ της Τ.Π.	TEM	6	297,00	1.782,00
15	Εγκατάσταση θερμομόνωσης ψευδοροφής, με εφαρμογή ορυκτοβάμβακα είτε σε πλάκες είτε σε ρολά, ως §4.δ της Τ.Π.	m ²	85	10,00	850,00
16	Εργασίες αποκατάστασης οπών και φθορών από την όδευση του νέου ηλ. δικτύου και δικτύου ύδρευσης επί των δομικών στοιχείων, ως §5 της Τ.Π.	TEM	1	295,00	295,00
Συνολική Αξία (€) χωρίς ΦΠΑ					18.866,00
ΦΠΑ 24%					4.527,84
Συνολική Αξία (€) με ΦΠΑ					23.393,84

CPV: 45259900-6

9. Στις παραπάνω τιμές περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ποσοστού 6,1%, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για παράδοση της παρεχόμενης υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα απόφαση.

10. Η δαπάνη υπόκειται στην προείσπραξη Φόρου Εισοδήματος (Φ.Ε.) ποσοστού 8% επί της καθαρής αξίας (αφαιρουμένων των κρατήσεων) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του ν. 4172/13 (όπως ισχύει).

11. Οι προς προμήθεια υπηρεσίες καλύπτουν την τεχνική απαίτηση της Υπηρεσίας σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνεται στη (γ) σχετική και στην υποβληθείσα προσφορά του μειοδότη.

12. Χρόνος και Τόπος Παράδοσης: Η συνολική διάρκεια για την εκτέλεση των συμβατικών υπηρεσιών – εργασιών στις εγκαταστάσεις της ΣΜΥΑ

(Αεροπορική Βάση Δεκέλειας) ορίζεται σε 1 μήνα από την ημερομηνία υπογραφής της απόφασης ανάθεσης.

13. Διαδικασία Παράδοσης – Παραλαβής: Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν στις εγκαταστάσεις της ΣΜΥΑ (Αεροπορική Βάση Δεκέλειας) κατόπιν τηλεφωνικής συνεννόησης με τον Πρόεδρο της αρμόδιας Επιτροπής. Συγκεκριμένα, κατά τη διαδικασία παραλαβής των παρεχόμενων υπηρεσιών διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, μπορεί δε να καλείται εφόσον επιθυμεί και ο εκπρόσωπος του αντισυμβαλλόμενου. Η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρωτοκόλλου (είτε οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής είτε παραλαβής με παρατηρήσεις) ή απόρριψης.

14. Δικαιολογητικά πληρωμής: Απαιτούνται τα εξής:

α. Πρωτόκολλο ή βεβαίωση οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του φυσικού αντικείμενου.

β. Τιμολόγιο του αναδόχου. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο (ΗΤ) με τη χρήση του μοναδικού κωδικού της Αναθέτουσας Αρχής (ήτοι 1011.2040000000.0014) της ΔΟΥ Α/Β Δεκέλειας. Επιπλέον το υποχρεωτικό πεδίο ΒΤ-11 λαμβάνει την τιμή «1».

γ. Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (δηλαδή για είσπραξη χρημάτων από τους φορείς της Κεντρικής Διοίκησης).

15. Διαδικασία - Χρόνος Εξόφλησης: Η πληρωμή του αντισυμβαλλόμενου θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση τακτικού Χρηματικού Εντάλματος (ΤΧΕ), μέσω του Δημόσιου Στρατιωτικού Ταμείου Αθηνών το αργότερο εντός 60 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής από την αναθέτουσα αρχή του τιμολογίου και των λοιπών δικαιολογητικών πληρωμής.

16. Ποινικές ρήτρες - Κήρυξη του αναδόχου ως έκπτωτου - Κυρώσεις: Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του αναδόχου προς τις υποχρεώσεις του, εφαρμόζονται τα καθοριζόμενα στα άρθρα 217, 218 και 220 του ν. 4412/16.

17. Έννομη προστασία: Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), το οποίο αποφάινεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής. Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, προ ΦΠΑ.

18. Πληροφορίες: Ανθυπασπιστής (ΥΤΑ) Κων/νος Ρίtkος Επιτελής Τμήματος Προμηθειών τηλ. 210-8191262-63.

Ακριβές Αντίγραφο

Ταξίαρχος (Ι) Μαργαρίτης Μουμούρης
Επιτελάρχης

Ανθυπασπιστής (ΥΤΑ) Κων/νος Ρίtkος
Επιτελής Τμήματος Προμηθειών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

«Α» Τεχνική Περιγραφή Εργασιών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

ΙΩΝΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΔΟΥ Α/Β ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ/ΤΜ.ΠΡΟΜ.

Αποδέκτες για Πληροφορία

123 ΣΤΕ/ΔΥΠ/ΤΜ.ΕΓΚ., ΣΜΥΑ

ionas4@otenet.gr

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΟΥ ΑΒ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
27 Απρ 26

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» ΣΤΟ
Φ.831/1555/Σ.478

123 ΣΜΗΝΑΡΧΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕΔ ΓΙΑ ΑΝΑΓΚΕΣ
ΣΜΥΑ»**

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2026

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στις εργασίες αναβάθμισης του νέου Κτιρίου γραφείων ΜΕΔ, συνολικής επιφάνειας 85 m² περίπου και διαστάσεων 10,55x8,05 m περίπου και περιλαμβάνει τις απαιτούμενες οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες για την πλήρη λειτουργία του.

Συγκεκριμένα, περιλαμβάνονται οι εγκαταστάσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, η εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας, η κατασκευή και σύνδεση του δικτύου ύδρευσης και του δικτύου ομβρίων, καθώς και η εγκατάσταση ειδών υγιεινής στους αντίστοιχους χώρους. Τέλος, περιλαμβάνονται οι εργασίες επίστρωσης δαπέδων βεραντών με κεραμικά πλακίδια, η τοποθέτηση εξωτερικών κουφωμάτων, καθώς και η θερμομόνωση της ψευδοροφής.

2. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Όλες οι εργασίες που περιγράφονται στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή θα εκτελεστούν με ανάθεση σε έναν Οικονομικό Φορέα, σύμφωνα με τις κείμενες περί εκτέλεσης εργασιών – παροχής υπηρεσιών διατάξεις.

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Συνοπτικά θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

α. Εγκατάσταση δικτύων ισχυρών και ασθενών ρευμάτων

β. Εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας

γ. Εγκατάσταση δικτύου ύδρευσης, δικτύου ομβρίων και ειδών υγιεινής

δ. Οικοδομικές εργασίες τελειωμάτων, συμπεριλαμβανομένης της επίστρωσης δαπέδων βεραντών, της εγκατάστασης κουφωμάτων και της θερμομόνωσης ψευδοροφής

4. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

α. Εγκατάσταση Δικτύων Ισχυρών και Ασθενών Ρευμάτων

Στο νέο κτίριο γραφείων ΜΕΔ θα εγκατασταθεί πλήρης ηλεκτρολογική

εγκατάσταση ισχυρών και ασθενών ρευμάτων. Για την τροφοδότηση και διανομή των ηλ. φορτίων θα εγκατασταθεί γενικός ηλ. πίνακας, μεταλλικός, επίτοιχος, διαστάσεων 40x60 cm περίπου, εξοπλισμένος με το διακοπτικό υλικό και ασφαλιστικές διατάξεις που απαιτούνται (γενικοί διακόπτες, ασφάλειες, ρελέ αντιηλεκτροπληξίας, αντικεραυνικά, λυχνίες κ.λ.π.).

Από τον ανωτέρω πίνακα θα αναχωρήσουν οι επιμέρους ηλ. γραμμές του Κτιρίου. Συγκεκριμένα, θα εγκατασταθούν γραμμές καλωδίων διατομής 3x1,5mm² εντός πλαστικού σωλήνα Φ16, για την τροφοδότηση των φωτιστικών των γραφείων του Μοιράρχου και της Τροφοδοσίας, του διαδρόμου και των χώρων υγιεινής, καθώς και των γραφείων Προσωπικού και Τραπεζοκόμων. Παράλληλα θα εγκατασταθούν γραμμές διατομής 3x2,5 mm² εντός πλαστικού σωλήνα Φ23, για την τροφοδότηση των ρευματοδοτών των γραφείων Μοιράρχου, Τροφοδοσίας, Προσωπικού, Τραπεζοκόμων και του διαδρόμου. Αντίστοιχες γραμμές θα εγκατασταθούν για την τροφοδότηση των ρευματοδοτών των κλιματιστικών μονάδων των γραφείων, καθώς και για τους στεγνωτήρες χεριών των χώρων υγιεινής. Τέλος, θα εγκατασταθούν ξεχωριστές γραμμές για την τροφοδότηση του φωτιστικού ασφαλείας τύπου EXIT και του πίνακα πυρανίχνευσης.

Ο γενικός πίνακας του Κτιρίου θα τροφοδοτηθεί μέσω παροχικού καλωδίου διατομής 5x10 mm², το οποίο θα εκκινήσει από υφιστάμενο πεδίο των Μαγειρείων της ΣΜΥΑ. Το παροχικό καλώδιο θα οδεύσει επί υφιστάμενης εσχάρας καλωδίων στην οροφή των Μαγειρείων, θα εξέλθει του Κτιρίου, θα εγκιβωτιστεί εντός σιδηροσωλήνα διαμέτρου 2 1/2", θα οδεύσει υπόγεια και θα εισέλθει στο νέο Κτίριο καταλήγοντας στον γενικό πίνακα. Η ακριβής όδευση του καλωδίου θα καθοριστεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών σε συνεννόηση με την Επίβλεψη και τον Οικονομικό Φορέα.

Για τον φωτισμό του Κτιρίου θα εγκατασταθούν φωτιστικά σώματα¹ κατάλληλα για ψευδοροφή, διαστάσεων 60x60 cm, εξοπλισμένα με λαμπτήρες τύπου led σε κάθε γραφείο και στο διάδρομο. Στους χώρους υγιεινής θα τοποθετηθούν στεγανές πλαφονιέρες τύπου led, ενώ εξωτερικά του Κτιρίου θα εγκατασταθούν προβολείς τύπου led και κατάλληλης ισχύος. Στην έξοδο διαφυγής θα εγκατασταθεί φωτιστικό ασφαλείας τύπου led και ενδεικτικής αυτονομίας 1,5

¹ Το πλήθος των φωτιστικών σωμάτων, διακοπών και πριζών θα καθοριστεί επ' ακριβώς κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών σε συνεργασία με τους χρήστες και σε συνεννόηση με την Επίβλεψη και περιλαμβάνεται ανηγμένα στο κόστος των ηλ. εργασιών.

ώρας περίπου, με την ένδειξη «ΕΞΟΔΟΣ».

Ο έλεγχος του φωτισμού θα πραγματοποιηθεί μέσω χωνευτών διακοπών, οι οποίοι θα τοποθετηθούν σε ενδεικτικό ύψος 1,20 m περίπου από το δάπεδο. Οι διακόπτες θα τοποθετηθούν συμμετρικά σε ομάδες, ώστε να εξασφαλιστεί ο κατάλληλος έλεγχος. Επίσης, στο Κτίριο θα εγκατασταθούν χωνευτοί ρευματοδότες τύπου σούκο εντάσεως 16Α. Οι ρευματοδότες των κλιματιστικών μονάδων θα τοποθετηθούν πλησίον της οροφής, ενώ οι λοιποί ρευματοδότες θα τοποθετηθούν σε ύψος 50 cm περίπου από το δάπεδο.

Παράλληλα θα εγκατασταθεί πλήρες εσωτερικό τηλεφωνικό δίκτυο και δίκτυο δεδομένων. Συγκεκριμένα, θα εγκατασταθούν 8 τηλεφωνικές παροχές, 2 σε κάθε γραφείο, με διπλές πρίζες φωνής και δεδομένων τύπου RJ45 cat6. Στην κεντρική είσοδο του Κτιρίου θα εγκατασταθεί τηλεφωνικός κατανεμητής χωρητικότητας 20 τηλεφωνικών ζευγών, με τις αντίστοιχες οριολωρίδες σύνδεσης και αντικεραυνικής προστασίας. Από τον κατανεμητή θα αναχωρήσουν καλώδια U/FTP cat6 τουλάχιστον και 4 ζευγών, τα οποία θα καταλήγουν στις αντίστοιχες τηλεπικοινωνιακές πρίζες των γραφείων.

Οι ακριβείς θέσεις εγκατάστασης του ηλ. εξοπλισμού (φωτιστικά σώματα, πρίζες και διακόπτες) θα καθοριστούν κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών σε συνεννόηση με τους χρήστες και την Επίβλεψη.

β. Εγκατάσταση Αντικεραυνικής Προστασίας

Θα εγκατασταθεί εξωτερικό σύστημα αντικεραυνικής προστασίας (ΣΑΠ) τύπου κλωβού Faraday. Το σύστημα θα αποτελείται από το συλλεκτήριο σύστημα, τους αγωγούς καθόδου και το σύστημα γείωσης.

Το συλλεκτήριο σύστημα θα κατασκευαστεί στην οροφή του Κτιρίου από αγωγούς κράματος αλουμινίου AlMgSi κατάλληλης διαμέτρου, οι οποίοι θα σχηματίσουν κατάλληλο βρόχο. Οι αγωγοί θα στηριχτούν ανά 1 m περίπου με ειδικά επιψευδαργυρωμένα στηρίγματα και θα συνδεθούν με τους αγωγούς καθόδου μέσω κατάλληλων σφικτήρων. Για την απορρόφηση των θερμικών μεταβολών θα τοποθετηθούν συστολοδιαστολικοί σύνδεσμοι σε κατάλληλες αποστάσεις. Στο συλλεκτήριο σύστημα θα τοποθετηθούν ακίδες σύλληψης αλουμινίου, καθώς και κατάλληλες συνδέσεις για την προστασία τυχόν εξάρσεων της στέγης (όπως κεραίες ή άλλες μεταλλικές κατασκευές).

Το σύστημα θα περιλαμβάνει αγωγούς καθόδου από κράμα αλουμινίου

κατάλληλης διατομής, οι οποίοι θα διοχετεύσουν το κεραυνικό ρεύμα προς το σύστημα γείωσης. Οι αγωγοί θα στηριχτούν επί της τοιχοποιίας με επιψευδαργυρωμένα στηρίγματα και θα φέρουν λυόμενους συνδέσμους σε ενδεικτικό ύψος 1,50 m περίπου από το έδαφος για τον έλεγχο της γείωσης. Η σύνδεση με τη θεμελιακή γείωση του Κτιρίου θα πραγματοποιηθεί μέσω αγωγών και λυόμενων συνδέσμων.

γ. Εγκατάσταση Δικτύου Ύδρευσης, Δικτύου Ομβρίων και Ειδών Υγιεινής

Στο Κτίριο των γραφείων της ΜΕΔ θα κατασκευαστεί πλήρης εγκατάσταση δικτύου ύδρευσης για την κάλυψη των αναγκών των χώρων υγιεινής και των λοιπών σημείων κατανάλωσης νερού αυτού. Η τροφοδότηση του δικτύου θα πραγματοποιηθεί από το υφιστάμενο δίκτυο ύδρευσης της εγκατάστασης μέσω κεντρικής παροχής και θα διανεμηθεί στους επιμέρους χώρους μέσω πίνακα υδροληψίας (κολλεκτέρ) και κατάλληλων σωληνώσεων. Οι σωληνώσεις του δικτύου θα είναι κατασκευασμένες από υλικά κατάλληλα για εγκαταστάσεις ύδρευσης Κτιρίων και θα έχουν τις απαραίτητες διατομές για την επαρκή παροχή νερού. Οι ακριβείς διατομές θα καθοριστούν κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών σε συνεννόηση με την Επίβλεψη. Οι σωληνώσεις θα τοποθετηθούν εντός τοιχοποιίας ή δαπέδων, καθώς και σε κατάλληλες οδεύσεις εντός των κατασκευών του Κτιρίου, με την απαιτούμενη στήριξη και προστασία από μηχανικές καταπονήσεις. Σε επιλεγμένα σημεία του δικτύου θα τοποθετηθούν βάνες απομόνωσης, ώστε να είναι δυνατός ο έλεγχος και η απομόνωση τμημάτων της εγκατάστασης κατά τη λειτουργία ή τη συντήρηση.

Παράλληλα θα κατασκευαστεί δίκτυο απορροής ομβρίων υδάτων, το οποίο θα συλλέγει και θα απομακρύνει τα νερά της βροχής από τις οριζόντιες και κατακόρυφες επιφάνειες του Κτιρίου. Το δίκτυο θα αποτελείται από κατακόρυφους και οριζόντιους αγωγούς απορροής, οι οποίοι θα είναι κατασκευασμένοι από κατάλληλο υλικό και θα έχουν επαρκή διατομή για την ασφαλή απομάκρυνση των υδάτων. Οι αγωγοί θα τοποθετηθούν με τις απαραίτητες κλίσεις, ώστε να εξασφαλιστεί η ομαλή ροή των υδάτων και να αποφευχθούν φαινόμενα στάσιμων νερών ή υπερχειλίσεων. Το δίκτυο θα περιλαμβάνει επίσης τα απαραίτητα εξαρτήματα συλλογής και διοχέτευσης των ομβρίων, καθώς και τα κατάλληλα σημεία σύνδεσης με το σύστημα απορροής της εγκατάστασης.

Στους χώρους υγιεινής του Κτιρίου θα εγκατασταθούν τα απαιτούμενα είδη υγιεινής, τα οποία θα συνδεθούν με το δίκτυο ύδρευσης μέσω των αντίστοιχων σωληνώσεων τροφοδοσίας και θα είναι ενδεικτικά τα παρακάτω:

Νιπτήρας πορσελάνης ένθετος με το σύνολο των εξαρτημάτων του:

- α. 2 νιπτήρες πορσελάνης, επίτοιχοι, κατάλληλων διαστάσεων
- β. 2 σιφώνια νιπτήρα 1 1/4" επιχρωμιωμένα
- γ. 2 αναμικτήρες (μπαταρίες) θερμού–ψυχρού νερού
- δ. 2 γωνιακοί διακόπτες 1/2" επιχρωμιωμένοι
- ε. εύκαμπτοι σωλήνες σύνδεσης και μικροϋλικά εγκατάστασης
- στ. 2 καθρέπτες τοποθετημένους άνωθεν του νιπτήρα, με ράφι ή ερμάριο
- ζ. 2 επιτοίχιες σαπυνοθήκες ή dispenser

Λεκάνη WC με το σύνολο των εξαρτημάτων της

- α. 2 λεκάνες αποχωρητηρίου καθήμενου τύπου από υαλώδη πορσελάνη με τα δοχεία έκπλυσης
- β. 2 βαλβίδες διακοπής (διακόπτης) ορειχάλκινες επιχρωμιωμένες γωνιακές 1/2"
- γ. 2 χαρτοθήκες ανοξεϊδωτες, βιδωτές 15 x 15 cm
- δ. 2 πλαστικά καθίσματα με κάλυμμα λευκού χρώματος και μηχανισμό αργού κλεισίματος
- ε. τεμάχια εύκαμπτου σωλήνα με 2 ρακόρ χρωμέ και μικροϋλικά εγκαταστάσεως και συνδέσεως.

δ. Οικοδομικές Εργασίες Τελειωμάτων, συμπεριλαμβανομένης της Επίστρωσης Δαπέδων Βεραντών, της Εγκατάστασης Κουφωμάτων και της Θερμομόνωσης Ψευδοροφής

Πριν την επίστρωση των πλακιδίων θα διαστρωθεί τσιμεντοκονία (εξισωτική στρώση) μέσου πάχους 5 cm των 450 kg/m³ τσιμέντου για την εξασφάλιση των απαραίτητων κλίσεων και την απορροή των υδάτων. Τέλος, πριν την κατασκευή της εξισωτικής στρώσης θα έχουν πραγματοποιηθεί όλα τα απαιτούμενα σκαψίματα για τη διέλευση των νέων σωληνώσεων ύδρευσης και απορροής των όμβριων υδάτων.

Μετά τη διάστρωση της τσιμεντοκονίας θα πραγματοποιηθεί επίστρωση δαπέδων των βεραντών του Κτιρίου της ΜΕΔ. Θα χρησιμοποιηθούν κεραμικά

πλακίδια δαπέδου διαστάσεων 20x20 cm, 30x30 cm ή 40x40 cm ή παρεμφερών διαστάσεων, κατάλληλα για εξωτερικούς χώρους, με χαμηλή υδατοαπορροφητικότητα, αντλιοσθηρά, πρώτης διαλογής, μονόχρωμα ή πολύχρωμα με ή χωρίς σχέδια, κατόπιν επιλογής σε συνεννόηση με τη Διοίκηση της ΣΜΥΑ και την Επίβλεψη. Η τοποθέτηση των πλακιδίων θα πραγματοποιηθεί επί επιφανείας τσιμεντοκονιάματος, με ειδική ακρυλική κόλλα. Όπου διέρχονται σωληνώσεις θα καλυφθούν πρώτα πλήρως με τσιμεντοκονία και μετά θα σοβαντιστούν. Η δόμηση και αρμολόγηση, θα γίνει με κατάλληλη τσιμεντοκονία ή κόλλα.

Όσον αφορά τα κουφώματα, αυτά θα αποτελούνται από συρόμενα ή ανοιγόμενα φύλλα αλουμινίου, ενώ στα WC θα τοποθετηθούν ανοιγόμενα ή ανακλινόμενα παράθυρα. Η θύρα εξόδου θα είναι δίφυλλη ανοιγόμενη, με υαλοπίνακα που θα καλύπτει τη κάθε πλευρά του φύλλου. Τα κουφώματα θα είναι από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο, λευκού χρώματος και θα περιλαμβάνονται όλα τα εξαρτήματα και οι μηχανισμοί λειτουργίας και ασφάλειες (κλειδαριές, πόμολα, χούφτες, πλαστικά παρεμβύσματα κ.λ.π.) Οι υαλοπίνακες των νέων κουφωμάτων θα είναι διπλοί θερμομονωτικοί υαλοπίνακες πάχους 5 mm έκαστος. Η τοποθέτηση των υαλοπινάκων στις διατομές αλουμινίου, θα γίνει με συνεχές λάστιχο σχήματος Π. Οι υαλοπίνακες θα παραδοθούν πλήρως τοποθετημένοι με ελαστικά παρεμβύσματα και σιλικόνη, με όλα τα υλικά και μικροϋλικά επί τόπου. Οι ακριβείς διαστάσεις των κουφωμάτων θα ληφθούν με μέριμνα και ευθύνη του Οικονομικού Φορέα.

Επίσης, θα τοποθετηθούν νέες, τυποποιημένες θύρες, ενδεικτικών διαστάσεων 0,60-1,00 m x 2,05-2,20 m τύπου laminate, οι οποίες θα αποτελούνται από το φύλλο MDF και εσωτερικά με χαρτοκυψέλη, ίσια κάσα και περιμετρικό λάστιχο ηχομόνωσης, συμπεριλαμβανομένου της κλειδαριάς και των μεντεσέδων. Οι ακριβείς διαστάσεις των εσωτερικών θυρών θα ληφθούν με μέριμνα και ευθύνη του Οικονομικού Φορέα.

Τέλος, για λόγους ηχομονωτικούς και θερμομονωτικούς λόγους, θα τοποθετηθεί, εντός και επί του μεταλλικού σκελετού της ψευδοροφής, ορυκτοβάμβακας, ο οποίος θα στερεωθεί στο άνω μέρος της ψευδοροφής είτε σε πλάκες είτε σε ρολά.

4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Υπηρεσίας, την παρούσα Τεχνική Περιγραφή, τις οδηγίες της Υπηρεσίας και της Επίβλεψης και γενικά τους ισχύοντες κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους κατά το χρόνο εκτέλεσης και εγκατάστασης, συμπεριλαμβανομένων και οποιωνδήποτε τροποποιήσεων, συμπληρώσεων ή διορθώσεων προηγούμενων διαταγμάτων, αποφάσεων ή οδηγιών.

5. ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Μετά το πέρας των εργασιών, απαιτείται ο Οικονομικός Φορέας να επισκεφθεί το χώρο κατά το επόμενο διάστημα προς εξασφάλιση επίτευξης τεχνικά και αισθητικά ποιοτικού αποτελέσματος. Οι ανωτέρω πρόσθετες ενέργειες δεν επιφέρουν πρόσθετη αμοιβή, εκτός αν αντικειμενικώς δεν προκύψουν από σφάλματα ή παραλείψεις του Αναδόχου, ήτοι από ανωτέρα βία, απρόβλεπτες δυσμενείς καιρικές συνθήκες ή εσφαλμένες ενέργειες της Υπηρεσίας.

Τυχόν ζημιές που θα προκληθούν στις εγκαταστάσεις κατά τη διάρκεια των εργασιών, θα αποκατασταθούν άμεσα και χωρίς αποζημίωση από τον Οικονομικό Φορέα.

Γενικά, όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τους διεθνείς κανονισμούς και τις οδηγίες των κατασκευαστών των ενσωματωμένων υλικών. Ο Οικονομικός Φορέας υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας (πινακίδες, ταινίες σήμανσης, φώτα, κ.λ.π.) για την αποφυγή ατυχημάτων τυχόν διερχόμενων πεζών. Επίσης, θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για το προσωπικό του (Χρήση Μέσων Ατομικής Προστασίας κ.λ.π.). Ο Οικονομικός Φορέας υποχρεούται με το πέρας των εργασιών να παραδώσει το χώρο καθαρό και έτοιμο προς χρήση από την Υπηρεσία.

Επίσης, ο Οικονομικός Φορέας είναι υποχρεωμένος για την αποκατάσταση του συνόλου των οπών και φθορών που θα προκύψουν από την όδευση των νέων δικτύων ύδρευσης με επισκευαστικό κονίαμα ή αφρό πολυουρεθάνης ή ισοδύναμο υλικό, λοιπών εργασιών αποκατάστασης εξωτερικά του Κτιρίου, καθώς και της εκτέλεσης των απαραίτητων ελέγχων – δοκιμών που αφορούν τη νέα ηλ. υποδομή (ισχυρών και ασθενών ρευμάτων) που θα υποστηρίξει το νέο Κτίριο της ΜΕΔ.

Τέλος, ο Οικονομικός Φορέας θα πρέπει μαζί με την προσφορά του να υποβάλει Υπεύθυνη Δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση του χώρου εγκατάστασης που καλείται να παρέχει τις υπηρεσίες της παρούσας Τεχνικής Περιγραφής, κατόπιν επί τόπου επισκέψεως και αυτοψίας. Σε περίπτωση που δεν καλύπτονται οι ανωτέρω όροι ο Οικονομικός Φορέας θα απορρίπτεται και η προσφορά δεν θα λαμβάνεται υπόψη από την Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών.

Ακριβές Αντίγραφο

Για τον απουσιάζοντα Δντη ΔΟΥ Α/Β Δεκέλειας
Αντισμήναρχος (Ο) Ανθούλα Καρκαλέτση
Τμηματάρχης Προμηθειών

Ανθυπασπιστής (ΥΤΑ) Κων/νος Ρίtkος
Επιτελής Τμήματος Προμηθειών