



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ

Δράμα, **10-12-2024**
 Αρ. Πρωτ.: **14389**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

συνολικού ποσού

" **58.799,99 €** (χωρίς Φ.Π.Α.) και "**72.911,99 €** (με Φ.Π.Α. 24%)

για την εκτέλεση του έργου :

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΑΦΕ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΧΙΟΝΟΤΡΥΠΑ ΤΟΥ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΑΛΛΑΚΡΟΥ»

προϋπολογισμού μελέτης " 60.000,00 €" (χωρίς Φ.Π.Α.) και "74.400,00 €" (με Φ.Π.Α. 24%). Το έργο χρηματοδοτείται από το Ετήσιο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων Κ.Α.Π. 80% της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. Έτους 2024, απόφαση 130/30-10-2024 (πρακτικό 13ο/2024) «Έγκριση της 6ης τροποποίησης του Ετήσιου Προγράμματος Δράσης 2024 του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. » (ΑΔΑ: Ρ3ΧΕ7ΛΒ-00Θ).

Στη Δράμα σήμερα, την **10- 12-2024**, ημέρα **Τρίτη**, στα γραφεία της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας οι κατωτέρω :

α. ο Περιφερειάρχης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, ΤΟΨΙΔΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ εκπροσωπώντας τον κύριο του έργου δηλαδή την **Περιφέρεια Α.Μ.Θ.** (σύμφωνα με τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 159 παρ. (1i) και (1ιγ)) και

β. ο ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΡΤΙΛΙΔΗΣ εκπροσωπώντας τον ανάδοχο του έργου, δηλαδή τον οικονομικό φορέα **«Χ. ΤΣΑΡΤΙΛΙΔΗΣ-Ν.ΚΑΜΙΔΗΣ-Ν.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ο.Ε.»**, που εδρεύει στη Δράμα, ΑΦΜ 998640546, ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ και στοιχεία επικοινωνίας: Διεύθυνση Γ. ΖΕΡΒΟΥ 20, Τ.Κ. 66132 Δράμα, Τηλ.: 6972854745, Email: xtsartilidis@gmail.com

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα:

- (1) Ο ΠΡΩΤΟΣ** των συμβαλλομένων, ως Κύριος του Έργου (ΚτΕ) που καλείται στη συνέχεια **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**, και έχοντας υπόψη:
 - α.** Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών».
 - β.** Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
 - γ.** Το Π.Δ. 144/27.12.2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
 - δ.** Την υπ' αριθ. πρωτ.οικ.19539/263/19-1-2024 (ΦΕΚ 486/τ.Β'/24-1-2024) απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
 - ε.** Την με αριθμό πρωτ. 13126/12-11-2024 έγκριση της μελέτης του έργου: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΑΦΕ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΧΙΟΝΟΤΡΥΠΑ ΤΟΥ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΑΛΛΑΚΡΟΥ»** της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας.
 - στ.** Την με αριθμό πρωτ. 13687/21-11-2024 πρόσκληση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, με την οποία προσκλήθηκαν να υποβάλλουν προσφορές, μετά από έρευνα αγοράς, τρεις οικονομικοί φορείς που έχουν τα απαιτούμενα προσόντα για το έργο του θέματος και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).
 - ζ.** Το πρακτικό που έγινε στις 29-11-2024 και προκύπτει ως προσωρινός ανάδοχος ο οικονομικός φορέας **«Χ. ΤΣΑΡΤΙΛΙΔΗΣ-Ν.ΚΑΜΙΔΗΣ-Ν.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ο.Ε.»**, ο οποίος προσφέρθηκε να

εκτελέσει τις προβλεπόμενες από τη μελέτη του έργου εργασίες αντί συνολικού ποσού «**58.799,99 €**» (χωρίς Φ.Π.Α.).

- η. Την με αριθμό πρωτ. **14039/02-12-2024** απόφαση απευθείας ανάθεσης έργου που ανατέθηκε η εκτέλεση των εργασιών του ανωτέρω έργου στον οικονομικό φορέα «**Χ. ΤΣΑΡΤΙΛΙΔΗΣ-Ν.ΚΑΜΙΔΗΣ-Ν.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ο.Ε.**».
- θ. Τις τιμές του τιμολογίου και του προϋπολογισμού της μελέτης και το ποσοστό εκπτώσεως κατά ομάδες (μέση τεκμαρτή έκπτωση) «**2,00 %**» που δόθηκε από την ανωτέρω εργοληπτική εταιρεία, σύμφωνα με το οποίο τα ποσά της σύμβασης για εργασίες, απρόβλεπτα, αναθεώρηση και Φ.Π.Α., επαναυπολογίζονται, ως εξής :

Δαπάνη εργασιών με Γ.Ε. και Ο.Ε. 18,00 %, κατά την προσφορά:	50.599,54 €
Απρόβλεπτα 15,00%:	7.589,93 €
Δαπάνη αναθεώρησης:	610,52 €
Μερικό Σύνολο:	58.799,99 €
Δαπάνη Φ.Π.Α. 24% :	14.112,00 €
Γενικό Σύνολο:	72.911,99 €

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

στο δεύτερο των συμβαλλομένων **ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΡΤΙΛΙΔΗΣ** καλούμενο εφεξής **ΑΝΑΔΟΧΟ**, την εκτέλεση των εργασιών του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΑΦΕ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΧΙΟΝΟΤΡΥΠΑ ΤΟΥ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΑΛΑΚΡΟΥ**» αντί συνολικού ποσού ΠΕΝΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΠΤΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΝΝΕΑ ΕΥΡΩ **58.799,99 €** (χωρίς Φ.Π.Α.), από τα οποία **7.589,93 €** για απρόβλεπτες δαπάνες και **610,52 €** για αναθεώρηση, και με ποσοστό εκπτώσεως κατά ομάδες (μέση τεκμαρτή έκπτωση) «**2,00 %**» **δυο τοις εκατό** επί των τιμών των εργασιών, που περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό της Υπηρεσίας, ο Φ.Π.Α. (24%) βαρύνει το Δημόσιο.

Ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών του ανωτέρω έργου σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά την πρόσκληση του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί Δημοσίων έργων, όπως ισχύουν.
- Τα τεύχη μελέτης του έργου που μνημονεύονται στην παράγραφο 10 της πρόσκλησης, με τη σειρά ισχύος που καθορίζεται και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη αυτά, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΕΡΓΟΔΟΤΗ.
- Την οικονομική προσφορά του αναδόχου, όπως αυτή εφαρμόστηκε στις τιμές της μελέτης όσον αφορά τις δαπάνες των εργασιών, των απροβλέπτων, της αναθεώρησης και του ΦΠΑ, όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου της παρούσας σύμβασης.

(2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων **ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΡΤΙΛΙΔΗΣ** και υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του, αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

Δ Η Λ Ω Ν Ε Ι

- Ότι με την υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύεται απολύτως και ότι δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- Ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων, που ισχύουν.
- Ότι θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του έργου.
- Ότι έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ότι τυχόν παράλειψη προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία, που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή και παράτασης προθεσμίας εξ' αιτίας αυτού του λόγου.
- Ότι θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κλπ, αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικά και

αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

- στ. Ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων χώρων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.
- ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την πρόσκληση και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών της μελέτης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

(3) Ακολουθώς ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, η οποία εκδόθηκε υπέρ του Αναδόχου από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή :

α/α	Αριθμός	Αιτιολογία	Ημερομηνία	Εγγυητής	Ποσό (σε €)
1	e-215227	Εγγ. επιστολή καλής εκτέλεσης	06-12-2024	ΤΜΕΔΕ	3.000,00

Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει την προβλεπόμενη στο άρθρο 5 της Ειδικής και Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων του έργου και είναι σύμφωνη με το Άρθρο 72 του Ν. 4412/2016.
Σε περίπτωση που θα γίνει παράβαση των όρων από τον ανάδοχο θα περιέρχεται σε όφελος του Ελληνικού Δημοσίου, κατόπιν αιτιολογημένης αποφάσεως του κυρίου του Έργου, το σύνολο ή μέρος των ανωτέρω εγγυήσεων.

- (4)** Η ολική και οι μερικές προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο άρθρο 8 της ειδική και γενικής συγγραφής υποχρεώσεων. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε **δώδεκα (12) μήνες** μήνες από την ημέρα υπογραφής του παρόντος συμφωνητικού.
- (5)** Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού (**10-12-2024**), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (6)** Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης και τα οριζόμενα στο άρθρο 152 του Ν. 4412/2016.

Η υπόψη εργολαβία, για την οποία υπογράφεται το παρόν συμφωνητικό χρηματοδοτείται από το από το Ετήσιο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων Κ.Α.Π. 80% της Περιφέρειας ΑΜ.Θ. Έτους 2024, απόφαση απόφαση 130/30-10-2024 (πρακτικό 13ο/2024) «Έγκριση της 6ης τροποποίησης του Ετήσιου Προγράμματος Δράσης 2024 του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. » (ΑΔΑ: Ρ3ΧΕ7ΛΒ-ΟΟΘ). Για την χρηματοδότηση του εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ύψους 74.400,00€ με την με αριθμό πρωτ. 376501/7014/19-11-2024 (ΑΔΑ: Ρ4ΚΩ7ΛΒ-Υ8Ο, ΑΔΑΜ: 24REQ015799034 2024-11-19) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για τη δέσμευση πίστωσης ύψους 74.400,00€ του Αντιπεριφερειάρχη Δράμας.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε έξι (6) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα τέσσερα (4) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Δράμα, 10 - 12 - 2024
Ο Ι Σ Υ Μ Β Α Λ Λ Ο Μ Ε Ν Ο Ι

**Ο Περιφερειάρχης Ανατολικής
Μακεδονίας και Θράκης**

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΤΟΨΙΔΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΑΡΤΙΛΙΔΗΣ

