



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ. Πρωτ Κτημ.: 24322

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

Ημ/νία: 25/06/2026

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αρ.Μισθωτηρίου:.....

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Τόπος: Αλεξανδρούπολη

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία ΕΒΡΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση:Αγ. Δημητρίου 2

Ταχ. Κώδικας: 68131 Αλεξ/πολη

Τηλέφωνο: 25513-55631,600

E-mail : Ky-evrou@gspp.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα την 25η του μήνα Ιουνίου του έτους 2026 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

(α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο για την υπογραφή της παρούσας από την Μαρία Πούλιου του Αθανασίου, ως Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου, καλούμενο στο εξής «το Δημόσιο» και

(β) Αφετέρου, η εταιρεία “Γ..... Σ..... - Μ..... Δ..... Ο.Ε.” με Α.Φ.Μ.999...../ Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης, με το διακριτικό τίτλο “.....”, με έδρα στην οδό Α..... .. στην Αλεξανδρούπολη, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κο Γ..... Σ..... του Κ..... με Α.Φ.Μ.074..... /Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης

η οποία θα καλείται στο εξής «ο Παραχωρησιούχος», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

α) Τον ν. 5092/2024 (Α' 33),

β) Την υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2416/Β/22-04-2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

γ) Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (181/Α'),

δ) Τα υπ' αριθμ. 63/τ. Δ'/2017 και 668/τ.Δ'/16-10-2020 ΦΕΚ καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην συγκεκριμένη περιοχή που αφορά η παραχώρηση,

ε) Την με αρ. Πρωτ. 24322/ 27 -04-2026 αίτηση του Παραχωρησιούχου,

στ) Την φορολογική ενημερότητα του Παραχωρησιούχου που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,

ζ) Την άδεια λειτουργίας/γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για τον Παραχωρησιούχο,

η) Την έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης του Παραχωρησιούχου,

θ) Το από 27/04/2026 απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «Θέαση ορθοφωτοχαρτών» του gov.gr και

ι) Τις διατάξεις της υπ' αρ. 11996 ΕΞ 2026/ ΥΠΕΘΟΟ 23-1-2026(ΦΕΚ 283Β') Κ.Υ.Α. Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης

παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα λόγω ομορότητας, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος εμβαδού 148,72 τ.μ. κοινόχρηστης παραλίας για την επιχείρησή του, που βρίσκεται στην περιοχή της Α.....ς του Δήμου Αλεξανδρούπολης και έμπροσθεν του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως αυτό απεικονίζεται στο υπό στοιχείο (θ) απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη με σκοπό την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν από 27/04/2026 απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη.

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ=148,72 τ.μ.)

χ	ψ
657364.35	4522586.30,
657365.09	4522586.20,
657366.07	4522586.07,
657390.10	4522582.85,
657397.73	4522581.82,
657397.19	4522577.45,
657388.45	4522578.62

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται σε τρία (3) έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31/12/2028, οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των 27,90 €, ήτοι το συνολικό ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των 4.149,29 € (και ολογράφως τέσσερις χιλιάδες εκατόν σαράντα εννέα ευρώ και είκοσι εννέα λεπτά), το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω. Από αυτό, το 60% (ήτοι ποσό ίσο με 2.489,57 €) αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος, σύμφωνα με το αρ.93 του Ν.5264/2025.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

5.1 Για το πρώτο (1ο) έτος της παραχώρησης, το αντάλλαγμα χρήσης οφείλει να καταβληθεί σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου και η εξόφληση γίνεται ως εξής:

α) Η πρώτη δόση καταβάλλεται πάντοτε πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και εν προκειμένω καταβλήθηκε, όπως προκύπτει από την δέσμευση του υπ' αριθ. 175207113956 1123 0042/27-05-2026 αποδεικτικού πληρωμής στην εφαρμογή του Ηλεκτρονικού Παραβόλου, αντίγραφο του οποίου τηρείται στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου.

β) Οι υπολειπόμενες δύο (2) δόσεις του έτους είναι μηνιαίες, ποσού 1.383,10 εκάστης. Η πρώτη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του επόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και η δεύτερη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται την τελευταία ημέρα του μεθεπόμενου ημερολογιακού μήνα από την υπογραφή της σύμβασης. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα με χρηματικό κατάλογο για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).

5.2 Παρομοίως, για τα επόμενα δύο (2) έτη της παραχώρησης το υπόλοιπο συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης θα καταβληθεί σύμφωνα με το αίτημα του Παραχωρησιούχου σε τρεις μηνιαίες δόσεις, όπως ανωτέρω, από τις οποίες:

α) Η πρώτη δόση καταβάλλεται (και καθίσταται ληξιπρόθεσμη) την 31^η Μαρτίου εκάστου έτους, μετά από βεβαίωση μέσω χρηματικού καταλόγου στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ)

β) Η δεύτερη δόση καταβάλλεται (και καθίσταται ληξιπρόθεσμη) την 30^η Απριλίου εκάστου έτους, μετά από βεβαίωση μέσω χρηματικού καταλόγου στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ)

γ) Η τρίτη δόση καταβάλλεται (και καθίσταται ληξιπρόθεσμη) την 31^η Μαΐου εκάστου έτους, μετά από βεβαίωση μέσω χρηματικού καταλόγου στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ)

5.3. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να τηρήσει την παρ. 1 του αρ. 5 του Ν. 5135/2024 όσον αφορά το Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον Ν. 5092/2024, καθώς και την υπ' αρ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΑΔΑ: 6ΦΔΝΗ-ΨΝ0) κοινή υπουργική απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του ν. 5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στην σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμορους του άρθρου 11 του ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην

περίπτωση αυτή λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά την λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Δημόσιο

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου

ΜΑΡΙΑ ΠΟΥΛΙΟΥ (ΨΗΦΙΑΚΑ)

Ο Παραχωρησιούχος

Για την "Γ..... Ι. Μ..... Δ. ΟΕ"

