



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 13084 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 05/02/2026

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά- Νήσων και Δυτικής Αττικής

Ταχ. Δ/ση: Νικήτα 15

ΤΚ: 18531, Πειραιάς

Πληροφορίες: Γραμματεία

Τηλέφωνο: 2132118676

e-mail: ky-peiraia@gspp.gr

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

**Παροχής υπηρεσιών καθαρισμού του κτιρίου της Κτηματικής Υπηρεσίας
Πειραιά Νήσων και Δυτικής Αττικής**

Στον Πειραιά, σήμερα την 05^η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2026 και ημέρα
Πέμπτη, μεταξύ:

αφενός

του Ελληνικού Δημοσίου εκπροσωπούμενου από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της
Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά- Νήσων και Δυτικής Αττικής κ. Σάρρο Σωτήρη, χάριν
της οποίας καταρτίζεται η παρούσα σύμβαση ύστερα από την υπ. αρ. πρωτ.: 12941
2025/05-02-2026 με Α.Δ.Α.: 9ΞΘΖΗ-ΩΧΚ & Α.Δ.Α.Μ.: 26AWRD018433495/2026-
02-05 απόφαση ανάθεσης και

αφετέρου

η εταιρεία **MAGIC BROOM ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΓΡΑΦΕΙΩΝ** με **Α.Φ.Μ.:**
125350763 η οποία εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Λαζαράδων 33, που θα

καλείται στο εξής «**ΑΝΑΔΟΧΟΣ**» νομίμως εκπροσωπούμενη από την νόμιμη εκπρόσωπο της εταιρείας κα. Ζαμίρα Ντόκο, συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα παρακάτω:

Άρθρο 1: Αντικείμενο της σύμβασης

Με την παρούσα σύμβαση, η «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ» αναθέτει, σύμφωνα με την υπ. αρ. πρωτ.: 12941 2025/05-02-2026 με Α.Δ.Α.: 9ΞΘΖΗ-ΩΧΚ & Α.Δ.Α.Μ.: 26ΑWRD018433495/2026-02-05 απόφαση ανάθεσης, στην «**ΑΝΑΔΟΧΟ**» τον καθαρισμό του κτιρίου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά Νήσων και Δυτικής Αττικής όπως περιγράφεται παρακάτω.

Άρθρο 2: Περιγραφή Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στους χώρους που στεγάζετε η Υπηρεσία.

Πενθήμερη καθαριότητα για 4 ώρες ημερησίως με απασχόληση ενός ατόμου για:

Α. Καθημερινή καθαριότητα για τον 1ο, 2ο, 3ο, 4ο, 5ο και 6ο όροφο (600 τ.μ. περίπου συνολικά, στα οποία περιλαμβάνονται και χώροι αποθηκευτικοί που φυλάσσονται αρχεία και δεν χρίζουν καθημερινής καθαριότητας).

Β. Καθαριότητα (σε εβδομαδιαία βάση) για τον 7ο όροφο και τους κοινόχρηστους χώρους (σκάλες, ασανσέρ).

Υλικά και αναλώσιμα

Η προσφορά περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα υλικά καθαριότητας και αναλώσιμα (απορρυπαντικά, απολυμαντικά, σακούλες απορριμμάτων κ.λπ.).

Πρόσθετες χρεώσεις

Δεν προβλέπονται πρόσθετες χρεώσεις, εκτός εάν ζητηθούν πρόσθετες υπηρεσίες.

Τρόπος πληρωμής

Μηνιαία τιμολόγηση με εξόφληση εντός 30 ημερών.

Η παροχή υπηρεσιών θα γίνεται από έμπειρο και εκπαιδευμένο προσωπικό και τα υλικά καθαρισμού που θα χρησιμοποιούνται θα είναι τα πλέον κατάλληλα και να πληρούν τους όρους υγιεινής και ασφάλειας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Τέλος, όλα τα μέσα καθαρισμού, τα εργαλεία, τα υλικά καθαρισμού καθώς και κάθε άλλο σχετικό ή απαραίτητο υλικό για τον καθαρισμό των χώρων θα διατίθεται από την εταιρεία.

Άρθρο 3: Προϋπολογισμός και Δαπάνη

Η δαπάνη του προμηθευόμενου εξοπλισμού ανέρχεται στο ποσό των 15.000,00€ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%), ήτοι 18.600,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%) και θα βαρύνει τον τακτικό προϋπολογισμό εξόδων του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών στον Ειδικό Φορέα 1024-209-0100200 και Λογαριασμό 2420204001 για το οικονομικό έτος 2026, με CPV [90910000-9]-Υπηρεσίες καθαρισμού.

Άρθρο 4: Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή θα γίνεται ανά μήνα κατόπιν της έκδοσης του σχετικού τιμολογίου από την εταιρεία, με έκδοση τακτικού χρηματικού εντάλματος στο όνομα της δικαιούχου εταιρείας, αφού έχει γίνει η οριστική παραλαβή του έργου με την υπογραφή του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά Νήσων και Δυτικής Αττικής.

Η πληρωμή της αξίας της εν λόγω προμήθειας, θα γίνει σε ευρώ, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής, υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης προσκόμισης από τον προμηθευτή, των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις κατά τον χρόνο πληρωμής, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Για την πληρωμή

του αναδόχου είναι απαραίτητη η προσκόμιση όλων των δικαιολογητικών που προβλέπονται στο άρθρο 200 του ν. 4412/2016.

Επί της συμβατικής αξίας της προς ανάθεση προμήθειας προ φόρων και κρατήσεων, επιβάλλεται κράτηση ύψους 0,1% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ), που υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου ποσοστού 3% επ' αυτής, και εισφορά υπέρ Ο.Γ.Α. ποσοστού 20% επί των τελών.

Από το καθαρό ποσό της αξίας των προς ανάθεση υπηρεσιών (δηλ. προ Φ.Π.Α.) θα παρακρατηθεί υποχρεωτικά φόρος εισοδήματος κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 64 του ν. 4172/2013 όπως ισχύει.

Εφόσον κατά την ημερομηνία πληρωμής της προμήθειας έχουν ενεργοποιηθεί και άλλες κρατήσεις που καθορίζονται στον ν. 4412/2016, θα γίνει σχετική επιπλέον παρακράτηση, η οποία θα βαρύνει επίσης τον ανάδοχο.

Το τίμημα της εν λόγω σύμβασης (αμοιβή του αναδόχου), παραμένει σταθερό και δεν υπόκειται σε αναθεώρηση ή αύξηση έως τη συμβατική ημερομηνία ολοκλήρωσης της σύμβασης και τυχόν παράτασης αυτής.

Άρθρο 5: Κρατήσεις

- Η «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» εταιρεία υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος 4%. Οι κρατήσεις γίνονται πάνω στην καθαρή αξία χωρίς Φ.Π.Α. 24% και βαρύνουν την «ΑΝΑΔΟΧΟ» εταιρεία.
- Η «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» εταιρεία υπόκειται σε κράτηση 0,10% υπέρ της ΕΑΔΗΣΥ.

Άρθρο 6 : Κήρυξη της «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» έκπτωτης – ποινικές ρήτρες

6.1. Η «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» εταιρεία κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτη από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά- Νήσων και Δυτικής Αττικής στις περιπτώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 203 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

6.2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα της «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» εταιρείας μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος της ποινικές ρήτρες σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει. Σύμφωνα με το ίδιο άρθρο, ποινικές ρήτρες επιβάλλονται και για πλημμελή εκτέλεση των όρων της σύμβασης. Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται σύμφωνα με το άρθρο 218 παρ. 2 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

7.3. Ανεξάρτητα από τις ανωτέρω συνέπειες (έκπτωση, ποινικές ρήτρες), τα από τη σύμβαση και τον νόμο δικαιώματα της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά- Νήσων και Δυτικής Αττικής σε περίπτωση παράβασης των συμβατικών και των νόμιμων υποχρεώσεων της «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» εταιρείας, διατηρούνται.

Άρθρο 7: Πτώχευση - απαγόρευση εκχώρησης ή μεταβίβασης της σύμβασης

7.1 Αν η «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» εταιρεία κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή σε αναγκαστική διαχείριση ή αν εκδοθεί εντολή κατάσχεσης εναντίον της ή αν η «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» εταιρεία συμβιβαστεί με τους πιστωτές της ή αρχίσει να διαλύεται χωρίς τούτο να αποτελεί εκούσια διάλυση με σκοπό την ανασυγκρότηση ή συγχώνευση και συνέχιση των εργασιών της, η Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά- Νήσων και Δυτικής Αττικής δύναται να τερματίσει τη σύμβαση πάραυτα με έγγραφη δήλωσή της προς την «ΑΝΑΔΟΧΟ» εταιρεία, τον σύνδικο ή τον εκκαθαριστή ή προς οποιοδήποτε πρόσωπο στο οποίο ανατίθεται η εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.

7.2 Η σύμβαση ή μέρος αυτής, ή οποιοδήποτε δικαίωμα ή υποχρέωση απορρέει από αυτή δεν εκχωρούνται, ούτε μεταβιβάζονται, ούτε επιβαρύνονται ή με άλλο τρόπο διατίθενται σε τρίτους ή υπέρ τρίτων, χωρίς προηγούμενη γραπτή συναίνεση της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά- Νήσων και Δυτικής Αττικής. Κατ' εξαίρεση η «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» εταιρεία μπορεί να εκχωρήσει νόμιμα οποιαδήποτε από τις πληρωμές που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, σε τράπεζα με υποκατάστημα και άδεια λειτουργίας στην Ελλάδα, εφόσον η πληρωμή στη συγκεκριμένη τράπεζα μπορεί να γίνει σύμφωνα με τον νόμο.

Άρθρο 8: Ανωτέρα βία

8.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

8.2. Η «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» εταιρεία, επικαλούμενη ως λόγο για την αδυναμία εκπλήρωσης υποχρεώσεών της ή για την υπερημερία της, γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεσθεί προς την Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά- Νήσων και Δυτικής Αττικής τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά- Νήσων και Δυτικής Αττικής αποφασίζει μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου για αυτό οργάνου. Εάν η «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» εταιρεία πλήττεται από γεγονός ανωτέρας βίας οφείλει να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις του γεγονότος αυτού.

8.3. Μόνο η έγγραφη αναγνώριση από την Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά- Νήσων και Δυτικής Αττικής της ανωτέρας βίας που επικαλείται η «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» εταιρεία την απαλλάσσει από τις συνέπειες της εκπρόθεσμης ή μη προσήκουσας εκπλήρωσης της υπηρεσίας.

Άρθρο 9: Εφαρμοστέο δίκαιο – άσκηση δικαιωμάτων - επίλυση διαφορών

9.1. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Κατά την εκτέλεσή της εφαρμόζονται: α) οι διατάξεις του ν. 4412/2016, β) οι όροι του παρόντος συμφωνητικού και γ) συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

9.2. Η παράλειψη ή καθυστέρηση της άσκησης από την Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά- Νήσων και Δυτικής Αττικής οποιουδήποτε δικαιώματός της από τον νόμο ή από την παρούσα σύμβαση δεν συνιστά, ούτε μπορεί να θεωρηθεί παραίτηση από το δικαίωμα και δεν αποκλείει ή περιορίζει την άσκηση αυτού στο μέλλον.

9.3. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, κάθε διαφορά που προκύπτει αναφορικά με την ερμηνεία και/ή το κύρος και/ή την εκτέλεση του παρόντος ή εξ αφορμής του, επιλύεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια.

**Άρθρο 10: Συμμόρφωση με τον κανονισμό ΕΕ/2016/679 και τον ν.
4624/2019**

10.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του ν. 4624/2019.

10.2. Ειδικότερα, η «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» εταιρεία υποχρεούται, ως ενεργούσα την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, να εκτελεί την εργασία κατ' εντολή της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά- Νήσων και Δυτικής Αττικής και βαρύνεται αναλόγως με όλες τις υποχρεώσεις της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά- Νήσων και Δυτικής Αττικής που προκύπτουν από τις διατάξεις της Ελληνικής και Κοινοτικής Νομοθεσίας για την προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, [διατάξεις Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 και του ν. 2472/1997, εφόσον αυτές δεν αντίκεινται στις διατάξεις του Κανονισμού], όπως αυτή ισχύει. Σε κάθε περίπτωση παράβασης των ως άνω υποχρεώσεων της «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» εταιρείας, πέραν από τα ειδικά προβλεπόμενα στην Πρόσκληση ή το παρόν συμφωνητικό, τυγχάνουν εφαρμογής και οι κυρώσεις του ισχύοντος νομικού πλαισίου.

10.3. Σε περίπτωση που υπάρξει διαρροή πληροφοριών, η οποία οφείλεται σε πράξη της «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» εταιρείας, η Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά- Νήσων και Δυτικής Αττικής διατηρεί το δικαίωμα να κάνει χρήση των διατάξεων «περί πνευματικής ιδιοκτησίας», να κοστολογήσει και να απαιτήσει πληρωμή για κάθε άμεση και έμμεση, θετική ή αποθετική ζημία που θα έχει κατά περίπτωση υποστεί, καθώς επίσης και να προβεί στην καταγγελία της Σύμβασης εξαιτίας υπαιτιότητας της «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» εταιρείας, κηρύσσοντάς την έκπτωτη.

Η παρούσα σύμβαση υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τέσσερα (4) πρωτότυπα. Από τα τέσσερα (4) αυτά πρωτότυπα τα τρία (3) κατατέθηκαν στο αρμόδιο γραφείο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά- Νήσων και Δυτικής Αττικής, το δε άλλο έλαβε νόμιμος εκπρόσωπος της «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» εταιρείας.

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΓΙΑ ΤΗΝ «ΑΝΑΔΟΧΟ» ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΣΑΡΡΟΣ

ΖΑΜΠΑ ΝΤΟΚΟ