



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΚΗΛΗΔΗ

Πύργος, 25/11/2022
Αριθμ. Πρωτ.: οικ.365745/5734

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ
Ποσού 23.798,12 Ευρώ (χωρίς ΦΠΑ)

**Για Την Εκτέλεση Κατασκευής
Του έργου**

«Επισκευαστικές εργασίες στο κτίριο της Δ/νσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Ηλείας»
Προϋπολογισμού : 45.000,00€ (με το Φ.Π.Α.)

Στον Πάτρα σήμερα, την **25η** του μηνός **Νοεμβρίου** ημέρα **Παρασκευή** του έτους **2022** στο Γραφείο του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, οι κατωτέρω υπογράφοντες:

1. **Αθανάσιος Μαυρομάτης** Αντιπεριφερειάρχης Υποδομών και Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, που εδρεύει στην Πάτρα (Ν.Ε.Ο Πατρών-Αθηνών 28) με Α.Φ.Μ. 997824337 Α' ΔΟΥ Πατρών, [ΚΥΡΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚτΕ)] κατά την παρ. 2, περ.1 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 /8.8.2016/τ.Α), καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 159 & 282 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-2010/τ.Α), αφενός, και αφετέρου
2. Η εργοληπτική επιχείρηση **«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ»**, που εδρεύει στην Πάτρα (Πλ. Γεωργίου 32, ΤΚ 262 21) με Α.Φ.Μ. 068651046 και εκπροσωπείται από τον νόμιμο εκπρόσωπό της, Γεώργιο Καψή ανάδοχο του έργου με τίτλο: **«Επισκευαστικές εργασίες στο κτίριο της Δ/νσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Ηλείας»**.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

(1) Ο **ΠΡΩΤΟΣ** των συμβαλλομένων, όπως εδώ εκπροσωπείται, καλούμενος στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ και έχοντας υπόψη:

- I. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

- II. Την αριθ. πρωτ. 383/06-04-2021 (ΑΔΑ: 69ΥΥ7Λ6-Ν1Χ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ΠΔΕ, με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη του έργου στο Επενδυτικό Τεχνικό Πρόγραμμα της ΠΕ Ηλείας/ΠΔΕ έτους 2021 χρηματοδοτούμενο από τους ΚΑΠ με ενάρθμο 2021ΚΑΠ1411000.
- III. Την υπ' αριθ. πρωτ. 310939/5402/2-11-2021 (ΑΔΑ:69ΦΧ7Λ6-0ΛΔ) Απόφαση της Δ.Τ.Ε.Π.Ε. Ηλείας, με την οποία εγκρίθηκαν η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου.
- IV. Την υπ' αριθμ. 1455/2021 (ΑΔΑ: ΨΩΖΜ7Λ6-46Ι) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. με την οποία έγινε : α) Έγκριση του τρόπου δημοπράτησης και του τρόπου ανάθεσης με ανοικτή ηλεκτρονική δημοπρασία κάτω των ορίων μέσω του του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.4412/2016 του έργου, β) Έγκριση των όρων της Διακήρυξης της δημόσιας σύμβασης για τη διενέργεια του εν λόγω ανοικτού διαγωνισμού και γ) Συγκρότηση της Επιτροπής για τη Διεξαγωγή της δημοπρασίας του έργου.
- V. Το κείμενο της Διακήρυξης, με αρ. πρωτ. 373366/16-12-2021, το οποίο αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ (ΑΔΑΜ: 21PROC009758614)) και την Προκήρυξη (Περίληψη Διακήρυξης), με αριθ. πρωτ. 373319/6354/16-12-2021 η οποία αναρτήθηκε στη Διαύγεια (ΑΔΑ:Ω2537Λ6-ΣΚΔ) και στο ΚΗΜΔΗΣ (ΑΔΑΜ: 21PROC009759115) και δημοσιεύθηκε, νόμιμα, στον Ελληνικό Τύπο και συγκεκριμένα στις εφημερίδες: Πατρίδα (εβδομαδιαία) & Πατρίδα (ημερήσια), Πρώτη και Πρωινή.
- VI. Στην διαγωνιστική διαδικασία δικαίωμα συμμετοχής είχαν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία έργων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και που είναι εγκατεστημένα σε: α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης, β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4,5, και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και, δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
- VII. Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών της δημοπρασίας είχε οριστεί η 11η Ιανουαρίου 2021 και ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών η 14η Ιανουαρίου 2022
- VIII. Την αριθμ. 1105/2022 (ΑΔΑ: 9ΠΔ47Λ6-Ε8Ψ, ΑΔΑΜ: 22ΑWRD011573244) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό II της Ε.Δ. της Δημοπρασίας και ανακηρύχθηκε «Οριστικός Ανάδοχος» η κατασκευαστική εταιρεία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ» με οικονομική προσφορά 23.798,12€ χωρίς ΦΠΑ, ήτοι ποσοστό μείσης έκπτωσης 38,77%, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 105 και 106 του ν. 4412/2016 ήτοι η εδώ αφετέρου συμβαλλόμενη
- IX. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης του έργου.
- X. Την από 3-10-2022 υπεύθυνη δήλωση (σύμφωνα με το άρθρο 4.2 ε της Διακήρυξης) και τα οριζόμενα στο άρθρο 79 Α του Ν4412/2016, στην οποία δηλώνεται ότι, δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό της αναδόχου κατασκευαστικής εταιρείας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ», οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του Ν4412/2016 , μετά από σχετική πρόσκληση της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε.Ηλείας, και τα οποία ελέγχθηκαν από την Ε.Δ. της Δημοπρασίας και διαπιστώθηκε ότι δεν έχουν εκλείψει οι προϋποθέσεις συμμετοχής του

οικονομικού φορέα σύμφωνα με το άρθρο 21, τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής του άρθρου 22 και, επομένως, δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού αυτού.

- XI. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με το εδάφιο α.α, της παραγράφου 1.γ. του άρθρου 98 του Ν.4412/2016, τα οποία επαναυπολογίζονται σε συνδυασμό με την έκπτωση της δημοπρασίας των ποσών για τα απρόβλεπτα, την αναθεώρηση και το Φ.Π.Α και αναλύονται ως εξής:

ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	14.149,43
Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%)	2.546,90
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15 %)	2.504,45
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ	4.067,80
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18%	448,33
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	81,21
ΣΥΝΟΛΟ	23.798,12
Φ.Π.Α 24%	5.711,55
ΣΥΝΟΛΟ	29.509,67

- XII. Επιτρέπεται η διαχείριση των «επί έλασσον δαπανών» όπως προβλέπεται στην υφιστάμενη νομοθεσία (άρθρο 156, παρ.3, περ.β του Ν.4412/2016).

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

Στην **ΔΕΥΤΕΡΗ** των συμβαλλομένων εργοληπτική επιχείρηση «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ», η οποία εκπροσωπείται από τον νόμιμο εκπρόσωπό της **κ Γεώργιο Καψή** καλούμενη εφεξής **ΑΝΑΔΟΧΟΣ**, την εκτέλεση των εργασιών του έργου με τίτλο: «**Επισκευαστικές εργασίες στο κτίριο της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Ηλείας**».

Η εργοληπτική επιχείρηση «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ», η οποία εκπροσωπείται από τον νόμιμο εκπρόσωπό της **κ Γεώργιο Καψή** αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την Εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο
- Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στο άρθρο 5 της οικείας Διακήρυξης, και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, η ανάδοχος είναι υποχρεωμένη να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του ΚτΕ.

- iii. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου, όπως αυτή αναπροσαρμόστηκε με την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε ότι αφορά τις δαπάνες των απροβλέπτων, αναθεώρησης και Φ.Π.Α., όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου (1).ΧΙ της παρούσας σύμβασης.
- iv. Την εγκριτική απόφαση Κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμ 1105/2022 (ΑΔΑ:9ΠΔ47Λ6-Ε8Ψ) απόφαση της αρμόδιας Αναθέτουσας Αρχής και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.

- (2) Η **ΔΕΥΤΕΡΗ** των συμβαλλομένων εργοληπτική επιχείρηση «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ» η οποία εκπροσωπείται από τον νόμιμο εκπρόσωπό της **κ. Γεώργιο Καψή** αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω,

Δ Η Λ Ω Ν Ε Ι

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την ανάδοχο του έργου και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι η ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία η ανάδοχος θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.
- γ. Ότι η ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι η ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην Ε.Σ.Υ. και ότι τυχόν παράλειψη της αναδόχου προς ενημέρωσή της με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν την απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή της προς τις συμβατικές της υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για την ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι η ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

Ακολούθως, η δεύτερη των συμβαλλομένων εργοληπτική επιχείρηση κατέθεσε, κατόπιν της από αριθ. πρωτ. 315528/4941/19-10-2022 Ειδικής Πρόσκλησης της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Ηλείας:

α. Την/τις ακόλουθη/-ές εγγυητική/-ές επιστολή/-ες Καλής Εκτέλεσης του έργου, η οποία εκδόθηκε υπέρ της Αναδόχου κατασκευαστικής εταιρείας από τον παραπλεύρως αυτής αναφερόμενο εγγυητή:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-160731	02-11-2022	ΤΜΕΔΕ	1.814,52
ΣΥΝΟΛΟ				1.814,52

Ο ανωτέρω εγγυητής ΤΜΕΔΕ με το από **V/148584/10-11-2022** έγγραφο του, νωστοποίησε την γνησιότητα της ανωτέρας, εγγυητικής επιστολής.

Το ποσό της προσκομισθείσας εγγυητικής επιστολής Καλής Εκτέλεσης ανέρχεται στο ποσό 5% X Ποσό Εκτιμώμενης αξίας σύμβασης (χωρίς Φ.Π.Α)= ποσό 5% X 36.290,32€= 1.814,52€ σύμφωνα με το άρθρο 72, παρ. 4 του Ν. 4412/2016.

Επίσης, με την παρούσα σύμβαση ορίζεται ότι:

- (1) Η ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου έχει καθοριστεί σε **δέκα (10) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης, από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 της Ε.Σ.Υ. του έργου
- (2) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφή της Σύμβασης (**25/11/2022**), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (3) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης και ειδικότερα με το άρθρο 152 του Ν. 4412/2016.
- (4) Η υπόψη εργολαβία, η οποία χρηματοδοτείται από τις από πιστώσεις του προγράμματος Π.Δ.Ε. της **ΚΑΠ 2021** με κωδικό **2021ΚΑΠ1411000**, υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης της κράτησης υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ 3 ν. 4013/2011 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4605/2019.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε έξη (6) γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία τέσσερα (4) παρέλαβε ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα δύο (2) κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Πύργος 25/11/2022
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΈΡΓΩΝ

«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ. ΚΑΨΗΣ»,

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ