



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και
Κοινοφελών Περιουσιών
Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας
Κτηματική Υπηρεσία Λασιθίου

Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 1 (Διοικητήριο)
Τ.Κ.: 721 00 Άγιος Νικόλαος
Πληροφορίες: Στάμος Κων/νος
Τηλέφωνο: 28413-42707
E-mail: ky-lasithiou@gspp.gr

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 53973 ΑΠΑ 2026
Ημ/νία: 30/04/2026

ΠΡΟΣ:

Δήμο Ιεράπετρας
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Δημοκρατίας 31 Τ.Κ. 722 00 Ιεράπετρα
(αποστολή με e-mail:yvardakis@gmail.com
imaniadakis@0448.syzefxis.gov.gr)

ΚΟΙΝ:

Λιμεναρχείο Ιεράπετρας
Κύρβα 29 Τ.Κ. 722 00 Ιεράπετρα
(αποστολή με e-mail:ierapetra@hcg.gr)

ΘΕΜΑ: «Απευθείας παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος προς το Δήμο Ιεράπετρας, τεσσάρων τμημάτων κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού στις παραλίες:

α) Μύρτου β) Ιεράπετρας γ) Μεγάλη παραλία Κουτσουναρίου και δ) Λιμανάκι Μακρύ Γιαλού, για την εκτέλεση έργων, μη μονίμως πακτωμένων στο έδαφος, τα οποία διευκολύνουν αποκλειστικά την πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες».

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου,
έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ 181/Α/23.11.2017) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 13α του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 32 του Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65/Α/2019) και με το άρθρο 43 του Ν. 4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α/2020).
3. Το άρθρο 4 της με αριθμ. 57878 ΕΞΕ 2024/22.04.2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2419/Β/22.04.2024).
4. Τη με αριθμ. πρωτ. 185370 ΕΞ 2025/23.10.2025 (ΑΔΑ: 6Ζ7ΒΗ-Ξ01) εγκύκλιο του Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 5212/29.04.2026 αίτηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ιεράπετρας.
6. Το τεύχος Τεχνική έκθεση – Τεχνικές προδιαγραφές που συνοδεύει την παραπάνω αίτηση.
7. Τα τέσσερα αποσπάσματα ορθοφωτοχαρτών Ελληνικού Κτηματολογίου τα οποία αποτυπώνουν με ακριβείς συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 τις περιοχές παρέμβασης.
8. Το γεγονός ότι οι παρεμβάσεις αφορούν αποκλειστικά τη διευκόλυνση της πρόσβασης ΑμεΑ με την κατασκευή υποδομών, όπως περιγράφονται και αναλύονται στις Τεχνικές προδιαγραφές: κεντρική μονάδα, φωτοβολταϊκό πάνελ, ράγες και παρελκόμενα αυτών, βαγονέτο - κάθισμα, χειρολαβές στήριξης ΑμεΑ, τηλεχειριστήρια, υλικά – εξαρτήματα κίνησης, φωτισμό κατά μήκος της διαδρομής, αποδυτήρια κατάλληλα για ΑμεΑ, ντουζιέρα παραλίας, ξαπλώστρα κατάλληλη για ΑμεΑ και σκίαση αυτής.

9. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την απευθείας παραχώρηση για δεκαπέντε (15) έτη, άνευ ανταλλάγματος, προς το Δήμο Ιεράπετρας, τμημάτων κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού:

- α) εμβαδού 198,98 τ.μ. στη παραλία Ιεράπετρας του Δήμου Ιεράπετρας,
- β) εμβαδού 80,33 τ.μ. στο Λιμανάκι Μακρύ Γιαλού του Δήμου Ιεράπετρας
- γ) εμβαδού 378,86 τ.μ. στη Μεγάλη παραλία Κουτσουναρίου του Δήμου Ιεράπετρας και
- δ) εμβαδού 198,62 τ.μ. στη παραλία Μύρτου του Δήμου Ιεράπετρας

για την εκτέλεση έργων, μη μονίμως πακτωμένων στο έδαφος, τα οποία διευκολύνουν αποκλειστικά την πρόσβαση στη θάλασσα ατόμων με ειδικές ανάγκες, όπως αυτά περιγράφονται και αναλύονται τεύχος Τεχνική έκθεση – Τεχνικές προδιαγραφές, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση. Τα παραχωρούμενα τμήματα αιγιαλού αποτυπώνονται με ακριβείς συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 στα αποσπάσματα ορθοφωτοχάρτη Ελληνικού Κτηματολογίου που υποβλήθηκαν από το Δήμο Ιεράπετρας και συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Οι κατασκευές θα τοποθετούνται από το Δήμο Ιεράπετρας στην αρχή της θερινής περιόδου (Μάιος) και θα αποσύρονται στη λήξη αυτής.

Η προαναφερόμενη παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού για την εκτέλεση των ανωτέρω έργων, στη προαναφερόμενη περιοχή, υπόκειται στους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

- Να διατηρηθεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας των εδαφικών ζωνών αιγιαλού και παραλίας καθώς και η πρόσβαση από και προς τη θάλασσα.
- Να μη γίνει περαιτέρω επέμβαση και κάθε μορφής κατασκευή στον αιγιαλό ή την παραλία, χωρίς να υπάρχουν οι νόμιμες εγκρίσεις.
- Να ενημερωθεί η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού (Εφορία Αρχαιοτήτων Λασιθίου), ώστε αν η θέση του έργου βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, να χορηγηθεί έγκριση και να παρακολουθείται η εκτέλεση του έργου.
- Να μη δημιουργηθούν οποιαδήποτε προβλήματα ασφάλειας στην εν λόγω περιοχή και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας, κατά την εκτέλεση των εργασιών και τη μετέπειτα κατάσταση του έργου, σε συνεννόηση με την αρμόδια Λιμενική Αρχή, ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος.
- Με την παρούσα απόφαση δεν νομιμοποιούνται τυχόν υφιστάμενα παράνομα έργα.

Η νόμιμη αναπληρώτρια
της Προϊσταμένης
της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου

Βασαρμίδου Ερωφίλη
Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε./Α'