



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΕΡΓΟ «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ  
ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΚΑΙ  
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ»,  
προϋπολογισμού 495.000,00€ (με τα απρόβλεπτα,  
την αναθεώρηση και Φ.Π.Α.)**

|                                             |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|
| <b>ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ :</b>                    | <b>220.171,62€</b> |
| <b>Συνολική Δαπάνη Εργασιών ( Σ.Δ.Ε. ):</b> | <b>127.233,82€</b> |
| <b>ΓΕ &amp; ΟΕ ( 18% )</b>                  | <b>22.902,09€</b>  |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>150.135,91€</b> |
| <b>Ποσό απρόβλεπτων (15%):</b>              | <b>22.520,39€</b>  |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>172.656,30€</b> |
| <b>Αναθεώρηση</b>                           | <b>2.742,34€</b>   |
| <b>Σύνολο Απολογιστικών</b>                 | <b>2.159,12€</b>   |
| <b>Συνολική Δαπάνη (χωρίς ΦΠΑ)</b>          | <b>177.557,76€</b> |
| <b>Φ.Π.Α. (24%):</b>                        | <b>42.613,86€</b>  |
| <b>Συνολική Δαπάνη (με Φ.Π.Α.)</b>          | <b>220.171,62€</b> |

**Υπάρχουσα εγκεκριμένη πίστωση : 495.000,00 € (ΚΑΕ 9789.05.006)**  
**Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης: αριθ.πρωτ.: 1072/02-01-2020 (ΑΔΑ: Ψ9ΦΚ7Λ7-ΧΤ8)**

Στην Αθήνα σήμερα 5 / 6 / 2020, ημέρα Παρασκευή, στα γραφεία της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17), οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

**ΑΦΕΝΟΣ,**

**Το Ν.Π.Δ.Δ. – ΟΤΑ Β΄ ΒΑΘΜΟΥ με την επωνυμία «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ»,** το οποίο εδρεύει στην Αθήνα Λ. Συγγρού 15-17, εκπροσωπούμενο από τον Αντιπεριφερειάρχη Αττικής **ΠΕΠΠΑ ΝΙΚΟΛΑΟ του Θεοδώρου**, δυνάμει των υπ'αριθ. 499022/02-09-2019 «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής/Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων» (ΦΕΚ 688/τ.ΥΟΔΔ/2019) και 722070/12.11.2019 «Ανάθεση και Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 2458/τ.Β΄/2019) αποφάσεων του Περιφερειάρχη Αττικής, ο οποίος εν προκειμένω ενεργεί σύμφωνα με τις με τις διατάξεις των Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», 4412/16, 4281/2014, 4270/2014, του Ν.Δ.496/74, και του Π.Δ. 7/2013, όπως ισχύουν και εκπροσωπεί με την ιδιότητα αυτή την Περιφέρεια Αττικής, καλούμενο εφεξής «Εργοδότης» και

**ΑΦΕΤΕΡΟΥ,**

Η εταιρεία με την επωνυμία «**ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με δ.τ. «**ΚΟΝΤΟΣ CONCREAT Α.Τ.Ε.**», με έδρα το Δήμο Διονύσου Αττικής, Μαγνησίας 47, Τ.Κ 14576, με αριθ. ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου 145041601000 και Α.Φ.Μ. 800924339 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από τον **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΟΝΤΟ** του Χρίστου, κάτοικο Διονύσου Αττικής, οδός Μαγνησίας 47, (Α.Δ.Τ.: ΑΝ 515421/24-01-2018, Α.Φ.Μ. 118613184 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς), Πρόεδρο του Δ.Σ. & Διευθύνοντα Σύμβουλο, σύμφωνα με το από 5.9.2019 πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων περί εκλογής Δ.Σ και το από 5.9.2019 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας περί συγκρότησης αυτού σε σώμα, τα οποία καταχωρήθηκαν στις 10.9.2019 στο Γ.Ε.Μ.Η., σύμφωνα με την υπ'αριθ.πρωτ.1680065/10.9.2019 ανακοίνωσή του, με **ΚΑΚ 1846449 και 1846450** αντίστοιχα, καλούμενη εφεξής «**Ανάδοχος**», συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

**Το πρώτο των συμβαλλομένων δια του ως άνω εκπροσώπου του αφού έλαβε υπόψη του:**

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Την υπ' αρ. 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών» (ΦΕΚ 26 Α' / 31.1.2013).
4. Τη με αρ. 856/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης της Ανοιχτής Διαδικασίας, και η αποστολή της περίληψης της διακήρυξης για δημοσίευση του έργου : «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ**», προϋπολογισμού 495.000,00€ (με τα απρόβλεπτα, την αναθεώρηση και Φ.Π.Α.)
5. Τη με αρ. 41/2020 (ΑΔΑ: ΩΝΨΤ7Λ7-8ΚΔ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό ΙΙ της διενεργηθείσης δημοπρασίας του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΟΨΕΩΝ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ**», προϋπολογισμού 495.000,00€ (με τα απρόβλεπτα, την αναθεώρηση και Φ.Π.Α.) και το έργο κατακυρώθηκε στην ως άνω εταιρεία, με ποσοστό μέσης έκπτωσης **55,80%** και συνολική δαπάνη προϋπολογισμού **220.171,62€** ήτοι: συμβατικό οικονομικό αντικείμενο **172.656,30€**, απολογιστικά **2.159,12€**, αναθεώρηση 2.742,34€ και Φ.Π.Α. (24% ) **42.613,86€**
6. Την υπ' αρ. 5/2020 πράξη της Επιτροπής της Υπηρεσίας Επιτρόπου Ο.Τ.Α Ι Περιφέρειας Αττικής του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

**ΑΝΑΘΕΤΕΙ** στη δεύτερη των συμβαλλομένων εταιρεία «**ΚΟΝΤΟΣ ΚΟΝΚΡΕΙΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με δ.τ. «**ΚΟΝΤΟΣ CONCREAT Α.Τ.Ε.**», η οποία και

αποδέχεται, την εκτέλεση του εν λόγω έργου, το οποίο θα διέπεται από τις διατάξεις του Νόμου Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/Ε/ΕΕ) (Α' 147)», όπως ισχύουν, και των άρθρων 80-110 του Ν. 3669/2008 (Α'116) (Κύρωση της Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων), όπως ίσχυαν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικείας διακήρυξης.

**Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με :**

1. Τους όρους και τα περιεχόμενα της μελέτης του έργου, η οποία αποτελείται από διακήρυξη δημοπρασίας, τιμολόγιο μελέτης, προϋπολογισμό, τεχνική περιγραφή, ειδική συγγραφή υποχρεώσεων, γενική συγγραφή υποχρεώσεων, τεχνικές προδιαγραφές, κλπ., όπως εγκρίθηκε με την αρ. 3115/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής και την αρ.ΤΕ226517/6123/οικ. απόφαση της Τεχνικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Ανατολικής Αττικής.
2. Την από 4/9/2019 οικονομική προσφορά του αναδόχου.

Το συνολικό οικονομικό αντικείμενο της παρούσης σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **διακοσίων είκοσι χιλιάδων εκατόν εβδομήντα ένα ευρώ και εξήντα δύο λεπτών (220.171,62€)**. Σε αυτό συμπεριλαμβάνεται Συνολική Δαπάνη Εργασιών **127.233,82€**, ΓΕ & ΟΕ (18%) **22.902,09€**, απρόβλεπτα (15%) **22.520,39€**, απολογιστικά **2.159,12€**, αναθεώρηση **2.742,34€** και ποσό **σαράντα δύο χιλιάδων εξακοσίων δέκα τριών ευρώ και ογδόντα έξι λεπτών (42.613,86€)** που αντιστοιχεί στο Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α. 24%), και βαρύνει τις πιστώσεις του έργου.

Το ποσό αυτό θα καταβληθεί κατ' εφαρμογή του Ν.4412/06, όπως αυτός ισχύει και εφαρμόζεται σήμερα.

**Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ: 9789.05.006).**

Όσον αφορά τη διαχείριση των «επί-έλασσον» δαπανών εφαρμόζεται η Διακήρυξη, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και το αρ. 156 του ν. 4412/2016.

Ο ανάδοχος μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης θα προσκομίσει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 144 παρ. 4 του Ν.4412/2016 ασφαλιστήριο συμβόλαιο κατά παντός κινδύνου (contractor's all risk) για την ασφαλιστική κάλυψη του έργου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει και να αποπερατώσει το έργο μέσα σε προθεσμία **δώδεκα (12) μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

Οι τμηματικές προθεσμίες αποπεράτωσης του έργου αναφέρονται στο άρθρο 5 της Ε.Σ.Υ.

Σε περίπτωση υπέρβασης, με υπαιτιότητά του, των παραπάνω προθεσμιών, επιβάλλεται σε βάρος του ποινική ρήτρα σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/16.

Εξάλλου, ο ανάδοχος δηλώνει ότι τα ανωτέρω τα αποδέχεται ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου, αντί του συνολικού ποσού των **220.171,62€** σύμφωνα με την μελέτη εφαρμογής και τα λοιπά τεύχη του έργου.

Επίσης δηλώνει ότι θα εφαρμόσει πιστά τους όρους της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις **οδηγίες και τις υποδείξεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και της Προϊσταμένης Αρχής** και ότι θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις των Δημοσίων

έργων για την εκτέλεση του έργου, την πιστή εφαρμογή της σύμβασης και την εφαρμογή των διατάξεων που προβλέπονται στη νομοθεσία και ιδίως στο ν. 4412/2016.

Σημειώνεται ότι ο Ανάδοχος κατέθεσε στην Δ.Τ.Ε. της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (σύμφωνα με το άρθρο 17 της διακήρυξης) την υπ' αριθμ. ε-69324 (ΤΜΕΔΕ) εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού **8.877,89€** που αποτελεί το 5% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ.1 περίπτωση (β) του Ν. 4412/2016.

Ο εκπρόσωπος του αναδόχου με υπεύθυνη δήλωσή του ορίζει αντίκλητο της εταιρείας τον κ. Κοντό Χρίστο του Παναγιώτη με Α.Δ.Τ. ΑΚ221865/05-04-2012 κάτοικο Διονύσου Αττικής στην οδό Μαγνησίας 47 Τ.Κ. 14576 τηλ. 210 6210161, 210 2201807 και κινητό 6932230516, ο οποίος και απεδέχθη τον ορισμό του με υπεύθυνη δήλωση.

Για κάθε διαφορά που προκύπτει από την παρούσα σύμβαση αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους σε έξι (6) όμοια αντίτυπα, δύο (2) από τα οποία λαμβάνει ο ανάδοχος.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ  
Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΠΠΑΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΝΤΟΣ**